



Ajuntament de Begur

(EXP. 2891/2025)

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE SERVEIS DE GESTIÓ I MANTENIMENT DELS SERVEIS D'ABASTAMENT D'AIGUA I CLAVEGUERAM DEL MUNICIPI DE BEGUR

VALORACIÓ DE LES PROPOSTES I OBERTURA TRÀMIT DE JUSTIFICACIÓ DE BAIXES AMB PRESUMPCIÓ D'ANORMALITAT

En data 31 d'octubre de 2025, a les 14:00 h, va ser publicada al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Begur allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (juntament amb la resta de documentació que integra l'expedient) la convocatòria a concurrència pública de la licitació per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert, del contracte de concessió de serveis de gestió i manteniment dels serveis d'abastament d'aigua i clavegueram del municipi de Begur, d'acord amb el què disposa la normativa legal vigent, la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell, 2014/24/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer, i d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars i tècniques d'aquesta licitació, el qual va ser aprovat en data 28 d'octubre de 2025 pel Ple de l'Ajuntament de Begur.

Estant presents els membres de la Mesa de Contractació:

Presidència	Maite Selva Huertas, Alcaldessa de l'Ajuntament de Begur
Vocal	Jordi Barcons Pujol, Secretari de l'Ajuntament de Begur
Vocal	Elisabet Mas Mora, funcionària de l'àrea d'Intervenció
Vocal	Francesc Xavier Turró, Tècnic de Medi Ambient
Secretària	Cristina Ramon Granés, Tècnica de Secretaria de l'Ajuntament de Begur

Antecedents:

I- Acta número 1 de la Mesa de Contractació relativa a l'obertura del sobre A i B de la licitació del contracte de concessió de serveis de gestió i manteniment dels serveis d'abastament d'aigua i clavegueram del municipi de Begur

<https://begur.eadministracio.cat/doc/4EFX7RTZKS34EAKMCYAF7KCEJ/.2>

-Informe de valoració de les memòries contingudes al sobre B de la licitació del contracte de concessió de serveis de gestió i manteniment dels serveis d'abastament d'aigua i clavegueram del municipi de Begur

<https://begur.eadministracio.cat/doc/43DQ53RC7RAPL6LXA573M5ZSG/.2>

- Acta número 2 de la Mesa de Contractació relativa a l'obertura del sobre C de la licitació del contracte de concessió de serveis de gestió i manteniment dels serveis d'abastament d'aigua i clavegueram del municipi de Begur

<https://begur.eadministracio.cat/doc/6TM9J3XYCFWLL45YFKH55L6NT/.2>



-Informe de valoració de les ofertes avaluables mitjançant fórmules, contingudes al sobre C de la licitació del contracte de concessió de serveis de gestió i manteniment dels serveis d'abastament d'aigua i clavegueram del municipi de Begur
<https://begur.eadministracio.cat/doc/4WJRJFZQLY32EYQQ9F29R5PXX/.2>

II.- Havent rebut, de part de la Mesa de Contractació, les propostes dels sobres C, es va procedir a fer la corresponent valoració, en aplicació dels criteris d'adjudicació del PCAP.

III.- En data 2 de març de 2026, el Secretari de la Corporació ha emès el següent informe:

INFORME JURÍDIC

*En compliment de l'establert en l'article 3.3.a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, així com en compliment de la Disp. Add. 3a, apartat 8è, de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, emeto el següent **INFORME**:*

I.- Antecedents:

- Acta número 1 de la Mesa de Contractació relativa a l'obertura del sobre A i B de la licitació del contracte de concessió de serveis de gestió i manteniment dels serveis d'abastament d'aigua i clavegueram del municipi de Begur
<https://begur.eadministracio.cat/doc/4EFX7RTZKS34EAKMCYAF7KCEJ/.2>

-Informe de valoració de les memòries contingudes al sobre B de la licitació del contracte de concessió de serveis de gestió i manteniment dels serveis d'abastament d'aigua i clavegueram del municipi de Begur
<https://begur.eadministracio.cat/doc/43DQ53RC7RAPL6LXA573M5ZSG/.2>

- Acta número 2 de la Mesa de Contractació relativa a l'obertura del sobre C de la licitació del contracte de concessió de serveis de gestió i manteniment dels serveis d'abastament d'aigua i clavegueram del municipi de Begur
<https://begur.eadministracio.cat/doc/6TM9J3XYCFWLL45YFKH55L6NT/.2>

-Informe de valoració de les ofertes avaluables mitjançant fórmules, contingudes al sobre C de la licitació del contracte de concessió de serveis de gestió i manteniment dels serveis d'abastament d'aigua i clavegueram del municipi de Begur
<https://begur.eadministracio.cat/doc/4WJRJFZQLY32EYQQ9F29R5PXX/.2>

II.- Revisió de la documentació de l'expedient:

Havent rebut, de part de la Mesa de Contractació, la documentació integrant de l'expedient, es procedeix a fer la corresponent valoració, en aplicació dels criteris d'adjudicació del PCAP.

La clàusula 17a PCAP estableix, en la part que interessa, el següent:

"B.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES, FINS A 485 PUNTS

En aquest apartat s'avaluaran els següents criteris:



Criteris d'adjudicació automàtics		Puntuació màxima
1	Proposta econòmica pels serveis d'aigua i clavegueram	400 punts
2	Proposta econòmica pels serveis addicionals (annex 4 del PPT)	15 punts
3	Proposta econòmica per l'execució de les obres (annex 5 del PPT)	30 punts
4	Proposta de percentatge de despeses generals i benefici industrial en les obres i instal·lacions a executar	10 punts
5	Proposta de tipus d'interès a aplicar al finançament de les obres	30 punts
TOTAL		485 punts

La proposta s'haurà de presentar en el sobre C, seguint el model de l'annex 5 del present PCAP.

1.- Proposta econòmica pels serveis d'aigua i clavegueram (màxim 400 punts)

Es valorarà la proposta de la TOTAL RETRIBUCIÓ ECONÒMICA, a percebre pel licitador pels conceptes següents, indicada en €/any:

1.1	Proposta de retribució total anual per a la prestació del servei d'abastament d'aigua	 €/any
1.2	Proposta de retribució total anual per a la prestació del servei de manteniment d'escomeses i conservació de comptadors	 €/any
1.3	Proposta de retribució total anual per a la prestació del servei de clavegueram	 €/any
1.4	Proposta de retribució total anual per al servei de cobrament d'altres taxes	 €/any
TOTAL RETRIBUCIÓ ECONÒMICA		 €/any

El càlcul de les retribucions anuals s'efectuarà segons el següent supòsit:

- Volum a facturar a abonats.....960.000 m³/any
- Nombre abonats amb comptador de

13 mm	5.650 abonats
20 mm	220 abonats
30 mm	50 abonats
> 30 mm	30 abonats
- Altes anuals.....100 abonats
- Rendiment econòmic de la xarxa d'abastament d'aigua (suposat).....75%
- Preu d'aigua en alta Cabal aprox./any
 - Comprada al CACBG.....0,4150€/m³
 - Comprada a l'Ajuntament de Pals..... 0,3604€/m³ – 5.500 m³
 - Comprada a l'Ajuntament de Palafrugell (Polígon Industrial Riera d'Esclanyà)..... 0,3990€/m³ – 42.240 m³
 - Comprada a l'Ajuntament de Palafrugell (Aigua Xelida)..... 0,3893€/m³ – 14.000 m³
- Recaptació anual de la taxa de recollida d'escombraries 1.000.000€/any

NOTES:

Les propostes que no s'ajustin als supòsits anteriors seran automàticament desestimades.

Les dades anteriors proporcionades són a efectes del càlcul de la retribució anual, de forma que tots els licitadors parteixin del mateix supòsit.

La retribució real serà la que resulti dels cabals, nombre d'abonats, etc., que realment resultin de cada exercici.

Puntuació: $400 \times B / X$

B = Oferta més baixa (total retribució anual)

X = Oferta que es valora (total retribució anual)

2.- Proposta econòmica pels serveis addicionals (annex 4 del PPT) (màxim 15 punts)

Per determinar la puntuació s'aplicaran els preus ofertats a les partides de l'annex núm. 4, a un supòsit d'actuacions.

A l'import total d'aquestes suposades actuacions se li aplicarà la següent puntuació:

Puntuació: $15 \times B / X$

B = Oferta més baixa

X = Oferta que es valora

El supòsit d'actuacions sobre les que s'aplicaran els preus unitaris s'especifica a l'annex núm. 4.

Els preus unitaris seran revisats cada 2 anys d'acord amb l'increment del IPC.



3.- Proposta econòmica per l'execució de les obres (annex 5 del PPT) (màxim 30 punts)

Per determinar la puntuació s'aplicarà la suma de preus unitaris de cadascuna de les partides (Des de 1.1 a 5.6) de l'Annex núm. 5 sense distingir si son preus per m, m2 o unitats d'obra.

A l'import "total" se li aplicarà la següent puntuació:

Puntuació $30 \times B / X$

B = Oferta mes baixa

X = Oferta que es valora

El supòsit d'actuacions sobre les que s'aplicaran els preus unitaris s'especifica a l'annex núm. 5.

Els preus unitaris ofertats seran els que l'adjudicatari haurà d'aplicar a les obres que executa per adjudicació directa de l'Ajuntament. Obviament només relacionades amb el servei d'aigua o del clavegueram.

Els preus unitaris seran revisats cada 2 anys d'acord amb l'increment del IPC.

4.- Proposta de percentatge de despeses generals i benefici industrial en les obres i instal·lacions a executar (màxim 10 punts)

El licitador ha de fer proposta de percentatge de despeses generals i benefici industrial a aplicar en les obres i instal·lacions executades pel concessionari prèvia adjudicació per part de l'Ajuntament

- Percentatge màxim a aplicar: $13\% + 6\% = 19\%$ 0 punts
- S'assignaran 0,625 punts per cada 1% de reducció del percentatge per sota del 19%, amb un màxim de 10 punts.

5.- Proposta de tipus d'interès a aplicar al finançament de les obres, en que el concessionari hi participa, total o parcialment, segons clàusules 2.5.1 i 5.5.1 del Plec de clàusules tècniques (màxim 30 punts)

Atesa l'obligació del concessionari de participar en el finançament de les obres d'ampliació i renovació de l'abastament d'aigua i de serveis de clavegueram, que s'hagin de dur a terme durant el temps de la concessió, es valorarà la proposta del tipus d'interès anual que s'aplicarà, segons el següent barem de puntuació:

Per tipus d'interès anual sobre el capital utilitzat del 3% o mes	0 punts
Tipus d'interès anual sobre el capital utilitzat del 2%	10 punts
Tipus d'interès anual sobre el capital utilitzat del 1%	20 punts
Tipus d'interès anual sobre el capital utilitzat del 0%	30 punts"

III- Aplicació dels criteris d'adjudicació:



COMPANYIA GENERAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, S.A

1.	$\frac{400 \times B}{x}$	$\frac{400 \times 1.268.208,09 \text{ €}}{1.268.208,09 \text{ €}}$	=	400	Punts
2.	$\frac{15 \times B}{x}$	$\frac{15 \times 10.576,50 \text{ €}}{10.635,35 \text{ €}}$	=	14,92	Punts
3.	$\frac{30 \times B}{x}$	$\frac{30 \times 9.439,10 \text{ €}}{16.770,00 \text{ €}}$	=	16,89	Punts
4.		$0,625 \times (19 - 3)$	=	10	Punts
5.		0%	=	30	Punts
TOTAL				471,80	Punts

SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU

1.	$\frac{400 \times B}{x}$	$\frac{400 \times 1.268.208,09 \text{ €}}{1.469.185,00 \text{ €}}$	=	345,28	Punts
2.	$\frac{15 \times B}{x}$	$\frac{15 \times 10.576,50 \text{ €}}{18.475,00 \text{ €}}$	=	8,59	Punts
3.	$\frac{30 \times B}{x}$	$\frac{30 \times 9.439,10 \text{ €}}{21.135,00 \text{ €}}$	=	13,40	Punts
4.		$0,625 \times (19 - 3)$	=	10	Punts
5.		0%	=	30	Punts
TOTAL				407,27	Punts

UTE TRANSPARENTA-FACSA

1.	$\frac{400 \times B}{x}$	$\frac{400 \times 1.268.208,09 \text{ €}}{1.678.000,00 \text{ €}}$	=	302,31	Punts
2.	$\frac{15 \times B}{x}$	$\frac{15 \times 10.576,50 \text{ €}}{10.576,50 \text{ €}}$	=	15	Punts
3.	$\frac{30 \times B}{x}$	$\frac{30 \times 9.439,10 \text{ €}}{9.439,10 \text{ €}}$	=	30	Punts
4.		$0,625 \times (19 - 3)$	=	10,63	Punts
5.		2%	=	10	Punts
TOTAL				367,94	Punts

IV.- Puntuació:

Companyia General d'aigües de Catalunya, S.A	471,80 punts
Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU.	407,27 punts
Transparenta Cicle Integral de l'Aigua S.L.U Sociedad de Fomento Agrícola Castellonense S.A. UTE	367,94 punts

V.- Presumpció d'ofertes anormals:

Segons la clàusula 25 del PCAP, per a la determinació d'ofertes amb valors anormals s'atendrà als següents criteris:

“Amb caràcter general, quan la baixa del preu ofert sobre el pressupost de licitació sigui superior en més de 10 unitats percentuals en relació a la mitjana aritmètica de les baixes (les unitats percentuals es refereixen a valors relatius i no absoluts quan les ofertes s'expressin en percentatges).

- En aquells casos en els quals el nombre d'ofertes admeses sigui igual o inferior a 2, quan la baixa del preu ofert sobre el pressupost de licitació sigui superior en més de 10 unitats percentuals en relació a la mitjana aritmètica de les baixes o superior a 15 unitats percentuals.

La mitjana aritmètica es calcularà tenint en compte totes les ofertes, llevat dels següents supòsits:

- Quan el nombre d'ofertes sigui superior a 5: no es tindran en compte ni l'oferta amb el preu més alt ni l'oferta amb el preu més baix.
- Quan el nombre d'ofertes sigui superior a 10: no es tindran en compte ni les 2 ofertes amb el preu més alt ni les 2 ofertes amb el preu més baix.

(...)”



Segons aquest criteri, s'ha procedit a la comprovació de la pressumpta anormalitat de les ofertes:

COMPROVACIÓ ANORMALITAT OFERTES

Preu de licitació 15.344.000.- € en 8 anys.

Import anual 1.918.000.- €.

Les baixes de cada ofertant son:

Licitador	Oferta	% baixa
Companyia General d'aigües de Catalunya, S.A	1.268.208,09 €	33,8786 %
Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU.	1.469.185,00 €	23,4002 %
Transparenta Cicle Integral de l'Aigua S.L.U Sociedad de Fomento Agrícola Castellonense S.A. UTE	1.678.000,00 €	12,5130 %

Baixa mitja - 23,2639 %

Baixa admissible (mitjana aritmètica menys el 10%) - 33,2639 %

L'oferta de Companyia General d'aigües de Catalunya, S.A suposa una baixa del 33,8786 %, superior al 33,2639 % per tant s'ha de considerar com a pressumpta baixa temerària.

En conseqüència, és procedent obrir el tràmit de justificació de baixes en presumpció d'anormalitat de la forma que es descriu al PCAP.

Sense res més a fer constar, s'emet el present informe de valoracions, a sol·licitud de la Mesa de contractació i als efectes oportuns.

Document signat electrònicament,

El Secretari,

JORDI BARCONS PUJOL

Prenent en consideració aquesta Mesa l'informe jurídic emès pel Secretari, adopta els següents

Acords:

Primer.- Ratificar en tot el seu contingut l'informe jurídic del Secretari.

Segon.- Obrir el tràmit de justificació d'ofertes en presumpció d'anormalitat.

La Sra. Presidenta aixeca la sessió a les 10.00 hores del dia 2 de març de 2026, i signen la present acta els membres de la Mesa juntament amb la Secretària, que en dona fe.

A Begur, document signat electrònicament.

MEMBRES DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

