

Expedient: 4302900000-2025-0000430
Òrgan competent: Alcaldia

DECRET

Proposta de resolució l'expedient de contractació de l'obra per la redistribució interior d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres amb enderroc de la planta entresol (Ca L'Úrsula) situat al carrer major número 5 de Blancafort.

Fets

Per decret d'alcaldia núm. '2025-0000175' de data 10 de desembre de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació de l'obra per la redistribució interior d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres amb enderroc de la planta entresol (Ca L'Úrsula) situat al carrer major número 5 de Blancafort, mitjançant procediment obert simplificat.

En data 12 de desembre de 2025 es va publicar en el perfil de contractant de l'Ajuntament l'anunci de licitació.

Dins del termini previst es van presentar les ofertes següents:

Data entrada Núm. de registre Empresa

1. 19/12/2025 E2025000865 OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.
2. 01/01/2026 E2026000002 ENGIBAR SL
3. 02/01/2026 E2026000003 LANCER SPACE, S.L.

Valorades les ofertes, en resulta la classificació següent:

ORDRE	LICITADORS	CRITERI 1	CRITERI 2	TOTAL
1	LANCER SPACE, SL	80,00	20,00	100,00
2	ENGIBAR, SL	79,56	20,00	99,56

3	OUMESKUR CONSTRUCCIONS Y OBRAS, SL	77,48	20,00	97,48
---	------------------------------------	-------	-------	-------

L'empresa LANCER SPACE, SL en data 19 de gener de 2026, presenta instància comunicant que no poden assumir més obres i donen pas al licitador següent.

En conseqüència queda per desistit en el procediment de contractació i s'entén feta la proposta d'adjudicació en favor de la següent empresa licitadora segons l'ordre de classificació, que es ENGIBAR, SL.

En l'expedient, ha quedat acreditat que l'empresa licitadora que es proposa com a adjudicatària compleix les condicions exigides, i ha aportat la documentació prevista en el plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.

Fonaments de dret

La normativa aplicable és:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Plec de clàusules administratives particulars.
- Acord del ple de data 29 d'abril de 2019 pel qual s'aprova el règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia a comprovar en funció de la naturalesa de l'expedient.

Segons l'article 151 de la LCSP, la resolució d'adjudicació haurà de ser motivada, es notificarà a les empreses candidates i licitadores i es publicarà en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

Per la seva banda, l'article 153.3, 3r paràgraf, de la LCSP preveu que la formalització del contracte s'ha d'efectuar no més tard dels quinze dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores i candidates en la forma que preveu l'article 151.

Finalment, l'article 346 de la LCSP estableix que els poders adjudicadors comunicaran al Registre de Contractes del Sector Públic (actualment Registre Públic de Contractes), per a la seva inscripció, les dades bàsiques dels contractes adjudicats per ells, entre les quals hi ha de figurar la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació d'aquests, juntament amb el desglossament corresponent de l'impost sobre el valor afegit.

En conseqüència, RESOLC:

Primer.- Declarar per desistit en el procediment de contractació de l'obra per la redistribució interior d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres amb enderroc de la planta entresol (Ca L'Úrsula) situat al carrer major número 5 de Blancafort, mitjançant procediment obert simplificat, l'oferta presentada per LANCER SPACE, SL per no presentar la documentació dins del termini establert.

Segon. Imposar i liquidar a LANCER SPACE, SL, la penalització equivalent al 3% del pressupost base de liquidació, que correspon a un import de de 5.039,22€, de conformitat amb l'art. 150.2 de la LCSP.

Tercer. Adjudicar el contracte de l'obra per la redistribució interior d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres amb enderroc de la planta entresol (Ca L'Úrsula) situat al carrer major número 5 de Blancafort, a ENGIBAR, SL, amb NIF B06987143, per un preu de 191.180,00 €, impost sobre el valor afegit (IVA) inclòs, amb el desglossament següent: 158.000,00€, pressupost base, i 33.180,00 € en concepte d'IVA, amb subjecció als plecs de clàusules administratives particulars aprovats, exposant seguidament les característiques i avantatges de les ofertes que n'han determinat la selecció: Segons import de oferta més econòmica i ampliació del termini de garantia.

Quart.- Nomenar responsable del contracte el Sr. Ramon Martorell Prado, Arquitecte col·legiat 70.480.

Cinquè.- Notificar aquesta resolució a les empreses licitadores, a la unitat promotora de l'expedient i al Sr. Ramon Martorell Prado com a responsable del contracte

Sisè.- Requerir l'empresa adjudicatària perquè en el termini de 15 dies hàbils des de la recepció de la notificació d'aquesta resolució, procedeixi a formalitzar el corresponent contracte administratiu.

Setè - Publicar l'adjudicació del contracte al Perfil de contractant.

Vuitè.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en relació amb l'acordat al punt Segon sobre la imposició i liquidació de la penalització, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la resta de punts acordats, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

**L'Alcalde,
Enric París Daran**