

La Direcció tècnica de Foment de Ciutat, SA, de Foment de Ciutat emet el següent:

INFORME

DE NECESSITAT I JUSTIFICATIU RELATIU AL CONCURS DE PROJECTES RELATIU ALS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'UN PAVELLÓ POLIESPORTIU (PAV-2) SITUAT A L'AVINGUDA DRASSANES NÚMERO 10 DE BARCELONA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

En base als següents motius:

Primer.- Descripció i justificació de la necessitat a satisfer: La Societat **Foment de Ciutat, SA**, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal encarregat de desenvolupar i executar aquelles accions, programes i/o encàrrecs de l'Ajuntament de Barcelona conforme a l'objecte dels seus. Aquestes actuacions són executades mitjançant gestió directa i en col·laboració amb altres organismes públics i cívics.

Segon.- Objecte del contracte: L'adjudicatari serà responsable de redactar l' **Avantprojecte** i els renders d'un projecte d'un pavelló poliesportiu (PAV-2) situat a l'avinguda Drassanes Número 10. El procediment contempla opcions sobre els següents treballs addicionals: Projecte bàsic, Llicència ambiental; Projecte Executiu, Projecte d'Instal·lacions, certificat energètic, Memòria ambiental, estudi de seguretat i salut, projecte d'enderroc; Direcció d'obres, d'instal·lacions, liquidació, certificat energètic; PR Mobiliari i senyalètica; DO Mobiliari i senyalètica i Redacció Planejament (inclou PE/MPGM).

El procediment també contempla fins a 5 premis de 5000 €, destinats als participants seleccionats per participar a la segona fase del procediment de referència. En el cas del guanyador aquests 5000 € es troben inclosos al contracte inicial.

L'objecte de la licitació és la redacció del projecte i la direcció d'obra d'un pavelló poliesportiu (PAV- 2) a l'Avinguda Drassanes nº10, al districte de Ciutat Vella, de Barcelona.

L'actuació consisteix principalment en l'ampliació de l'actual Pista Municipal Drassanes, estudiant el cobriment i tancament de la pista descoberta, la incorporació de graderies i els seus corresponents serveis, així com l'adequació dels serveis actuals i la consolidació estructural de tot el conjunt, a efectes de convertir-los en un PAV-2 amb públic.

La pista actual té les dimensions lliures de PAV-2, però presenta unes dimensions transversals molt ajustades, de manera que per tal de complir amb els requisits del programa i minimitzant l'impacte volumètric, es considera la necessitat de semisoterrar l'edificació i d'ocupar part de la zona verda que l'envolta

L'adjudicatària de la licitació serà responsable de redactar l'Avantprojecte, el Projecte Bàsic, Projecte Executiu, inclòs el projecte d'instal·lacions per a l'obtenció de la Conformitat Tècnica del Projecte inclosa projecte d'instal·lacions, la Memòria Ambiental, Llicència Ambiental i l'Estudi de Seguretat i Salut, així com la possible Direcció d'Obres amb el lliurament final del Certificat Energètic, i la possible redacció del projecte de Mobiliari i Senyalística amb el seu corresponent seguiment en obra, així com el Pla Especial Urbanístic necessari pel desenvolupament del projecte.

L'equip redactor també serà responsable d'elaborar la CEE en fase de Projecte Executiu i fase de Direcció d'Obra, i tramitar-les amb l'ICAEN per a aconseguir les etiquetes energètiques de cada fase.

L'adjudicatari haurà de donar compliment al Planejament vigent i a la normativa que li sigui d'aplicació en cada cas, i desenvoluparà amb tot detall les prescripcions dels documents tècnics del present plec.

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'evolució de l'esmentada redacció. L'adjudicatari haurà d'incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin, així com generar la documentació necessària per a donar suport a les possibles presentacions que es realitzin del projecte.

Foment de Ciutat SA, el Districte de Ciutat Vella i l'Institut Barcelona Esports marcaran i definiran les línies de treball. Serà tasca i responsabilitat de l'adjudicatari desenvolupar la formalització de l'encàrrec seguint de manera consensuada els criteris i premisses aportats amb la documentació lliurada i durant la redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

L'adjudicatari serà responsable de determinar les solucions més òptimes d'acord amb les necessitats i els requeriments de Foment de Ciutat, del Districte de Ciutat Vella, els Responsables Municipals i l'Institut Barcelona Esports (IBE).

De cara als criteris d'intervenció, es demana:

- Garantir la integració volumètrica amb l'entorn minimitzant el seu impacte i afectació sobre les edificacions veïnes
- Creació d'un accés principal que aprofiti l'emplaçament per potenciar la relació de l'equipament amb el barri
- Dotar l'equipament amb les instal·lacions necessàries pel compliment de la normativa i del programa. Condicions d'habitabilitat, higièniques, acústiques, ventilació.
- Solucions constructives que permetin un bon manteniment
- Solucions sostenibles en relació a l'eficiència energètica.

La descripció de l'actuació es troba al plec de prescripcions tècniques del procediment.

Tercer.- Període d'execució/durada del contracte:

	Concepte	Termini d'execució
CONTRACTE INICIAL	Avantprojecte i renders (sense incloure 1r premi)	12 setmanes
OPCIONS	Projecte bàsic, Llicència ambiental	12 setmanes
	Projecte Executiu, Projecte d'Instal·lacions, certificat energètic, Memòria ambiental, estudi de seguretat i salut, projecte d'enderroc	20 setmanes
	Direcció d'obres, d'instal·lacions, liquidació, certificat energètic	Durada de les obres
	PR Mobiliari i senyalètica	6 setmanes
	DO Mobiliari i senyalètica	Durada de les obres
	Redacció Planejament (inclou PE/MPGM)	8 setmanes

Els treballs no seran consecutius.

Atès el termini que pot transcórrer entre l'adjudicació i el contracte de direcció d'obres es contempla una partida d'actualització dels honoraris de Direcció d'obra. La regulació de l'operativa d'actualització d'aquests honoraris es troba descrita a la clàusula 2.6 del plec de condicions.

Quart.- Foment de Ciutat, SA no disposa de mitjans tècnics propis per dur a terme aquestes tasques amb la qualitat i el rigor requerits, fet que justifica la necessitat de recórrer a la contractació externa mitjançant procediment de licitació pública, garantint així els principis de publicitat, concurrència, transparència i

eficiència en la gestió dels recursos públics.

Per això, resulta del tot necessari la contractació dels serveis referits a l'encapçalament.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Anna Sánchez Patús
Directora tècnica
Foment de Ciutat, SA