



Acta de reunió de la Mesa de Contractació

Data: 28 de gener de 2026
Hora de començament: 11.15 hores
Hora d'acabament: 11.30 hores
Lloc: Videoconferència

Assistents

President: Mariona Farré, vicerectora de Campus Sostenibles
Vocals: César Ezcurra, cap d'Economia
Ariadna Tudela, cap de Secció de Contractació i Compres
Secretari: Josep Maria Vallés, tècnic de contractació

Ordre del dia

Obertura pública del sobre B del procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per a la contractació del servei de gestió, manteniment i moviment de bens mobles de la Universitat de Lleida per part de la unitat Serveis Comunitaris de la Universitat de Lleida, (expedient número 2025SER98).

Desenvolupament de la sessió

La Mesa de contractació inicia aquesta sessió pública obrint el sobre C en el que les empreses licitadores presenten l'oferta econòmica que es valora amb criteris de ponderació automàtics.

El nombre total d'empreses ha estat de DUES (2). Les ofertes i el resultat pel que fa al preu són els següents:

Empresa	Preu anual (IVA exclòs)	Puntuació preu (fins a 40 punts)
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SA	77.303,97 euros	37,96
OSCAR VERA MORAL	73.361,84 euros	40,00

En relació amb la resta de criteris automàtics les ofertes de les empreses i el resultat són els següents:

Empresa	Percentatge de descompte de materials i puntuació (fins a 10 punts)	Disponibilitat de mínim 250 hores anuals addicionals en bossa d'hores i puntuació (fins a 10 punts)
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SA	30 % sobre les tarifes oficials vigents de la base BEDEC 10,00 punts	600 hores addicionals anuals 10,00 punts
OSCAR VERA MORAL	17 % sobre les tarifes oficials vigents de la base BEDEC 5,67 punts	500 hores addicionals anuals 8,33 punts

Es sumen les valoracions del preu i de la resta de criteris automàtics de valoració i el resultat és el següent:

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Valles Fort Josep Maria	02-02-2026 10:25:54
Farre Perdiguier Maria	02-02-2026 12:05:45



EMPRESA	Preu (fins a 40 punts)	Resta de criteris automàtics (fins a 20 punts)
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SA	37,96 punts	20,00 punts
OSCAR VERA MORAL	40,00 punts	14,00 punts

Es procedeix a l'anàlisi dels resultats derivats de l'aplicació de les fórmules sobre els criteris del Sobre C. Una vegada sumades les puntuacions, la mesa constata que l'oferta presentada pel licitador COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SA ha obtingut una puntuació de 20 punts, mentre que l'altre licitador ha obtingut 14 punts.

D'acord amb el paràmetre d'anormalitat fixat en el Quadre de Característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), es considera que l'oferta incorre en presumpció d'anormalitat quan la seva puntuació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa. Atès que l'oferta de l'empresa COMSA supera límit de temeritat que es situa en 16,80 punts, la mesa acorda:

1. Declarar la presumpció d'anormalitat de l'oferta presentada per COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SA, especialment pel que fa al descompte del 30% en materials i 600 hores addicionals.
2. Requerir al licitador, de conformitat amb l'article 149.4 de la LCSP, perquè en el termini de cinc dies hàbils presenti la justificació detallada de la viabilitat de la seva proposició.

El secretari

Vist i plau
La presidenta

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Valles Fort Josep Maria	02-02-2026 10:25:54
Farre Perdiguier Maria	02-02-2026 12:05:45