

  Generalitat de Catalunya Departament de Cultura	Servei de Contractació Secció de Contractació d'Obres Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa Tel. 937397093 contractacio.obres@terrassa.cat https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant Exp. Num: ECAO 17123 / 2025
--	---

ANUNCI DE CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ PÚBLICA PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DEFINIDES EN LA "MEMÒRIA VALORADA PELS TREBALLS DE REPARACIÓ I MANTENIMENT EN ELEMENTS DE TANCAMENTS EXTERIORS, COBERTES I BALCONS DE LA CASA BAUMANN DE TERRASSA", AMB CRITERIS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA ECOLÒGICA

En virtut de la resolució 5355/2026 - 2026-02-24 ECAO-17123/2025, de data 24 de febrer de 2026, s'anuncia procediment obert simplificat d'un contracte d'acord amb el següent detall:

1.- Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Terrassa
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secció de Contractació d'Obres del Servei de Contractació de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert
- c) Dades de contacte: Raval de Montserrat, 12 08221 Terrassa Tel. 93 739 70 93
- d) Número d'expedient: ECAO 17123/2025

2.- Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: Obres definides en la "Memòria valorada pels treballs de reparació i manteniment en elements de tancaments exteriors, cobertes i balcons de la casa Baumann de Terrassa", d'acord amb la memòria aprovada en data 9 d'octubre de 2025.

Aquesta actuació està cofinançada per la Generalitat de Catalunya, mitjançant convocatòria de concessió de subvencions per a l'execució d'obres de conservació i manteniment d'immobles de notable valor cultural, en règim de concurrència, publicada en la Resolució CLT/2486/2024, de 4 de juliol (DOGC núm. 9200 – del 9.7.2024). L'acord de resolució definitiva de la concessió de dotació econòmica (línia CLT504), publicat pel Departament de Cultura en data 19 de desembre de 2024, concedia una dotació econòmica de 81.604,51 € per a l'execució del present contracte (exp. número CLT504/24/000097).

- b) De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP i l'article 3.1 del Decret llei 3/2025, de 4 de març (en endavant, Decret llei 3/2025), pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots amb la motivació que s'ha expressat en l'informe de necessitat de contractar que es troba en l'expedient i que s'indica a continuació:

"(...)S'ha valorat la possibilitat de dividir l'objecte del contracte en lots. No obstant això, es considera que aquesta divisió no és procedent, atès que l'objecte del contracte constitueix una unitat funcional no susceptible d'aprofitament o utilització separada.

Les actuacions incloses en el contracte estan estretament interrelacionades, ja formen part d'un conjunt d'intervencions que afecten elements constructius interdependents i que comparteixen objectius comuns: garantir la impermeabilitat, la salubritat i la

 	Servei de Contractació Secció de Contractació d'Obres Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa Tel. 937397093 contractacio.obres@terrassa.cat https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant Exp. Num: ECAO 17123 / 2025
--	---

seguretat de l'edifici. La seva execució requereix una coordinació tècnica estricta per evitar incompatibilitats i assegurar la continuïtat funcional dels sistemes. La seva naturalesa tècnica i la configuració de les obres impliquen una coordinació complexa que, en aquest cas no pot subdividir-se en lots, ja que això comprometria la garantia tècnica, la seguretat i la durabilitat de la intervenció i podria generar interferències entre adjudicataris, dificultar la gestió de l'execució i comprometre la qualitat final de l'obra.

Per tant, en aplicació del principi d'eficiència en la gestió contractual i per garantir la correcta execució del contracte, es justifica la no divisió en lots, en compliment del que disposa la normativa vigent. (...)"

c) A aquest contracte li correspondrà la següent nomenclatura de codis CPV:

CPV principal:

- 45400000-1-Treballs d'acabat d'edificis

CPV complementaris:

- 45421146-9 – Instal·lació de sostres falsos

- 45422100-2 - Treballs en fusta

- 45440000-3 - Treballs de pintura i vidrieria

- 45454100-5 - Treballs de restauració

- 45212350-4 - Edificis d'interès històric o arquitectònic particular

- 45450000-6 - Altres treballs d'acabament d'edificis

d) Termini d'execució del contracte: sis (6) mesos.

3.- Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

a) Tramitació: ordinària

b) Procediment: obert simplificat

c) Forma: Oferta amb la millor relació qualitat-preu, de conformitat amb el previst a l'article 159 de la LCSP (apartats de l'1 al 5) que regula el procediment obert simplificat. Es puntuarà d'acord amb la ponderació següent:

Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveuen els articles 145 i 159 de la LCSP (sobre únic telemàtic), cent (100) punts:

c.1. Proposta econòmica per a l'execució del contracte (E), fins a vuitanta cinc (85) punts.

c.2. Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (M): Utilització de pintures i vernissos per revestiments interiors amb reducció de substàncies tòxiques i compostos volàtils, fins a quinze (15) punts:

Les propostes corresponents a cada criteri de valoració es puntuaran d'acord amb el paràmetres que es detallen a continuació:

 	Servei de Contractació Secció de Contractació d'Obres Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa Tel. 937397093 contractacio.obres@terrassa.cat https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant Exp. Num: ECAO 17123 / 2025
--	---

c.1. Proposta econòmica per a l'execució del contracte (E_i), fins a 85 punts:

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$P_{Ei} = 85 \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}} \times$$

- P_{Ei} Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa
- baixa_i Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada empresa (E_i), respecte al pressupost de licitació del contracte (PEC sense IVA).
- baixa_{millor} Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (E_{millor}), respecte al pressupost de licitació del contracte (PEC sense IVA).

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 85 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació del contracte i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació.

Qualsevol baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de Seguretat i Salut.

Qualsevol baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de Control de Qualitat.

L'incompliment dels requisits anteriors serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment.

c.2. Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Utilització de pintures i vernissos per revestiments interiors amb reducció de substàncies tòxiques i compostos volàtils) (M_i), fins a quinze (15) punts:

a) Justificació del criteri:

En aquesta obra es preveu la utilització de pintura per a l'acabat dels revestiments interiors (parets i sostres).

Amb l'objectiu de reduir la contaminació del medi i l'afectació a la salut que produeixen determinats components tòxics presents en pintures i vernissos, les pintures que s'utilitzin en aquesta obra, serà obligatori que compleixin amb els criteris de reducció de substàncies tòxiques i compostos orgànics volàtils (COV) previstos per l'etiqueta

 	Servei de Contractació Secció de Contractació d'Obres Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa Tel. 937397093 contractacio.obres@terrassa.cat https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant Exp. Num: ECAO 17123 / 2025
--	---

ecològica tipus I EU Ecolabel o equivalent. Els criteris establerts per l'ecoetiqueta Ecolabel fan referència a la restricció de substàncies tòxiques relacionades amb toxicitat aguda, càncer, dany a la fertilitat i a l'embaràs, perillositat per als ecosistemes aquàtics i afectació a la capa d'ozó, entre d'altres. Així doncs, les pintures i vernissos seleccionats són menys perjudicials per la salut i el medi ambient, aspecte que justifica la inclusió de la clàusula en el contracte. Es preveu l'ús de 45 litres de pintura en aquesta intervenció, per a l'acabat dels revestiments interiors.

b) Valoració de la proposta:

Es valorarà l'ús de pintures i vernissos compleixin amb els criteris de reducció de substàncies tòxiques i compostos orgànics volàtils (COV) previstos per l'etiqueta ecològica tipus I EU Ecolabel o equivalent.

Per tot l'esmentat anteriorment, aquesta serà la valoració objectiva (P_{Mi}) per a les propostes en relació amb les pintures i vernissos utilitzats (M_i):

PROPOSTA (M_i)	PUNTUACIÓ (P_{Mi})
Si la proposta <u>inclou</u> la utilització del 100% de les pintures i vernissos que compleixin amb els criteris de reducció de substàncies tòxiques i compostos orgànics volàtils (COV) previstos per l'etiqueta ecològica tipus I EU Ecolabel o equivalent.	15
Si la proposta <u>NO inclou</u> la utilització del 100% de les pintures i vernissos que compleixin amb els criteris de reducció de substàncies tòxiques i compostos orgànics volàtils (COV) previstos per l'etiqueta ecològica tipus I EU Ecolabel o equivalent.	0

c) Compromís de la proposta:

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, el document de compromís signat declarant si el 100% de les pintures i vernissos (per revestiments interiors) que s'utilitzaran compliran amb els criteris de reducció de substàncies tòxiques i compostos orgànics volàtils (COV) previstos per l'etiqueta ecològica tipus I EU Ecolabel o equivalent.

d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució:

Durant l'execució de les obres, caldrà aportar el certificat o fotografia de l'ecoetiqueta Ecolabel o equivalent, així com amb d'altres proves equivalents.

Igualment, l'empresa presentarà les factures corresponents de l'adquisició dels productes.

Prèviament a la finalització del contracte, l'empresa presentarà un breu informe amb les dades sobre el volum (L) de pintures i vernissos consumits en total (desglossat segons

 	Servei de Contractació Secció de Contractació d'Obres Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa Tel. 937397093 contractacio.obres@terrassa.cat https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant Exp. Num: ECAO 17123 / 2025
--	---

pintura o vernís) i el volum (L) i percentatge de pintures i vernissos (desglossat) que compleixen les característiques tècniques ambientals esmentades.

- **Puntuació total:** La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador, serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats:

$$\text{Punts totals} = P_{Ei} + P_{Mi}$$

Sistema d'aplicació dels criteris:

L'avaluació de les ofertes en aquest procediment es valorarà conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

Quedaran desqualificades les ofertes que proposin un import econòmic superior al pressupost de licitació.

Qualsevol baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de Seguretat i Salut.

Qualsevol baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de Control de Qualitat.

L'incompliment dels requisits anteriors serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment.

- Càlcul de les ofertes econòmiques anormalment baixes:

Per determinar l'anormalitat de les ofertes es configuren com a paràmetres objectius vàlids els criteris d'adjudicació quantificables mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules.

Es considera que preu final ofert per a l'execució del contracte té en compte el cost vinculat de la resta de les propostes de l'empresa licitadora per a la resta de criteris d'adjudicació i, per tant, és un paràmetre que permet valorar l'oferta considerada en el seu conjunt.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la LCSP, es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

  Generalitat de Catalunya Departament de Cultura	Servei de Contractació Secció de Contractació d'Obres Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa Tel. 937397093 contractacio.obres@terrassa.cat https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant Exp. Num: ECAO 17123 / 2025
--	---

- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleix les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i el 149.4 de la LCSP, pel qual s'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

Es requerirà, al licitador que hagi presentat una oferta considerada com a anormal o desproporcionada, perquè en un termini màxim de tres (3) dies, presenti una justificació de la viabilitat de la seva proposta econòmica. En aquest requeriment es farà constar la data límit de presentació.

En cas d'empat, es tindrà en compte el percentatge de treballadors amb discapacitat que es tingui en plantilla, en els termes que disposa la clàusula 12ena del PCAP. No obstant això i si les empreses continuessin empatades, el desempat es realitzarà mitjançant un sorteig.

4.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte:

- Import total, IVA exclòs, és de noranta-cinc mil sis-cents vuitanta-tres euros amb vint-i-set cèntims (95.683,27 €)
- Import total, IVA inclòs, és de cent quinze mil set-cents setanta-sis euros amb setanta-sis cèntims (115.776,76 €)

No es preveuen modificacions de contracte. Per tant, el valor estimat del contracte és de noranta-cinc mil sis-cents vuitanta-tres euros amb vint-i-set cèntims (95.683,27 €) (sense IVA).

5.- Garantia definitiva

- La garantia definitiva serà del 5% del pressupost adjudicat, l'IVA exclòs.

6.- Obtenció de la documentació i informació

La forma d'accés públic al perfil de contractant de l'Ajuntament és a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>. A través del perfil de contractant, l'òrgan de contractació facilitarà a tots els interessats en el procediment de licitació, a tot tardar 6 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, la informació addicional sobre els plecs i altre documentació complementària

 	Servei de Contractació Secció de Contractació d'Obres Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa Tel. 937397093 contractacio.obres@terrassa.cat https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant Exp. Num: ECAO 17123 / 2025
--	---

que aquests sol·licitin fins a la data límit de recepció d'ofertes, a condició que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les respostes facilitades tindran caràcter vinculant i s'hauran de fer públiques en els termes que garanteixin la igualtat i la concurrència en el procés de licitació, de conformitat amb el que estableix l'article 138 de la LCSP.

Podeu trobar material de suport (manuais i vídeos) sobre com presentar una oferta mitjançant l'eina eLicita a la web de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuais/usuari>.

7.- Presentació d'ofertes

a) **Obligació d'inscripció:** **Tots els licitadors que vulguin participar en aquest procediment simplificat, hauran d'estar inscrits en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) en la data final de presentació d'ofertes, en aplicació del que estableix l'article 159.4.a) de la LCSP.** Aquesta obligació es d'aplicació a tots els licitadors, tant si es tracta de persones jurídiques com físiques, així com, a cadascun dels seus components, en el cas de concórrer a la licitació integrats en una unió temporal d'empreses (UTE).

També es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. Per acreditar aquesta circumstància els licitadors hauran de presentar la documentació següent:

- L'acusament de rebuda de la sol·licitud d'inscripció, emesa pel corresponent registre (RELIC o ROLECE).
- I la declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut cap requeriment d'esmena.

b) **Mitjà de presentació:** De conformitat amb les disposicions addicionals 15, 16 i 17 de LCSP, s'estableix l'obligatorietat de l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, inclusives les que correspongui realitzar a les empreses licitadores i/o candidates com la presentació de les ofertes. Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina el plec, seran excloses.

c) **Lloc:** La presentació d'ofertes es farà únicament a través de l'eina de Presentació Telemàtica d'Ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP - eLicita), accessible des de l'adreça web <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>.

d) **Data límit de presentació:** De conformitat amb la disposició addicional 15.3 de la LCSP, la presentació d'ofertes es farà per mitjans electrònics; i únicament seran vàlides les propostes que es presentin a través de l'eina de Presentació d'Ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP - eLicita), accedint a la licitació corresponent des de l'adreça web <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>. El registre de presentació

 	Servei de Contractació Secció de Contractació d'Obres Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa Tel. 937397093 contractacio.obres@terrassa.cat https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant Exp. Num: ECAO 17123 / 2025
--	---

de les ofertes per aquesta plataforma es podrà realitzar durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.

Les proposicions que no es presentin per aquests mitjans i en la forma que determina el plec, seran excloses.

De conformitat amb l'article 159.3 de la LCSP, el termini de presentació d'ofertes en aquest tipus de procediment és de vint (20) dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant. Tanmateix, amb la finalitat de donar un millor servei a les empreses licitadores, dins de l'horari d'atenció al públic del Servei de Contractació i d'assistència tècnica de la plataforma de presentació (PSCP - eLicita), s'amplia el termini per presentar ofertes fins al següent dia hàbil a les 14:00:00 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 14:00:01 hores i en endavant) es consideraran extemporànies.

L'anunci en el Perfil de Contractant indicarà la data i l'hora límit de presentació de les proposicions.

Es recomana que la presentació d'ofertes es realitzi amb antelació suficient que permeti resoldre possibles incidències durant la preparació o enviament de l'oferta.

Es recorda que en cas de preguntes i dubtes en relació amb el contingut del plec de clàusules administratives particulars, l'horari d'atenció del Servei de Contractació és de dilluns a divendres de 08:00 a 14:00 h, a través del telèfon 93 739 70 93.

Així mateix, en relació amb les incidències en la presentació d'ofertes o altra documentació requerida, el servei d'atenció a l'usuari SAU TIC de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP - eLicita) dona suport al licitador, de dilluns a divendres de 8:00 h a 20:00 h, mitjançant els canals següents:

- Bústia de correu electrònic: sau.tic@pautic.gencat.cat. Cal indicar en l'assumpte del correu "Codi 31: PSCP-eines de licitació electrònica" i, en el missatge, la informació següent:
 - Data i hora de la incidència
 - Codi d'expedient
 - Òrgan de contractació
 - Data i hora límit de presentació de l'oferta
 - Nom de l'empresa i dades de contacte
 - Captura de pantalla amb el missatge d'error
 - Descripció de les operacions realitzades i del problema sorgit
- Telèfon 900 924 009 + extensió 1 (canal preferent per incidències que es produeixin en les últimes 24 h del termini de presentació d'ofertes)

Les ofertes dels interessats hauran d'ajustar-se al previst en el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada

 	Servei de Contractació Secció de Contractació d'Obres Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa Tel. 937397093 contractacio.obres@terrassa.cat https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant Exp. Num: ECAO 17123 / 2025
--	--

pels licitadors del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, així com del projecte o memòria valorada de les obres, sense cap reserva.

Una vegada presentada una proposició, els licitadors es podran descarregar el justificant de presentació de l'oferta amb indicació de la data i hora en què s'ha registrat.

8.- Classificació o Solvència tècnica o professional i econòmica i financera

- Classificació (optativa):

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, no serà exigible classificació ni categoria a les empreses que optin a l'execució d'aquestes obres, donat que l'import no excedeix de 500.000€. Tanmateix, les empreses que acreditin tenir les següents classificacions, queden eximides de demostrar la seva solvència tècnica i econòmica per altres mitjans:

Grup	Subgrup	Categoria
C	4	1
K	7	1

Grup C : Edificacions

Subgrup 4: Correspon a feines de paleta, estucats i revestiments

Categoria 1: en ser un valor estimat inferior a 150.000 €

Grup K : Especials

Subgrup 7: Correspon a obres de Restauració de bens immobles històric-artístics

Categoria 1: en ser un valor estimat inferior a 150.000 €

Aquesta classificació K-7-Cat.1 es demana, a més a més, ja que la Casa Baumann és un edifici protegit com a bé cultural d'interès local, BCIL núm. 6706-I de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya i núm. de fitxa de protecció R.34 del Pla Especial del Patrimoni Històric-Arquitectònic-Ambiental de Terrassa.

- Solvència tècnica o professional:

D'acord amb l'article 88 de la LCSP, i en relació amb la tipologia i característiques dels treballs a realitzar, per participar en aquest procediment els licitadors hauran de disposar dels mitjans mínims següents, quant a la seva solvència tècnica i professional:

- Haver executat com a mínim de dues (2) obres de reparació o restauració d'acabats d'edificis, de les quals una d'elles sigui en edificis catalogats, executades en el curs dels últims deu (10) anys, per un import igual o superior al valor estimat d'aquest contracte. Les obres s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució.

En els contractes amb un valor estimat inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys,

 	Servei de Contractació Secció de Contractació d'Obres Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa Tel. 937397093 contractacio.obres@terrassa.cat https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant Exp. Num: ECAO 17123 / 2025
--	---

la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a f) de l'article 88.1 de la LCSP, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a) (experiència empresarial-relació d'obres), relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres.

- Solvència econòmica i financera:

De conformitat amb l'article 87 del LCSP, per participar en aquest procediment els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera amb els mitjans següents:

- Declaració sobre el volum de negocis anual en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) darrers anys, per un import que, com a mínim, sigui d'una vegada i mitja (1,5 vegades) el valor estimat del contracte (que equival a un import de 143.524,91 €). Igualment, es podrà acreditar la solvència econòmica i financera per qualsevol dels altres mitjans previstos a l'article 87 de la LCSP.

La inscripció en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) i/o Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) acreditarà, segons el que hi estigui reflectit, i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de solvència exigits per contractar amb l'Administració serà la data de finalització de la presentació d'ofertes.

Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades. No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb les requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

9.- Condicions especials d'execució

  Generalitat de Catalunya Departament de Cultura	Servei de Contractació Secció de Contractació d'Obres Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa Tel. 937397093 contractacio.obres@terrassa.cat https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant Exp. Num: ECAO 17123 / 2025
--	---

En la clàusula 14ena del PCAP s'especifiquen les condicions especials d'execució, en relació a:

1. Creació d'ocupació: si el contractista necessités contractar nou personal per a l'execució d'aquest contracte, hauran de ser treballadors desocupats inscrits en els Serveis Públics d'Ocupació com a demandants d'ocupació, no ocupats, i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral.
2. Compliment de les obligacions d'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de l'empresa contractista i, si és el cas, subcontractistes.
3. Compliment de les disposicions vigents en matèria de prevenció de riscos laborals.

Estrella Rodriguez Rico

Cap de la Secció d'Obres del Servei de Contractació

Per delegació de signatura del Secretari General
de data 8 de maig de 2025.