



Gustau Roca Priante, secretari general de l'Ajuntament del Masnou,

CERTIFICO:

Que la **Junta de Govern Local**, en sessió ordinària del dia **5 de juny de 2025**, adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

“Per acord de la Junta de Govern Local de data 6 de febrer de 2025 es va aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació del PAU 01 Can Barnades – Carrer Joan Roig del Masnou, promogut per la mercantil METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL, SL, propietària única de les finques incloses en el polígon.

Sotmès al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un anunci en el Butlletí Oficial de la Província de data 12 de febrer de 2025, anunci en el diari “El Punt Avui”, e-tauler i web municipal, s'han presentat els següents escrits d'al·legacions:

Núm. reg.	Data reg.
E2025004751	12/03/2025
E2025004491	10/03/2025

Amb data 2 de juny de 2025, la cap dels Serveis Tècnics de l'Àrea de Territori, ha emès informe informe jurídic, amb el vistiplau del secretari general de l'Ajuntment, en relació amb les referides al·legacions, en el qual es manifesta textualment el següent:

“Antecedents:

Per acord de la Junta de Govern Local de data 6 de febrer de 2025 es va aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació del PAU 01 Can Barnades – Carrer Joan Roig del Masnou delimitat per la a Modificació puntual del Pla general d'ordenació en els sectors PE4 (Can Barnades) i PE6 (Joan Roig i entorn el Passeig Bellresguard),del Masnou, presentat per la mercantil METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL, SL, propietària única de les finques incloses en el polígon.

Sotmès a informació pública i notificat a tots els propietaris i titulars del drets afectats, s'han presentat els següents escrits d'al·legacions:

Núm. reg.	Data reg.
E2025004751	12/03/2025
E2025004491	10/03/2025

En l'al·legació amb número de registre E2025004751 es manifesta que en la descripció de la finca aportada núm. 7 consta al fons limita amb successor de Pedro Horta i altre, i amb data 10 de març de 2008 la referida finca consta en el Registre de la Propietat a nom de César Nogués Curell per acceptació d'herència, sol·licitant que així aparegui en el projecte de reparcel·lació sotmès a aprovació.

Per la seva banda, en l'al·legació amb registre d'entrada E2025004491 la persona al·legant fa referència a una errada material en la descripció de la finca de La Fabriqueta, ja que es diu que limita al fons amb els hereus de Francisco Cullell Truch, quan hauria de dir Francisca Cullell Truch.

Tanmateix sol·licita assumir el rang d'interessat en l'expedient d'atorgament de llicència de les obres que es facin en l'edifici de La Fabriqueta.

Fonaments de dret i consideracions jurídiques:

Proposta de resolució de les al·legacions:

- Al·legació amb número d'entrada: E2025004751

Pel que fa a l'al·legació del senyor César Nogués Palmada, s'ha de dir que la descripció de la finca aportada núm. 7 que consta en el projecte de reparcel·lació és la transcripció literal del Registre de la Propietat, i no es pot modificar, per tant es considera que s'ha de desestimar l'al·legació.

- Al·legació amb número d'entrada: E2025004491

En quant a l'al·legació E2025004491, en la que es fa referència a un error material detectat en la descripció de la finca de La Fabriqueta, l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques estableix que "les Administracions Públiques podran, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instàncies dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes."

De manera que, comprovada l'existència de l'error material al·legat, s'ha d'estimar l'al·legació, de manera que la referència a Francisco Cullell Truch, s'entendrà realitzada a Francisca Cullell Truch.

Respecte a ser considerat l'al·legant com a interessat en l'atorgament de la llicència de les obres que es facin en l'edifici de La Fabriqueta, manifestar que aquestes obres no estan subjectes a llicència per tractar-se d'un edifici de titularitat municipal. No obstant això, no hi ha cap impediment en considerar-lo interessat en la futura tramitació del projecte d'obres, com a veí confrontant.

Efectes de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació:

L'article 153 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, estableix que la fermesa de l'acte administratiu d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació comporta els efectes econòmics i jurídics que preveu l'article 127 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i que són els següents:

- a) La transmissió del dret de propietat entre el titular cedent i l'Administració pública cessionària dels sòls de cessió obligatòria o, en el supòsit del segon punt de l'article 124.2.b, la transferència del sòl destinat a sistema urbanístic al municipi en què s'actua a títol de fiduciari, amb l'obligació de transmetre'l a l'administració pública que hagi d'esdevenir titular de la infraestructura, abans de la seva implantació.
- b) L'afectació amb efectes de garantia real de les parcel·les adjudicades al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació.
- c) La subrogació, amb plena eficàcia real, de les antigues parcel·les per les noves parcel·les.
- d) El gaudi de les exempcions tributàries establertes per la legislació aplicable.
- e) L'extinció o la transformació de drets i de càrregues, d'acord amb la legislació aplicable.

Conclusions:

A la vista de l'exposat, es proposa la estimació i desestimació de les al·legacions presentades en el sentit que consta en l'apartat anterior d'aquest informe i, s'informa favorablement l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació del PAU 01 Can Barnades – Carrer Joan Roig del Masnou presentat per la mercantil METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL, SL, propietària única de les finques incloses en el polígon.

L'acord d'aprovació definitiva s'haurà de notificar a tots els interessats i publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el diari El Punt-Avui i a l'e-Tauler.

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

PRIMER. Estimar i desestimar les al·legacions presentades en el període d'informació pública al que ha estat sotmès el projecte de reparcel·lació del PAU 01 Can Barnades – Carrer Joan Roig del Masnou, en el sentit que consta en l'informe jurídic emès per la cap dels Serveis Tècnics de l'Àrea de Territori amb el vistiplau del secretari general de l'Ajuntament, el qual consta textualment transcrit en la part expositiva del present acord.

SEGON. Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del PAU 01 Can Barnades – Carrer Joan Roig del Masnou, promogut per la mercantil METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL, SL, propietària única de les finques incloses en el polígon, amb el benentès que la referència que es fa en la descripció de la finca de La Fabriqueta a Francisco Cullell Truch, s'entendrà realitzada a Francisca Cullell Truch.

TERCER. Determinar de conformitat amb l'article 153 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que la fermesa de l'acte administratiu d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació comporta els efectes econòmics i jurídics que preveu l'article 127 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

QUART. Publicar aquest acord mitjançant la inserció de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de més difusió, a l'e-Tauler i al web municipal.

CINQUÈ. Notificar aquests acords als interessats. ”

L'acord que precedeix consta en l'esborrany de l'acta de la sessió esmentada, de manera que se certifica amb les reserves establertes a l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

I, perquè així consti, signo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

El Masnou, a la data de la signatura electrònica

[Firma01-01]

Vist i plau

[Firma02-01]