

SIGNATURES

1.- L'alcalde - JAUME OLIVERAS MARISTANY - 02/03/2026
2.- El secretari general - GUSTAVO ADOLFO ROCA PRIANTE - 02/03/2026
3.- Tramitació electrònica de l'Ajuntament del Masnou. 2026LLDA000739 02/03/2026

Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.catDecret / Data
2026LLDA000739
02/03/2026

DECRET

Rectificació d'error material del plec de clàusules administratives particulars que regeix el concurs públic per a la constitució d'un dret de superfície onerós sobre un solar de propietat municipal per destinar-lo a habitatges de protecció oficial en règim general de compra del dret. Procediment obert., expedient núm. X2026001182

Per Decret d'Alcaldia de data 26 de gener de 2026 es va aprovar l'expedient de contractació relatiu al concurs per a la constitució d'un dret real de superfície onerós sobre un solar de propietat municipal per destinar-lo a habitatges de protecció oficial en règim general de compra del dret, per un període màxim de setanta-cinc anys. L'anunci de licitació es va publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament del Masnou en data 29 de gener de 2026, el termini de presentació d'ofertes finalitza el proper 30 de març de 2026 a les 14:00 hores.

La tècnica d'administració general ha emès informe en data 2 de març de 2026, el qual es transcriu a continuació:

"Per Decret d'Alcaldia de data 26 de gener de 2026 es va aprovar l'expedient de contractació relatiu al concurs per a la constitució d'un dret real de superfície onerós sobre un solar de propietat municipal per destinar-lo a habitatges de protecció oficial en règim general de compra del dret, per un període màxim de setanta-cinc anys. L'anunci de licitació es va publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament del Masnou en data 29 de gener de 2026, el termini de presentació d'ofertes finalitza el proper 30 de març de 2026 a les 14:00 hores.

A la data de la signatura del present informe no s'han presentat ofertes al procediment de licitació.

S'ha detectat un error material a la clàusula 4.5 Obres i instal·lacions del Plec de clàusules administratives particulars en el sentit següent:

On diu:

Inici de les obres: 2 mesos a partir de la concessió de la llicència

Ha de dir:

Inici de les obres: El que indiqui la llicència municipal

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'article l'art 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, les errades materials, de fet o aritmètiques existents als seus actes, en relació amb allò disposat a l'article 122 de la LCSP el qual disposa: "(...) Els plecs de clàusules administratives particulars s'han d'aprovar prèviament a l'autorització de la despesa o conjuntament amb aquesta, i sempre abans de la licitació del contracte o, si aquesta no existeix, abans de la seva adjudicació, i només es poden modificar amb posterioritat per error material, de fet o aritmètic. Si passa altrament, la modificació del plec comporta la retroacció d'actuacions (...)".

2. Atès que l'error detectat no requereix una qualificació ni valoració jurídica específica, en tant es tracta d'un error material, i en consonància amb el criteri establert pel Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals en la seva resolució número 787/2020, la qual es fonamenta en la jurisprudència del Tribunal Suprem en aquest àmbit, concretament en les Resolucions núm. 281/2015, de 30 de març, núm. 160/2014, de 28 de febrer, i núm. 30/2014, de 17 de gener, procedeix elevar a l'òrgan de contractació la rectificació del plec de clàusules administratives sense que això comporti la retroacció de les actuacions, atès que es tracta d'un error que podria ser qualificat com a material i/o de fet, de conformitat amb el criteri del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals en la resolució abans esmentada, i, encara que la rectificació dels plecs no produeix canvis substancials que puguin afectar la presentació d'ofertes per part dels licitadors interessats, procedeix també ampliar el termini de presentació d'ofertes per garantir el principi de concurrència.

GACODECR
v.2025/03

Expedient núm.: X2026001182

Codi de verificació electrònic: c8225404-3016-4d90-aaaf-2323abad9862

3. D'acord amb el que preveu l'article 75 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, "Qualsevol aclariment o rectificació dels anuncis de contractes serà a càrrec de l'òrgan de contractació i es farà públic de la mateixa manera que aquests, havent-se de computar, si escau, a partir del nou anunci, el termini establert per a la presentació de proposicions."

Atès que l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, per delegació de competències efectuada per decret número 1.996 d'aquesta Alcaldia amb data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023 i que la propera sessió de la Junta de Govern Local no se celebrarà fins el proper 5 de març, i es necessari publicar el pertinent anunci al Perfil del contractat de l'Ajuntament del Masnou el més aviat possible, es considera adient acudir a la figura de l'avocació.

RESOLC:

Primer. Avocar la competència que he delegat a la Junta de Govern Local (decret núm. 1.996, de 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023), per aquest tràmit concret d'aquest expedient del concurs per a la constitució d'un dret real de superfície onerós sobre un solar de propietat municipal per destinar-lo a habitatges de protecció oficial en règim general de compra del dret (X2026001182 LIC 04/2026), tot segons el que disposa l'article 10 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Segon. Esmenar l'errada material detectada en el contingut de l'apartat del quadre de la clàusula 4.5. Obres i instal·lacions Plec de clàusules administratives particulars que regeix el concurs per a la constitució d'un dret real de superfície onerós sobre un solar de propietat municipal per destinar-lo a habitatges de protecció oficial en règim general de compra del dret. LIC 4/2026 en el sentit següent:

On Diu

Inici de les obres: 2 mesos a partir de la concessió de la llicència

Ha de dir:

Inici de les obres: El que indiqui la llicència municipal

Tercer. Ampliar, fins a les 14.00 hores del 6 d'abril de 2026, el termini de presentació d'ofertes de la licitació del concurs per a la constitució d'un dret real de superfície onerós sobre un solar de propietat municipal per destinar-lo a habitatges de protecció oficial en règim general de compra del dret, per un període màxim de setanta-cinc anys.

Quart. Publicar al perfil del contractant la present resolució i el plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació esmentats.

Cinquè. Donar compte d'aquest Decret a la Junta de Govern Local següent que se celebri.

El Masnou, a la data de la signatura electrònica

En dono fe,

Document signat electrònicament

Document signat electrònicament

L'alcalde
JAUME OLIVERAS MARISTANY
02/03/2026

El secretari general
GUSTAVO ADOLFO ROCA PRIANTE
02/03/2026

GACODECR
v.2025/03

Expedient núm.: X2026001182

Codi de verificació electrònic: c8225404-3016-4d90-aaaf-2323abad9862