



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2025-0001408	...	1 / 15

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRATACIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE LA PISTA DE TENIS PER UNA PISTA D'ÚS POLIVALENT A L'AVINGUDA CAMÈLIA 8A - URBANITZACIÓ CASTELLMOSTER - DE CASTELLVELL DEL CAMP

De conformitat amb els articles 1, 28, 63 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'emet la següent memòria justificativa a l'efecte de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, d'acord amb el següent:

1.OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1 Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres d'adequació d'una pista existent per a ús esportiu polivalent, consistents principalment en la transformació d'una pista de tennis semiabandonada en una pista de futbol sala reglamentària amb dues pistes de minibàsquet integrades, així com la construcció d'un petit lavabo, d'acord amb el projecte tècnic aprovat.

L'actuació se situa a la parcel·la ubicada a l'Avinguda Camèlia, 8A, a la Urbanització Castelmóster, del terme municipal de Castellvell del Camp (43392), amb referència cadastral 1016601CF4611N0001BP, i afecta una superfície aproximada de 1.100 m² d'una parcel·la de 5.568 m², segons dades cadastrals. L'accés a l'obra es realitzarà per la mateixa Avinguda Camèlia.

Per a l'execució de les obres es preveuen, entre d'altres, les actuacions principals següents:

- Enderroc de part de la tanca i tanca metàl·lica. Bàsicament la que afecta a la zona a intervenir. També es preveu l'enderroc de part del paviment de la pista actual per poder donar les noves pendents a la solera.
- Neteja i esbrossada del terreny, així com l'arrencada dels arbres/arbusts que entorpeixen l'execució del mur i de la pròpia pista. Es preveu l'excavació del terreny arran de la vorera i l'aportació i compactació de terres a la part posterior per a poder encabir una pista de futbol sala reglamentària de 40x20m. Així mateix, es contempla l'excavació de rases per a la fonamentació i instal·lacions.
- Es realitzarà el fonament de la nova tanca a construir així com la solera de la pista de futbol sala.
- Es construirà també la fonamentació i la construcció de la caseta lavabo amb blocs de formigó acabat vist i coberta de panell sandvitx acabat color verd. Es faran les instal·lacions pròpies que requereix un lavabo amb els seus sanitaris.

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P4304300I
ajuntament@castellvelldelcamp.cat

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2025-0001408	...	2 / 15



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

- Es procedirà a la construcció de la pista de futbol sala que integrarà dues pistes de minibàsquet, de dimensions 40x20m amb els espais de pas laterals reglamentaris. Amb xarxes superiors.
- L'enllumenat de les pistes serà amb 6 màstils de tubular D80mm amb 12 focus led de 200W per pista.
- Es preveu el subministrament de dues porteries de futbol sala i quatre cistelles de minibàsquet. Així mateix es preveu una xarxa de 4m d'altura a gairebé tot el perímetre de la pista.

L'objectiu d'aquestes obres és dotar l'espai d'un equipament esportiu modern, segur i funcional, que permeti fomentar la pràctica esportiva i el lleure saludable, i contribueixi a l'ampliació i millora de l'oferta d'instal·lacions esportives del municipi.

1.2 Codificació

Segons el Reglament (CE) núm. 2195/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i de les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics el CPV és:

CPV principal :

- 45212200-8 Treballs de construcció d'instal·lacions esportives

1.3 Divisió en lots

Justificació: L'objecte d'aquest contracte es materialitza en l'execució d'una obra completa. Per aquest motiu, la present licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar una totalitat dels treballs necessaris per a la correcta i completa execució de les obres, que han de ser tractades de forma conjunta i global.

La divisió de l'obra en lots dificultaria la seva correcta execució donada la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions entre les diverses empreses adjudicatàries, que haurien de treballar plegades en un espai de reduïdes dimensions, a més de la necessària coordinació tècnica de les diferents prestacions que es podria veure compromesa. Aquesta és la raó per la qual, atesa a la seva naturalesa, en aplicació de l'article 99.3 b) de la LCSP, es considera que aquest contracte d'obres no s'ha de dividir en lots.



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2025-0001408	...	3 / 15

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

2.1 Justificació de la necessitat i adequació de la contractació

L'Ajuntament disposa d'una pista esportiva en desús i en estat de semiabandonament, situada a la urbanització de Castellmoster, que va ser construïda inicialment com a pista de tennis. Actualment, aquestes instal·lacions no reuneixen les condicions mínimes de seguretat ni de funcionalitat exigibles, fet que n'impossibilita l'ús adequat i ha comportat una clara infrautilització de l'espai, atès que no s'adequa a les necessitats esportives actuals de la ciutadania.

La parcel·la objecte del projecte, de titularitat municipal, compta actualment amb dues noves pistes de pàdel i amb la pista esportiva en desús esmentada. És en aquest àmbit on es preveu la construcció d'una nova pista de futbol sala i l'adequació de l'espai per tal de destinar-lo a usos esportius i de lleure, tot millorant l'oferta d'equipaments municipals existents.

Mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de data 30 d'abril de 2025, es va encomanar a l'arquitecta tècnica Maria Escoda Cabré la redacció del projecte d'adequació d'aquest espai, amb l'objectiu de transformar-lo en una pista polivalent d'ús esportiu.

En data 4 de setembre de 2025, l'arquitecta tècnica va lliurar formalment el projecte tècnic titulat **"Adequació de la pista de tennis per a una pista d'ús polivalent a l'Avinguda Camèlia, 8A - Urbanització Castellmoster"**.

El projecte preveu la construcció d'una pista de futbol sala que integrarà, alhora, dues pistes de minibàsquet, amb unes dimensions de 40 x 20 metres, així com els corresponents espais laterals reglamentaris. Aquesta solució permet maximitzar l'aprofitament de l'espai existent i garantir el compliment de la normativa vigent en matèria d'instal·lacions esportives.

El projecte respon a la necessitat de recuperar i posar en valor un espai municipal actualment en desús, dotant-lo d'un equipament esportiu modern, segur i funcional, que permeti fomentar la pràctica esportiva, el lleure saludable i la cohesió social, tot ampliant i millorant l'oferta d'instal·lacions esportives del municipi i donant resposta a les demandes actuals de la ciutadania.

2.2 Justificació de insuficiència de mitjans personals i materials

L'Ajuntament de Castellvell del Camp no compta amb mitjans personals ni tècnics que puguin dur a terme aquesta actuació de caràcter específic i no habitual. Així com tampoc disposa de personal especialitzat per garantir el manteniment posterior.

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P4304300I
ajuntament@castellvelldelcamp.cat

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2025-0001408	...	4 / 15



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

3. DADES ECONÒMIQUES

3.1 Pressupost base de licitació

Es fixa en 151.638,10 € (IVA inclòs) i de 125.320,74 € (IVA exclòs) amb desglossament que consta en els quadres de preus del projecte d'obres i que és el següent:

Pressupost d'Execució Material – PEM:

Capítol	Descripció	Import (€)
1	ENDERROCS	7.970,08 €
2	MOVIMENT DE TERRES	2.596,70 €
3	PISTA FUTBOL SALA I MINI BÀSQUET	27.708,80 €
4	CASETA WC	6.943,85 €
5	TANCAMENT DE PARCEL·LA	13.957,41 €
6	INSTAL·LACIONS	32.846,03 €
7	GESTIÓ DE RESIDUS	404,46 €
8	SEGURETAT I SALUT	544,13 €
9	EQUIPAMENT ESPORTIU	12.340,09 €
	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	105.311,55 €
	13% DESPESES GENERALS	13.690,50 €
	6% BENEFICI INDUSTRIAL	6.318,69 €
	SUBTOTAL	125.320,74 €
	21% IVA	26.317,36 €
	PRESSUPOST TOTAL D'EXECUCIÓ MATERIAL PER CONTRACTE	151.638,10 €

El pressupost d'execució de les obres es desglossa en 125.320,74 € (IVA no inclòs) referent a l'execució material corresponent a les obres objecte de la present licitació. Així mateix, s'han tingut en compte els costos indirectes (despeses generals i benefici industrial).

L'oferta econòmica no podrà superar el pressupost base de licitació de la contractació que es fixa en la quantitat de 151.638,10 € IVA inclòs .

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació indicant l'IVA a aplicar mitjançant una partida independent.

3.2 Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte és de 125.320,74 €, d'acord amb el següent:

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P4304300I
ajuntament@castellvelldelcamp.cat

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2025-0001408	...	5 / 15



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

Pressupost base de licitació	Pròrrogues	Modificacions
125.320,74 €	0,00€	0,00€

3.3 Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació, amb un import total de 151.638,10 € IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostaria de la partida 2026/03/3426/63200 del pressupost 2026, per un import de 151.638,10 €.

4. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

4.1 Tramitació del procediment i procediment d'adjudicació

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, en tant no existeixen causes que justifiquin la tramitació d'urgència.

L'adjudicació del contracte es realitzarà per procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació i no subjecte a regulació harmonitzada, amb adjudicació a l'oferta econòmicament més avantatjosa, que serà la que ofereixi una millor relació qualitat-preu, que no necessàriament coincideix amb la que presenta un preu més baix, sinó que tindrà en compte criteris de qualitat, a l'empara de l'article 116.4.a) i l'article 131 de la LCSP.

S'ha triat el procediment obert per ser el procediment més transparent i el que pot atraure una major concurrència competitiva, procurant complir amb els principis enunciats a l'article 1.1 de la LCSP.

Els avantatges d'aquest procediment són els següents:

- a) Alta competitivitat pel nombre il·limitat de persones licitadores.
- b) Tota la documentació de les persones licitadores es rep al mateix temps per a la seva avaluació, i per això s'estalvia temps.
- c) Els criteris de selecció i adjudicació s'indiquen amb antelació a l'anunci de licitació.



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2025-0001408	...	6 / 15

4.2 Durada d'execució de les obres

S'ha fixat una durada màxima de tres (3) mesos per la realització de les obres d'adequació de la pista de tennis per a una pista d'ús polivalent a l'Avinguda Camèlia 8A - Urbanització Castellmoster

Aquest termini comença a comptar des de la data de l'acta de la comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un (1) mes a comptar des de la formalització del contracte.

Si per causes de força major, o independentment de la voluntat del contractista, no es pogués començar les obres, o bé s'hagués de suspendre, o bé no es pogués acabar en els terminis fixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada pel compliment del Contracte, previ informe favorable del Director de les Obres, la causa que impedeix l'execució o el ritme normal de les obres, raonant degudament la pròrroga que per aquest motiu es sol·licita.

La durada del contracte s'ha previst d'acord amb el que s'estableix a l'article 29 de la LCSP i dependrà de les unitats d'obra, els rendiments per l'execució d'aquestes unitats i els imprevistos que per causes diverses (climatologia, etc.) o alienes es puguin presentar.

4.3 Termini de garantia de les obres

S'estableix un termini de garantia d'un (1) any a partir de l'acta de recepció de les obres, a l'empara del disposat en l'article 243 de la LCSP.

4.4 Criteris de solvència per a la selecció dels licitadors:

Criteris de solvència per a la selecció dels licitadors:

Els licitadors han d'acreditar que disposen de la solvència exigida, tant en la vessant econòmica i financera com en la tècnica o professional, amb les condicions i en els termes que es preveuen tot seguit.

A més dels documents que es detallen a continuació, l'òrgan de contractació podrà admetre, de forma justificada, altres mitjans de prova de la solvència que s'exigeix tant en la vessant econòmica i financera com la tècnica o professional.



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2025-0001408	...	7 / 15

a) Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica i financera mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina a través del **mitjà següent**:

1. Volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims anys en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats del licitador i de la data de presentació de les ofertes.

Import mínim: **187.981,11 €** (corresponent a una vegada i mitja el VEC, ja que la seva durada no és superior a un any).

Mitjans d'acreditació:

- Certificació, nota simple o informació anàloga expedida pel Registre Mercantil o oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositades; si l'últim exercici es trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre.
- Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- Quan, per una raó vàlida, el licitador no estigui en condicions de presentar la documentació anterior, podrà acreditar la solvència econòmica pels següents mitjans alternatius:
- Qualsevol model oficial declarat davant l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT) on quedi reflectit el volum anual de negocis, com poden ser les declaracions tributàries anuals d'IVA o de l'Impost de societats.

Justificació:

Amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén que l'empresa adjudicatària tingui una capacitat econòmica suficient per fer front a l'execució de l'obra, així com a les prestacions accessòries que l'acompanyen i a possibles complicacions que puguin sorgir durant l'execució del contracte.

b) Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pel **mitjà següent**:



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2025-0001408	...	8 / 15

1. Relació de les obres realitzades en els darrers cinc (5) anys avalada per certificats d'execució, amb la indicació de l'import, les dates i destinatari d'aquests.

Import mínim: Per considerar que es compleix la solvència tècnica, l'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver executat una obra de característiques similars en el període indicat i per un import mínim de **87.724,52 €**, IVA exclòs (equivalent al 70% del VEC).

Mitjans d'acreditació:

- Quan les obres s'hagin realitzat per entitats del sector públic, s'acreditaran mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent.
- Quan les obres s'hagin realitzat per a entitats del sector privat, s'acreditaran mitjançant certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquestes obres o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.

Els certificats o declaració del representant legal indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van realitzar correctament; en el seu cas, els esmentats certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Règim especial per empreses de nova creació amb antiguitat inferior a cinc (5) anys:

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc (5) anys, la seva solvència tècnica o professional s'acreditarà per tots els mitjans següents:

- Declaració del personal tècnic o organismes tècnics integrats o no a l'empresa que el licitador posarà a disposició en l'execució del contracte.
- Declaració indicant la maquinària, material o equip tècnic que posarà a disposició per a l'execució de les obres. Com a requisit mínim el licitador haurà de disposar d'una màquina compatible i utilitzable en l'obra objecte de licitació d'acord amb l'exigida al projecte d'obres aprovat.

Els requisits de solvència s'acreditaran inicialment mitjançant la presentació del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) amb l'oferta. La documentació acreditativa només serà requerida al licitador millor classificat, amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte.



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2025-0001408	...	9 / 15

Compromís d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i materials per a l'execució de l'obra:

Les empreses licitadores, a més d'acreditar la seva classificació, hauran d'adscriure obligatòriament per a l'execució d'aquest contracte, com a criteri de solvència, els següents mitjans personals:

- Delegat d'obra
- Responsable de Seguretat i Salut

Els tècnics titulats hauran d'estar col·legiats quan per a l'exercici de la seva professió la col·legiació sigui obligatòria.

Per als tècnics, serà requisit necessari disposar i acreditar quan sigui requerit, haver participat en els càrrecs indicats, com a mínim, en una "obra similar" a la de l'objecte de la licitació en el curs dels últims deu (10) anys a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs).

Registre d'empreses licitadores

Tot i que la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores no és obligatòria en els procediments oberts, els licitadors podran aportar la seva inscripció en el ROLECE o RELI per tal d'acreditar enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, el següent:

- les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial
- solvència econòmica i financera i tècnica o professional,
- classificació i altres circumstàncies inscrites,
- la concurrència o no de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar.

La presentació de les proposicions suposa l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el ROLECSP o RELIC, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

En tot cas, les empreses licitadores han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2025-0001408	...	10 / 15



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

4.5 Criteris per adjudicar el contracte:

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar el servei, d'acord amb la millor relació qualitat-preu.

Els criteris que han de servir de base per a l'adjudicació del contracte es valoren sobre un total de 100 punts, d'acord amb el següent:

Criteri de valoració	Tipus de criteri	Puntuació
1. Memòria tècnica ("Sobre B")	Criteris d'adjudicació subjectius o ponderables en funció d'un judici de valor.	40 punts
2. Oferta econòmica ("Sobre C")	Criteris objectius o valorables mitjançant fórmules.	40 punts
3. Ampliació de la garantia ("Sobre C")	Criteris objectius o valorables mitjançant fórmules.	20 punts
	Total puntuació	100 punts

De conformitat amb l'article 145.3 de la LCSP, l'adjudicació del contracte es preveu en virtut de la ponderació de més d'un criteri quant a la valoració de les ofertes. Així doncs, els criteris d'adjudicació establerts compleixen amb el disposat a la LCSP:

- Estan vinculats a l'objecte del contracte.
- S'han formulat de manera objectiva i respectant els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.
- Garanteixen que les ofertes seran avaluades en condicions de competència efectiva i amb especificacions que permeten comprovar de manera efectiva la informació aportada pels licitadors.

CRITERIS I PUNTUACIÓ:

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTIUS O PONDERABLES EN FUNCÍO D'UN JUDICI DE VALOR (FINS A 40 PUNTS)

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P4304300I
ajuntament@castellvelldelcamp.cat



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2025-0001408	...	11 / 15

1.1. MEMÒRIA TÈCNICA: fins a 40 punts.

Per valorar els criteris avaluables mitjançant judici de valor s'estableix una sistemàtica en funció de la qualitat de la proposta que permet assignar els punts de forma gradual i que es detalla en cada apartat.

Aquesta documentació inclosa al "Sobre B" de l'oferta tindrà una extensió màxima de 6 pàgines DIN-A4.

La presentació serà amb lletra tipus Arial o Calibrí i mida 11. S'haurà d'incloure com a primera pàgina un índex del contingut amb marcatge numerari de cada apartat.

Aquest índex sí que computarà pel que respecta a l'extensió màxima i es considerarà la pàgina núm.1.

Advertència: L'increment del nombre de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les citades pàgines establertes com a límit. Per tant, tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

Si una empresa no presenta la memòria tècnica, serà automàticament descartada i no passarà a la següent fase, no obrint-se el seu Sobre corresponent als criteris avaluables segons fórmules matemàtiques.

A continuació, es presenten els apartats que seran objecte de valoració:

1.1.1. DESCRIPCIÓ DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ DE L'OBRA: fins a 15 punts.

L'ofertant exposarà la seva proposta d'execució dels treballs en funció dels mitjans humans i de maquinària que finalment hi destini. Es valorarà la proposta d'emplaçament de casetes, si n'hi hagués, la proposta d'accés (entrada i sortida) de la maquinària a la zona d'obres, l'accés al gestor de residus i d'altres proveïdors significatius, etc., així com la possible afectació al voltant de tots els imputs anteriors i la convivència amb usuaris i instal·lacions/equipaments afectats.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Assignació de punts
La proposta és completa i coherent des d'ambdós punts de vista. Molt adient.	15 punts

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P4304300I
ajuntament@castellvelldelcamp.cat



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2025-0001408	...	12 / 15

La proposta és completa però presenta alguna deficiència o incompatibilitat menor.	10 punts
La proposta és incompleta en quant a informació rellevant o incoherent en algun aspecte important.	5 punts
No hi ha proposta o és molt desaconsellable.	0 punts

1.1.2. RESOLUCIÓ DELS CONFLICTES AMB ELS VIANANTS/USUARIS: fins a 10 punts.

Aquí es valora de manera específica com ha resolt el procés constructiu l'afectació a vianants i usuaris a la zona d'obres. Es tindrà en compte, en funció de les fases i en cada moment de l'execució de l'obra, l'anàlisi en seccions, passos alternatius i itineraris, senyalització en obra i fora d'ella, etc.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Assignació de punts
Molt detallada, completa i adient, amb mínima afectació.	10 punts
Completa, però amb mancances de resolució d'algun aspecte.	5 punts
Bàsica, deixa molts detalls a definir en obra.	2,5 punts
Molt fluixa o quasi nul·la	0 punts

1.1.3. PLA D'OBRES I TERMINI OFERTAT: fins a 15 punts.

Es presentarà un pla de treballs detallat on hi figurin totes les activitats previstes, tenint en compte tots els aspectes i les fases d'execució.

La puntuació s'assignarà de forma gradual, atès el contingut i qualitat de l'oferta, d'acord amb els paràmetres fixats a continuació:

Descripció	Assignació de punts
El pla de treballs és exhaustiu i coherent amb l'obra i la proposta de fases que es vol executar, amb desglossament detallat d'activitats i la seva vinculació interna així com l'agrupació d'actuacions principals.	15 punts



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2025-0001408	...	13 / 15

El pla de treballs és correcte, però presenta alguna discordança amb la resta de l'oferta o al mateix pla, o li manca cert detall.	10 punts
El pla de treball és molt just i incomplert.	5 punts
No hi ha pla de treballs o està molt malament.	0 punts

2. CRITERIS OBJECTIUS O VALORABLES MITJANÇANT FÓRMULES (FINS A 40 PUNTS)

2.1. OFERTA ECONÒMICA: fins a 40 punts.

Millor oferta pel preu dels serveis objecte del concurs: fins a un màxim de 45 punts, atribuïnt la màxima puntuació a l'oferta més baixa.

La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_{ECO} = \left[1 - \left(\frac{O_f - O_{f.min}}{PL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P_{ECO.MAX}$$

P_{ECO} = Puntuació oferta econòmica
 O_f = Import l'oferta del licitador
 $O_{f.min}$ = Oferta mínima presentada
 PL = Pressupost base licitació màxim
 M = Factor modulació
 $P_{ECO.MAX}$ = Punts màxims a obtenir per l'oferta econòmica

Justificació:

S'empra la fórmula matemàtica anterior perquè es considera que l'oferta econòmica més baixa respon a la gestió eficient dels recursos públics com a principi essencial de l'actuació de l'administració pública. S'aplica un valor de ponderació vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total, seguint les recomanacions de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, emesa per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Aquest valor de ponderació s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu, que correspondria a $VP = 1, X$ (on 'X' és el pes, sobre una escala de 100, del corresponent criteri sobre el total).

El factor de modulació es situa en el 2 pels següents motius:

Augmentant el factor de modulació la millor oferta econòmica manté la major puntuació i la distància entre ofertes diferents continua essent proporcional i es desincentiva la presentació d'ofertes amb valors anormalment baixos. El valor de modulació establert en 2 punts es troba

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P4304300I
ajuntament@castellvelldelcamp.cat

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2025-0001408	...	14 / 15



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

dins de la forquilla recomanada per l'aleshores Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya en el seu Informe sobre l'anàlisi de fórmules de valoració i puntuació proporcionals per a les ofertes econòmiques i les propostes tècniques de 23 de juny de 2017 i sense arribar al seu llindar màxim, que és de 4.

2.2. AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA: Fins a 20 punts

La garantia mínima obligatòria de les obres és d'un (1) any, d'acord amb la normativa aplicable. Es valorarà positivament l'ampliació voluntària del termini de garantia ofert pel licitador, fins a un màxim de dos (2) anys addicionals.

Puntuació:

- L'oferta que amplii el termini de garantia en 2 anys addicionals: 20 punts.
- L'oferta que amplii el termino de garantia en 1 any adicional: 10 punts.
- Sense ampliació del termini de garantia: 0 punts.

No es valoraran fraccions inferiors a l'any.

Justificació: Mitjançant l'aplicació d'aquest criteri es pretén fomentar una major qualitat en l'execució de les obres i un major compromís del contractista amb la correcta finalització dels treballs.

L'ampliació del termini de garantia permet disposar d'un període més ampli per a la detecció de possibles defectes constructius o disfuncions derivades de l'ús normal de l'edifici, especialment rellevants en una actuació de reforma d'un edifici existent destinat a ús cultural.

Així mateix, aquest criteri contribueix a:

- Reduir el risc de despeses futures de manteniment i reparació a càrrec de l'Administració.
- Incentivar l'ús de materials i solucions constructives de major durabilitat.
- Assegurar una millor conservació de l'obra en el temps, en coherència amb els principis d'eficiència en la despesa pública.

El criteri és objectiu, proporcional i directament vinculat a l'objecte del contracte, atès que incideix en la qualitat final de l'obra executada.

4.7 Modificació del contracte:

Perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte de conformitat amb el previst a l'article 205 de la LCSP.

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P4304300I
ajuntament@castellvelldelcamp.cat

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2025-0001408	...	15 / 15



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

4.8 Responsable del contracte

Josep Marsal Sans, arquitecte tècnic.

4.9 Revisió de preus

No s'escau.

Josep Marsal Sans
Arquitecte tècnic de l'Ajuntament de Castellvell del Camp

Document signat electrònicament

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P4304300I
ajuntament@castellvelldelcamp.cat

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JOSEP MARSAL SANS - DNI ** (TCAT) el dia 10/02/2026 a les 12:51:53

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE B3338F09cFF34977AB633DB0CB924770 i data d'emissió 11/02/2026 a les 08:08:39