

MEMÒRIA SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL DE FERRETERIA AMB DESTÍ A LES ACTUACIONS DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DELS ESPAIS PÚBLICS, EDIFICIS MUNICIPALS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE LLINARS DEL VALLÈS

1. Objecte, característiques i prestacions del contracte.

És objecte del present Plec la contractació promoguda per l'Àrea de Manteniment i Via Pública de l'ajuntament de Llinars del Vallès consistent en el contracte de subministrament de material de ferreteria amb destí a les actuacions de manteniment i conservació dels espais públics, edificis i equipaments municipals que a títol orientatiu i no limitatiu figuren relacionats a l'Annex I del plec de prescripcions tècniques redactat per l'àrea de Via Pública i Manteniment de l'Ajuntament de Llinars del Vallès.

El Codi CPV que correspon és:

Codi CPV	Descripció
44316400-2	Articles de ferreteria
44115210-4	Materials de lampisteria
31500000-1	Material d'il·luminació

D'acord amb l'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014 el contracte té la qualificació de contracte administratiu de subministrament.

L'acord marc no determina de forma tancada tots els articles que poden ser de futura provisió, individualment considerats, sinó que delimita de forma oberta, però suficient, la tipologia del material que caldrà subministrar.

Les empreses adjudicatàries seleccionades hauran d'incloure en els seus catàlegs, la relació i el preu de tots els articles oferts, si bé, en el moment de la licitació d'aquest Acord Marc, només es demanarà oferta específica dels articles que són d'adquisició més comuna i que s'identifiquen en l'annex I del plec de prescripcions tècniques.

El present acord marc té per objecte la selecció d'un màxim de 5 empreses i un mínim de 3 sempre que sigui possible en ambdós límits per tal que puguin licitar en les contractacions posteriors que d'aquest es derivin i que consistiran en el subministrament de material de ferreteria amb destí a les actuacions de manteniment i conservació dels espais públics, edificis i equipaments municipals, d'acord amb les condicions que s'estableixen a continuació.

Els contractes derivats basats en l'acord marc s'adjudicaran, sense necessitat de convocar als licitadors a una nova licitació aplicant els termes següents:

- Quan l'import estimat de l'aprovisionament sigui inferior a 600 euros (IVA exclòs), l'encàrrec s'efectuarà directament a l'empresa adjudicatària que, d'acord amb els preus unitaris o descomptes ofertats en el seu catàleg, ofereixi



el millor preu per al producte o agrupació d'articles corresponent, sense necessitat de reobrir competència.

En cas d'empat en el millor preu, l'encàrrec es realitzarà seguint l'ordre de classificació establert en l'adjudicació de l'acord marc.

Si l'empresa amb millor preu no pot subministrar el producte en el termini requerit o no disposa d'estoc suficient, l'encàrrec s'efectuarà a la següent empresa segons l'ordre de millor preu.

b) Quan l'import estimat de l'aprovisionament sigui igual o superior a 600 euros (IVA exclòs) i igual o inferior a 3.000 euros (IVA exclòs), es procedirà a una consulta entre, com a mínim, tres empreses adjudicatàries de l'acord marc, sempre que el nombre d'empreses seleccionades ho permeti.

L'adjudicació es realitzarà a l'empresa que presenti la millor oferta econòmica per al subministrament sol·licitat.

La selecció de les empreses a consultar es realitzarà de manera objectiva i garantint la igualtat de tracte entre totes les adjudicatàries.

c) Quan l'import estimat de l'aprovisionament sigui superior a 3.000 euros (IVA exclòs), es procedirà a la reobertura de la competència entre totes les empreses adjudicatàries de l'acord marc.

A aquest efecte, es redactaran plecs de clàusules específiques que definiran:

- L'objecte concret del subministrament
- Les prescripcions tècniques particulars
- Els criteris d'adjudicació aplicables
- Les condicions d'execució

L'adjudicació es realitzarà a l'empresa que presenti la millor oferta en relació qualitat-preu, d'acord amb els criteris establerts en els plecs específics.

d) Clàusula d'excepció per urgència i proximitat

Per raons derivades de la urgència del servei i la necessitat de disposar immediatament del material, es podrà adjudicar un subministrament a una empresa diferent de la que ofereixi el millor preu, **sempre que es compleixin conjuntament els requisits següents:**

1. L'actuació requerida és urgent, de manera que un retard podria afectar la seguretat, la continuïtat del servei públic o el correcte funcionament dels equipaments municipals.
2. L'empresa seleccionada permet l'entrega immediata del producte, evitant desplaçaments improductius del personal municipal o temps d'espera inacceptables.
3. Aquesta excepció només s'aplicarà a subministraments d'import inferior a 600 euros i serà degudament justificada en el registre de comandes.

Aquesta clàusula no altera els criteris generals d'adjudicació de l'acord marc i només s'aplica en supòsits excepcionals degudament documentats.

En tot cas, l'adjudicació dels subministraments derivats s'ajustarà als preus i condicions oferts en l'acord marc, garantint sempre l'objectivitat, la transparència i la millor relació qualitat-preu per a l'Ajuntament.



2. Licitació per lots.

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots.

Per la naturalesa de l'objecte del contracte, subministrament de material de ferreteria, no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent, atès que es tracta d'un únic producte de diverses característiques.

És per això que la divisió en lots no procedeix en aquest contracte atès que la realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

Així mateix, la no divisió en lots no va en detriment de la participació de les PYMES, ni per raons quantitatives, ni qualitatives ja que el pressupost del contracte permet la participació de la petita i mitjana empresa.

3. Justificació de la necessitat del contracte.

El subministrament objecte del present acord marc està destinat a atendre les necessitats ordinàries i sobrevingudes de manteniment i conservació dels espais públics, edificis i equipaments municipals, actuacions que, per la seva naturalesa, sovint requereixen una intervenció immediata per garantir la continuïtat del servei públic i les condicions de seguretat.

En aquest context, la manca puntual d'un determinat material pot comportar la interrupció dels treballs de la brigada municipal, generant temps d'inactivitat dels recursos humans adscrits al servei, retard en la resolució d'incidències i eventual afectació a la ciutadania.

Per aquest motiu, es considera essencial que el sistema de selecció dels adjudicataris de l'acord marc així com els contractes derivats incorpori criteris vinculats a la **disponibilitat efectiva i al termini real de lliurament dels productes**, degudament acreditats pels adjudicataris, amb la finalitat de:

- Optimitzar els recursos humans municipals.
- Reduir els temps d'inactivitat operativa.
- Minimitzar desplaçaments innecessaris.
- Disminuir el consum de combustible i les emissions associades.
- Garantir una resposta àgil davant incidències que afectin el servei públic.

Aquests criteris a part de la reducció del preu dels materials, es consideren plenament vinculats a l'objecte del contracte, en la mesura que incideixen directament en la correcta i eficient execució de les prestacions contractades, d'acord amb els principis d'eficiència econòmica i sostenibilitat que han d'informar la contractació pública.

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la



justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient.

4. Import de la licitació i valor estimat del contracte.

El pressupost de licitació de la contractació es fixa en la quantitat màxima estimada de 73.489,54 euros (sense IVA) per la durada inicial de l'Acord Marc prevista en dos anys.

El pressupost base de licitació formulat en termes de preus unitaris s'ha calculat d'acord amb les estimacions de les prestacions a realitzar durant l'execució del contracte i no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats reals que es produeixin durant la vigència i execució de l'Acord Marc, ni tampoc genera cap obligació de despesa mínima amb cap dels empresaris seleccionats.

Les propostes hauran d'incloure la totalitat dels preus unitaris que comprèn la present contractació.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar, del 21%, mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència.

Es tracta d'una estimació de consum anual dels materials descrits a l'Annex I del plec de prescripcions tècniques, i només es facturarà per aquells materials realment subministrats per cada empresa seleccionada, tant dels productes recurrents com dels productes menys recurrents.

La taula econòmica resum del contracte per la durada inicial és la següent:



CONTRACTE INICIAL			
Exercici	Aplicació pressupostària	Import sense iva	import iva inclòs
2026	03.920.21200	2.104,31 €	2.546,22 €
	03.1532.22111	8.347,69 €	10.100,71 €
	03.330.21206	1.578,24 €	1.909,67 €
	03.342.21208	1.578,24 €	1.909,67 €
	03.165.22112	2.299,15 €	2.781,97 €
	03.1532.21001	1.893,88 €	2.291,60 €
	03.1532.62301	3.156,47 €	3.819,33 €
	04.311.22710	782,60 €	946,94 €
	04.311.22711	847,29 €	1.025,22 €
	03.171.21000	2.727,27 €	3.300,00 €
	03.1532.21000	2.243,44 €	2.714,57 €
2027	03.920.21200	2.805,75 €	3.394,96 €
	03.1532.22111	11.130,26 €	13.467,61 €
	03.330.21206	2.104,31 €	2.546,22 €
	03.342.21208	2.104,31 €	2.546,22 €
	03.165.22112	3.065,53 €	3.709,29 €
	03.1532.21001	2.525,18 €	3.055,46 €
	03.1532.62301	4.208,63 €	5.092,44 €
	04.311.22710	1.043,46 €	1.262,59 €
	04.311.22711	1.129,72 €	1.366,96 €
	03.171.21000	3.636,36 €	4.399,99 €
2028	03.1532.21000	2.991,26 €	3.619,42 €
	03.920.21200	701,44 €	848,74 €
	03.1532.22111	2.782,56 €	3.366,90 €
	03.330.21206	526,08 €	636,56 €
	03.342.21208	526,08 €	636,56 €
	03.165.22112	766,38 €	927,32 €
	03.1532.21001	631,29 €	763,87 €
	03.1532.62301	1.052,16 €	1.273,11 €
	04.311.22710	260,87 €	315,65 €
	04.311.22711	282,43 €	341,74 €
2028	03.171.21000	909,09 €	1.100,00 €
	03.1532.21000	747,81 €	904,86 €
TOTAL CONTRACTE INICIAL		73.489,54 €	88.922,34 €

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), és de 146.979,08 euros (sense IVA), que inclou l'import per la durada màxima de l'Acord Marc, possibles prorrogues incloses.

5. Justificació del procediment d'adjudicació

De conformitat amb els articles 219 a 222 de la LCSP, l'Acord Marc, que es tramitarà de forma ordinària i no està subjecte a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert i adjudicació amb només preu i criteris automàtics de valoració, d'acord amb allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP, atès que el material a subministrar, malgrat la gran varietat, es troba perfectament delimitat i no és susceptible de modificacions tècniques ni de qualitat.



Per aquest motiu, es considera essencial que el sistema de selecció dels adjudicataris de l'acord marc així com els contractes derivats incorpori criteris vinculats a la **disponibilitat efectiva i al termini real de lliurament dels productes**, degudament acreditats pels adjudicataris, amb la finalitat de:

- Optimitzar els recursos humans municipals.
- Reduir els temps d'inactivitat operativa.
- Minimitzar desplaçaments innecessaris.
- Disminuir el consum de combustible i les emissions associades.
- Garantir una resposta àgil davant incidències que afectin el servei públic.
- Reduir el cost dels materials.

Aquests criteris a part de la reducció del preu dels materials, es consideren plenament vinculats a l'objecte del contracte, en la mesura que incideixen directament en la correcta i eficient execució de les prestacions contractades, d'acord amb els principis d'eficiència econòmica i sostenibilitat que han d'informar la contractació pública.

6. Durada del contracte i possibles pròrroques.

L'Acord Marc tindrà una durada inicial de dos anys. El seu inici es preveu el dia 1 d'abril de 2026, i per tant, finalitzaria el 31 de març de 2028.

L'acord Marc serà prorrogable anualment fins a dos anys més, previ acord exprés de l'òrgan de contractació, sense que pugui produir-se pel consentiment tàcit de les parts, ni la durada total pugui ser en cap cas superior a quatre anys.

7. Requisits de capacitat i solvència (articles 74 a 94 de la LCSP).

Estan facultades per participar en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles estrangeres, que reuneixen les condicions següents:

-Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.

-No estar incurses en alguna de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP, la qual cosa es pot acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 85 de l'esmentat text legal.

-Acreditar la solvència requerida en els termes establerts a la clàusula corresponent del present plec.

-Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

-A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, cal que les prestacions objecte d'aquest contracte estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit de l'activitat de l'empresa licitadora, conforme resulti



dels seus estatut o de les seves regles fundacionals, i s'acrediti degudament.

La solvència econòmica i financera i professional o tècnica mínima i els mitjans d'acreditació són els que tot seguit s'indiquen:

- Solvència econòmica i financera:
 - Disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per riscos professional per un import mínim de 150.000 euros, la qual s'haurà d'acreditar amb el certificat de vigència de la mateixa o rebut corresponent, o compromís de subscriure-la en cas de resultar adjudicatari del contracte.
 - Declaració del volum global de negoci vinculat directament a l'objecte del contracte dels tres últims exercicis (sempre que sigui possible). S'haurà d'acreditar que el volum de negoci del licitador referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres (3) anys ha de ser com a mínim de 55.117,16 euros (1,5 vegades el valor estimat anual del contracte).

Quan, per raons justificades, l'empresari no pugués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

- Solvència professional o tècnica:

El licitador haurà d'acreditar com a mínim:

- Una relació dels principals subministraments realitzats en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

8. Criteris d'adjudicació (articles 145 de la LCSP).

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu per adjudicar l'Acord Marc seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

- **Criteris avaluables de forma automàtica (100%)**

1. Oferta econòmica del material recurrent. Fins a 45 punts.

Es puntuarà la rebaixa del pressupost de licitació estimat amb l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = 45 \times (\text{of.b}/\text{of.l})$$

On:

P= punts

Of.l= oferta del licitador que es puntua

Of.b= oferta més econòmica

L'oferta s'haurà de fer sobre el grup de productes d'acord amb l'Annex I del plec de



prescripcions tècniques, indicant el preu unitari de cada producte.

De cada producte es disposa d'un percentatge estimatiu de la incidència de cada un dels productes sobre la despesa general, que s'indica en la tercera columna de la taula de l'esmentat annex.

2. Oferta econòmica del material adquirit puntualment. Fins a 25 punts.
Es puntuarà la rebaixa del pressupost de licitació estimat amb l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = 25 \times (\text{of.b}/\text{of.l})$$

On:

P= punts

Of.l= oferta del licitador que es puntua

Of.b= oferta més econòmica

L'oferta s'haurà de fer sobre el grup de productes d'acord amb l'Annex I del plec de prescripcions tècniques, indicant el preu unitari de cada producte.

De cada producte es disposa d'un percentatge estimatiu de la incidència de cada un dels productes sobre la despesa general, que s'indica en la tercera columna de la taula de l'esmentat annex.

3. Es valorarà el compromís del licitador de garantir, per als productes inclosos dins el catàleg habitual de subministrament, el lliurament urgent directament a les dependències municipals o al lloc d'actuació indicat, en el termini màxim següent. Fins a 15 punts distribuïts en:
- a) Lliurament $\leq$ 1 hora: 15 punts
 - b) Lliurament $\leq$ 2 hores: 10 punts
 - c) Lliurament $\leq$ 4 hores: 5 punts
 - d) Termini superior: 0 punts

Aquest compromís tindrà caràcter obligacional durant la vigència de l'acord marc.

El present criteri s'aplica exclusivament a la fase de selecció de les empreses adjudicatàries de l'acord marc i no serà objecte de nova valoració en els contractes basats. El termini de lliurament urgent compromès per l'adjudicatari tindrà caràcter d'obligació contractual essencial, i podrà ser objecte de les penalitats que es determinen en el present plec.

4. Es puntuarà el percentatge de descompte ofertat respecte els materials no inclosos en l'Annex I segons catàleg. Fins a un màxim de 15 punts. Es puntuarà amb l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = (b/a) \times 15 \text{ punts}$$

a = l'oferta de percentatge de descompte més elevat

b = l'oferta de percentatge de descompte a valorar

Justificació dels criteris de valoració

1. Els criteris d'adjudicació establerts en el present plec es defineixen d'acord amb el que disposa l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que estableix que l'adjudicació dels contractes s'ha de realitzar utilitzant una pluralitat de criteris basats en la millor relació qualitat-preu.

En el present acord marc, atesa la naturalesa del contracte —subministrament ordinari



i recurrent de material de ferreteria— els criteris seleccionats són objectius, directament vinculats a l'objecte del contracte i susceptibles de valoració automàtica mitjançant fórmules matemàtiques.

2. Justificació dels criteris econòmics (70 punts)

2.1 Oferta econòmica del material recurrent (45 punts)

El material recurrent representa la part principal de la despesa estimada del contracte i correspon als productes d'ús habitual en les tasques de manteniment municipal.

La ponderació de 45 punts respon a:

- El seu pes econòmic dins el volum global del subministrament.
- La necessitat d'optimitzar la despesa pública en els productes de consum habitual.
- La voluntat de garantir una comparació homogènia entre licitadors mitjançant preus unitaris ponderats segons incidència estimada.

Aquest criteri garanteix el principi d'eficiència en l'ús dels recursos públics.

2.2 Oferta econòmica del material adquirit puntualment (25 punts)

Aquest criteri valora el cost dels materials que, tot i no ser estrictament recurrents, poden ser necessaris de forma ocasional.

La seva ponderació inferior (25 punts) es justifica perquè:

- Tenen un impacte econòmic menor que el material recurrent.
- Es tracta de compres menys previsibles però rellevants per al correcte funcionament del servei.

Així es garanteix que tant el subministrament habitual com el puntual quedin sotmesos a competència efectiva.

3. Justificació del criteri de lliurament urgent (15 punts)

El subministrament objecte del contracte està directament vinculat a:

- Tasques de manteniment d'edificis municipals.
- Conservació de la via pública.
- Actuacions urgents per seguretat o funcionalitat.

Per aquest motiu, el termini de lliurament és un element qualitatiu essencial.

La seva valoració amb fins a 15 punts es justifica perquè:

- Incideix directament en la continuïtat del servei públic.
- Redueix temps d'inactivitat del personal municipal.
- Permet resoldre incidències urgents amb major eficàcia.

Es tracta d'un criteri objectiu, mesurable en franges temporals concretes, i directament vinculat a l'objecte del contracte.

4. Justificació del percentatge de descompte en materials no inclosos a l'Annex I (15 punts)

Atès que no és possible preveure exhaustivament tots els materials que poden ser necessaris durant la vigència de l'acord marc, es considera adequat valorar el descompte ofert respecte al catàleg general del licitador.

Aquest criteri permet:

- Garantir competitivitat també en productes no previstos inicialment.
- Evitar desviacions de cost en adquisicions extraordinàries.
- Assegurar coherència econòmica global durant tota la vigència de l'acord marc.

5. Equilibri global dels criteris

La ponderació total (100 punts) es distribueix de la manera següent:

- 70% criteris estrictament econòmics.
- 15% criteri qualitatiu vinculat a l'eficiència del servei (termini de lliurament).



- 15% flexibilitat econòmica en productes no previstos.

Aquesta distribució respon a la naturalesa del contracte com a subministrament estandarditzat, on el preu és l'element central, però sense obviar aspectes funcionals que incideixen directament en la qualitat i eficàcia del servei públic.

Els criteris escollits són:

- Objectius
- Directament vinculats a l'objecte del contracte
- No discriminatoris
- Proporcionals
- Avaluable mitjançant fórmules automàtiques

Els criteris d'adjudicació establerts garanteixen:

- L'obtenció de la millor relació qualitat-preu.
- L'eficiència en l'ús dels recursos públics.
- La continuïtat i eficàcia del servei municipal.
- El respecte als principis de transparència, igualtat i lliure competència.

9) Altres.

Les obligacions del contractista, les penalitats, cessió i subcontractació, modificacions contractuals i resta de normativa aplicable al present contracte de subministrament queden establertes en el plec de clàusules administratives particulars redactat a tal efecte.

Un cop es tinguin tots els documents necessaris, es procedirà a l'aprovació de l'expedient de contractació per la Junta de Govern Local i a la seva tramitació.

Tècnic de Via Pública – Cap de servei

Llinars del Vallès, data al marge

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

