



Ajuntament de Lleida

ANTONIO ROPERO VILARÓ, secretari general de l'Ajuntament de Lleida, segons l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, a reserva de l'aprovació definitiva de l'acta,

CERTIFICO:

Que en data 26 de febrer de 2026, la Junta de Govern Local, va adoptar, entre altres, el següent acord:

9.- APROVAR LES BASES DEL CONCURS D'IDEES D'ARQUITECTURA PER A LA INTERVENCIÓ EN L'ÀMBIT DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA ESTACIÓ D'AUTOBUSOS, SITUADA AL CARRER SARACIBAR, 3 - PL. ESPANYA, 2 DE LLEIDA, I INICI DE LA LICITACIÓ DEL CONCURS.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

- 1.1 Unitat administrativa: Servei de Contractació
- 1.2. Expedient: SER_CON_2026_0001
- 1.3. Assumpte: Aprovació de les bases del concurs d'idees d'arquitectura per a la intervenció en l'àmbit de l'edifici de l'antiga estació d'autobusos, situada al carrer Saracibar, 3 - Pl. Espanya, 2 de Lleida, i inici de la licitació del concurs.

2. Antecedents

2.1 Informe previ justificatiu, emès en data 25 de febrer de 2026, per la cap de Servei de Participació Ciutadana, en el qual justifica la necessitat de licitar el concurs d'idees d'arquitectura per a la intervenció en l'àmbit de l'edifici de l'antiga estació d'autobusos, situada al carrer Saracibar, 3 - Pl. Espanya, 2 de Lleida, per un import màxim de 119.946,45 € + 25.188,75 € d'IVA (Total: 145.135,20 €), mitjançant concurs d'idees.

2.2 Bases del concurs d'idees d'arquitectura per a la intervenció en l'àmbit de l'edifici de l'antiga estació d'autobusos, situada al carrer Saracibar, 3 - Pl. Espanya, 2 de Lleida, signat en data 25 de febrer de 2026, per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost de licitació: 119.946,45 € + 25.188,75 € d'IVA (Total: 145.135,20 €), amb el següent desglossament per anualitats i conceptes:

Any	Valor del contracte lva exclòs	IVA 21%	Total IVA inclòs
CONCURS PROJECTES			
2026 (compensació econòmica)	6.620,00 €	1.390,20 €	8.010,20 €
2026 Remuneració membres Jurat externs	826,45 €	173,55 €	1.000,00 €



Ajuntament de Lleida

NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT			
2026 (honoraris redacció projecte bàsic)	42.500,00 €	8.925,00 €	51.425,00 €
2027 (honoraris redacció projecte bàsic)	70.000,00 €	14.700,00 €	84.700,00 €
Total	119.946,45 €	25.188,75 €	145.135,20 €

- Valor estimat del contracte: 119.946,45 €

2.3. Informe favorable de les bases del concurs d'idees d'arquitectura per a la intervenció en l'àmbit de l'edifici de l'antiga estació d'autobusos per a l'adjudicació de la redacció del projecte bàsic, de l'adjunta a la Secretaria General als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, emès en data 25 de febrer de 2026.

2.4 Informe de la cap d'unitat tècnica de contractació, de la cap de servei de contractació i patrimoni, amb nota de conformitat de l'adjunta a la secretaria general, de data 25 de febrer de 2026, que conclou:

" (...)Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a (i) l'aprovació de les bases del concurs d'idees d'arquitectura per a la intervenció en l'àmbit de l'edifici de l'antiga estació d'autobusos, situada al carrer Saracibar, 3 - Pl. Espanya, 2 de Lleida, i (ii) l'inici de la licitació del concurs d'idees.

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe (...)"*

2.5. Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, emès per l'Interventor municipal en data 26 febrer de 2026, que conclou:

"(...) RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT

S'informa favorablement amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost prorrogades per Decret de 30 de desembre de 2025 pel que s'aprova la formalització de la pròrroga del pressupost de 2025, per a l'exercici econòmic de 2026, amb efectivitat de l'1 de gener de 2026 (...)"

2.6. Documents comptables:

Autorització (A) de la despesa (2026), per un import de 8.010,20 € a càrrec de la partida 04.1510.22706, corresponent a la compensació econòmica als participants.

Autorització (A) de la despesa (2026), per un import de 1.000,00 € a càrrec de la partida 04.1510.22706, corresponent a la remuneració als membres de jurat externs.

Autorització (A) de la despesa (2026), per un import de 51.425,00 € a càrrec de la partida 04.1510.22706, corresponent als honoraris de redacció del projecte bàsic.

Autorització (A) de la despesa de futurs (2027), per un import de 84.700,00 € a càrrec de la partida 04.1510.22706, corresponent als honoraris de redacció del projecte bàsic.

1. Fonaments de dret

3.1. Arts 183 a 187 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, pel que fa a les normes especials aplicables als concursos de projectes.



Ajuntament de Lleida

3.2. Articles 116, 117,135, 136 i 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3. Disposició Addicional 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.4. Delegacions a la Junta de Govern Local, en matèria de Contractació, segons la resolució PRIMERA.C.1) del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer.- APROVAR l'informe previ justificatiu, emès en data 25 de febrer de 2026, per la cap de Servei de Participació Ciutadana, en el qual justifica la necessitat de licitar el concurs d'idees d'arquitectura per a la intervenció en l'àmbit de l'edifici de l'antiga estació d'autobusos, situada al carrer Saracibar, 3 - Pl. Espanya, 2 de Lleida, per un import màxim de 119.946,45 € + 25.188,75 € d'IVA (Total: 145.135,20 €), mitjançant concurs d'idees.

Segon.- APROVAR les bases del concurs d'idees d'arquitectura per a la intervenció en l'àmbit de l'edifici de l'antiga estació d'autobusos, situada al carrer Saracibar, 3 - Pl. Espanya, 2 de Lleida, signat en data 25 de febrer de 2026, per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost de licitació: 119.946,45 € + 25.188,75 € d'IVA (Total: 145.135,20 €), amb el següent desglossament per anualitats i conceptes:

Any	Valor del contracte lva exclòs	IVA 21%	Total IVA inclòs
CONCURS PROJECTES			
2026 (compensació econòmica)	6.620,00 €	1.390,20 €	8.010,20 €
2026 Remuneració membres Jurat externs	826,45 €	173,55 €	1.000,00 €
NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT			
2026 (honoraris redacció projecte bàsic)	42.500,00 €	8.925,00 €	51.425,00 €
2027 (honoraris redacció projecte bàsic)	70.000,00 €	14.700,00 €	84.700,00 €
Total	119.946,45 €	25.188,75 €	145.135,20 €

- Valor estimat del contracte: 119.946,45 €

Tercer.- AUTORITZAR (A) la despesa (2026), per un import de 8.010,20 € a càrrec de la partida 04.1510.22706, corresponent a la compensació econòmica als participants.

AUTORITZAR (A) la despesa (2026), per un import de 1.000,00 € a càrrec de la partida 04.1510.22706, corresponent a la remuneració als membres de jurat externs.



Ajuntament de Lleida

AUTORITZAR (A) la despesa (2026), per un import de 51.425,00 € a càrrec de la partida 04.1510.22706, corresponent als honoraris de redacció del projecte bàsic.

HABILITAR CRÈDIT per fer front a la despesa de futurs (2027), per un import de 84.700,00€ a càrrec de la partida 04.1510.22706, corresponent als honoraris de redacció del projecte bàsic.

Quart.- INICIAR procediment licitatori mitjançant tramitació ordinària, de concurs d'idees, d'acord amb allò establert als articles 183 a 187 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. El termini per presentar proposicions en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida serà de tres (3) mesos a comptar a partir del dia següent a la publicació de l'anunci i finalitzarà a les 10:00:00h del dia següent a la finalització d'aquest termini, d'acord amb les previsions de l'informe signat en data 25 de febrer de 2026.

Cinquè.- PEU RECURS. Si voleu impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, heu d'interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació en el termini de quinze dies hàbils, d'acord amb el que preveuen els articles 44, 50 i 51 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

I, perquè consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Lleida, en data de la signatura electrònica

Vist i plau
L'alcalde