

ASSUMPTE

Adjudicar a l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL el contracte d'obres incloses en el projecte bàsic i executiu de reforma del local per a ús d'oficines d'Acció Social de l'Ajuntament de Blanes al carrer Vila de Lloret, 96 baixos – escales 2 i 3

Identificació de l'Expedient

Expedient número 2025/00013124X (SJ-CONTRACTACIÓ/NSS/ers) relatiu a la licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres incloses en el projecte bàsic i executiu de reforma del local per a ús d'oficines d'Acció Social de l'Ajuntament de Blanes al carrer Vila de Lloret, 96 baixos - escales 2 i 3

Fets

1. Mitjançant Decret d'alcaldia núm. 2025002459 de data 26 de setembre de 2025 s'inicia l'expedient de contractació per a la tramitació de la contractació de les obres incloses en el projecte bàsic i executiu de reforma del local per a ús d'oficines d'Acció Social de l'Ajuntament de Blanes al carrer Vila de Lloret, 96 baixos - escales 2 i 3.

2. En data 13 de novembre de 2025 la Junta de Govern Local aprova l'expedient de contractació, autoritza la despesa i aprova el Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a l'adjudicació del contracte d'obres incloses en el projecte bàsic i executiu de reforma del local per a ús d'oficines d'Acció Social de l'Ajuntament de Blanes al carrer Vila de Lloret, 96 baixos - escales 2 i 3.

3. Un cop transcorregut el termini per a la presentació d'ofertes, les propostes rebudes a la licitació, mitjançant sobre digital, corresponen a les empreses següents:

- ARLE PROIND, SL
- CONSTRUMAT PINALBA, SLU
- OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL

4. En data 11 de desembre de 2025 es reuneix en acte públic la Mesa de Contractació per a l'obertura del sobre únic, corresponent a la documentació administrativa, la documentació tècnica i la proposició econòmica, i es comprova que les tres empreses han presentat la documentació requerida amb la proposta següent:

ARLE PROIND, SL

- La proposta econòmica presentada és de **181.500,00** euros, dels quals **150.000,00** euros corresponen a base i **31.500,00** euros al 21% d'IVA
- Ofereix una ampliació del termini de garantia de l'obra de **2 anys** respecte l'establert en el plec.

CONSTRUMAT PINALBA, SLU

- La proposta econòmica presentada és de **189.022,07** euros, dels quals **156.216,59** euros corresponen a base i **32.805,48** euros al 21% d'IVA
- Ofereix una ampliació del termini de garantia de l'obra de **2 anys** respecte l'establert en el plec.

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL

- La proposta econòmica presentada és de **181.177,66** euros, dels quals **149.733,60** euros corresponen a base i **31.444,06** euros al 21% d'IVA
- Ofereix una ampliació del termini de garantia de l'obra de **4 anys** respecte l'establert en el plec.

5. La Mesa acorda admetre les propostes presentades a la licitació per les empreses ARLE PROIND, SL, CONSTRUMAT PINALBA, SLU i OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL i valora les ofertes i millores presentades d'acord amb el que estableix el plec de clàusules amb el resultat següent:

CONTINGUT DEL SOBRE ÚNIC	ARLE PROIND, SL	CONSTRUMAT PINALBA, SLU	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL
<u>Criteris d'adjudicació avaluables AUTOMÀTICAMENT</u> <u>Puntuació màxima: 100 punts</u>			
<u>Criteri H.1 Proposta econòmica fins a un màxim de 90 punts</u> La puntuació obtinguda pel licitador vindrà donada pel resultat de l'aplicació de la formula següent: $P_i = 0,90 \times [100 - 100 \times (B_m - B_i)]$ On: $B_m = \frac{PL - O_m}{PL}$ $B_i = \frac{PL - O_i}{PL}$ Nomenclatura: - P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", 0,90 és el pes del criteri (de 0,00 a 1,00, en tant per u segons els punts totals de la licitació). - B_m és la baixa que suposa l'oferta econòmicament més avantatjosa en relació amb el pressupost de licitació (PL) i B_i és la baixa de l'oferta de l'empresa "i" en relació amb el pressupost de licitació. - O_i és l'import de l'oferta de l'empresa "i". - O_m és l'import de l'oferta menor. - PL és el pressupost de licitació.	<u>CÀLCUL DE LA FÓRMULA ADJUNT</u> <u>A L'ARXIU AMB CSV 15722736166372612536</u>		
	<u>89,85 punts</u>	<u>86,26 punts</u>	<u>90 punts</u>
	Oferta econòmica: 150.000 euros, sense IVA	Oferta econòmica: 156.216,59 euros, sense IVA	Oferta econòmica: 149.733,60 euros, sense IVA
<u>Criteri H.2 Augment del període de garantia fins a 10 punts</u> Es valorarà l'ampliació del termini mínim de garantia de l'obra, d'acord amb la taula següent: Augment 1 any addicional 5 punts Augment 2 anys addicionals 10 punts <u>Es podrà augmentar el període de garantia de les obres respecte al termini mínim previst de 12 mesos sense cap cost addicional per l'Ajuntament.</u>	<u>10 punts</u>	<u>10 punts</u>	<u>10 punts</u>
	Ofereix 2 anys addicionals	Ofereix 2 anys addicionals	Ofereix 4 anys addicionals
TOTAL DE PUNTS SEGONS ELS CRITERIS	99,85 punts	96,26 punts	100 punts

D'acord amb el resultat del càlcul, la Mesa classifica les propostes admeses, amb el resultat següent:

- | | | |
|----|-------------------------------------|--------------|
| 1. | OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL | 100,00 punts |
| 2. | ARLE PROIND, SL | 99,84 punts |
| 3. | CONSTRUMAT PINALBA, SLU | 96,26 punts |

D'acord amb la valoració, la Mesa emet proposta de classificació de les propostes presentades i acorda elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte a favor de:

1. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL

Aquest acord queda condicionat al fet que els serveis tècnics confirmin que és correcte el programa de treball presentat per l'empresa classificada en primer lloc.

6. En data 12 de desembre de 2025, l'arquitecta del departament d'Urbanisme confirma que el cronograma presentat per l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL compleix amb els requisits exigits en el Plec de prescripcions tècniques.

7. Mitjançant provisió de data 18 de desembre de 2025 l'alcalde accepta la proposta de classificació de la Mesa de contractació.

8. En dates 5 i 22 de gener de 2026 es tramet a l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL el requeriment de documentació previ a l'adjudicació del contracte.

9. En dates 15 i 22 de gener de 2025 l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL presenta dins de termini la documentació corresponent a la solvència tècnica i professional i a la solvència econòmica i financera, l'acreditació de l'adscripció de mitjans personals i el justificant de la constitució de la garantia definitiva.

10. En data 29 de gener de 2025 es reuneix la Mesa de Contractació per verificar la documentació presentada i acorda elevar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte d'obres incloses en el projecte bàsic i executiu de reforma del local per a ús d'oficines d'Acció Social de l'Ajuntament de Blanes al carrer Vila de Lloret, 96 baixos - escales 2 i 3 a l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL.

Fonaments de Dret

1. L'article 53.1.o del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix les atribucions de l'alcalde en matèria de contractació.

2. Mitjançant Decret núm. 2026000121, de 20 de gener de 2026, s'acorda la delegació de funcions de l'Alcalde en els regidors i regidores.

3. De conformitat amb la base 4a (punt L, apartat c) de les Bases d'Execució del Pressupost General, la competència per adjudicar els contractes de 15.000,00 euros IVA exclòs o superior és del regidor delegat que correspongui. D'acord amb el decret de delegació de competències número 2026000121, l'àmbit d'Urbanisme correspon a l'alcalde.

4. Els articles 156 a 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic regulen l'adjudicació dels contractes mitjançant procediment obert.

5. La disposició addicional tercera de la mencionada llei estableix les normes específiques de contractació a les entitats locals.

Per tant,

Decreto

Primer. Adjudicar a l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL, amb el CIF B67560029, el contracte d'obres incloses en el projecte bàsic i executiu de reforma del local per a ús

d'oficines d'Acció Social de l'Ajuntament de Blanes al carrer Vila de Lloret, 96 baixos - escales 2 i 3, per import de 181.177,66 euros, dels quals 149.733,60 euros corresponen a la base i 31.444,06 euros al 21% d'IVA.

L'empresa ofereix una ampliació del termini de garantia de quatre anys sense cap cost addicional respecte del termini previst de 12 mesos. Així, el període de garantia total serà de 5 anys.

El termini d'execució del contracte serà de 16 setmanes des de la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de les obres i d'inici d'obres. L'acta de comprovació del replanteig ha de tenir lloc en el termini màxim de 30 dies a comptar des de la formalització del contracte.

Segon. De conformitat amb el que estableix l'art. 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, designar com a unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte l'Oficina de Projectes Urbans, adscrita al departament d'Urbanisme, i designar com a responsable del contracte el director facultatiu de les obres, Sr. Valentí Orpí Rusalleda.

Tercer. Notificar aquest acord als interessats, i comunicar a l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL que concorri a la formalització del contracte en el moment que aquest Ajuntament ho requereixi, i que prèviament a la signatura del contracte haurà d'haver presentat el Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el qual haurà de ser informat pel Coordinador de Seguretat i Salut de l'obra i aprovat per l'Ajuntament.

Quart. Comprometre l'import màxim de 181.177,66 euros, IVA inclòs a càrrec de l'aplicació 2025 12 231 62200.

L'adjudicatari haurà de presentar la factura seguint les instruccions i amb el número de comanda que consta al document amb CSV [16362531211260433745](https://www.blanes.cat/validador).

Cinquè. Publicar aquest acord en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Blanes.