



c/ església, 21
17459 Campllong
ajuntament@campllong.cat
telf. 972461504 - 664050514

AJUNTAMENT DE CAMPLLONG

www.campllong.cat

DECRET

Ref.- Adjudicació del contracte de serveis de neteja dels edificis municipals
--

Tenint en compte el següents antecedents:

- Decret d'inici de l'expedient, de 10/11/2025
- Informe/memòria del contracte de serveis de neteja, de 11/11/2025
- Informe de secretaria, de 11/11/2025
- Plecs de clàusules administratives i tècniques, de 21/11/2025.
- Acord de Ple extraordinari de 27/11/2025 d'aprovació de l'expedient i delegació de la competència com a òrgan de contractació a l'Alcalde de la corporació.
- Actes de la mesa de contractació d'obertura i valoració dels sobres A, B i C i annexos 4 i 5.
- Documentació aportada per l'empresa proposada com a adjudicatària per part de la mesa de contractació, Olor de net serveis integrals SL, corresponent a la documentació acreditativa de la capacitat d'obrar, la representació i personalitat jurídica de la persona signant de l'oferta i la documentació acreditativa de la sol·licitud d'aportació de la garantia mitjançant retenció en el preu (instància amb NRE E2026000450 de 19/02/2026)

I a la vista de les característiques del contracte que es vol adjudicar:

Tipus de contracte: Serveis	
Objecte del contracte: Servei de neteja de diferents edificis i dependències de l'Ajuntament de Campllong	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 90911200-8 Serveis de neteja d'edificis	
Valor estimat del contracte: 172.505,76 euros	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 71.877,40 euros	IVA: 21 %
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 86.971,65 euros	
Durada de l'execució: 2 anys	

Examinada la documentació de l'expedient, vist l'informe de secretaria i de conformitat amb allò que s'ha fixat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i tenint en compte l'acord de Ple de 27 de novembre de 2025, de delegació a l'alcalde de la corporació la competència com a òrgan de contractació del contracte de serveis de neteja, el sotasignant Alcalde RESOLC,



c/ església, 21
17459 Campllong
ajuntament@campllong.cat
telf. 972461504 - 664050514

AJUNTAMENT DE CAMPLLONG

www.campllong.cat

Primer. Adjudicar el contracte de *serveis de neteja de diferents edificis i dependències de l'Ajuntament de Campllong* en les condicions que figuren a la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques a l'empresa Olor de net serveis integrals SL, amb NIF B02975886 per l'import total de 2 anualitats de 71.838,72 € (86.924,82 € IVA inclòs).

A l'oferta presentada per l'empresa licitadora es detalla el preu hora de cada servei, el qual és el següent:

Preu/hora laborable diürna (sense IVA)	IVA 21%	Preu/hora (IVA inclòs)
19,13	4,02	23,15

Preu/hora laborable nocturna (sense IVA)	IVA 21%	Preu/hora (IVA inclòs)
22,31	4,69	27,00

Preu/hora festiva diürna (sense IVA)	IVA 21%	Preu/hora (IVA inclòs)
31,81	6,68	38,49

No obstant cal tenir en compte que el pagament dels treballs realitzats serà el de les hores de servei realment realitzades, i l'Ajuntament no haurà d'abonar els treballs de neteja dels espais o edificis on no s'hagi realitzat, podent ser la facturació inferior al preu del contracte.

Segon.- Disposar que la durada del contracte, serà de 2 anys a comptar des del dia 1 d'abril de 2026.

Tercer.- Disposar la despesa corresponent a l'exercici 2026 per import de 32.596,80 € corresponent a 9 mesos del servei de neteja dels edificis municipals. Aquesta despesa es distribuirà pressupostàriament de la següent forma:

Aplicació	Import en €	Observacions
4311-22600 Fira primavera	764,00	
337. 22700 Neteja local social i gimnàs	19.832,80	Inclou la neteja en motiu d'actes culturals diversos en aquests espais
342.22700 Neteja pavelló	8.300,00	Inclou neteja del casal d'estiu i d'actes culturals diversos en aquest espai
920.22700 Neteja Ajuntament	3.700,00	Inclou la neteja de l'església el cementiri i la nau destinada a museu
Total	36.218,68	

Es declara la plurianualitat de les despeses i d'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a l'exercici 2027 autoritzi el respecte pressupost.



c/ església, 21
17459 Campllong
ajuntament@campllong.cat
telf. 972461504 - 664050514

AJUNTAMENT DE CAMPLLONG

www.campllong.cat

Quart.- Autoritzar, de conformitat amb la petició de l'empresa adjudicatària, la constitució de la garantia definitiva mitjançant la modalitat de retenció de preu, d'acord amb allò establert a la clàusula 16a del PCAP, per import de 3.591,94 euros, per la qual es retindrà sobre el 50% de l'import de la/les factura/es inicials i fins a cobrir l'import de la garantia definitiva.

Cinquè. Designar com a responsable del contracte a la Sra. Anna Fugarolas Viñolas, Secretària-interventora de la corporació.

Sisè. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Setè. Publicar l'anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

Vuitè.- Notificar la resolució d'adjudicació corresponent a Olor de net serveis integrals SL, adjudicatari del contracte i a l'empresa Roser Neteges SL, empresa que actualment presta el servei.

Novè. Requerir a l'empresa adjudicatària la formalització del corresponent contracte administratiu en el termini de 5 dies hàbils un cop hagi transcorregut el termini de 15 dies hàbils des de la publicació de l'anunci d'adjudicació sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització, o que havent interposat el corresponent recurs, el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic hagi aixecat la suspensió, i sempre i quan s'hagi fiscalitzat favorablement per part de la Intervenció.

Desè.- Comunicar les dades relatives a l'adjudicació del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Compleixi's
L'Alcalde

Ho Certifico
La Secretària

Document signat electrònicament.