

ANUNCI DE PROCORNELLÀ pel qual es fa pública la licitació d'un contracte equiparat a la modalitat de mixt: serveis i obres (exp.25-83) NO Subjecte a regulació harmonitzada.

-1) Entitat adjudicadora

- a) Organisme: PROCORNELLÀ
- b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació
- c) Tipus de poder adjudicador: poder adjudicador no administració pública (PANAP)
- d) Número d'expedient: 25-83

-2) Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: PROCORNELLÀ
- b) Domicili: Albert Einstein 47-49
- c) Localitat i codi postal: Cornellà de Llobregat, CP: 08940
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 93 474 02 02
- f) Adreça electrònica: infourbana@procornella.cat
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=procorn&idCap=33371408&ambit

-3) Objecte del contracte

a. **Descripció de l'objecte:** CONTRACTE MIXT PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE, DIRECCIÓ D'OBRA, TREBALLS PREVIS, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I L'EXECUCIÓ DE TREBALLS PREVIS I ENDERROC DE LA NAU INDUSTRIAL VALEO SITUADA AL CARRER SEVILLA I LA FUTURA PERLLONGACIÓ DEL CARRER HUELVA DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, , SEGONS MEMÒRIA VALORADA I PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE FEBRER DE 2026.

b. **Admissió de pròrroga:** NO.

c. **Divisió de Lots:** NO

La naturalesa de l'objecte del contracte NO permet la divisió en lots, ja que, concorre un dels motius vàlids establerts en l'article 99.3 lletra b) de la LCSP: Cal fer esment que l'objecte principal del contracte és l'execució dels treballs d'enderroc, que aquests són molt especialitzats, i que les empreses del sector són les més idònies per redactar el Projecte, així com per dur a terme les tasques de direcció de l'execució material dels treballs i de coordinació de seguretat i salut. Això garanteix una adequada gestió de la runa i la tramitació i aplicació dels protocols reforçats pel seu enderroc, gestió, transport i tractament, segons calgui, en funció del tipologia de runa, i del grau d'existència de fibrociment. S'ha previst una partida específica en la Memòria valorada a aquests efectes.

d. **Lloc d'execució:** Cornellà de Llobregat.

e. **Durada:** D'acord amb la planificació realitzada pel responsable del contracte:

Fase 1: Redacció de Projecte, visat i presentació a l'Ajuntament per obtenció de llicència: 1 mes des de la formalització del contracte.

Fase 2: Enderroc, gestió de fibrociment, direcció execució material de les obres i coordinació de seguretat i salut: 3 mesos des de l'obtenció de llicència corresponent.

Fase 3: Estudi d'avaluació preliminar del subsol, cas que s'hagi ofertat: 1 setmana

Fase 4: Realització de la Sub-base, cas que s'hagi ofertat: 1 setmana.

Cas que la llicència no es concedeixi per haver considerat l'Administració competent que concorren esmenes imputables a deficiències de l'empresa contractista, el termini

d'enderroc començarà a computar des de la comunicació de corresponent comunicació de l'Ajuntament.

Cas que sigui per causes no imputables a l'empresa contractista, el termini començarà a computar des de l'obtenció de la llicència.

f. **Establiment d'un acord marc (en el seu cas):** NO

g. **Codi CPV:** :

71242000-6: Redacció de projectes tècnics, com el projecte d'enderroc-SERVEIS

45111100-9: Enderroc total o parcial d'edificis o estructures-OBRA

h. **Codi NUTS:** ES511

-4) Tramitació i procediment:

a) **Tipus d'expedient:** Equiparat a la modalitat de mixt: servei i obra, article 18 LCSP.

b) **Tramitació:** Ordinari.

c) **Procediment:** Obert, No subjecte a regulació harmonitzada.

d) **S'aplica un acord marc:** NO.

e) **S'aplica una subhasta electrònica:** NO.

f) **Reserva social:** NO.

g) **Requisits de capacitat per licitar:** b.2) Memòria justificativa de contractació

-5) Valor estimat del contracte i pressupost de licitació:

El valor estimat del contracte és de **488.667,278 € més IVA**. Comprèn:

- **Pressupost d'execució per contracte d'obra (PEC) sense IVA: 389.086,09 € més IVA.**
- **10% previsió d'excés d'amidament:** D'acord amb l'article 242.4.i. LCSP es preveu un excés d'amidament, entenent per tal la variació que durant la correcta execució de l'obra es **produeixi exclusivament en el número d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte**, el qual en no podrà representar un increment de despesa superior al 10% del pressupost base de licitació: **38.908,61 € més IVA**. Aquest excés d'amidament es recollirà en la Certificació final de l'obra i **només es podrà aplicar a les partides següents:**

UD	NETEJA DE RESIDUS EXISTENT			
	Neteja de residus existents amb presència de palets i taulons de fusta apilats, panells i/o plaques, canonades i conduccions flexibles/corrugades, així com peces de formigó i restes diverses repartides en diferents punts. Inclou retirada de muntanya de runa/terra d'excavació, provinent de l'apertura de rases realitzades a la via pública, per la instal·lació de serveis, acumulada de manera provisional a l'interior del recinte, restes de plaques de fals sostres i càrrega manual en contenidors de 28m ³ , transport i cànon al gestor autoritzat. Nota: El preu de contenidor és un preu mitjà donat que depenent de la recollida selectiva el preu del contenidor variarà Aquest amidament només obeeix a la runa que hi ha escampada per la nau, no a la runa obtinguda del procés de demolició. Inclou càrrega, transport i cànon al gestor autoritzat.	10	940,00	9.400,00
M3	ENDERROC DE FONAMENTACIÓ			

Enderroc i retirada per mitjans mecànics, de la fonamentació, bigues de lligam, encadellats perimetrals i tota la fonamentació superficial que es trobi de formigó en massa o armat. S'ha calculat una repercussió de 0.15m3/m2 i una alçada d'un metre. Inclòs càrrega transport i cànon de gestor autoritzat	687,00	81,25	55.818,75
--	--------	-------	-----------

- **3% D'acord amb l'article 242.4.ii. LCSP** es preveu la inclusió de nous preus, fixats com a contradictoris pel cas que pels serveis tècnics es considerés convenient de realitzar alguna tasca complementària no prevista en el PPTP, però necessària per ultimar la seva òptima col·locació, fins un màxim del 3% del pressupost base de licitació: és a dir, **11.672,58 € més IVA.**
- **Bossa pel desviament en la retirada del fibrociment** fins un màxim de **15.000,00 € més IVA, caldrà justificació i el vist i plau del responsable del contracte.**
- **Bossa pel desviament en l'enderrocament de la llosa** fins un màxim de **34.000,00 € més IVA, caldrà justificació i el vist i plau del responsable del contracte.**

-6) Admissió de variants: NO

-7) Garanties:

No s'exigeix garantia provisional.

No s'exigeix garantia definitiva.

Només retenció del 5% en totes les certificacions d'obra.

Només es demanarà garantia complementària per un import del 5% addicional d'adjudicació, IVA exclòs, en cas de presumpció d'anormalitat.

-8) Criteris d'adjudicació: Clàusula 1.10 del PCAP, de forma automàtica: S'adjudicarà el contracte al licitador que hagi obtingut més punts, sobre un total de 100, per criteris avaluable de forma automàtica: 100%, que es desglossen:

Quantitatius:

- Millor preu o preu més baix: fins un 70%
- Compromís de realització, sense cost addicional, de Sub-base de tot-u artificial: fins un 10%

Qualitatius:

- Compromís de realització sense cost addicional, de l'estudi de l'avaluació preliminar de la qualitat del subsol: fins un 10%.
- Certificats acreditatius d'haver realitzat treballs d'enderroc similar (per pressupost base de licitació): fins un 5%.
- Acreditació d'inscripció en RERA: fins un 5%

-9) Condicions especials d'execució del contracte: lletra m) Memòria justificativa de la contractació

- **Condicions laborals i socials:** compliment de Salari Mínim Interprofessional (SMI) i recurs preventiu durant la realització dels treballs.
- **Condicions d'ítems temporals:** complir amb el termini de formalització del contracte, de redacció del Projecte (Fase 1), de signatura de l'Acta de comprovació i replanteig i d'execució de la totalitat de les obres d'enderroc fins a l'atorgament de l'Acta de Recepció de l'enderroc, duent a terme la direcció d'execució material de les obres d'enderroc i la coordinació de seguretat i salut (Fase 2); així com, en cas que s'hagi

ofertat, realització de l'estudi d'avaluació preliminar del subsol (fase 3), i/o realització de la Sub-base (fase 4) dins els terminis fixats.

- **Condicions vinculades a la qualitat:** Ambiental: està inclòs en el preu les despeses de extracció, transport, gestió ambiental i abocament del residu, inclòs, el tractament de fibrociment, i l'emissió i lliurament de les corresponents Certificacions.

L'adjudicatari assumirà les despeses fins a un màxim de l'import d'1% del total. Si la direcció d'execució material requereix controls addicionals, aquests seran de compte de PROCORNELLÀ sempre que no siguin motivats per una verificació d'una mala execució de la contractista, cas contrari, seran de compte de la contractista.

-10) Tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE: no procedeix

-11) Presentació de les ofertes

a) **Data límit de presentació:** les 14: 00 h del dia 14/4/2026

b) **Presentació d'ofertes:** Clàusules 1.7 i 1.8 PCAP.

Presentació Electrònica: La presentació de proposicions es farà únicament a través del portal:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=PROCORNELLA>

-12) Obertura de proposicions

a) **Entitat:** PROCORNELLÀ

b) **Lloc:** Utilitzant mitjans electrònics, a través de la plataforma VORTAL.

c) **Persones autoritzades a assistir a l'obertura:** L'obertura dels sobres no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics

-13) Formalització i recurs especial: no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, i de conformitat amb l'article 153.3 últim paràgraf, el contracte haurà de formalitzar-se dins els 15 dies hàbils següents a aquell en que es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma previnguda en l'article 151 LCSP.

Sgt Hilda González
Gerent

Cornellà de Llobregat, emès a 1 de març de 2026 i signat en data de la signatura electrònica