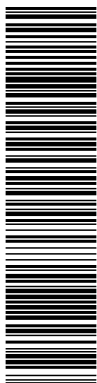


DOCUMENT ADJUNT (TD99): <b>DOC_B_PLEC_PRESCRIPCIONS _TECNQUES_PARTICULARS_v2</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>UAM7U-DCI6Q-QLRRK</b> Pàgina 1 de 5	SIGNATURES 1.- Navarro Anselmet, Alan, Arquitecte tècnic de DST - ST67P, de Ajuntament del Papiol. Signat 05/02/2026 13:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 05/02/2026 13:07



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38782891\_UAM7U-DCI6Q-QLRRK\_9049E5109FC88BFAC65B7AD428344BB0CF60C4AF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miltjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=papiol

	<b>PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT B)</b>	<b>1 de 5</b>
	Expedient: E: 2023_2074	MD 4041

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNQUES PARTICULARS (PPT o PRETPA) APLICABLE AL CONTRACTE AL CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LA A LES INSTAL·LACIONS, EQUIPAMENTS I ESPAIS PÚBLICS MUNICIPALS DEL PAPIOL (E: 2023\_2074).**

**1) DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del contracte és el **servei de neteja, desinfecció, mostreig i analítiques pel control de legionel·la** a les instal·lacions, equipaments i espais públics municipals del terme del Papiol donant ple compliment a la normativa vigent (Reial Decret 487/2022 de 21 de juny pel que s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi i la Norma UNE 100030 IN:2005).

En concret, l'objecte del contracte es detalla en les següents funcions:

- Dissenyar i implantar un programa preventiu de manteniment higienicosanitari, de neteja i desinfecció (MND), que inclogui totes les activitats descrites a la normativa d'aplicació, per a cadascuna de les instal·lacions que li siguin encarregades.
- Dissenyar un programa d'aplicació de mesures correctores en el cas de detectar-se legionel·la en les instal·lacions i executar-lo en el cas que sigui necessari.
- Dissenyar i implantar un programa de control analític per a la detecció de la legionel·la.
- Dissenyar i implantar un programa de seguiment i avaluació de la implantació de les activitats de manteniment higienicosanitari de les instal·lacions.
- Elaborar per a cadascuna de les instal·lacions un dossier tècnic amb tota la informació i registres necessaris per a una correcta gestió del risc.
- L'adjudicatari per cadascuna de les instal·lacions, espais urbans i zones verdes, documentarà les seves característiques bàsiques i farà una avaluació del risc de la instal·lació d'acord amb la normativa i els criteris tècnics establerts en la Norma UNE 100030 IN:2005. Guia per a la prevenció i control de la proliferació i disseminació de legionel·la en instal·lacions. La documentació inclourà, entre altres, esquema de funcionament hidràulic, número i capacitat de dipòsits, nombre i tipus d'elements terminals de la xarxa, etc... Aconseguir tota la informació i posar-la per escrit forma part de l'objecte del contracte. Per obtenir la informació l'empresa farà els desplaçaments que calgui als equipaments per realitzar els comptatges i les valoracions que siguin pertinents. Aquest document s'haurà d'entregar com a màxim dos mesos després de l'adjudicació.

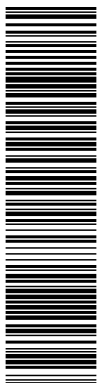
Pel que fa al programa de prevenció de legionel·la s'estableixen les següents periodicitats tant per l'aigua freda de consum humà com per l'aigua calenta sanitària:

- Anual: desinfecció completa de la xarxa.
- Semestral: anàlisi de la legionel·la.
- Mensual: revisió de l'estat de conservació i neteja; i control de concentració del clor lliure en punts terminals aleatoris.

Productes utilitzats per fer les actuacions: els necessaris per donar compliment a l'objecte del contracte segons la normativa vigent (Reial Decret 487/2022 de 21 de juny pel que s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi i la Norma UNE 100030 IN:2005).

Les instal·lacions, equipaments i espais públics on s'hauran de realitzar els controls i la prevenció de la legionel·la són:

CONTRACTE DE SERVEIS PEL CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LA A LES INSTAL·LACIONS, EQUIPAMENTS I ESPAIS PÚBLICS MUNICIPALS DEL PAPIOL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38782891\_UAM7U-DCI6Q-QLRRK\_9049E5109FC98BFAC65B7AD42B344BB0CF60C4AF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=papiol

	<b>PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT B)</b>	<b>2 de 5</b>
	Expedient: E: 2023_2074	MD 4041

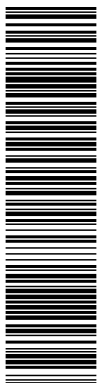
**INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS:**

	Nom	Adreça	ACS Term	AFCH Term	Termo 50L	ACS dutxes
1	Ajuntament. Casa de la Vila	Av. Generalitat 7-9	2	9	1	1
3	Polícia Local	Aribau 11	2	1	1	
4	Escola Bressol Cucut	Av. Generalitat 76	7	12	1	12
5	CEIP Pau Vila	Plaça Doctor Barberà 17	12	42	3	12
6	Escola de Música i Dansa Miquel Pongiluppi	c/de Jaume I El Conqueridor, 5	0	12	0	
7	Pabelló Municipal	c/ Pau Casals, s/n	7	5	1	20
8	Biblioteca Valentí Almirall	Passatge Parellada 1	0	6	0	
9	Parquing Biblioteca	Passatge Parellada 1	0	1		
10	Brigada Nau nova	c/ de Narcís Monturiol, número 24	2	3	1	1
11	OPEP. Promoció econòmica antic	c/ de Narcís Monturiol, número 24	0	2		
12	Museu	c/ del Dr. Trueta, s/n	2	2	1	1
13	Casal de la Dona	c/ Llibertat 10	2	4	1	1
14	Centre de dia Josep Tarradellas	c/ del Dr. Trueta, s/n	SUB			
15	Casal de la gent Gran Alexandre Figueras	c/ D'Àngel Guimerà, 1	SUB			
16	Serveis Socials (mateixa inst. que inst.4)	Anselm Clavé	1	1	1	1
17	Centre municipal d'esports CEM	c/ Pau Casals, s/n	SUB			
18	Pistes de Padel	c/ Pau Casals, s/n	1	4	1	1
19	Sindicat magatzem		0			
20	Deixalleria	c/ de les Forques, 19-21	SUB			
21	Magatzem Correfoc	Avinguda Generalitat 14	1	1	1	1
22	Aularis	c/ del Dr. Trueta, s/n	2	4	1	0

**ESPAIS URBANS (FONTS):**

	Nom	Adreça	Coordenades
1	Bosc d'en Blanch	c/ Sant Jordi amb Av. Generalitat	41.437192, 2.006059
2	Pista Ludico esportiva	c/ Baixada Can Esteve de la Font s/n	41.440799, 2.012489
3	Parc del Patufet	c/ Pau Casals, s/n	41.436735, 2.015961
4	Correcan Trull	c/ Trull amb c/ d'en Pau Casals	41.436693, 2.016651
5	Naus Carrer Carme	c/ del Carme 41	41.439011, 2.016216
6	Florida Can Tintorer	Plaça Gaudí	41.439190, 2.012451
7	Avellaners	Camí de Can Montmany s/n	41.442488, 2.017619
8	Can Puig	Camí de Can Puig amb Av. Can Monmany	41.437946, 2.020590
8	Parc Mestre Voltes	Anselm Clavé entre n.12 i 14	41.437675, 2.008470
10	Parc Mari Pepa Colomer	Anselm Clavé davant del n. 7	41.436984, 2.008559
11	Jacint Verdager	Jacint Verdager davant n. 4B	41.435442, 2.007074
12	Joan Maragall	Joan Maragall davant del n. 11	41.436455, 2.009268
13	Parc Països Catalans	Plaça dels Països Catalans	41.439838, 2.010843

CONTRACTE DE SERVEIS PEL CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LA A LES INSTAL·LACIONS, EQUIPAMENTS I ESPAIS PÚBLICS MUNICIPALS DEL PAPIOL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38782891\_UAM7U-DCI6Q-QLRRK\_9043E5109FC88BFAC65B7AD42B344BB0CF604AF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=papiol

	<b>PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT B)</b>	<b>3 de 5</b>
	Expedient: <b>E: 2023_2074</b>	<b>MD 4041</b>

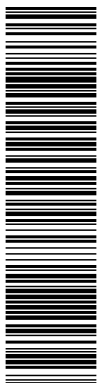
14	Carrer de les Parres	Parres costat n.2B	41.439443, 2.013975
15	placeta llibertat_barcelona	Llibertat 1	41.437675, 2.009907
16	Correcan "sota mirador"	Lluís Companys davant n. 4-6	41.439163, 2.013156
17	Plaça nou CAP	c/ Dr. Trueta 5	41.436105, 2.006865
18	Parc del Trull	c/ del Pi davant. 24	41.433350, 2.017396
19	Fonts futures (5)		

**ZONES VERDES:**

	Nom	Adreça	Tipus de reg
1	Bosc d'en Blanch	c/Sant Jordi amb Av. Generalitat	Reg per degoteig
2	Parc C/ Cardenal Casañas pubilles 1 i 2	Cardenal Casañas amb Anselm Clavé	Difusió / Aspersió
3	Parterre Av. Generalitat (ferreteria)	Av. Generalitat 29	Reg per degoteig
4	Parterre Av. Generalitat (patisserie)	Av. Generalitat 27	Reg per degoteig
5	Parterre Av. Generalitat – Bellresguard	Av.Generalitat–Bellresguard	Difusió / Aspersió
6	Parterre Av. Generalitat – Bellresguard	Av.Generalitat–Bellresguard	Difusió/ Aspersió
7	Parc del Patufet	c/ Pau Casals, s/n	Reg per degoteig
8	parterre carrer major	c/Major sota mur d'Av Generalitat	Reg per degoteig
9	parterres carrer Abad Escarré (església)	Plaça de l'Església	Reg per degoteig
10	Parterres ca n'Esteve (3 punts entre salut i diputació)	c/ Diputació	Reg per degoteig
11	Continuació parterres Av.Generalitat (Font de cal Tintorer)	Talús sobre mur "PAPIOL" de Av. Generalitat	Reg per degoteig
12	Carrer Francesc Macià _ Parc infantil Mari Pepa Colomer	Parc infantil UA9 (entre carrers Francesc Macià, Anselm Clavé i Dr. Fleming)	Aspersió + reg per degoteig
13	parterre davant pavelló	c/ Pau Casals, s/n	Reg per degoteig
14	Arbres Francesc Macià	c/ Francesc Macià	Reg per degoteig
15	Parc Mestre voltes	Anselm Clavé entre n.12 i 14	Reg per degoteig
16	Parterres Av.Generalitat (Bouganvilies)	Av. Generalitat 2	Reg per degoteig
17	Papiol de baix	Papiol de Baix	Reg per degoteig
18	Pumtrack	c. Joaquim Blume davant n.11	Reg per degoteig
19	CAP	c/ Dr. Trueta, s/n	Reg per degoteig
20	Palmera carrer Barcelona	c/ Barcelona amb c/Ponent	Reg per degoteig
21	Líquid ambar Rafel Casanova	Pl. Rafel Casanova	Reg per degoteig
22	placeta de llibertat_barcelona	c/ Llibertat 1	Reg per degoteig
23	Camp de futbol	c/ Pau Casals, s/n	Aspersió
24	reg de la pista ludicoesportiva	c/ Baixada Can Esteve de la Font s/n. Costat font per a reg dels 4 arbres	Reg per degoteig
25	antiga farmàcia	Av. Generalitat costat 33	Reg per degoteig
26	parterres angel guimerà cirerers	c/d'Angel Guimerà davant n.2	Reg per degoteig
27	Correcan "sota mirador"	Lluís Companys davant n. 4-6	Reg per degoteig
28	Països Catalans	Parterre central Pl. Països Catalans	Reg per degoteig
29	Països Catalans	Parterre lateral Pl. Països Catalans	Reg per degoteig

CONTRACTE DE SERVEIS PEL CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LA A LES INSTAL·LACIONS, EQUIPAMENTS I ESPAIS PÚBLICS MUNICIPALS DEL PAPIOL

DOCUMENT ADJUNT (TD99): <b>DOC_B_PLEC_PRESCRIPCIONS _TECNQUES_PARTICULARS_v2</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>UAM7U-DCI6Q-QLRRK</b> Pàgina 4 de 5	SIGNATURES 1.- Navarro Anselmet, Alan, Arquitecte tècnic de DST - ST67P, de Ajuntament del Papiol. Signat 05/02/2026 13:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 05/02/2026 13:07



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38782891\_UAM7U-DCI6Q-QLRRK\_9043E5109FC98BFAC65B7AD42B3448BC0F60C4AF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=papiol

	<b>PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT B)</b>	<b>4 de 5</b>
	Expedient: <b>E: 2023_2074</b>	<b>MD 4041</b>

Les condicions tècniques d'execució (CTE) identificades serveixen de base i constitueixen jurídicament i materialment el PLEC de PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS (PPTP).

## 2) PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL)

De conformitat amb l'article 100 de la LCSP, es correspon amb un import de **pressupost base de licitació** (PBL) de **125.200,00 €**, determinat segons el següent detall:

<b>Pressupost d'execució material (PEM)</b>	43.475,24 €
Despeses generals del 13 % (DG)	5.651,78 €
Benefici industrial del 6 % (BI)	2.608,52 €
<b>Base imponible del pressupost (BIP)</b>	51.735,54 €
IVA (21 %)	10.864,46 €
<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL) (abans PEC) 1 anualitat</b>	62.600,00 €
<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL) (abans PEC) 2 anualitats</b>	125.200,00 €

## 3) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, s'estima el valor del present contracte en un import de 206.942,14 € sense IVA, d'acord amb la quantificació especificada al plec de clàusules administratives particulars.

## 4) EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

La **despesa derivada** d'aquesta contractació de 125.200,00 €, IVA inclòs, es farà efectiva a càrrec de l'aplicació/ns pressupostària/es següent/s:

Exercici	Import	Orgànic	Programa	Econòmic	Notes
2026	46.950,00	37	920	21202	Nou mesos
2027	62.600,00	37	920	21202	Dotze mesos
2028	15.650,00	37	920	21202	Tres mesos

Pel que fa a l'existència de crèdit suficient i idoni, no s'ha practicat registre comptable de retenció de crèdit (RC) a l'espera de l'aprovació de l'expedient de modificació de crèdits corresponent, el qual incorpori a l'aplicació pressupostària especificada; en qualsevol cas, la formalització i perfecció del present contracte restarà condicionada a la efectiva habilitació econòmica.

## 5) TERMINI D'EXECUCIÓ

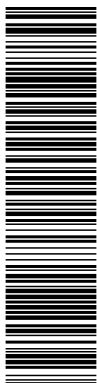
El contracte tindrà un termini d'execució (durada màxima) incloent període inicial i pròrroga o prorrogues de quatre anys, es preveu la seva iniciació 1 d'abril de 2026.

**PER LA PRESENT ES FORMALITZA AQUEST DOCUMENT ( B ) PER A LA SEVA INCLUSIÓ A LES ACTUACIONS DE CONTRACTACIÓ INDICADES.**


**Alan Navarro Anselmet (responsable del contracte)**

CONTRACTE DE SERVEIS PEL CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LA A LES INSTAL·LACIONS, EQUIPAMENTS I ESPAIS PÚBLICS MUNICIPALS DEL PAPIOL

DOCUMENT ADJUNT (TD99): <b>DOC_B_PLEC_PRESCRIPCIONS _TECNQUES_PARTICULARS_v2</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>UAM7U-DCI6Q-QLRRK</b> Pàgina 5 de 5	SIGNATURES 1.- Navarro Anselmet, Alan, Arquitecte tècnic de DST - ST67P, de Ajuntament del Papiol. Signat 05/02/2026 13:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 05/02/2026 13:07



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38782891 UAM7U-DCI6Q-QLRRK 9043E5109FC98BFAC65B7AD42B344BB0CF604AF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=elpapiol](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol)

 <b>Ajuntament del Papiol</b>	<b>PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT B)</b>	<b>5 de 5</b>
<b>Expedient: E: 2023_2074</b>		<b>MD 4041</b>

**DEPARTAMENT DE SERVEIS TÈCNICS TERRITORIALS**  
(Signatura electrònica)

CONTRACTE DE SERVEIS PEL CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LA A LES INSTAL·LACIONS,  
EQUIPAMENTS I ESPAIS PÚBLICS MUNICIPALS DEL PAPIOL