

Expedient: 2021 / 076171 / B
Assumpte: Modificació puntual del Pla general d'ordenació en els sectors PE4 (Can Barnades) i PE6 (Joan Roig i entorn del Passeig de Bell Resguard)
Municipi: El Masnou
Comarca: Maresme

ACORD

La Comissió de Territori de Catalunya, en la sessió de 4 d'abril de 2024, l'acta de la qual resta pendent d'aprovació en la propera sessió, adoptà, entre altres, l'acord següent:

L'Ajuntament del Masnou planteja la correcció d'una errada material detectada en la publicació de la normativa urbanística del l'expedient de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació en els sectors PE4 (Can Barnades) i PE6 (Joan Roig i entorn del Passeig de Bell Resguard, al DOGC núm. 9102, de 15 de febrer de 2024.

Antecedents



En sessió de 17 de novembre de 2023, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità va acordar, entre d'altres, emetre informe favorable, a l'efecte de l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, sobre el text refós la Modificació puntual del Pla general d'ordenació en els sectors PE4 (Can Barnades) i PE6 (Joan Roig i entorn del Passeig de Bell Resguard, del Masnou.

En sessió 20 de desembre de 2023, la Comissió Territorial de Catalunya va acordar, entre d'altres, aprovar definitivament a l'efecte de l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, el text refós de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació en els sectors PE4 (Can Barnades) i PE6 (Joan Roig i entorn del Passeig de Bell Resguard, del Masnou. Aquest acord i la normativa urbanística corresponent es va publicar al DOGC núm. 9102 de 15 de febrer de 2024.

Descripció de la proposta

En data 14 de març de 2024, l'Ajuntament del Masnou tramet una petició de correcció d'errada material pel que fa a dues discordances entre la normativa urbanística de la Modificació esmentada publicada al DOGC i la versió aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial de Catalunya.

Concretament, les errades fan referència a l'article 29- Zona de volumetria ordenada amb habitatge lliure i habitatge protegit (clau 11cb/11cb-hp) i zona destinada exclusivament a

	Doc. original signat per: Maria De La Merce Albiol Nuñez 19/04/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/04/2027	Data creació còpia: 19/04/2024 11:32:56
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Pàgina 1 de 4
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	
			
		0AXWPLTX01TXIKMX7VZCGFLQNGEYT4	

habitatge protegit Can Barnades (clau 11cb-hp) en l'apartat 3-Condicions de l'edificació, lletra b), on d'una banda:

1.1 S'ha publicat, erròniament:

*"b) Nombre total d'habitatges: 117 hab
Habitatge lliure: 58 hab.
Habitatge de protecció pública (qualificació genèrica): 59 hab.
Respecte les zones, els habitatges queden repartits de la manera següent:*

*Zona 11cb-hp
Habitatge lliure: 0 hab.
Habitatge de protecció pública (qualificació genèrica): 39 hab.*

*Zona 11cb/ 11 cb-hp
Habitatge lliure: màxim 28 hab.
Habitatge de protecció pública (qualificació genèrica): 20 hab."*

L'errada consisteix en què, quan es fa referència al número màxim d'habitatges lliures en la zona 11cb/cb-hp, el nombre l'habitatge lliure màxim ha de ser de 58 hab. i no de 28 hab., per tal que el sumatori total d'habitatges s'ajusti als 117 habitatges totals i als 59 habitatges lliures que s'estableixen en aquesta zona. Per tant, es demana que es corregeixi aquest nombre.

1.2- No s'ha publicat un darrer paràgraf, que establia:

"Es podran redistribuir les unitats d'HPO dins de l'àmbit, sense superar el topall d'unitats màximes, per tal de donar compliment a la normativa sectorial."

Per tant, es demana que s'afegeixi en l'article 29 de la normativa urbanística aquest darrer paràgraf.

Valoració de l'expedient

Vist l'informe tècnic que comprova que la normativa publicada al DOGC de la Modificació esmentada, efectivament, presenta les discordances esmentades en relació amb la versió aprovada provisionalment per l'Ajuntament del Masnou, com aprovada definitivament per acord de la Comissió de Territori de Catalunya.

Atès que, no es tracta d'unes errades en la documentació aprovada de la Modificació esmentada, ni tampoc de la documentació que consta al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya sinó, únicament, d'unes errades en la publicació al DOGC de la normativa urbanística corresponent, es conclou que no es tracta d'unes errades susceptible d'interpretació o raonament, sinó d'un simple error material o de fet.



En conseqüència, es considera procedent la publicació d'un nou edicte al DOGC d'esmena de les errades materials assenyalades a fi que la normativa urbanística de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació en els sectors PE4 (Can Barnades) i PE6 (Joan Roig i entorn del Passeig de Bell Resguard, del Masnou, es publiqui correctament a efectes de la seva executivitat i vigència.

Fonaments de dret

Reiterada jurisprudència del Tribunal Suprem, (entre altres Sentències 18 de maig de 1967; 24 de març de 1977; 15 i 31 d'octubre i 16 de novembre de 1984; 30 de maig i 18 de setembre de 1985; 31 de gener, 13 i 29 de març, 9 i 26 d'octubre i 20 de desembre de 1989; i 27 de febrer de 1990), disposa que l'error material o de fet es caracteritza pel seu caràcter manifest i indiscutible tot implicant "prima facie" la seva evidència essent innecessari, (contràriament a allò que s'estableix pel que fa a l'error de dret o conceptual) recórrer a la interpretació de normes de caràcter tècnic o jurídic. Es tracta de simples equivocacions elementals que consten a la documentació examinada i que en cap cas comporta una alteració en el contingut de l'acte administratiu.

Atesa la naturalesa de l'errada observada i en virtut d'allò disposat a l'article 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, les administracions públiques poden rectificat, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Acord


La Comissió de Territori de Catalunya acorda:

-1 Donar-se per assabentada de l'error material detectat a la normativa urbanística publicada al DOGC núm. 9102 de 15 de febrer de 2024, corresponent a la Modificació puntual del Pla general d'ordenació en els sectors PE4 (Can Barnades) i PE6 (Joan Roig i entorn del Passeig de Bell Resguard, del Masnou, aprovada definitivament per la Comissió Territorial de Catalunya en l'acord de 20 de desembre de 2023.

-2 Indicar que l'article 29- Zona de volumetria ordenada amb habitatge lliure i habitatge protegit (clau 11cb/11cb-hp) i zona destinada exclusivament a habitatge protegit Can Barnades (clau 11cb-hp) en l'apartat 3-Condicions de l'edificació, lletra b), un cop corregides les errades observades, té el contingut següent:

*" b) Nombre total d'habitatges: 117 hab
Habitatge lliure: 58 hab.
Habitatge de protecció pública (qualificació genèrica): 59 hab.
Respecte les zones, els habitatges queden repartits de la manera següent:*

Zona 11cb-hp

	Doc. original signat per: Maria De La Merce Albiol Nuñez 19/04/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/04/2027	Data creació còpia: 19/04/2024 11:32:56
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0AXWPLTXO01TXIKMX7VZCGFLQNGEYT24	Pàgina 3 de 4

*Habitatge lliure: 0 hab.
Habitatge de protecció pública (qualificació genèrica): 39 hab.*

*Zona 11cb/ 11 cb-hp
Habitatge lliure: màxim 58 hab.
Habitatge de protecció pública (qualificació genèrica): 20 hab.*

Es podran redistribuir les unitats d'HPO dins de l'àmbit, sense superar el topall d'unitats màximes, per tal de donar compliment a la normativa sectorial."

-3 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament del Masnou.

La secretària de la Comissió de Territori de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez



Doc. original signat per:
Maria De La Merce Albiol
Nuñez 19/04/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/04/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0AXWPLTXO01TXIKMX7VZCGFLQNGEYT24

Data creació còpia:
19/04/2024 11:32:56

Pàgina 4 de 4