



Josep Linares Salido, Director Operatiu de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), emet el següent:

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

VERSÍÓ SE 03/2024

Objecte de la licitació: **Servei de conservació, manteniment, neteja, condicionament i/o millora de les zones comunitàries de les cobertes i els espais verds, de les promocions d'habitatges de promoció pública gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya**

Nombre de lots: **2 lots**

Tipus: **Serveis**

Procediment obert: **SARHA**

Termini d'execució: **24 mesos**

Import de licitació, sense IVA: **716.023,65 €**

Tipus d'IVA: **21%**

Valor estimat del contracte, sense IVA: **1.861.661,50€**

Import modificat, sense IVA: **143.204,73 €**

% màxim modificat: **20%**

Pròrrogues previstes: **2**

Import de les pròrrogues: **1.002.433,11 €**

Any/s de la despesa: **2026-2027-2028**

A càrrec de: **Agència de l'Habitatge de Catalunya, Institut Català del Sòl, Consorci del barri La Mina i SAREB**

% valoració criteris automàtics: **100%**

Responsable del contracte: **Sílvia Mata Gutierrez, Enginyera Tècnica de Rehabilitació i Millora**

1. Antecedents

La Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya determina l'objectiu i les funcions de l'Agència. L'objectiu és executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat, especialment, les actuacions públiques de la Generalitat amb relació al creixement de la població satisfent-ne les necessitats en matèria d'habitatge i garantint la proximitat al territori. En l'exercici de les funcions reconegudes per aquesta llei, l'Agència presta una sèrie de serveis en el marc de la Llei 18/2007, de 19 de desembre, del dret a l'habitatge i del Pla per al Dret a l'Habitatge vigent (Decret 75/2014).

Actualment l'Agència te contractat el servei objecte de la licitació amb l'empresa Fundació privada President Amat Roumens, "FUPAR" i el contracte és vigent fins 20/02/2026.

2. Necessitat, idoneïtat i naturalesa del contracte.

En el marc de la nostra activitat és necessària la contractació del servei de conservació, manteniment, neteja, condicionament i/o millora de les zones comunitàries, en concret de les cobertes i els espais verds, de les promocions d'habitatges de promoció pública gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb la finalitat de:

- Garantir la correcta conservació i manteniment de les cobertes dels edificis per evitar possibles problemes com les filtracions d'aigua de la pluja, embossaments dels embornals i canaletes, etc.



- Garantir la correcta conservació dels espais verds per tal d'assolir uns nivells d'utilitat, confort, salubritat i seguretat adequats per als usuaris.

L'Agència no disposa de mitjans humans ni materials per a poder dur a terme aquest tipus de manteniment, motiu pel qual es fa imprescindible la contractació externa d'aquest servei.

3. Aspectes relacionats amb l'expedient de contractació

3.1.- Descripció de l'objecte contractual. Lots

Aquest contracte té per objecte la conservació, manteniment, neteja, condicionament i/o millora de les zones comunitàries, en concret de les cobertes i els espais verds.

Lots

L'objecte contractual es divideix en els següents lots:

Lot 1	Demarcacions de Lleida, Tarragona i Barcelona-Grup 1
Lot 2	Demarcacions de Girona i Barcelona-Grup 2

La divisió obeeix a criteris territorials, les prestacions es poden realitzar de forma independent sense afectar la naturalesa i correcta execució del contracte.

3.2.- Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera

Quan un licitador resulti adjudicatari de més d'un lot, a efectes de la determinació de la solvència econòmica, financera i tècnica, s'acumularien les característiques de cadascun dels lots.

Solvència econòmica i financera:

☒ Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, referit al millor exercici dintre dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes:

- Import igual o superior a 800.000,00 euros (lots 1 i 2)

Aquest criteri de solvència és necessari per garantir la capacitat per gestionar l'execució del contracte i l'import és considera proporcional a l'objecte del contracte.

☒ Subscripció d'una assegurança de responsabilitat civil d'indemnització per riscos professionals.

- Valor mínim assegurat a la pòlissa: 200.000,00 €

Aquest criteri es considera necessari per garantir els possibles danys a tercers que es puguin derivar de l'execució dels treballs i l'import es considera proporcional a l'objecte del contracte.

La referida solvència econòmica i financera s'acreditarà de la següent manera:

- Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte: declaració responsable acreditativa.
- Assegurança d'indemnització per riscos professionals: justificant de la seva existència



No obstant, si per una raó vàlida, el licitador no està en condicions de presentar les referències sol·licitades per l'AHC, se l'autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que l'AHC consideri apropiat.

Solvència tècnica o professional:

☒ Relació dels principals serveis o treballs efectuats en els darrers tres anys d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat. Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o per una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat en l'any de major execució ha de ser igual o superior al 70% del pressupost de licitació per lot.

Aquest criteri es considera necessari atès que l'execució del contracte comporta la realització de tasques que requereixen una experiència específica de les empreses per tal de garantir la correcta prestació del servei.

☒ Indicació del personal tècnic per a l'execució del contracte amb una experiència mínima contractes similars. L'experiència en contractes similars es justifica amb una declaració responsable.

- **Gestor/a del contracte**, amb experiència mínima de 3 anys en contractes similars.

- **Brigada de jardineria:**

La Brigada regular composta per:

- 1 Oficial jardiner, oficial de 1a, amb experiència laboral mínima de 3 anys
- 2 Operaris/peons de jardineria, amb experiència professional mínima de 2 anys

L'oficial jardiner serà el cap de brigada i, com a tal, organitzarà les feines de la resta del personal que forma part del seu equip.

- **Personal Administratiu**, amb 1 any d'experiència mínim en contractes similars.

Aquest criteri es considera necessari atès que l'execució del contracte comporta disposar d'una experiència específica sobre conservació i manteniment d'espais verds

☒ Titulacions acadèmiques i professionals del personal responsable de l'execució del contracte i/o dels tècnics encarregats.

- **Gestor/a del contracte**

Titulació d'enginyer/a tècnic/a o superior.

- **Oficial jardiner, oficial de primera**

Titulació de grau mig de tècnic/a en jardineria i floristeria

Formació específica en treballs d'alçada

Curs de formació de PRL de mínim 30 hores.

Carnet Nivell Bàsic d'aplicador i manipulador de productes fitosanitaris.

- **Operari/peó de jardineria**

Formació específica de jardineria

Formació específica en treballs d'alçada

Carnet Nivell Bàsic d'aplicador i manipulador de productes fitosanitaris.



Aquest criteri es considera necessari, atès que l'execució del contracte comporta disposar d'uns coneixements per a la seva bona execució.

Classificació empresarial

☒ No exigència de classificació empresarial, però possibilitat d'aportar-la com a mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència. En aquest cas, la classificació empresarial que acreditarà la solvència serà la següent:

Grup: O Subgrup: 6 Categoria: 3 (lots 1 i 2)

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Sí ☒

- a. Un/a tècnic/a titulat/da amb titulació d'enginyer tècnic o superior i amb un mínim de 3 anys d'experiència en contractes similars.
- b. Un/a Oficial jardiner/a, amb titulació de grau mig de tècnic/a en jardineria i floristeria, formació específica en treballs d'alçada, curs de formació de PRL de mínim 30 hores, carnet Nivell Bàsic d'aplicador i manipulador de productes fitosanitaris i amb un mínim de 3 anys d'experiència laboral.
- c. Dos/Dues operaris/àries de jardineria, amb formació específica de jardineria, formació específica en treballs d'alçada, carnet Nivell Bàsic d'aplicador i manipulador de productes fitosanitaris i amb un mínim de 2 anys d'experiència laboral.
- d. Un/a administratiu/va amb una experiència mínima d'un any en contractes similars.

Aquest compromís tindrà el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP i s'establiran penalitats en cas d'incompliment, d'acord amb l'article 192.2 de la LCSP.

3.3- Condicions especials d'execució.

Es consideraran condicions especials del contracte les següents:

☒ En els contractes l'execució dels quals requereixi el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, s'estableix com a condició especial d'execució:

- a) La finalitat per a la qual el contractista accedeix a les dades, que és la indicada en l'apartat 1 del quadre de característiques.
- b) L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
- c) Quan l'execució del contracte impliqui la utilització de servidors per part del contractista, l'empresa adjudicatària ha de presentar, abans de la formalització del contracte, una declaració, d'acord amb el model que s'adjunta en l'**annex 3** d'aquest plec, en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.
- d) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.
- e) L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.



D'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, entre les condicions especials de caràcter social, mediambiental, ètiques o d'innovació que es poden aplicar a aquest contracte, aplicaria la/les següent/s:

☒ L'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

Aquesta condició d'execució respon a la necessitat de millorar la qualitat de l'ocupació que es genera, fomentant aspectes com l'estabilitat laboral, salaris dignes, seguretat i salut laboral, entre d'altres, i és adequada a l'objecte d'aquest contracte atès que la prestació del servei serà executada per uns tècnics especialistes que són els que duran a terme el servei.

☒ Que durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària estableixi mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris de les escoles, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc.

Aquesta condició d'execució respon a la necessitat de facilitar al personal que es dedicarà a la execució del contracte d'una estabilitat personal i professional, i és adequada a l'objecte d'aquest contracte ja que repercutirà directament en el nivell de compliment i qualitat de les tasques a realitzar.

A més, els contractistes i els subcontractistes estan obligats a complir amb els principis ètics i regles de conducta tal com s'estableix a la clàusula trenta-tresena del plec de clàusules administratives.

En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

Es qualifiquen aquestes obligacions d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

☒ Flotes de baixes emissions

En resposta al Pla d'acció de compra pública verda de Catalunya 2022-2025 i d'acord amb l'article 29 de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, i l'Acord de Govern, de 3 de gener de 2017, per a l'adquisició de vehicles de baixes emissions i altres aspectes per a la millora ambiental de les flotes de vehicles, s'estableixen criteris de baixes emissions en els vehicles associats al servei contractat.

Tots els vehicles que es faran servir per al transport de material o personal lligat al servei i que són propietat de l'empresa o en règim de Renting/Leasing seran vehicles de baixes emissions, essent el distintiu mínim el C. No s'acceptaran vehicles sense distintiu o amb distintiu B de la Direcció General de Trànsit destinats als serveis. Queden exclosos d'aquests requisits els vehicles pesats.

L'adjudicatari haurà de complir amb aquesta condició mínima i en el seu cas, en el que hagi puntuat en el criteri de valoració sobre emissions

En cas de substituir algun dels vehicles durant el servei caldrà notificar-ho per correu electrònic al responsable del contracte i el vehicle substituït sempre haurà de disposar de la mateixa classificació ambiental segons la Direcció General de Trànsit o superior (de menor emissions) que el vehicle substituït.



L'empresa proposada com adjudicatària haurà de presentar amb posterioritat a l'adjudicació i previ a la signatura del contracte, el llistat de vehicles que s'utilitzarà en l'obra. Aquest llistat serà objecte de comprovació durant l'execució del contracte.

Aquesta condició es considera especial atès que els efectes de l'incompliment o compliment defectuós de la mateixa comportaria l'incompliment dels objectius definits a la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, Llei 7/2021, de 20 de maig, de canvi climàtic i transició energètica, i possibles incompliments en el desenvolupament del Decret 132/2024, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Pla de Qualitat de l'aire, horitzó 2027, el Pla d'acció a curt termini per alts nivells de contaminació de l'aire i les determinacions normatives per assolir els objectius de qualitat de l'aire, i per tant, és essencial per a la correcta execució del contracte

3.4.- Justificació de l'elecció del procediment

Aquest contracte es licitarà mitjançant el procediment obert, d'acord amb l'article 156- de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i està subjecte a regularització harmonitzada per raons del valor estimat del contracte.

4.- Pressupost de licitació i valor estimat del contracte:

El pressupost de licitació del contracte s'ha calculat tenint en compte les previsions sobre possibles actuacions referents a conservació, manteniment, neteja, condicionament i/o millora de les zones comunitàries a les cobertes i els espais verds en promocions gestionades per l'AHC valorant-les segons els imports d'actuacions prèvies.

Desglossament (costos directes, indirectes i altres eventuais despeses):

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

MANTENIMENT PREVENTIU (Imports PEC)					
Lots	Núm. CO	Import JAR_CO	Núm. EV	Import JAR_EV	Total
Lot 1	174	104.696,76 €	30	169.445,62 €	274.142,38 €
Lot 2	168	109.836,78 €	32	166.808,26 €	276.645,04 €
	342	214.533,54 €	62	336.253,88 €	550.787,42 €
MANTENIMENT CORRECTIU (Imports PEC)					
Lots	Núm. CO	Import JAR_CO	Núm. EV	Import JAR_EV	Total
Lot 1	174	31.409,03 €	30	50.833,69 €	82.242,72 €
Lot 2	168	32.951,03 €	32	50.042,48 €	82.993,51 €
	342	64.360,06 €	62	100.876,17 €	165.236,23 €

JAR_CO: Serveis de jardineria en cobertes

JAR_EV: Serveis de jardineria en espais verds

El desglossament dels imports anuals del manteniment preventiu de cobertes i espais verds estan recollits en els annexos I i II del PPT.



Les previsions econòmiques en el manteniment preventiu s'han calculat considerant els següents conceptes per determinar el cost per actuació (preu PEC sense IVA):

- **Despeses de personal:**
El temps necessari per realitzar cada actuació a un espai s'ha determinat en funció de la superfície a mantenir.
El cost de personal de la Brigada de jardineria s'ha determinat segons els següents preus per hora:
 - Oficial Jardiner: 28,00 €/h
 - Operari/peó de jardineria: 20,00 €/h
- **Despeses de desplaçament**
El temps i la distància de desplaçament s'ha determinat des de l'origen, les oficines de l'AHC del carrer Aragó 244 a Barcelona, fins la promoció en qüestió.
S'ha considerat un cost mínim de temps de desplaçament de 48€ i un cost màxim de desplaçament de 125€.
- **Despeses de mitjans materials i elements auxiliars**
S'ha determinat un cost aproximat dels elements auxiliars en funció del tipus d'espai a realitzar l'actuació, amb un import mínim de 25€ (per exemple, en cobertes amb una superfície inferior a 100m²) i un preu màxim de 319,80€, per exemple en espais verds amb arbres.
- **Despeses de gestió documental**
A cada actuació s'ha considerat un cost de 10,5 €/actuació.

Dins del manteniment correctiu, els pressupostos de les mesures correctives a implementar les valoracions econòmiques es regiran per aquestes premisses:

- **Concepte despeses desplaçament:** es podrà facturar un cost total de 40.86 € preu PEC sense IVA.
- **Concepte despeses gestió documental:** cost de 10,5 €/actuació
- **Concepte despeses personal:**
 - Oficial Jardiner: 28,00 €/h
 - Operari/peó de jardineria: 20,00 €/h

Dins del pressupost de licitació s'han considerat els següents imports PEC:

Costos directes	579.979,16 €
Manteniment preventiu COBERTES	173.772,17 €
Manteniment preventiu ESPAIS VERDS	272.365,64 €
Manteniment correctiu COBERTES	52.131,65 €
Manteniment correctiu ESPAIS VERDS	81.709,70 €



Costos indirectes	136.044,49 €
Despeses Generals - 6%	42.961,42 €
Benefici Industrial - 13%	93.083,07 €
Total (IVA Exclòs)	716.023,65 €
21% IVA	150.364,97 €
TOTAL (IVA Inclòs)	866.388,62 €

Per tant, el valor estimat del contracte específic és el següent:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense IVA)	716.023,65 €	
IMPORT MODIFICACIONS 20 % (sense IVA)	143.204,73 €	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) sense IVA
IMPORT PRÒRROQUES (sense IVA)	1.002.433,11 €	1.861.661,50€

L'import de la pròrroga s'ha calculat en base a què si es tramités el modificat durant el període inicial del contracte, caldria mantenir l'import inicial més els modificats a les pròrroques. En el cas que no s'efectués cap modificació, l'import de cadascuna de les pròrroques seria de 358.011,82 euros

Desglossat per lots:

LOT	PRESSUPOST LICITACIÓ (sense iva)	IMPORT MODIFICACIONS (sense iva)	IMPORT PRÒRROQUES (sense iva)	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
1	356.385,10 €	71.277,02	498.939,14	926.601,26
2	359.638,55 €	71.927,71	503.493,97	935.060,24
Total	716.023,65 €	143.204,73 €	1.002.433,11 €	1.861.661,50€

Distribució de les anualitats:

ANY	MESOS	IMPORT	IVA 21%	TOTAL
2026	6	179.005,91 €	37.591,24 €	216.597,15 €
2027	12	358.011,83 €	75.182,48 €	433.194,31 €
2028	6	179.005,91 €	37.591,24 €	216.597,15 €
Total	24	716.023,65 €	150.364,97 €	866.388,62 €



5.- Criteris de valoració i sistema de puntuació:

CRITERIS DE VALORACIÓ

La valoració de les proposicions presentades pels licitadors es durà a terme d'acord amb els següents criteris:

1. VALORACIÓ CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT: MÀXIM 100 PUNTS

CRITERIS I ASPECTES A VALORAR	PONDERACIÓ
Oferta econòmica de conformitat amb l'annex 2 del plec de clàusules administratives	Fins a 60 punts.
Inclusió social laboral Es valorarà la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral per sobre del percentatge assenyalat. • Si el % és > 5% 5 punts • Si el % és >= 10% 10 punts • Si el % és > 15% 15 punts • Si és una empresa d'inserció inscrita al Registre Administratiu d'Empreses d'Inserció de Catalunya 25 punts Per a la contractació del servei s'ha considerat necessari valorar aquest criteri per fomentar la inclusió i la inserció laboral a persones amb dificultats.	Fins a 25 punts.
Baixes emissions – maquinària i eines Es valorarà la utilització de maquinària i eines elèctriques en detriment dels equips de combustió per reduir les emissions de gasos d'efectes hivernacle. Maquinària i eines elèctriques destinats a aquest contracte: • Maquinària i eines elèctriques igual o superior al 50%: 8 punts. • Maquinària i eines elèctriques inferior al 50%: 4 punts. • Si no destina cap maquinària ni eines elèctriques: 0 punts Per acreditar-ho s'aportarà la relació de maquinària i eines destinades a la realització del servei, s'indicarà si són elèctriques o de combustió, marca, model i potència. Per a la contractació del servei s'ha considerat necessari valorar l'ús de maquinària més eficient energèticament i generadora de menys emissions en detriment dels equips de combustió.	Fins a 8 punts.
Baixes emissions – vehicles Vehicles destinats a aquest contracte amb distintiu ambiental Eco o 0 emissions • Més del 70% dels vehicles disposen de classificació ECO o 0 emissions: 7 punts.	Fins a 7 punts.



- Més del 30% dels vehicles disposen de classificació ECO o 0 emissions: 3 punts.
- Si no destina cap vehicle amb distintiu ambiental ECO o 0 emissions: 0 punts.

Per acreditar-ho es presentarà una declaració responsable on consti el llistat de vehicles, matrícula i distintiu ambiental ECO o 0 emissions de cadascun.

En resposta al Pla d'acció de compra pública verda de Catalunya 2022-2025 i d'acord amb l'article 29 de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, i l'Acord de Govern, de 3 de gener de 2017, per a l'adquisició de vehicles de baixes emissions i altres aspectes per a la millora ambiental de les flotes de vehicles, s'ha considerat valorar aquest criteri en la contractació del servei..

SISTEMA DE PUNTUACIÓ

El sistema de puntuació emprat és l'establert a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Oferta Tècnica (criteris que no son preu). Aquest apartat es puntuarà de la següent forma:

Segons estableix la Directriu 1/2020: Per a cadascun dels criteris d'adjudicació tècnics es realitzaran les valoracions en els termes previstos en aquests criteris. Posteriorment, en el cas que com a mínim una de les ofertes obtingui una valoració igual o superior al 80% de la puntuació màxima establerta per a cada criteri (o, si s'escau, subcriteri), s'aplicarà a les valoracions obtingudes inicialment de cada criteri o subcriteri la fórmula següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'ha d'aplicar a cada criteri i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, i després obtenir la puntuació total.

En cada criteri o subcriteri les puntuacions finals que es concediran a les empreses seran les que resultin d'aplicar aquesta fórmula. No obstant, en el cas que cap de les ofertes obtingui una valoració igual o superior al 80 % de la puntuació màxima de cada criteri o subcriteri, no s'aplicarà la fórmula anterior, i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració.

Oferta econòmica (preu). Aquest apartat es puntuarà de la següent forma:

Els licitadors, hauran de presentar una baixa respecte del pressupost de licitació, expressada en unitats percentuals i arrodonida a dos decimals.

Als efectes de l'aplicació de la fórmula de la Directriu, caldrà tenir en compte que aquesta baixa expressada en punts percentuals i ofertada pel licitador s'aplicarà al pressupost de licitació



obtenint a tal efecte una oferta econòmica expressada en euros i arrodonida a dos decimals amb la que s'efectuaran tots els càlculs d'acord amb la Directriu i amb l'establert a continuació

L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació possible assignada a aquest criteri de valoració. A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

On: VP = Pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació. Aquest valor de ponderació s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. Així, com a exemple, en el cas que el pes específic del criteri preu en una licitació, suposi el 40% de la puntuació total, el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor d'1,4.

Quedaran excloses automàticament de la licitació les empreses, les proposicions econòmiques de les quals, superin el pressupost de la licitació o els preus unitaris, establerts a **l'apartat 2.3 del quadre de característiques**.

El resultat de cadascun dels càlculs matemàtics aquí previstos (tant per la oferta tècnica com per a l'econòmica) es mostraran arrodonits a tots els casos a 2 decimals, no així els càlculs associats que treballaran amb el màxim de decimals possibles.

La puntuació total assolida pels licitadors en cap cas podrà ser superior a 100 punts.

Pels motius exposats;

SOL·LICITO

A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Que es dugui a terme els tràmits necessaris per a la contractació del servei indicat.

Director Operatiu de Rehabilitació i
Millora de l'Habitatge

Director de Qualitat de l'Edificació i
Rehabilitació de l'Habitatge