

Acta de la mesa d'obertura del sobre C criteris objectius.-

Expedient	EC-2026-11	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Subdirecció General de Seguiment d'Entitats i Participacions de la Generalitat		
Procediment	Obert	Tipus	Serveis
Objecte	Realització dels treballs per a l'assistència tècnica per a la redacció del Pla director urbanístic de l'àmbit del Centre d'innovació del vehicle autònom i connectat		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	287.250,55	-	-
Pressupost licitació	239.375,46	50.268,85	289.644,31

Identificació de la sessió

Data: 18.02.2026
Horari: 9:30 h
Lloc: Microsoft Teams

Convocats titulars

Nom	Càrrec Mesa	Càrrec Persona
Maria Navarrete García	Presidenta	Subdirectora general de Gestió Econòmica Contractació i Patrimoni
Elena M Tejedor Gimenez	Vocal que actuarà com a president/a en cas d'absència de la president/a	Cap del Servei de Contractació
Gemma Fernandez Miras	Vocal Unitat Promotora	Cap del Servei d'Actuacions Estratègiques de la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura
Adrian Fisas Masferrer	Vocal Unitat Promotora	arquitecte de la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura
Sonia Martinez Hernández	Vocal Unitat Promotora	Cap del Servei Tècnic del Patrimoni Immobiliari
Maite Farré Leon	Vocal en representació d'Assessoria Jurídica	Assessoria Jurídica
Joan Casanova Curto	Vocal en representació d'Intervenció	Intervenció delegada
Elisabet Leon i Fàbregas	Secretària	Responsable de licitacions i

Carrer del Foc 57
08038 Barcelona
Telèfon 93 316 20 00

1/4

AC01



Doc.original signat per:
Elisabet Leon Fàbregas (TCAT)
19/02/2026,
Maria Navarrete Garcia
19/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/03/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00P8J8ZSCPQZF4APKTP2M5HHX8FD7AB6

Data creació còpia:
03/03/2026 08:01:54

Pàgina 1 de 4

		de suport a la contractació
--	--	-----------------------------

Assistents

Maria Navarrete García	Presidenta	Subdirectora general de Gestió Econòmica Contractació i Patrimoni
Elena M Tejedor Gimenez	Vocal que actuarà com a president/a en cas d'absència de la president/a	Cap del Servei de Contractació
Adrian Fisas Masferrer	Vocal Unitat Promotora	arquitecte de la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura
Sonia Martinez Hernández	Vocal Unitat Promotora	Cap del Servei Tècnic del Patrimoni Immobiliari
Maite Farré Leon	Vocal en representació d'Assessoria Jurídica	Assessoria Jurídica
Isabel Freijó Vázquez	Vocal en representació d'Intervenció	Intervenció delegada
Elisabet Leon i Fàbregas	Secretària	Responsable de licitacions i de suport a la contractació

Assisteix: Imma Jaumot Torres, Victor Vallès Celada i Albert Mampel Cava.

Absents:

Gemma Fernandez Miras	Vocal Unitat Promotora	Cap del Servei d'Actuacions Estratègiques de la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura
-----------------------	------------------------	--

Ordre del dia

1. Constitució de la mesa.
2. Obertura i examen del sobre C: criteri corresponent a la valoració econòmica i resta de criteris objectius.
3. Relació d'esmenes/aclariments.
4. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió

1. En primer lloc, es constitueix la mesa mitjançant l'eina Microsoft Teams, amb quòrum suficient, la presidenta obre la sessió fent esment de l'objecte del contracte.
2. A continuació es procedeix a l'obertura del sobre electrònic amb l'eina Sobre Digital. Es comprova que s'han aplicat les credencials pel primer custodi, i a continuació el segon custodi amb la qual cosa es reuneix el quòrum mínim de desbloqueig del sobre C i es procedeix a la seva obertura. **S'annexa** formant part d'aquesta acta el certificat d'obertura del Sobre que genera eina digital.

Carrer del Foc 57
08038 Barcelona
Telèfon 93 316 20 00

2/4

AC01



Doc. original signat per:
Elisabet Leon Fàbregas (TCAT)
19/02/2026,
Maria Navarrete Garcia
19/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/03/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00P8J8ZSCPQZF4APKTP2M5HHX8FD7AB6

Data creació còpia:
03/03/2026 08:01:54

Pàgina 2 de 4

3. S'accedeix a la documentació presentada per tots els licitadors Es constata que la documentació presentada està signada digitalment, pel legal representant i conté la documentació requerida al PCAP. Concretament:

- Oferta econòmica: indicat en el punt 2 de l'apartat H1.2 PCAP– Criteris d'adjudicació (d'acord amb el model de l'annex 1 PCAP).
- Experiència adicional especialista urbanisme: indicat en el punt 3 de l'apartat H1.2 PCAP– Criteris d'adjudicació.
- Experiència adicional especialista paisatge: indicat en el punt 4 de l'apartat H1.2 PCAP– Criteris d'adjudicació.
- Experiència adicional responsable mobilitat: indicat en el punt 5 de l'apartat H1.2 PCAP– Criteris d'adjudicació.
- Experiència adicional especialista processos participatius: indicat en el punt 6 de l'apartat H1.2 PCAP– Criteris d'adjudicació.
- Experiència adicional especialista dret urbanístic: indicat en el punt 7 de l'apartat H1.2 PCAP– Criteris d'adjudicació.
- Premis: : indicat en el punt 8 de l'apartat H1.2 PCAP– Criteris d'adjudicació.
- Publicacions: indicat en el punt 9 de l'apartat H1.2 PCAP– Criteris d'adjudicació.

4. Es dona lectura de l'oferta econòmica,

	Import IVA exclòs	Import IVA inclòs
Grupo Dayhe Development & Investment, S.L. amb NIF B97881742	225.99,00€	273.339,00€
Batlle i Roig Arquitectura SLP, amb NIF B66825936	225.000,00€	272.250,00€
OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME, S.L. amb NIF B63572267	205.000,00€	248.050,00€

El desglossament per anualitats és el següent:

- OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME, S.L. amb NIF B63572267:

amb expedient número LC 2026/11, es compromet en nom i representació de l'empresa a executar o amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de: **205.000,00€ (DOS-CENTS CINC MIL EUROS)** es corresponen al preu del contracte i **43.050,00€ (QUARANTA-FRES MIL CINQUANTA EUROS)** es corresponen a l'impost sobre el Valor Afegit (IVA), d'acord amb el següent desglossament:

	Import IVA exclòs	Import IVA inclòs
- Any 2026	41.000,00€	49.610,00€
- Any 2027	82.000,00€	99.220,00€
- Any 2028	82.000,00€	99.220,00€

- Batlle i Roig Arquitectura SLP, amb NIF B66825936:



requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de 272.250,00 € de les quals 225.000,00 € es corresponen al preu del contracte i 47.250,00 € es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), d'acord amb el següent desglossament:

	Import IVA exclòs	Import IVA inclòs
- Any 2026	47.875,08 €	57.928,85 €
- Any 2027	95.750,19 €	115.857,73 €
- Any 2028	81.374,73 €	98.463,42 €

- Grupo Dayhe Development & Investment, S.L. amb NIF B97881742:

(en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de 273.339,00 €, dels quals **225.900,00 € es corresponen al preu del contracte** i 47.439,00 € es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), d'acord amb el següent desglossament:

	Import IVA exclòs	Import IVA inclòs
- Any 2026	45.180,00 €	54.667,80 €
- Any 2027	90.360,00 €	109.335,60 €
- Any 2028	90.360,00 €	109.335,60 €
TOTAL	225.900,00 €	273.339,00 €

Acords

Únic.- La mesa acorda per unanimitat que es descarregarà els arxius corresponents a aquest sobre C i la Unitat promotora elaborarà un informe de valoració, de conformitat amb el que disposa el PCAP i elaborarà una proposta d'adjudicació que elevarà a la Mesa de contractació. A continuació de conformitat amb la clàusula 15^a, es requerirà a l'empresa proposada com adjudicatària la documentació que preveu la mateixa clàusula del PCAP.

La presidenta aixeca la sessió a les 10.00 h, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La secretària
Elisabet Leon Fàbregas

Vist i plau
La presidenta
Maria Navarrete García



Doc. original signat per:
Elisabet Leon Fàbregas (TCAT)
19/02/2026,
Maria Navarrete Garcia
19/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/03/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00P8J8ZSCPQZF4APKTP2M5HHX8FD7AB6

Data creació còpia:
03/03/2026 08:01:54

Pàgina 4 de 4