

PLEC TÈCNIC DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ

CONCURS DE PROJECTES RESTRINGIT PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE I POSSIBLE DIRECCIÓ D'OBRA D'UN PAVELLÓ POLIESPORTIU (PAV-2) SITUAT A LA AVINGUDA DRASSANES NÚMERO 10, AL BARRI DEL RAVAL, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA.

PISTA ESPORTIVA DRASSANES

Codi Projecte FC2518



1.	INTRODUCCIÓ	3
2.	SITUACIÓ, EMPLAÇAMENT I ÀMBIT D'ACTUACIÓ	3
3.	ESTAT ACTUAL	4
4.	PLANEJAMENT VIGENT	6
5.	OBJECTE DEL CONCURS	8
6.	CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ	9
7.	OBJECTIUS I CRITERIS D'INTERVENCIÓ	9
8.	PROGRAMA FUNCIONAL	10
9.	DESNEVOLUPAMENT DEL CONCURS.....	12
10.	CONDICIONANTS DELS PROJECTES D'EDIFICACIÓ.....	133
11.	ABAST DE LA FEINA	15
12.	DOCUMENTACIÓ I TERMNIS	18
13.	13. ANNEX FOTOGRÀFIC	22

1. INTRODUCCIÓ

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

La qualitat en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà, en aquest cas mitjançant la seva societat mercantil Foment de Ciutat S.A, perquè tots els projectes de la ciutat es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació eficients quan sigui convenient.

Aquesta actuació s'insereix en un paquet de mesures més àmplia del Districte de Ciutat Vella al Raval Sud per millorar les instal·lacions esportives i espais públics d'aquesta zona del barri del Raval, dins del paquet d'actuacions per el primer Pla d'Esport de Ciutat Vella, emmarcat en el Pacte per Ciutat Vella.

2. SITUACIÓ, EMPLAÇAMENT I ÀMBIT D'ACTUACIÓ

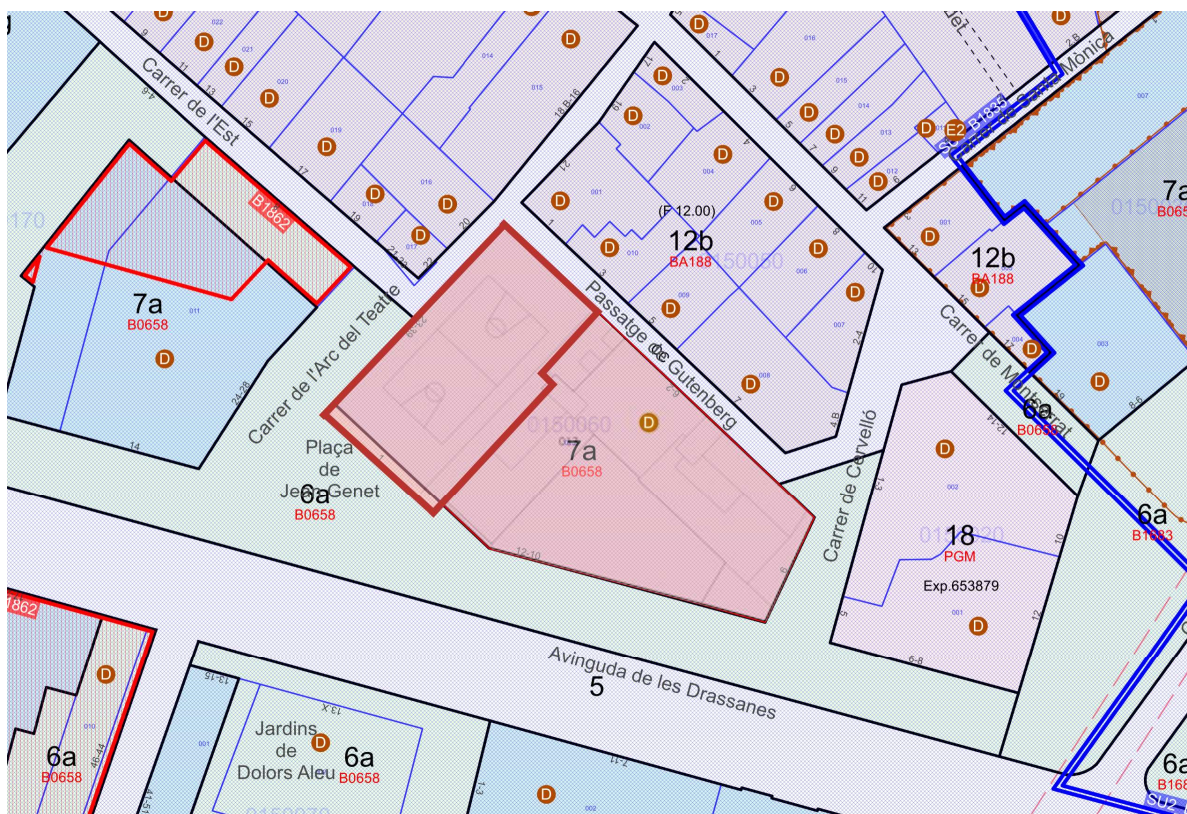
L'àmbit d'actuació és l'actual **Pista Municipal Drassanes**, ubicada a l'Avinguda Drassanes nº10-12, al barri del Raval, al districte de Ciutat Vella de Barcelona. L'edifici es troba dins la parcel·la delimitada pel carrer de Cervelló, de l'Arc del Teatre, el Passatge de Gutenberg, la plaça Jean Genet i l'Avinguda de les Drassanes.



La parcel·la que acull la pista objecte de concurs, amb referència cadastral 1011813DF3811A, té una superfície total de 3.150 m², segons cadastre.

L'àmbit en qüestió està subjecte al Pla General d'Ordenació Metropolitana de Barcelona, que el qualifica com a Equipaments Comunitaris i Dotacions actuals (clau 7a).

En la mateixa parcel·la que la pista, se situa l'edifici del Centre de Formació d'Adults del Barri Gòtic i el Centre de Recursos Pedagògics específics de Suport a la Innovació i la recerca educativa (CESIRE), edificis funcionalment diferents i independents a la pista Drassanes, però que comparteixen elements en comú.



El poliesportiu es troba donant façana al carrer de l'Arc del Teatre, el passatge de Gutenberg i la Plaça de Jean Genet, totes elles delimitades per una tanca perimetral. El seu accés principal és des de l'Avinguda Drassanes nº10-12, a través d'una rampa.

Un cop dins, a nivell de la pista, trobem un volum adossat que correspon als vestidors, que estan aproximadament 60 cm més baixos que el carrer d'accés i que conforma la quarta façana de les pistes. Es tracta d'un cos de construcció senzilla de bloc de formigó adossat a l'edifici del CESIRE.

3. ESTAT ACTUAL

A dia d'avui, la Pista Poliesportiva Municipal Drassanes és un espai esportiu públic ubicat a l'Avinguda de les Drassanes 10-12, al districte de Ciutat Vella, de Barcelona. És un lloc de referència per a la pràctica d'esports com a futbol sala i bàsquet, gestionat per l'Associació Esportiva Ciutat Vella. A més, acull esdeveniments esportius i activitats comunitàries, com el Campus Olímpia Específic Futsal Ciutat Vella 2025, dirigit a joves d'entre 8 i 17 anys.

A dia d'avui, és l'única pista esportiva del barri on equips com el C.F.S. Nou de la Rambla (masculí i femení) o els equips de l'AECV poden jugar de manera federada.

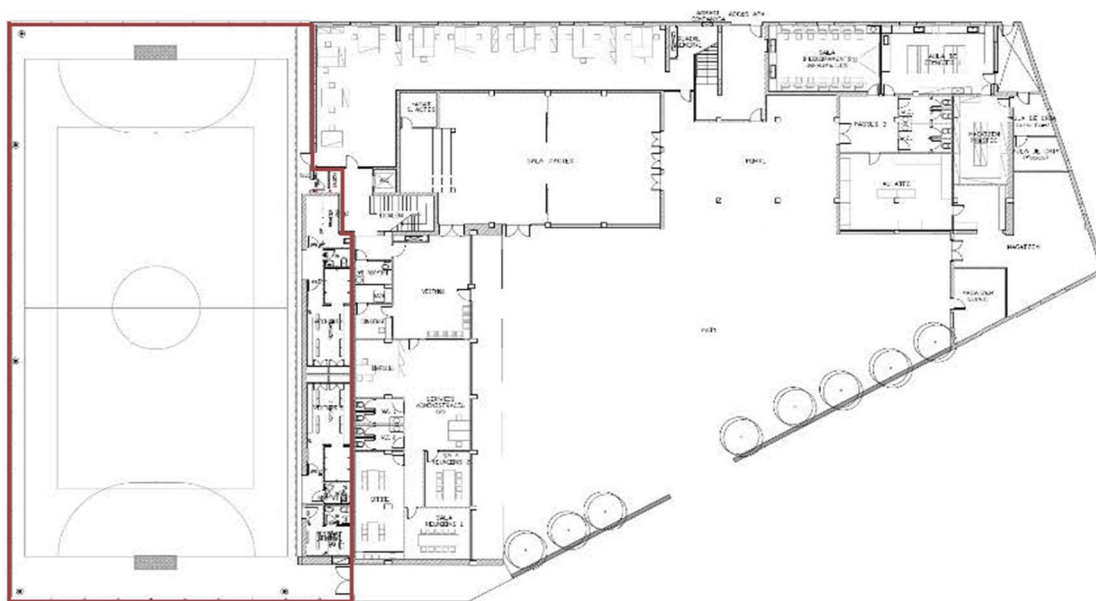
El conjunt de la pista i els vestidors té una ocupació de 936m² distribuïts en única planta baixa, on la pista exterior té unes dimensions aproximades de 41x20m (dimensions molt justes per un PAV2) i el volum construït dedicat als vestidors, té una superfície construïda aproximada de 98m².

El programa que es distribueix dins el volum de vestidors és el següent:

- Vestidor pels àrbitres amb bany
- Dos banys independents un d'ells adaptat
- Dos vestidors amb dutxes
- Un magatzem

Aquest edifici de vestidors no compleix amb la normativa d'accessibilitat, és d'una construcció posterior a la pista i està totalment adossat al CESIRE, edifici amb el que comparteix les instal·lacions de sanejament. Pel que fa a l'edifici del Centre d'Adults, aquest té accés directe a la pista i s'ha ocupat una part per ubicar-hi la cambra d'ACS.

Pel que fa a les façanes, actualment la pista està envoltada per una tanca formada per dos cossos, un sòcol cec de bloc de formigó de 40x20cm i una reixa metàl·lica superior tipus rivisa galvanitzada.



Actualment l'equipament presenta patologies com són problemes de planeïtat generalitzats, oxidacions en els elements de façana i moviments als quadrants de la solera de la pista.

TITULARITAT

L'àmbit d'actuació és l'actual pista Municipal Drassanes, ubicada a l'Avinguda Drassanes nº10-12, al barri del Raval, al districte de Ciutat Vella de Barcelona.

Segons consta a l'inventari de béns municipals:

- **BIM:** 600261
- **DENOMINACIÓ:** EQUIPAMENT ESPORTIU: PISTES POLIESPORTIVA MUNICIPAL DRASSANES
- **QUALIFICACIÓ JURÍDICA:** Domini públic: ús general.
- **REFERÈNCIA CADASTRAL:** 1011813DF3811A
- **TIPOLOGIA BIM:** Bens immobles propietat Ajuntament
- **SUBTIPOLOGIA:** Plena Propietat
- **TIPUS DE BÉ IMMOBLE:** Edifici Municipal

4. PLANEJAMENT VIGENT

D'acord amb el planejament vigent, els sòls es troben qualificats **d'Equipaments comunitaris i dotacions actuals (clau 7a)**, que correspon a equipaments existents o en execució o amb llicència, essent el seu ús actual el d'equipament esportiu, que correspon a aquelles instal·lacions i centres destinats a l'activitat esportiva, de conformitat amb la normativa vigent en matèria d'esports.

El planejament vigent que regula el sòl de referència, és el següent:

- *La Modificació puntual de l'Ordenança de regulació del Pla Especial de Reforma Interior del Raval*, aprovada el 24 de novembre del 2000.
- *La Modificació del PGM en l'àmbit del Raval Sud*, aprovada el 18 de març de 2005.
L'objectiu de la Modificació del PGM en l'àmbit del Raval Sud és la reordenació dels sistemes d'aquest sector de Ciutat Vella, que presenta una gran quantitat de sòl destinat a espais lliures i equipaments, amb la finalitat de millorar la continuïtat i la integració dels espais lliures, l'articulació entre equipaments i espais lliures i l'eficàcia del sistema viari. La MPGM qualifica la peça on es troba l'actual Pista Drassanes com a equipament actual (7a) però no determina l'ús esportiu.



En tots aquells aspectes no determinats per la present norma, són d'aplicació les següents:

- El *Pla general metropolità de Barcelona*, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 per la Comissió Provincial d'Urbanisme, en la versió del Text refós de la modificació de determinats articles de les seves Normatives, aprovat definitivament per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya de data 8 d'agost de 1988 i les seves modificacions successives.
- La *Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla general metropolità de Barcelona en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris*, aprovada definitivament el 21 de desembre de 2023 per la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona, que actualitza la regulació dels sòls qualificats de sistemes d'equipaments comunitaris establint una nova classificació tipològica, regulant els usos i el seu desenvolupament. Les condicions d'edificació són les que resultin d'aplicar els paràmetres de les zones de l'entorn de l'equipament, d'acord amb l'article 216 del l'MPGM. L'edificació haurà d'ajustar a les necessitats de l'equipament així com al paisatge, les condicions ambientals i l'entorn urbà on s'ubiqui.

Caldrà realitzar la figura la planejament corresponent que permeti ordenar la part dels sòls qualificats d'equipament (clau 7), destinant-los a l'ús esportiu.

Donat que, per tal de complir amb els requisits del programa del nou equipament esportiu **es preveu la necessitat de requalificar part del sòl de la zona verda (clau 6a) que l'envolta passant-lo al sistema d'equipament (clau 7)**, aquest mateix instrument urbanístic haurà de compensar els sòls qualificats de zona verda (clau 6) de forma que es doni compliment a les determinacions de l'article 98 del TRLUC.

Caldrà que el pla especial urbanístic justifiqui la seva necessitat i compatibilitat amb el planejament urbanístic general, tot establint les condicions d'ordenació i regulant la composició volumètrica de l'equipament d'acord amb el corresponent programa funcional, preveient els costos de construcció i d'urbanització. Així mateix, caldrà que l'edificació que es

prevegi s'ajusti al paisatge i a les condicions ambientals de la zona, que haurà de respectar, i a la integració en el sector urbà en el que s'ubica.

L'adjudicatari rebrà l'encàrrec, a banda de la redacció del projecte, de la redacció d'aquesta figura de planejament

5. OBJECTE DEL CONCURS

L'objecte de la licitació és la redacció del projecte i la direcció d'obra **d'un pavelló poliesportiu (PAV-2) a l'Avinguda Drassanes nº10**, al districte de Ciutat Vella, de Barcelona.

L'actuació consisteix principalment en l'ampliació de l'actual Pista Municipal Drassanes, estudiant el cobriment i tancament de la pista descoberta, la incorporació de graderies i els seus corresponents serveis, així com l'adequació dels serveis actuals i la consolidació estructural de tot el conjunt, a efectes de convertir-los en un **PAV-2 amb públic**.

La pista actual té les dimensions lliures de PAV-2, però presenta unes dimensions transversals molt ajustades, de manera que per tal de complir amb els requisits del programa i minimitzant l'impacte volumètric, **es considera la necessitat de semisoterrar l'edificació i d'ocupar part de la zona verda que l'envolta**

L'adjudicatari de la licitació serà responsable de redactar l'**Avantprojecte**, el **Projecte Bàsic**, **Projecte Executiu**, inclòs el projecte d'instal·lacions per a l'obtenció de la Conformitat Tècnica del Projecte inclosa **projecte d'instal·lacions**, la **Memòria Ambiental**, **Llicència Ambiental** i l'**Estudi de Seguretat i Salut**, així com la possible **Direcció d'Obres** amb el lliurament final del **Certificat Energètic**, i la possible redacció del projecte de **Mobiliari i Senyalística** amb el seu corresponent seguiment en obra, així com el **Pla Especial Urbanístic** necessari pel desenvolupament del projecte.

L'equip redactor també serà responsable d'elaborar la CEE en fase de Projecte Executiu i fase de Direcció d'Obra, i tramitar-les amb l'ICAEN per a aconseguir les etiquetes energètiques de cada fase.

L'adjudicatari haurà de donar compliment al Planejament vigent i a la normativa que li sigui d'aplicació en cada cas, i desenvoluparà amb tot detall les prescripcions dels documents tècnics del present plec.

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'evolució de l'esmentada redacció. L'adjudicatari haurà d'incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin, així com generar la documentació necessària per a donar suport a les possibles presentacions que es realitzin del projecte.

Foment de Ciutat SA, el Districte de Ciutat Vella i l'Institut Barcelona Esports marcaran i definiran les línies de treball. Serà tasca i responsabilitat de l'adjudicatari desenvolupar la formalització de l'encàrrec seguint de manera consensuada els criteris i premisses aportats amb la documentació lliurada i durant la redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

6. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

L'objecte del present Plec és establir els requisits, concretar els treballs i definir les obligacions que corresponen a la contractació dels serveis de **REDACCIÓ DEL PROJECTE D'UN PAVELLÓ POLIESPORTIU (PAV-2) SITUAT A L'AVINGUDA DRASSANES NÚMENRO 10-12, AL BARRI DEL RAVAL, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA.**

La superfície estimada de l'actuació és de: 2.800 m²

L'import estimat de l'obra és de: 8.600.000 € aproximadament. (Aquest import no inclou el cost de la possible intervenció arqueològica).

7. OBJECTIUS I CRITERIS D'INTERVENCIÓ

L'objectiu és la construcció d'un nou equipament esportiu versàtil pel barri, apte per a la competició, atenent la singularitat de la seva ubicació, el seu impacte i dimensions en relació a l'entorn.

L'adjudicatari serà responsable de determinar les solucions més òptimes d'acord amb les necessitats i els requeriments de Foment de Ciutat, del Districte de Ciutat Vella, els Responsables Municipals i l'Institut Barcelona Esports (IBE).

De cara als criteris d'intervenció, es demana:

- Garantir la integració volumètrica amb l'entorn minimitzant el seu impacte i afectació sobre les edificacions veïnes
- Creació d'un accés principal que aprofiti l'emplaçament per potenciar la relació de l'equipament amb el barri
- Dotar l'equipament amb les instal·lacions necessàries pel compliment de la normativa i del programa. Condicions d'habitabilitat, higièniques, acústiques, ventilació.
- Solucions constructives que permetin un bon manteniment
- Solucions sostenibles en relació a l'eficiència energètica.

Es valorarà positivament:

- La sensibilitat en la implantació del nou equipament, atenent la seva singularitat, dimensions i relació amb el teixit urbà incloent la possibilitat de semisoterrament.
- La relació funcional i visual amb l'Avinguda Drassanes i resta de carrers l'espai públic que l'envolta
- Obrir l'edifici al barri, creació d'espais de relació, especialment accés i planta baixa
- Relació entre espais i recorreguts públics
- Compliment del programa per un PAV2 tant en la creació dels espais i serveis necessaris com en l'optimització dels recorreguts interns públics i esportius

D'altra banda, es caldrà tenir en compte el següent:

- La relació del nou edifici amb les edificacions veïnes. (Es preveu l'enderroc dels vestuaris existents per tal de guanyar amplada)
- Per tal de complir amb els requisits del programa es considera necessari ampliar l'àmbit de l'actual pista ocupant part de la zona verda amb qualificació 6a que l'envolta

Les superfícies mínimes i les característiques de cada espai s'especifiquen a l'apartat "8. PROGRAMA FUNCIONAL".

Les solucions seran flexibles, tals que permetin que l'edifici es pugui adaptar a l'evolució dels requeriments d'ús que es pugui produir amb el pas del temps. Solucions que aconseguixin la qualitat amb sistemes constructius, materials, etc. provats, racionals, fàcils de mantenir i que siguin coherents amb el tipus d'actuació.

S'utilitzaran estratègies i s'aplicaran solucions per a aconseguir que l'equipament, en el seu conjunt, sigui el més sostenible possible durant tot el seu cicle de vida, tenint en compte les característiques i particularitats de l'actuació. Sostenible en relació a l'eficiència energètica, a la gestió de l'aigua, amb tendència a l'autosuficiència, incorporant sistemes d'autoproducció energètica, reduint la petjada ecològica, etc.

S'haurà d'estudiar l'edifici per tal d'introduir sistemes passius que redueixin la demanda energètica i criteris d'eficiència energètica que en redueixin els consums. S'haurà d'aconseguir la màxima autoproducció d'energia així com la màxima autosuficiència energètica. El projecte haurà de comptar amb la corresponent certificació energètica, d'acord amb el que s'estableix en el "*Protocol d'energia per a projectes i obres d'edificis i equipaments municipals*" de l'Agència de l'Energia de Barcelona (AEB) per aquest tipus d'edifici, d'ús i d'actuació.

8. PROGRAMA FUNCIONAL

El programa requerit consta, bàsicament, en la projecció **d'un pavelló esportiu (PAV-2)** segons la nomenclatura del Consell Català de l'Esport.

Seguidament s'adjunta la taula d'espais i característiques, que ha de tenir un PAV-2, segons el Consell Català de l'Esport:

- **Espais esportius:**
 - Pista Poliesportiva: Dimensions de la pista de 44x23m. Divisible en dues pistes i amb una alçada mínima del sostre de 8,5m. Aquesta estarà marcada per a poder desenvolupar els següents esports: Handbol, Futbol sala, Basquetbol, Voleibol i Bàdminton.
 - Espai Polivalent: S'ha d'introduir al menys un espai polivalent

• **Espais complementaris:**

- Vestidors esportistes: Capacitat per a 20 persones aprox. per vestidor. El vestidor ha d'incloure lavabo, dutxes (una accessible), espai per armaris col·lectius i 0,5m lineals de banc per persona.
- Vestidors tècnics-àrbitres: Capacitat per a 3 persones aprox. per vestidor. Els vestidors seran adaptats completament amb un lavabo, una pica, una dutxa accessibles, espai per guixetes i una taula. Ha de poder incorporar 0,5m lineals de banc/persona.
- Lavabos públics: Masculí – femení, amb les seves respectives cambres higièniques accessibles.
- Zona administració: Espai treball 2-3 persones.
- Vestidor personal equipament: El vestidor ha d'incloure un lavabo, una pica, una dutxa accessibles, i espai per a guixetes.
- Serveis de pista: Masculí-femení, amb bany accessible.
- Grades: Capacitat mínima de 250 persones assegudes.

Taula de superfícies:

ESPAIS PER UN PAV-2	u	Superfícies TOTALS útils aprox.
ESPAIS ESPORTIUS		
Pista Poliesportiva	1	1.012 m ²
Espai Polivalent	1	100 - 200 m ²
COMPLEMENTARIS		
Vestidors Esportistes	4	140 m ²
Vestidors tècnics-àrbitres	2	16 m ²
Lavabos públics	2	12 m ²
Zona administració	1	12 m ²
Vestidor personal equipament	1	8 m ²
Magatzems material	1	50 m ²
Infermeria / Farmaciola	1	8 m ²
Instal·lacions tècniques	1	Mínim 40 m ²
Grades	1	250 - 300 m ²
Neteja i magatzem auxiliar	1	6 m ²

Serveis de pista	2	8 m ²
Vestíbul i control d'accessos	1	Mínim 60 m ²
Circulacions	1	10-15%

Per altra banda, es demana incorporar també

- **Espai Social:** Espai polivalent d'entre 50 i 100m2 que funcioni com a lloc de trobada i relació, caracteritzat per la seva situació estratègica proximitat a l'accés, relació amb l'exterior de l'edifici, accessibilitat i visibilitat, sense interferir en les circulacions dels usos esportius,

Totes les superfícies indicades al quadre són orientatives i adaptables en funció de la proposta que es presenti **amb l'objectiu de donar resposta de la millor manera possible al programa funcional. Caldrà afegir les superfícies destinades a espais per a instal·lacions i espais de circulació necessaris (distribuïdors, passadissos, comunicacions verticals, etc.) per garantir el correcte funcionament de l'equipament.**

9. DESNEVOLUPAMENT DEL CONCURS

FASE 1 del concurs (anònima sota lema)

La 1a FASE té com objectiu seleccionar els **5 millors equips per a passar a la 2a FASE** del concurs.

La documentació amb el contingut de la proposta tècnica per la selecció de participants es presentarà en **UN panell DIN-A3 en posició horitzontal**, a una cara on haurà de constar el lema escollit (a efectes d'identificació del mateix). El panell inclourà UNA (1) planta en 2D, DUES (2) seccions en 2D i una memòria.

El format de presentació de les propostes i els criteris de valoració s'expliquen al Plec Administratiu del concurs.

Aquesta fase del concurs es planteja com una primera aproximació a la intervenció amb la voluntat de poder avaluar un primer plantejament sobre la qualitat arquitectònica, la ocupació en planta a nivell esquemàtic que tingui en compte el programa necessari per a un PAV-2 i la l'abast del programa en secció incloent la relació de la nova construcció amb l'entorn.

NOTA IMPORTANT: NO s'admetran (ni en 2D ni en 3D), axonometries, detalls constructius, perspectives ni renders. L'aportació de qualsevol d'aquests elements suposarà l'AUTOMÀTICA EXCLUSIÓ DEL CONCURS

FASE 2 del concurs (anònima sota lema)

La segona Fase serà únicament pels candidats seleccionats i convidats a participar.

Els equips que concursin a la 2a Fase hauran de realitzar una proposta global per a la construcció d'un pavelló poliesportiu PAV-2 situat a l'Avinguda Drassanes nº10 del barri de Raval a Barcelona.

La documentació amb el contingut de la proposta tècnica per la selecció del guanyador es presentarà en **UN panell DIN-A1 en posició vertical**, a una cara amb 200 DPI (píxels/polzada) de resolució, d'alta qualitat. Inclourà la documentació gràfica precisa per a la definició de la proposta i haurà de constar el lema (a efectes d'identificació del mateix), **UNA (1) MEMÒRIA escrita** en format DIN-A4 (arxiu *.pdf), a una cara, i amb una extensió màxima de CINC (5) pàgines, lletra Arial mida 11 i interlineat 1,5 i la **REPRODUCCIÓ DEL PANELL EN VERSIÓ REDUÏDA PER A LA PÀGINA WEB DE FOMENT DE CIUTAT SA**. El panell es presentarà també en arxiu *.pdf amb un pes d'entre 1,7 i 2 MB i es nombrarà de la següent manera: "reduït_lema".

La 2a FASE té com a objectiu seleccionar la proposta guanyadora que ha de respondre a tots els criteris i requeriments per a l'execució de les actuacions descrites. Cal recordar que s'ha de mantenir el mateix lema que es va utilitzar a la proposta de la primera volta.

El format de presentació de les propostes i els criteris de valoració per la selecció del guanyador s'expliquen al Plec Administratiu del concurs.

Les propostes que hagin sigut seleccionades per passar a 2na FASE rebran una compensació econòmica de 5.000 € (sense IVA). La proposta guanyadora rebrà el premi indicat a compte dels honoraris corresponents als treballs a desenvolupar.

A partir de la proposta gràfica guanyadora de la 2na Fase de la present licitació, s'iniciarà la redacció de l'Avantprojecte.

L'adjudicatari de la present licitació serà el responsable de redactar l'avantprojecte, i si es considera necessari per part de FOMENT DE CIUTAT SA, les posteriors fases: projecte bàsic i la llicència ambiental, el projecte executiu, el projecte d'instal·lacions, la certificació energètica, l'estudi de seguretat i salut i els documents de sostenibilitat i medi ambient, així com també el seguiment i la direcció d'obra, tenint en compte el marc de requeriments, el marc econòmic i la normativa que li sigui d'aplicació.

10. CONDICIONANTS DELS PROJECTES D'EDIFICACIÓ

El projecte es redactarà segons el *Plec de Prescripcions tècniques de Projectes d'Edificació de Foment de Ciutat*.

La proposta haurà de complir totes les normatives vigents aplicables en el moment de la seva redacció, especialment les que fan referència a seguretat d'utilització, seguretat contra els incendis, manteniment, materials i sostenibilitat.

El pavelló poliesportiu s'haurà d'adequar a la legislació autonòmica i estatal vigent en matèria d'edificació. Tots els espais i recorreguts d'ús públic seran accessibles.

Les zones on es facin activitats sorolloses s'aïllaran acústicament del soroll aeri i d'impacte.

S'utilitzaran materials de manteniment nul o mínim, amb gran durabilitat i fàcil substitució.

Es valorarà la utilització de materials reutilitzats-reutilitzables o reciclats-reciclables que compleixin la resta de premisses de manteniment i durabilitat.

Es seguiran els paràmetres de condicionament ambiental per evitar que els usuaris adquireixin lipoatròfia semicircular.

Cal evitar les solucions que suposin un sobrecost en la construcció o el posterior manteniment respecte a les solucions estandarditzades.

Els sistemes constructius utilitzats hauran de ser provats, racionals i de manteniment mínim.

Tota la fusta que es faci servir haurà de provenir d'explotacions sostenibles i haurà d'aportar les certificacions pertinents a l'efecte.

Eficiència energètica i sostenibilitat:

El projecte inclourà els documents de sostenibilitat i medi ambient (incloent la memòria ambiental, si s'escau) que s'estructurarà segons el plec que es proporcionarà als redactors.

El projecte haurà de contemplar l'aplicació de criteris de sostenibilitat ambiental i d'ecoeficiència energètica, tot reduint el consum d'aigua potable, aplicant sistemes passius energètics i utilitzant materials de construcció sostenibles.

Cal minimitzar els impactes ambientals derivats de les obres i tendir a l'autosuficiència energètica i l'excel·lència ambiental en els projectes d'espai públic i d'edificació.

Caldrà afavorir la màxima autosuficiència energètica i l'eficiència econòmica, energètica i de gestió en la fase d'ús, per tal d'assolir l'objectiu d'edificis nZEB (edifici de consum energètic quasi nul).

Els projectes hauran de donar compliment i justificar la "Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres" i la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta" de l'Ajuntament de Barcelona, publicada a la Gasetta Municipal de Barcelona en data 28 de gener de 2021 amb el Codi Segur de Verificació (CSV) af39-6090-d254-6343. Les instruccions es poden descarregar als enllaços:

http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020_133881.pdf

https://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_fusta_maq_67226.pdf

NORMATIVA DE REFERÈNCIA

El projecte haurà de complir tota aquella altra normativa vigent que li pugui ser d'aplicació. A mode enunciatiu i no limitatiu, cal tenir en compte criteris de seguretat, funcionals, d'accessibilitat, d'habitabilitat, d'higiene, de manteniment, de confort, de sostenibilitat, de perspectiva de gènere, etc.

Respecte a la redacció de projectes d'edificació, sempre que sigui possible, el projectista haurà d'aplicar els següents criteris de sostenibilitat:

- Incorporació de tècnics ambientals i d'energia en el projecte.

- Aplicació del Decret per a l'ambientalització de les obres. Per a projectes amb pressupost d'execució d'obra (PEC) superior a 450.000 € (IVA inclòs) és obligatòria la redacció d'una Memòria ambiental.
- Informe favorable de compliment dels requeriments d'autosuficiència energètica.
- Aplicació de la Instrucció de la fusta. Tota la fusta utilitzada ha de provenir d'explotacions forestals sostenibles.
- Criteris per fer front a l'emergència climàtica.
- Requeriments d'autosuficiència energètica.
- Criteris relatius a l'increment del verd i de la biodiversitat.
- Criteris relatius a la preservació de la qualitat de les masses d'aigua i els seus usos, ja l'autosuficiència hídrica.
- Implementació d'edificis ciclables.
- Criteris a favor de l'economia circular (productes i materials de construcció).
- Altres estàndards d'excel·lència ambiental.

Caldrà donar compliment a les normatives esportives específiques (normes NIDE, Fitxes del Consell Català de l'Esport, normatives federacions...)

11. ABAST DE LA FEINA

A continuació es fa una descripció de les principals actuacions a plantejar i incloure al projecte, sense perjudici d'altres que es puguin detectar a partir de la visita i inspecció tècnica detallada del solar en el moment de l'inici de l'encàrrec:

- Visita, inspecció i aixecament tècnic detallat
- Estructurar una proposta amb, encaix del programa i espais necessaris per instal·lacions
- Instal·lacions d'electricitat, aigua, garantint, el subministrament de la producció de l'ACS, climatització i ventilació necessàries pel desenvolupament de l'activitat
- Instal·lació de climatització i ventilació
- Instal·lació d'il·luminació, inclosos mecanismes i llumeneres.
- Obtenció dels certificats d'instal·lacions per contractar posteriorment els subministraments
- Projecte mobiliari i senyalística necessaris pel correcte desenvolupament de l'activitat inclòs espai exterior destinat a pati
- Certificació energètica
- Llicència ambiental
- Redacció de la figura de Planejament necessària pel desenvolupament la proposta

A l'equip seleccionat, se li podran adjudicar els contractes de serveis relatius a:

AVANTPROJECTE
PROJECTE BÀSIC (inclosa llic.ambiental)
PROJECTE EXECUTIU (inclòs proj. Instal·lacions,CE+Mem.Ambiental+ESS)
PROJECTE DE MOBILIARI I SENYALÍSTICA
DIRECCIÓ D'OBRES
SEGUIMENT PROJECTE MOBILIARI I SENYALÍSTICA DEL LOCAL
PLANEJAMENT

Els documents a lliurar contindran, a grans trets, el següent:

Avantprojecte

- Memòria descriptiva de l'actuació
- Documentació gràfica inclosos renders
- Amidaments
- Pressupost

Projecte Bàsic:

- Memòria descriptiva de l'actuació i Annexos
- Contingut de l'obra i la documentació relativa a l'activitat, equivalent al contingut de la llicència d'obres i de la llicència ambiental o comunicació amb les separates corresponents
- Documentació gràfica
- Llicència Ambiental
- Valoració econòmica

Amb aquest document es tramitarà la Conformitat Tècnica de Projecte (CTP), per tant haurà d'incloure el contingut mínim i necessari per tal d'obtenir la CTP

Un cop validats el projectes bàsic per Foment de Ciutat SA, el Districte de Ciutat Vella, l'Institut Barcelona Esports (IBE) i altres agents de l'Ajuntament de Barcelona, i, si es decideix que el projecte té continuïtat, es contractarà i desenvoluparà el **Projecte Executiu**, l'estudi de seguretat i salut, els documents de sostenibilitat i medi ambient, el projecte d'instal·lacions i la certificació energètica de l'equipament, de l'espai públic i de l'aparcament.

Projecte Executiu

- Memòria executiva i annexos
- Projecte tècnic per a l'obtenció de la Llicència Ambiental actualitzat d'acord amb les esmenes sorgides a la CTP
- Documentació gràfica inclosos renders
- Projecte instal·lacions
- Certificació Energètica en fase de projecte
- Memòria Ambiental (Documents de Sostenibilitat i Medi Ambient).
- Estudi de Seguretat i Salut (ESS)
- Valoració econòmica (Amidaments i Pressupost)
- Documents de sostenibilitat i medi ambient

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del *Plec per a la Redacció de Projectes d'Edificació de Foment de Ciutat* i el *Manual bàsic per a*

L'elaboració de la Memòria ambiental associada als projectes d'obres de l'Ajuntament de Barcelona.

Les imatges virtuals inclouran el model 3D de l'àmbit d'actuació, amb un encaix de punt o punts de vista consensuats amb FOMENT DE CIUTAT, inclosa l'aplicació de materials i il·luminació, així com l'ambientació i la fotointegració.

Durant la redacció del Projecte, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els Responsables Municipals (RMs) i Responsables d'Espai Públic (REPs - espai públic) que siguin d'aplicació segons llistats proporcionats pel propi Ajuntament.

Cadascun dels RMs elaborarà un informe i tots junts conformaran la Conformitat Tècnica de Projecte (CTP).

La redacció del projecte, especialment pel que fa al document de pressupost, s'haurà de fer d'acord als criteris que defineixi Foment de Ciutat, qui el tutelarà durant tot el procés, marcarà i definirà les línies de treball seguint les condicions tècniques i el programa funcional, conjuntament amb el Districte de Ciutat Vella que alhora el validarà.

Amb l'entrega de la maqueta del Projectes Executiu s'haurà de lliurar annexat i degudament complimentat el "Quadre Natura". Amb l'entrega dels projecte executiu definitiu.

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres", de l'Ajuntament de Barcelona, publicada al número 14 de la Gasetta Municipal de Barcelona, en data 10 de maig de 2015. La instrucció es pot descarregar al següent enllaç: http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_obres_maq_67292.pdf

Caldrà aplicar en el projecte els condicionants tècnics dels Responsables Municipals i se seguiran els requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web del Departament de medi ambient de l'Ajuntament de Barcelona: www.bcn.cat/plecstecnicsepaieurba i clicant sobre l'apartat "documentació àmbit".

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres" de l'Ajuntament de Barcelona, publicada a la Gasetta Municipal de Barcelona en data 28 de gener de 2021 amb el Codi Segur de Verificació (CSV) af39-6090-d254-6343. La instrucció es pot descarregar a l'enllaç http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020_133881.pdf

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions descrites en el Plec de prescripcions tècniques per a la Redacció de Projectes d'Edificació. Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la capçalera del present escrit, de forma visible a la portada i al lloc del projecte (en format paper).

Planejament:

Redacció dels documents de planejament necessaris per l'execució de la proposta presentada (PEU i MPGM si és el cas)

Direcció d'obra:

Les feines a executar seran genèricament les següents:

- Direcció, vigilància i control de les obres objecte del contracte.
- Valoració de les obres, validació de les mateixes i recopilació de la informació d'execució generada durant els treballs.
- Accions i decisions per tal d'assolir els objectius que designi Foment de Ciutat en relació al termini, cost i qualitat de les obres.
- Accions i decisions per tal de minimitzar l'impacte de les obres sobre l'entorn urbà, el medi ambient i la seguretat i salut de treballadors i tercers.
- Assistència a Foment de Ciutat en la presa de decisions de caràcter tècnic i funcional de les obres objecte del contracte.

La Direcció d'Execució, Control de Qualitat i Coordinació de Seguretat i Salut seran objecte d'adjudicació independent, incloent també a càrrec de la Direcció d'Execució el seguiment econòmic i AsBuilt global de l'obra.

12. DOCUMENTACIÓ I TERMINIS

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del Plec per a la Redacció de Projectes d'Edificació. Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la capçalera del present escrit, de forma visible a la portada i al lloc del projecte (en format paper).

El lliurament de la documentació en format digital s'adaptarà a les prescripcions establertes per Foment de Ciutat. Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la capçalera del present escrit de forma visible a la portada de l'Avantprojecte, Projecte Bàsic i Projecte Executiu (en format digital).

Es lliurarà un **Avantprojecte** en format digital (via correu electrònic) i degudament signat mitjançant la signatura electrònica. En cas de què Foment de Ciutat ho requereixi, es lliuraran **2 jocs complets** en paper enquadernats amb tapa dura i amb el projecte identificat amb el codi PR en el lloc, i signats.

Es lliurarà un **Projecte Bàsic** en format digital (via correu electrònic) i degudament signat mitjançant la signatura electrònica. En cas de què Foment de Ciutat ho requereixi, es lliuraran **2 jocs complets** en paper enquadernats amb tapa dura i amb el projecte identificat amb el codi PR en el lloc, i signats.

Es lliurarà la **maqueta del Projecte Executiu i les separates corresponents** per les tramitacions en format digital (via correu electrònic). En cas de que Foment de Ciutat ho requereixi, es lliurarà **1 còpia de la maqueta en paper** enquadernada en espiral i signada.

Es lliurarà el **Projecte Executiu definitiu** en format digital (via correu electrònic) i degudament signats mitjançant la signatura electrònica. En cas de què Foment de Ciutat ho requereixi, es lliurarà **2 jocs complets del Projecte Executiu definitiu** en paper enquadernat amb tapa dura, amb el projecte identificat amb el codi PR i signat.

Es lliurarà un **Projecte de mobiliari i senyalística** en format digital (via correu electrònic) i degudament signat mitjançant la signatura electrònica. En cas de què Foment de Ciutat ho requereixi, es lliuraran **2 jocs complets** en paper enquadernats amb tapa dura i amb el projecte identificat amb el codi PR en el llom, i signats.

En cadascun dels lliuraments, els enviaments en **format digital** (via correu electrònic) contindran tres carpetes. La primera (amb el nom "*Editables*") contindrà la informació amb els arxius digitals en format editable (s'inclouran, entre d'altres, l'arxiu de plumilles, dwg, word, excel, tcq, etc). La segona (amb el nom "*PDF*") inclourà un únic arxiu en pdf que contingui tots els documents del projecte. I la tercera carpeta (amb el nom "*Separates*") inclourà les separates, contenint una carpeta amb els arxius editables, i una altre amb l'arxiu pdf.

El projecte executiu contindrà tota la documentació necessària per a que es pugui licitar l'obra.

Un projecte executiu es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions resultat dels tràmits d'aprovació administrativa (exposició pública, etc.).

Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la capçalera del present escrit de forma visible a la portada i al llom del projecte (en format paper i en format digital), que s'entregui definitivament.

TERMINIS

S'estableixen els següents terminis màxims totals:

- Per a la redacció de l'Avantprojecte de **12 setmanes**
- Per a la redacció dels Projecte Bàsic de **12 setmanes**
- Per a la redacció del Projecte Executiu de **20 setmanes**
- Per a la redacció del Projecte de mobiliari i senyalística de **6 setmanes**
- Per la redacció del document de Planejament **8 setmanes**

Un cop rebuda la CTP (Conformitat Tècnica del Projecte), l'ITP (Informe tècnic del projecte), i l'auditoria es disposarà de **2 setmanes** més per entregar les còpies definitives.

La durada de les tasques de Direcció d'Obra serà depenent de la pròpia evolució de l'obra.

L'oferta tindrà un termini de validesa d'un any des del moment de la seva emissió. La no adjudicació d'aquests treballs no dóna dret a percebre cap tipus de quantitat econòmica.

** Els projectes es podran redactar simultàniament, els terminis dels executius no són consecutius*

Els honoraris es facturaran de la manera següent:

Avantprojecte

- 20% a la recepció de la comunicació de l'adjudicació
- 30% al lliurament de la maqueta de l'Avantprojecte
- 50% a la entrega de l'Avantprojecte

Projecte Bàsic

- 20% a la recepció de la comunicació de l'adjudicació
- 55% al lliurament de la maqueta del projecte Bàsic per tramitar CTP
- 15% a la entrega del Projecte Bàsic
- 10% en el moment de la resposta de les al·legacions i l'aprovació CTP definitiva

Projecte Executiu:

- 20% a la recepció de la comunicació de l'adjudicació
- 55% al lliurament de la maqueta del projecte Executiu
- 15% a la entrega del Projecte adaptats a l'auditoria per licitar
- 10% en el moment de l'aprovació definitiva

Planejament:

- 20% a la recepció de la comunicació de l'adjudicació
- 55% al lliurament de la maqueta del document
- 15% a la entrega del Projecte per tramitar
- 10% en el moment de l'aprovació definitiva

Si transcorreguts 12 mesos des del lliurament del Projecte Executiu definitiu no s'hagués tramitat l'aprovació administrativa del projecte per causes alienes a l'equip redactor, es podrà satisfer l'import pendent dels seus honoraris.

Projecte mobiliari i senyalística

- 20% a la recepció de la comunicació de l'adjudicació
- 60% a la recepció de la maqueta
- 20% al lliurament definitiu de la Memòria i aprovació del document per part de Foment de Ciutat

Direcció d'obra / Seguiment execució projecte mobiliari i senyalística:

- Mensualment se certificarà la quantitat corresponent als serveis efectivament prestats i a les dedicacions dels equips de l'Adjudicatari als quals Foment de Ciutat abonarà la quantitat corresponent, contra presentació de factura acompanyada de la certificació anteriorment descrita i validada per la societat municipal.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Ana Sánchez Patús
Directora Tècnica
FOMENT DE CIUTAT

Pilar Millet Vilanova
Cap de Projectes i Obres
Direcció Tècnica
FOMENT DE CIUTAT

13. ANNEX FOTOGRÀFIC

