



Informe justificatiu de la celebració d'un contracte

Objecte: Obres de supressió de barreres arquitectòniques mitjançant la instal·lació d'un ascensor a l'edifici de primària de l'Escola El Farell de Caldes de Montbui (Codi centre: 08015077. Codi ENS: 04165).
Termini d'execució: 180 dies.
Possibilitat de pròrrogues i termini: No.
Tramitació: Ordinària.
Procediment: Obert abreujat, d'acord amb l'article 159 de l'LCSP i l'article 33 del Reial Decret-Ilei 3/2021, de 3 de març, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
Finançament: Fons provinents del Mecanisme per a la Recuperació i la Resiliència.
Codi CPV: 45214200-2

L'objectiu d'aquesta actuació és la supressió de barreres arquitectòniques a l'interior de l'edifici per tal de garantir l'accessibilitat de la comunitat educativa mitjançant la instal·lació d'un ascensor a l'edifici de primària de l'Escola El Farell d'aquest municipi, d'acord amb la justificació de la directora dels SSTT del Maresme- Vallès Oriental de 23 de gener de 2026, i l'informe de la subdirectora general Construccions, Manteniment i Equipaments de Centres Públics de data 2 de febrer de 2026.

D'acord amb aquesta justificació i atès que el Departament no té mitjans adequats ni suficients per dur a terme aquesta obra, que requereix la intervenció de tècnics especialistes en la matèria, es proposa la licitació d'un contracte administratiu.

A. Valor estimat del contracte: 123.540,86 €, IVA Exclòs, a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/2023 FMRRC22I03, del centre gestor EN0119, o equivalent del pressupost de l'any vigent, d'acord amb les unitats d'obra que figuren al projecte.

Pressupost de licitació:

123.540,86	25.943,58	149.484,44
(IVA exclòs)	(IVA (21%))	(IVA inclòs)

Finançament amb fons provinents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Unió Europea – Next GenerationEU.

L'objecte d'aquest contracte està finançat pel fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR) de la Unió europea, com a part de la resposta de la Unió Europea a la pandèmia de COVID-19, en el marc de les ajudes destinades a la millora de l'accessibilitat universal en els serveis públics.

Concretament es tracta d'actuacions emmarcades en el component 22: Pla de xoc per l'economia de les cures i reforç de les polítiques d'inclusió, inversió 03: Catalunya, país accessible, actuacions del Projecte 6, amb codificació C22.I03.P01.S13, per dur a terme millores en l'accessibilitat de centres educatius.

B. Justificació de no lotitzar l'objecte del contracte: No procedeix lotitzar l'objecte d'aquest contracte al tenir un valor estimat inferior a 500.000,00 €. (Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública, de 8/03/2018).



Així mateix, no procedeix lotitzar l'objecte d'aquest contracte per raons tècniques (article 99.3.b, de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic), atès que per la naturalesa de l'objecte del contracte és imprescindible coordinar l'execució de les diferents prestacions i, per tant, es considera que no és possible la correcta execució si hi ha una pluralitat de contractistes ja que els treballs previstos formen una unitat d'obra que disposen d'un mateix pla de seguretat i salut.

C. Solvència i Classificació empresarial:

S'eximeix els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera, i tècnica o professional, en cas de resultar adjudicatari del contracte, sense perjudici de que els licitadors hagin de complir els requisits mínims de solvència que s'indiquen en els apartats següents.

No obstant, es podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable o quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment.

- Solvència econòmica i financera:

. Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles, en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior al pressupost de licitació.

En el cas d'empreses licitadores de nova creació (menys de 5 anys) també compliran la solvència econòmica si disposen alternativament d'una assegurança vigent de responsabilitat civil per riscos professionals per quantia equivalent o superior a l'import licitat (en €, IVA exclòs).

- Solvència tècnica o professional:

a) Cal haver executat, com a mínim, tres obres iguals o similars a l'objecte del contracte, en qualsevol dels cinc últims anys, per un import igual o superior, cadascuna d'elles, a l'import total licitat (€ IVA exclòs).

En la relació d'obres executades en els últims cinc anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, cal que l'import anual acumulat de les obres de l'any any de més execució ha de ser igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte (70% de 123.540,86 €, és a dir, 86.478,60 €, IVA exclòs).

S'entén per igual aquella obra que es pugui encabir en el mateix CPV que aquest contracte i per similar qualsevol obra amb el mateix grup i subgrup de classificació que el present contracte o, si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, del grup o subgrup més rellevant econòmicament per al contracte, d'acord amb l'article 88 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) - Com a mínim una de les següents persones ha de ser arquitecte, arquitecte tècnic o enginyer, integrat en l'empresa (contracte laboral i alta al Règim general de la Seguretat Social): empresari, directius de l'empresa i, en particular, el responsable o responsables de les obres, així com entre els tècnics que se n'encarreguen directament.

- Com a mínim han de constar cinc treballadors no administratius de l'empresa licitadora vinculats directament a l'execució de les obres i en plantilla (contracte de treball i alta al Règim general de la Seguretat Social).



En el cas d'empreses licitadores de nova creació (menys de 5 anys) també compliran la solvència tècnica si disposen de:

- Com a mínim una de les següents persones ha de ser arquitecte, arquitecte tècnic o enginyer, integrat en l'empresa (contracte laboral i alta al Règim general de la Seguretat Social): empresari, directius de l'empresa i, en particular, el responsable o responsables de les obres, així com entre els tècnics que se n'encarreguen directament.
- Com a mínim han de constar cinc treballadors no administratius de l'empresa licitadora vinculats directament a l'execució de les obres i en plantilla (contracte de treball i alta al Règim general de la Seguretat Social).

La documentació justificativa corresponent de la solvència tècnica l'haurà d'aportar només l'empresa proposada adjudicatària, quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

- Classificació empresarial d'aportació voluntària. Classificació: Grup J, Subgrup: 1, Categoria 1, respectivament, d'acord amb el que s'estableix a l'informe tècnic de supervisió del projecte i la idoneïtat d'aquesta classificació amb l'objecte de les obres a realitzar.
- Grup J, per tractar-se per tractar-se d'instal·lacions mecàniques.
- Subgrup 1, per tractar-se d'aparells elevadors o transportadors.
- Categoria 1, d'acord amb els imports establerts per a cada categoria en els contractes d'obres fixats a l'article 26 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

No s'exigeix classificació, no obstant, es podrà aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica.

- Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: No.
- Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental: No.
- Habilitació empresarial o professional: Si l'empresa contractista subcontracta part de l'obra, tant l'empresa contractista com les empreses subcontractistes hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (article 4 de la Llei 32 / 2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció).

D. Contingut del sobre:

. Oferta econòmica.

. Programa de treball, amb la descripció de la metodologia i el quadre de planificació de terminis parcials proposats per a desenvolupar el treball i que justifiqui, si escau, la reducció del termini d'execució proposada.

Un cop formalitzat el contracte, el contractista ha de presentar un programa de treball d'acord amb l'establert a l'article 144 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 de octubre. Tanmateix, les ofertes han d'incorporar un cronograma de les tasques a realitzar per a l'execució de les obres objecte del contracte que mostri un desenvolupament lògic de tasques dins del termini màxim d'execució del contracte. Les ofertes que no l'incorporin no es consideraran vàlides.

Els licitadors que no presentin aquests documents quedaran exclosos de la licitació.

. Variants: No.



E. Criteris d'adjudicació del contracte:

- Criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix de forma automàtica:
 Fins a **100 punts**.

CRITERIS	PONDERACIÓ (%)
a. Proposició econòmica:	35%
b. Reducció del Termini:	35%
c. Altres criteris:	30%
<ul style="list-style-type: none"> - Certificació de gestió de seguretat en el treball: 10 punts - Millora del termini de garantia de les obres: 20 punts 	

a. Proposició econòmica: Fins a un màxim de **35 punts**. Es valorarà el preu ofert d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació= 1

b. Reducció del termini: Fins un màxim de **35 punts**: S'atorgarà 5 punts per a cada dia natural de reducció del termini inicial.

c. Altres criteris: Fins un màxim de **30 Punts**.

La resta de criteris queden definits i es puntuen tal com es detalla a continuació:

- Certificació de gestió de seguretat en el treball.

Es puntuaran amb **10 punts** les ofertes de les empreses licitadores que disposin de certificat de gestió de seguretat en el treball ISO 45001 o certificat equivalent en vigor almenys fins al primer dia de presentació de les ofertes.

- Millora del termini de garantia de les obres.

Es puntuaran fins a un **màxim de 20 punts**, les ofertes que presentin una millora del termini de garantia de les obres, tenint en compte que el termini de garantia obligatori establert és d'un any, segons el barem següent: - Almenys un any addicional: **5 punts** - Almenys dos anys addicional: **10 punts** - Almenys tres anys addicional: **20 punts**.



Criteris d'adjudicació específics per al desempat: L'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació indicats més amunt, es resol mitjançant l'aplicació dels criteris següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) La proposició que presenti l'empresa que, en vèncer el termini de presentació d'ofertes, tingui en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que estableixi la normativa. Si diverses empreses licitadores, de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que estableixi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

Aquesta circumstància s'acreditarà amb aportació de l'RNT (Relació Nominal de Treballadors) i dels contractes de treball de les persones amb discapacitat que, si s'escau, tinguin en plantilla.

- b) La proposició que presentin les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir aquesta consideració.

Aquesta circumstància s'acreditarà amb aportació de la documentació corresponent per acreditar el compliment dels requisits esmentats.

- c) La proposició que presentin les empreses que, en vèncer el termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes. Tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi d'un percentatge superior de dones en la seva plantilla.

Aquesta circumstància s'acreditarà amb aportació d'una declaració responsable en la que es declari el nombre de dones contractades a temps indefinit sobre el total de la plantilla.

- d) El sorteig, si no s'ha produït el desempat malgrat que s'han aplicat els criteris anteriors.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, a requeriment de la Mesa de contractació.

F. Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes anormalment baixes

Es consideraran com a presumptament anormals les següents ofertes:

- En el cas que només es presenti una oferta que compleixi els requisits de la licitació: Que la baixa de l'oferta econòmica respecte el pressupost de licitació sigui superior al 20% d'aquest.
- En el cas que es presentin diverses ofertes que compleixi els requisits de la licitació: Que el percentatge de baixa de l'oferta econòmica respecte la mitjana d'ofertes econòmiques que compleixin els requisits d'admissió sigui superior al percentatge de baixa límit establerta per la següent fórmula:



$$\%Bl = \%Bm + \%Bpc \times \left(\frac{Mpc - Opc}{Mpc} \right)$$

- % Bl: Percentatge de baixa límit.
- % Bm: Percentatge de baixa límit d'oferta amb puntuació màxima de criteris no econòmics.
- % Bpc: Percentatge de baixa límit complementari d'oferta sense cap criteri no econòmic.
- Mpc: Màxim potencial de puntuació de criteris no econòmics. (En aquesta licitació 65 punts.)
- Opc: Puntuació de criteris no econòmics de l'oferta valorada.

En aquesta licitació s'aplica els coeficients següents: % Bm = 10% % Bpc = 5%

G. Altra documentació a presentar per l'empresa que hagi presentat la millor oferta, a més de l'exigida a la clàusula 14.2 del plec:

- **Assegurança de Responsabilitat Civil:** L'adjudicatari es compromet a respondre per la responsabilitat civil derivada pels danys i perjudicis causats per acció o omissió del personal que executa l'obra contractada.

En aquest sentit, l'empresa adjudicatària es compromet a tenir subscripta i en vigor, durant tot el període de duració del contracte, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, que garanteixi les conseqüències econòmiques derivades de la responsabilitat civil que li pugui correspondre per danys i/o perjudicis corporals, materials i/o conseqüencials consecutius per acció o omissió a tercers en l'exercici de l'activitat, amb un capital mínim assegurat de 600.000,00 € per sinistre i any.

Per acreditar el compliment d'aquest compromís, cal aportar, a requeriment de l'òrgan de contractació, la documentació corresponent (pòlissa, justificant de vigència de la pòlissa, certificat de l'asseguradora).

L'incompliment d'aquesta obligació no comporta cap tipus de responsabilitat a l'Administració.

H. Condicions especials d'execució:

. Donar compliment a les obligacions en matèria d'informació i comunicació regulades en l'annex XII, apartat 2.2. del Reglament (UE) núm. 1303/2013 el qual regula les responsabilitats del beneficiaris amb relació amb mesures d'informació i comunicació destinades al públic. Entre aquestes figuren la senyalització a les obres tot utilitzant els models de cartells temporals i permanents establerts.

Durant l'execució de les obres, s'haurà d'acreditar mitjançant els corresponents certificats, que el transport i l'eliminació de residus (en particular els residus perillosos), s'ha realitzat en abocadors controlats.

. Coordinació amb la direcció del centre educatiu de l'execució de les obres i implantació de mesures de seguretat per compatibilitzar, en la mesura del possible, l'execució del contracte i el funcionament habitual del centre i evitar incidències.

. Clàusula ètica: Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:



- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- g) L'incompliment de les obligacions que contrauen les empreses licitadores **quan ofereixin reducció del termini i/o millora de termini dels anys addicionals de garantia**, fixats en els subapartats b i c de l'apartat E d'aquest informe (referent als criteris d'adjudicació del contracte), **es consideraran faltes greus que comportaran l'inici del corresponent expedient de prohibició per seguir contractant amb l'Administració.**

S'atribueix a aquestes condicions especials d'execució, **el caràcter d'obligació contractual essencial a l'efecte de què el seu incompliment sigui causa de resolució del contracte.**

I. Subcontractació: Sí.

S'haurà d'indicar en les ofertes la part del contracte que es té previst subcontractar, assenyalant el seu import i nom o perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització.

Pagaments directes als subcontractistes: No.

J.- Penalitats en cas de demora del termini total o parcial, o d'incompliment parcial de les prestacions del contracte per causes imputables al contractista.

Unes penalitats diàries en la proporció de 1,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs La penalitat diària prevista és superior al de 0,60 euros per cada 1.000 euros contemplada a l'article 193 de l'LCSP atès que interessa que la finalització de l'obra no s'allargui més de l'estimat al projecte per tal d'evitar molèsties i riscos en el funcionament habitual del centre educatiu.

Per altra banda, amb el compliment del termini d'execució previst s'evita la possibilitat de fer efectiu el darrer pagament del contracte després de 2026, fet que impossibilita que aquest pagament sigui certificat dins del fons MRR.

K. Cessió del contracte: Sí

L. Revisió de preus: No



LL. Termini de garantia: Sí. Un any a comptar des de la data de l'acta formal de recepció de les obres. Es valora ampliació del termini de garantia als criteris tècnics.

M. Responsable del contracte: El director facultatiu de les obres.

N. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte: Secció d'Obres i Manteniment dels Serveis Territorials del Departament d'Educació i Formació Professional al Maresme - Vallès Oriental.

O. Visites al centre durant la licitació: No.

P. Persona que actuarà com a vocal de la Mesa de Contractació, en representació de la unitat promotora: No escau.

Q. Comitè d'experts: No.

R. Termini de garantia: Sí. 1 any a comptar des de la data de l'acta formal de recepció de les obres.

S. Persona que resoldrà els dubtes i consultes de caire tècnic: Cap de la SOM del SSTT del Departament d'Educació i Formació Professional al Maresme - Vallès Oriental.
oscar.pisonero@gencat.cat

T. Destinatari de la factura: El/La Director/a dels Serveis Territorials del Departament d'Educació i Formació Professional al Maresme - Vallès Oriental .

U. Justificació de competència: L'article 164.1 de la Llei 12/2009, de 10 de juliol, d'educació, estableix la competència del Departament d'Educació i Formació Professional respecte a les obres i actuacions de reforma, ampliació o adequació i millora de centres educatius públics i, tenint en compte que aquesta actuació és una obra de millora, d'acord amb l'article 46.1.d) del Decret 59/2022, de 29 de març, de reestructuració del Departament d'Educació, que atorga a aquesta direcció general la funció de programar, supervisar i fer el seguiment de les construccions i inversions dels centres públics.

El punt 6 de la Disposició addicional segona del decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, estableix: Els departaments de la Generalitat i els organismes i les entitats del seu sector públic han d'encarregar a l'empresa pública Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU la gestió del procés de licitació i d'adjudicació, i formalització posterior, dels contractes amb els adjudicataris i la gestió de la direcció i el seguiment integral de l'execució de les obres que tinguin un pressupost de licitació superior a 2.000.0000 d'euros, IVA exclòs, i la redacció dels estudis i projectes que tinguin un pressupost de licitació superior a 100.000 euros, IVA exclòs, llevat que es justifiqui que, per l'especialitat tècnica o la complexitat de l'execució, sigui aconsellable o convenient que els dugui a terme el departament o l'organisme o entitat del sector públic de la Generalitat actuant, amb el benentès que aquests límits no afecten les actuacions de manteniment, reposició i conservació de les infraestructures, edificacions i instal·lacions.



La directora general de Centres Públic del Departament d'Educació i Formació Professional proposa l'inici d'aquesta actuació en virtut de les funcions que estableix l'article 46 del Decret 59/2022, de 29 de març, de reestructuració del Departament d'Educació, i actuant en virtut de les atribucions que li atribueix l'article 14 de la Llei 13/1989, del 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

<p>Per a consultes de <u>caire tècnic</u>, adreceu-vos a:</p> <p>Departament d'Educació i Formació Professional Serveis Territorials al Maresme - Vallès Oriental. C/ Churruca 90 080301 Mataró</p> <p>Sr. Oscar Pisonero Blasco Cap de la Secció d'Obres i Manteniment. Telèfon: 936931890 Ext.6452 oscar.pisonero@gencat.cat</p>
<p>Departament d'Educació i Formació Professional Servei de Gestió de Construccions Escolars Via Augusta, 202-226, planta 3C 08021 Barcelona</p> <p>Sra. Maite Mínguez Masó Cap del servei de Gestió de Construccions Escolars Telèfon: 93 400 69 00 ext. 3698 mariateresa.minguez@gencat.cat</p>

La directora General de Centres Públics