



INFORME TÈCNIC SOBRE DETECCIÓ D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Expedient administratiu: 4309950006-2025-0000326

Objecte: Arranjament de camins rurals de titularitat pública del municipi de La Palma d'Ebre

Data: 8 d'octubre de 2025

Tècnica responsable: *Rosa Poyo Perelló, Arquitecta Municipal*

ANTECEDENTS DE FET

Primer.— L'Ajuntament de La Palma d'Ebre tramita l'expedient administratiu 4309950006-2025-0000326, relatiu al contracte d'obres per a l'arranjament i millora de la xarxa de camins rurals municipals, amb l'objectiu de millorar la seguretat i l'accessibilitat de la xarxa viària rural sobre un total de 36 camins, amb una longitud de 65 km i una superfície total d'actuació de 228.823 m².

Les obres consisteixen en remoure i compactar el material existent, garantint una amplada mitjana de 3,5 metres. Totes les actuacions es realitzen en terrenys de titularitat pública i no afecten serveis existents.

Segon.— L'actuació es regeix pel Projecte tècnic aprovat i pel Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), que estableixen les condicions tècniques i econòmiques del contracte.



Tercer.— El pressupost base de licitació (PBL) de les obres s'ha fixat en 121.188,43 euros (IVA exclòs), corresponent a un PBL total de 146.638,00 euros (IVA inclòs, 21%).

Quart.— En la sessió de la Mesa de Contractació celebrada el dia 8 d'octubre de 2025 a les 10:30 hores, s'ha procedit a l'obertura del sobre corresponent a les ofertes econòmiques (Criteri 1), presentant-se un total de vuit (8) licitadors, amb els imports següents (IVA exclòs):

N.	Empresa licitadora	Import ofertat (€)
1	VOLTES, S.L.U	106.000,00
2	VALCSA MILLORA SL	60.400,16
3	CONSTRUCCIONS PINATELL SL	106.645,82
4	TRANSFORMACIONS AGRÍCOLES MARTÍ SL	91.630,00
5	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	117.443,71
6	EXLAND EXCAVACIONS I TRANSPORTS, S.L.	111.211,75
7	OLEGARIO ESTRADA, SL	116.188,00
8	GESTIÓ CAT OBRA CIVIL, SL	118.188,43

Cinquè.— D'acord amb el que estableixen els plecs de clàusules administratives particulars:

c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

- Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:*



Que la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

- *Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:*

Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

En el cas que ens ocupa, ens trobem en el supòsit de l'apartat c)2.

CÀLCULS EFECTUATS

Mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades

$$(106.000,00+60.400,16+106.645,82+91.630,00+117.443,71+111.211,75+116.188,00+118.188,43)/8=103.963,48\text{€}$$

El 90% de la mitjana aritmètica és:

$$103.963,48 \times 0,90 = 93.117,14\text{€}$$

Ofertes per sota del 90% de la mitjana (93.117,14 €):

- VALCSA MILLORA SL → 60.400,16 €
- TRANSFORMACIONS AGRÍCOLES MARTÍ SL → 91.630,00 €

Aquestes dues ofertes s'exclouen del següent càlcul, d'acord amb l'apartat **c)2** dels plecs.

Nova mitjana aritmètica amb la resta d'ofertes (6 licitadors restants):



$(106.000,00 + 106.645,82 + 117.443,71 + 111.211,75 + 116.188,00 + 118.188,43) / 6 =$

112.612,95€

Llindar del 10% inferior respecte a la nova mitjana:

$112.612,95 \times 0,90 = 101.351,65€$

Per tant, **qualsevol oferta inferior a 101.351,65 €** es considera **anormalment baixa** d'acord amb el que estableix el **punt c)2 dels plecs**.

Resultat final:

Empresa	Oferta (€)	Situació respecte a 101.351,65 €	Valoració
VALCSA MILLORA SL	60.400,16	< 101.351,65	 Anormalment baixa
TRANSFORMACIONS AGRÍCOLES MARTÍ SL	91.630,00	< 101.351,65	 Anormalment baixa
Resta d'empreses	> 101.351,65	Correcte	—

FONAMENTS DE DRET

Article 149.4 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), que regula el procediment davant les ofertes presumptament anormalment baixes.

Clàusula 2.4.3 del Plec de clàusules administratives particulars aplicable al contracte, apartat c)2, que defineix la metodologia per determinar les ofertes anormalment baixes



quan existeixen tres o més licitadors amb puntuacions inferiors al 90 % de la mitjana aritmètica.

En aplicació d'aquest marc, la Mesa de Contractació haurà de requerir a les empreses afectades la justificació de la seva oferta, atorgant un termini de 5 dies hàbils per presentar la documentació justificativa.

CONCLUSIÓ

La mitjana aritmètica de les ofertes és de 103.463,48 €, i el seu 90 % és 93.117,14 €. Les ofertes de VALCSA MILLORA SL i TRANSFORMACIONS AGRÍCOLES MARTÍ SL se situen per sota d'aquest valor i, per tant, s'han exclòs per al segon càlcul.

La nova mitjana aritmètica, un cop excloses aquestes dues empreses, és de 112.612,95 €.

D'acord amb l'apartat c)2 del PCAP, totes les ofertes inferiors al 90 % d'aquesta nova mitjana (101.351,66 €) s'han de considerar anormalment baixes.

Per tant, VALCSA MILLORA SL i TRANSFORMACIONS AGRÍCOLES MARTÍ SL són ofertes presumptament anormalment baixes.

S'haurà de notificar formalment a ambdues empreses perquè, en un termini màxim de 5 dies hàbils, presentin la justificació detallada i raonada de la seva oferta.

En cas de no presentar justificació dins el termini, les ofertes seran considerades incurses en anormalitat i excloses del procediment d'adjudicació, continuant-se l'expedient amb la resta de licitadors.

PROPOSTA TÈCNICA

Es proposa a la **Mesa de Contractació**:



- Requerir a les empreses VALCSA MILLORA SL i TRANSFORMACIONS AGRÍCOLES MARTÍ SL la justificació de la seva oferta dins el termini legal de cinc dies hàbils.
- Analitzar la documentació presentada i, en cas de no acreditar la viabilitat econòmica o tècnica, proposar-ne l'exclusió del procediment.
- Continuar la tramitació amb la resta de licitadors no incursos en anormalitat.

La Palma d'Ebre, 8 d'octubre de 2025

L'Arquitecta Municipal

Rosa Poyo Perelló

(signatura electrònica)

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ D'OFERTA PRESUMPTAMENT ANORMALMENT BAIXA (VALCSA MILLORA SL i TRANSFORMACIONS AGRICOLES MARTI, SL)

Expedient: 4309950006-2025-0000326 i 4309950006-2025-0000374

Objecte: Arranjament de camins rurals de La Palma d'Ebre

Data informe: 19/11/2025

Tècnica responsable: Rosa Poyo Perelló, Arquitecta municipal

1) Antecedents de fet

Primer.— Mitjançant Decret d'Alcaldia de 8/10/2025 es va requerir a determinats licitadors la justificació de la seva oferta per possible anomalia conforme a la Clàusula 2.4.3 del PCAP, apartat c)2 i l'art. 149.4 LCSP.

Segon.— Transcorregut el termini atorgat, tant VALCSA MILLORA, SL com TRANSFORMACIONS AGRICOLES MARTI, SL han presentat instància de justificació dins termini; les quals van quedar recepcionades el 16/10/2025 i 17/10/2025 respectivament.

VALCSA MILLORA, SL aporta memòria tècnica on exposa la justificació del preu ofert basant-se en la utilització maquinària, equips i personal propi, justificant el cost de les partides i optimització dels costos en base a la seva experiència, sol·licitant l'acceptació de la justificació i el manteniment de l'oferta en el procediment.

TRANSFORMACIONS AGRICOLES MARTI, SL aporta una memòria on exposa la justificació del preu ofert basant-se en els rendiments de la seva empresa, experiència, planificació sol·licitant l'acceptació de la justificació i el manteniment de l'oferta en el procediment.

2) Documentació aportada per VALCSA MILLORA, SL (resum)

- Memòria tècnica de justificació: estructura empresarial, mitjans humans i materials, planificació i rendiments, metodologia de treball, i optimització organitzativa.
- Relació de mitjans propis: maquinària i vehicles (motoanivelladora, compactadors, retroexcavadora, camions i cisterna, etc.), equips i eines, EPI, i manteniments periòdics.

- Equip humà i assistència tècnica: encarregat d'obra i suport tècnic amb experiència acreditada en obres idèntiques a la zona.
- Estudi econòmic i desglossament de costos: mà d'obra, maquinària pròpia (sense lloguers), combustible, logística, costos indirectes i benefici industrial; justificació de la baixa per eficiències reals i estructura lleugera.
- Planificació d'execució: durada estimada 4 setmanes, rendiments diaris 11.000–11.500 m², organització seqüencial per sectors i optimització de desplaçaments.
- Compliment normatiu: conveni col·lectiu de la construcció, seguretat i salut (RD 1627/1997), gestió ambiental (RD 105/2008), reutilització de materials i minimització d'emissions; no es preveu subcontractació principal.
- Preu de l'oferta és de 60.400,16. € iva exclòs

4) Documentació aportada per TRANSFORMACIONS AGRÍCOLES MARTI, SL (resum)

- Planificació de l'execució: amb la maquinària que s'utilitzarà i que per motius d'averia no caldrà interrompre els treballs.
- Acreditació de compliment de condicions laborals, convenis col·lectius, obligacions socials amb reconeixement dels treballadors d'estar al corrent de pagament dels salaris.
- Certificat d'estar al corrent de pagament de la seguretat social. assegurança de responsabilitat civil.
- Justificació de millores tecnològiques, organitzatives o eficiència amb treballs complementaris.
- Certificats de bona execució.
- Justificació de preus amb la descomposició de les partides i rendiments.
- Preu de l'oferta és de 91.630,00 € iva exclòs

5) Valoració tècnica

A la vista de la documentació presentada per l'empresa VALCSA MILLORA, SL i TRANSFORMACIONS AGRÍCOLES MARTI, SL és constata el següent en les dues empreses:

a) Viabilitat tècnica i organitzativa.— La disponibilitat de maquinària pròpia i equip estable permet els rendiments proposats, minimitza costos de lloguer/transport i temps improductius; l'obra és lineal i homogènia, compatible amb produccions elevades per jornada.

b) Racionalitat econòmica de l'oferta.— El desglossament de costos és coherent amb els mitjans propis i amb la planificació: el pes rellevant de maquinària pròpia i logística curta, l'optimització de combustible i l'estructura administrativa reduïda expliquen la diferència de preu sense comprometre qualitat ni obligacions.

c) Compliment d'obligacions laborals/socials/ambientals.— La memòria incorpora declaracions de compliment i fa constar l'aplicació del conveni col·lectiu sectorial, la qual cosa és condició necessària per aixecar la presumpció d'anomalia (art. 149.4 LCSP).

d) Absència de subcontractació principal i control de qualitat amb personal propi.— Redueix riscos de desviacions de cost i assegura traçabilitat de rendiments.

e) Conclusió de la justificació.— Les dues ofertes són econòmicament viables, tècnicament fonamentades i socialment responsables.

La revisió tècnica municipal corrobora que els motius al·legats són versemblants i suficients per aixecar la presumpció d'anormalitat de les dues empreses.

6) Fonaments de dret

- Art. 149.4 LCSP: procediment i estàndard de prova per a ofertes presumptament anormalment baixes (viabilitat i compliment d'obligacions laborals, socials i mediambientals).
- Clàusula 2.4.3 del PCAP, apartat c)2: mètode per identificar les ofertes anormals i tramitació del requeriment i valoració justificativa.

7) Conclusió

S'ha recepcionat la justificació de VALCSA MILLORA SL i TRANSFORMACIONS AGRÍCOLES MARTI, SL, (entrada 16/10/2025 i 17/10/2025 respectivament); s'ha examinat íntegrament el seu contingut i es considera d'acord amb la Llei i el PCAP. La

justificació és suficient i acredita la viabilitat tècnica i econòmica de les ofertes, així com el compliment de les obligacions laborals, socials i mediambientals.

En conseqüència, NO es considera anormalment baixa l'oferta de VALCSA MILLORA SL i TRANSFORMACIONS AGRÍCOLES MARTI, SL i s'aixeca la presumpció d'anomalia.

8) Proposta d'acord / continuïtat del procediment

1. Acceptar la justificació presentada per VALCSA MILLORA SL i TRANSFORMACIONS AGRÍCOLES MARTI, SL i aixecar la presumpció d'anormalitat respecte de la seva oferta.
2. Continuar les actuacions de licitació amb la classificació i la proposta d'adjudicació, seguint la tramitació ordinària (comprovacions RELI/ROLECE, solvència, etc.).
3. Preveure control específic d'execució en fase d'obra sobre rendiments, mitjans i compliment de condicions laborals/ambientals, d'acord amb el PCAP i el Pla de Direcció d'Obra.

La Palma d'Ebre, a la data de la signatura electrònica

Rosa M. Poyo Perelló

Arquitecta col·legiada 20667