

DOCUMENT INF	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025001758
Codi Segur de Verificació: 4d34c4c6-bcd3-47ba-81cf-a6a981f26ee6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170084_2026_34283475 Data d'impressió: 02/03/2026 14:27:49 Pàgina 1 de 7		
SIGNATURES 1.- Laura Planella Aulet (TCAT) (Tècnica de gestió), 12/02/2026 15:28 2.- Albert Prats Rafel (AUT) (Arquitecte tècnic), 13/02/2026 07:38		



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

Núm. expedient.: X2025001758

INFORME PER A LA MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

El motiu del present informe és donar compliment a allò que preveuen els arts. 28.1 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

NATURALESA I EXTENSIÓ DE LES NECESSITATS QUE PRETENEN COBRIR-SE I IDONEÏTAT DE L'OBJECTE I CONTINGUT DEL CONTRACTE PER SATISFER-LES (ARTICLE 28.1 I 116.A.E) LCSP)

NATURALESA I EXTENSIÓ DE LES NECESSITATS

L'Ajuntament és titular del centre de dia "MOLI DE CUC" que ofereix assistència a la gent gran. Aquest centre disposa d'un espai exterior amb dues funcionalitats ben diferenciades zona d'accés dels vehicles que transporten als usuaris fins al centre i zona d'esbarjo dels usuaris.

Actualment, aquest espai presenta un acabat de sauló disgregat amb alguna petita zona enjardinada. Fet que dificulta la mobilitat per les persones grans, que sovint pateixen problemes d'estabilitat i que en alguns casos es mouen amb cadires de rodes.

Es pretén enjardinar la zona i substituir l'acabat actual de sauló disgregat per un paviment de sauló sòlid, apte per al trànsit rodat. Aquesta millora busca incrementar la seguretat i la comoditat en els desplaçaments de les persones usuàries, especialment aquelles amb mobilitat reduïda o que utilitzen cadires de rodes, caminadors o vehicles adaptats.

Un dels punts clau de la proposta és la creació d'un espai central organitzat com una glorieta o rotonda de circulació, que permeti un accés més ordenat, fluid i segur dels vehicles que venen a recollir o deixar les persones usuàries.

Aquesta actuació es troba inclosa en la competència municipal prevista a l'article

25.2.a) Conservació i rehabilitat de l'edificació.

25.2.e) Avaluació i informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social

D'acord amb el que preveu l'article 41 de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials, l'Administració de la Generalitat de Catalunya i els ens locals col·laboren en l'aplicació de les polítiques de serveis socials, d'acord amb les competències respectives, mitjançant els instruments que estableixen la legislació general de règim jurídic i procediment administratiu i la legislació de règim local.

DOCUMENT INF	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025001758
Codi Segur de Verificació: 4d34c4c6-bcd3-47ba-81cf-a6a981f26ee6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170084_2026_34283475 Data d'impressió: 02/03/2026 14:27:49 Pàgina 2 de 7		SIGNATURES 1.- Laura Planella Aulet (TCAT) (Tècnica de gestió), 12/02/2026 15:28 2.- Albert Prats Rafel (AUT) (Arquitecte tècnic), 13/02/2026 07:38



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la millora de l'espai exterior del centre dia d'acord amb les actuacions previstes en la memòria valorada redactada per l'arquitecte tècnic municipal.

Els Codis CPV que corresponen són:

45112500-0 Treballs de moviment de terres

45262520-2 Treballs de paleta

DURADA DEL CONTRACTE I PRÒRROGA:

El contracte, un cop formalitzat, tindrà una durada de 6 (sis) mesos, a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte.

El contracte no serà prorrogable.

TERMINI I LLOC DE LLIUREMENT

CODI NUTS: ES512

Lloc de lliurament: Anglès, carrer Joan Coromines, 5

DIVISIÓ EN LOTS (ART.116.4.G LCSP)

Es tracta d'una obra de millora d'un espai exterior d'un edifici que ofereix un servei d'atenció a la gent gran que actualment està en funcionament i que no aturarà la seva activitat mentre duri l'execució de l'obra descrita en la memòria. L'àmbit d'actuació és reduït i no permet la divisió en lots. Per altra, banda es considera que la millor opció és que una única empresa realitzi tota l'obra, que garanteixi la coordinació dels treballs i reduir així l'afectació que les obres puguin tenir en el dia a dia del centre. Procurant entorpir el mínim en funcionament del centre i poder garantir en tot moment l'accés de vehicles a la zona i un espai on els usuaris puguin tenir esbarjo. Garantir això seria molt difícil si l'objecte del contracte es dividís en lots.

INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (116.4.F) LCSP

D'acord amb les previsions de l'article 116.4.f de la LCSP es posa de manifest que l'Ajuntament d'Anglès no disposa de mitjans personals per tal de dur a terme el servei objecte de contractació, motiu pel qual és necessari contractar una empresa perquè ho faci.

En aquest cas l'Ajuntament disposa d'una brigada municipal. En primer lloc, però la brigada no disposa de la maquinària necessària per dur a terme l'actuació, a més hi ha una part dels treballs que l'han de realitzar especialistes per tant difícilment podria executar l'actuació en la seva totalitat. Per altra banda, té altres feines encomandes que li són més adients. Per això es considera oportú recorre a una empresa externa que executi la totalitat de l'obra.



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ (ARTICLE 116.4.A LCSP)

En compliment del que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), el procediment seleccionat ha estat un procediment obert simplificat en tractar-se d'un contracte d'obres en el qual es compleixen tots els requisits estipulats en l'article 159.1 de la llei 9/2017, de 8 de novembre:

- Import

Valor estimat inferior a 140.000€ art. 22.1.a) de la LCSP

- Criteris d'adjudicació:

Tots els criteris seran avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules

DADES ECONÒMIQUES: VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE AMB UNA INDICACIÓ DE TOTS ELS CONCEPTES QUE L'INTEGREN, INCLOENT ELS COSTOS LABORALS, SI N'HI HA. (ARTICLE 116.4.D) LCSP)

Determinació del preu:

La determinació del preu s'ha realitzat en base a les unitats d'execució segons consta detallat en la memòria.

Valor estimat del contracte i mètode aplicat per calcular-lo: 39.998,19€

Pressupost	Modificacions previstes %	Pròrrogues	total
39.998,19€	0€	0€	39.998,19€

Anualitats previstes: 1 (2026)

Pressupost base de licitació:

Total PEM	33.611,92
Benefici Industrial (6%)	2.016,72
Costos Indirectes (13%)	4.369,55
Total PEC	39.998,19
IVA (21%)	8.399,62
Total Pressupost	48.397,81

DOCUMENT INF	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025001758
Codi Segur de Verificació: 4d34c4c6-bcd3-47ba-81cf-a6a981f26ee6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170084_2026_34283475 Data d'impressió: 02/03/2026 14:27:49 Pàgina 4 de 7		SIGNATURES 1.- Laura Planella Aulet (TCAT) (Tècnica de gestió), 12/02/2026 15:28 2.- Albert Prats Rafel (AUT) (Arquitecte tècnic), 13/02/2026 07:38



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

CLASSIFICACIÓ (116.4.B)

No s'exigeix per concórrer a la licitació, no obstant, les empreses que disposin de la classificació empresarial podran optar per acreditar al seva solvència per aquest mitjà quan estiguin classificades per aquest el grup, subgrup i categoria que s'indiquen tot seguit:

Grup: A Moviment de terres i excavacions
Subgrup: 1 Excavacions i buidats
Categoria 1 quantitat inferior a 150.000€

CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA; CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ (ARTICLE 116.4.C)

Condicions mínimes de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Criteri 1: Existència d'una assegurança d'indemnització pels riscos professionals.

Mínim: 150.000€

Mitjà d'acreditació: Certificat expedit per l'assegurador, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos procedents.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Criteri 1: Relació dels principals obres executades d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els cinc (5) últims anys, que inclogui objecte, import, dates i el destinatari, públic o privat d'aquests, signada pel representant legal de l'empresa.

Mínim: En aquesta relació ha de constar 1 obra de característiques similars a l'objecte del contracte, per un import mínim de 30.000€ IVA exclòs en algun dels cinc (5) exercicis esmentats.

Mitjà d'acreditació:

- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs/ serveis o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.

DOCUMENT INF	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025001758
Codi Segur de Verificació: 4d34c4c6-bcd3-47ba-81cf-a6a981f26ee6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170084_2026_34283475 Data d'impressió: 02/03/2026 14:27:49 Pàgina 5 de 7		
SIGNATURES 1.- Laura Planella Aulet (TCAT) (Tècnica de gestió), 12/02/2026 15:28 2.- Albert Prats Rafel (AUT) (Arquitecte tècnic), 13/02/2026 07:38		



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

Pel que fa a les empreses de nova creació, a les quals no els sigui d'aplicació aquest criteri de solvència perquè tenen una antiguitat inferior a 5 anys, art 89.2 LCSP. Podran acreditar la seva solvència aportant una declaració responsable del personal del qual disposa per executar l'obra, en aquesta relació hi haurà de constar mínim un arquitecte tècnic i un encarregat d'obra amb una experiència mínim de 3 anys. S'acompanyarà la declaració amb el currículum i el document que acrediti que estant donats d'alta a la seguretat social.

ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS

Adscriure, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, els mitjans personals que indicarà mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre els següents:

Sí, s'adscriurà al contracte un encarregat d'obra amb una experiència mínim de 3 anys. (annex 4)

El nomenament només l'haurà d'aportar l'empresa que es proposi com adjudicatària del contracte, juntament amb una còpia del currículum, el document conforme és recurs preventiu i conforme està donat d'alta a la Seguretat Social.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (ARTICLE 116.4.C9 LCSP)

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran els que a continuació s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cada un d'ells.

En compliment del que estableix l'article 146.2 LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació amb l'objecte que els licitadors puguin millorar les prestacions a realitzar, les característiques dels productes, i l'eficiència en la prestació del servei objecte del contracte, d'acord amb el detall següent.

- Preu (fins a 75 punts)

Per puntuar les ofertes presentades s'aplicarà la següent fórmula lineal equilibrada.

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

DOCUMENT INF	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025001758
Codi Segur de Verificació: 4d34c4c6-bcd3-47ba-81cf-a6a981f26ee6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170084_2026_34283475 Data d'impressió: 02/03/2026 14:27:49 Pàgina 6 de 7		
SIGNATURES 1.- Laura Planella Aulet (TCAT) (Tècnica de gestió), 12/02/2026 15:28 2.- Albert Prats Rafel (AUT) (Arquitecte tècnic), 13/02/2026 07:38		



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

- **Millora del termini de garantia de l'obra** (fins a 10 punts)

S'atorgaran 5 punts per cada anys addicional de garantia ofert per al licitador.

L'oferta d'un termini de garantia superior al mínim establert en el plec posa de manifest la confiança del contractista en la durabilitat de les solucions constructives adoptades i en el bon fer tècnic dels treballs executats, i es valora com a garantia addicional de qualitat i fiabilitat de l'obra.

- **Reducció del termini del termini d'execució de l'obra** (fins a 15 punts)

S'atorgaran 1,5 punts per cada setmana de reducció del termini d'execució

Com ja s'ha apuntat es tracta d'una obra en un edifici municipal que ofereix assistència a les persones grans. Durant l'execució de les obres el servei no s'interromprà per això es valora que l'empresa es compromet a reduir aquest termini amb l'objectiu de que el servei no es vegi afectat durant molt de temps.

OFERTES ANORMALMENT BAIXES

En relació al criteri d'adjudicació preu, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I CLÀUSULES SOCIALS

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

Obligacions en matèria laboral (Art. 201)

- L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment. Aquesta obligació es considera essencial i el seu incompliment, durant dos mesos seguits, serà motiu de rescissió del contracte.
- Durant tota l'execució del contracte, el contractista complirà, com a mínim, el disposat en els col·lectius sectorials i territorials aplicables, llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus treballadors.

Obligacions de tipus mediambiental (Art. 201)

DOCUMENT INF	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025001758
Codi Segur de Verificació: 4d34c4c6-bcd3-47ba-81cf-a6a981f26ee6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170084_2026_34283475 Data d'impressió: 02/03/2026 14:27:49 Pàgina 7 de 7	SIGNATURES 1.- Laura Planella Aulet (TCAT) (Tècnica de gestió), 12/02/2026 15:28 2.- Albert Prats Rafel (AUT) (Arquitecte tècnic), 13/02/2026 07:38	



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

- Garantir que tots els residus son tractats per un gestor autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya.

Condicions especials d'execució de tipus social (art. 202)

- Durant tot l'execució de l'obra s'haurà de garantir un accés al centre adaptat per a persones amb mobilitat reduïda.
- Les obres s'han d'executar de forma simultània amb el normal funcionament del centre de dia
- Sectoritzar les actuacions per evitar el creuament i interacció entre els operaris de la obra i els propis usuaris i personal del centre de dia.
- La zona amb paviment de formigó exterior existent (fora àmbit obra) no es podrà utilitzar per l'empresa constructora durant el transcurs de la obra, aquesta superfície serà un espai exterior segur on els usuaris podran prendre l'aire i passejar.

MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No es preveuen supòsits de modificació del contracte. Per tant, el contracte només es podrà modificar si es dona alguna de les circumstàncies previstes a l'article 205 de la LCSP.

SUBCONTRACTACIÓ

Sí, es permet subcontractació

En cas que es subcontracti caldrà que es comuniqui al responsable del contracte.

Anglès, signat electrònicament

Albert Prats
Arquitecte tècnic

Laura Planella
Tècnica de gestió