



EXPEDIENT NÚM. 25-83

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP) PER A LA CONTRACTACIÓ: CONTRACTE MIXT PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE, DIRECCIÓ D'OBRA, TREBALLS PREVIS, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I L'EXECUCIÓ DE TREBALLS PREVIS I ENDERROC DE LA NAU INDUSTRIAL VALEO SITUADA AL CARRER SEVILLA I LA FUTURA PERLLONGACIÓ DEL CARRER HUELVA DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, SEGONS MEMÒRIA VALORADA I PRESCRIPCIONS TÈNIQUES DE FEBRER DE 2026.

Àrees que impulsen: Territori i Habitatge.

Direcció que proposa: Territori i Habitatge

Tipus de contracte: contracte mixt de serveis i obra

Responsables del contracte: Alberto Esteban, coordinador, i Yolanda Oliver, arquitecta tècnica de PROCORNELLÀ, conjuntament amb el/s professional/s que redactin el projecte, dirigeixin l'obra i facin la coordinació de seguretat i salut.

CPV principal:

71242000-6: Redacció de projectes tècnics, com el projecte d'enderroc-SERVEIS

45111100-9: Enderroc total o parcial d'edificis o estructures-OBRA

Procediment: obert

No subjecte a regulació harmonitzada.

Condicions execució: d'acord amb l'apartat m) de la Memòria justificativa de la contractació:
Relacionades amb:

- **Condicions laborals i socials:** compliment de Salari Mínim Interprofessional (SMI) i recurs preventiu durant la realització dels treballs.
- **Condicions d'ítems temporals:** complir amb el termini de formalització del contracte, de redacció del Projecte (Fase 1), de signatura de l'Acta de comprovació i replanteig i d'execució de la totalitat de les obres d'enderroc fins a l'atorgament de l'Acta de Recepció de l'enderroc, duent a terme la direcció d'execució material de les obres d'enderroc i la coordinació de seguretat i salut (Fase 2); així com, en cas que s'hagi ofertat, realització de l'estudi d'avaluació preliminar del subsol (fase 3), i/o realització de la Sub-base (fase 4) dins els terminis fixats.
- **Condicions vinculades a la qualitat:** Ambiental: està inclòs en el preu les despeses de extracció, transport, gestió ambiental i abocament del residus, inclòs, el tractament de fibrociment, i l'emissió i lliurament de les corresponents Certificacions.
L'adjudicatari assumirà les despeses fins a un màxim de l'import d'1% del total. Si la direcció d'execució material requereix controls addicionals, aquests seran de compte de PROCORNELLÀ sempre que no siguin motivats per una verificació d'una mala execució de la contractista, cas contrari, seran de compte de la contractista.

PRELIMINAR

PROCORNELLÀ és una societat mercantil, la totalitat del capital social de la qual està participat directament per l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat per a la qual cosa, **forma part del sector públic** en els termes establerts en l'article 3.1.h) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

PROCORNELLÀ és un **poder adjudicador no administració pública (PANAP)**, donat que d'acord amb l'apartat 3) lletra d) del mateix article, és una entitat amb personalitat jurídica pròpia que ha estat creada específicament per a satisfer necessitats d'interès general que no té caràcter industrial o mercantil, com a tal, el seu règim jurídic és l'establert en el **Llibre Tercer, Títol I, articles 316 a 320 de la dita Llei**.

1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE:

1.1) Definició de l'objecte del contracte

És un contracte qualificat com mixt, que té per objecte servei (redacció del projecte, direcció d'execució material de les obres d'enderroc i coordinació de seguretat i salut) i obra (treballs d'enderroc) d'acord amb l'article 18 de la LCSP.

CONTRACTE MIXT PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE, DIRECCIÓ D'OBRA, TREBALLS PREVIS, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I L'EXECUCIÓ DE TREBALLS PREVIS I ENDERROC DE LA NAU INDUSTRIAL VALEO SITUADA AL CARRER SEVILLA I LA FUTURA PERLLONGACIÓ DEL CARRER HUELVA DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, IL'ENDERROC DE LA NAU INDUSTRIAL VALEO SITUADA AL CARRER SEVILLA I LA FUTURA PROLONGACIÓ DEL CARRER HUELVA DE CORNELLA DE LLOBREGAT, SEGONS MEMÒRIA VALORADA I PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE FEBRER DE 2026.

És necessari enderrocar el cos principal de la nau anomenada VALEO, l'enderroc d'aquest cos, es divideix en dues parts una de 1.529,00 m2 (en groc en el plànol de Memòria valorada) i l'altra part de la nau de 3.070,45 m2 (en vermell en el plànol de la Memòria valorada).

Per tal d'enderrocar-la cal redactar amb caràcter previ, el Projecte del mateix, alhora que també està inclòs en l'objecte, la direcció d'execució material de l'obra i la coordinació de seguretat i salut.

SERVEIS:

REDACCIÓ PROJECTE

El tècnic redactor del Projecte d'enderroc caldrà que estigui en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant. En cas de persones jurídiques s'haurà de designar un tècnic director de l'obra que tingui la titulació professional habilitant.

El Projecte d'enderroc inclourà els documents necessaris per dur a terme l'enderrocament total fins a nivell -1 incloent fonamentació superficial (no inclou pilotatges), amb els següents punts:

- Memòria
- Plànols

- Estudi de seguretat i salut
- Plec de condicions tècniques
- Documentació gràfica
- Gestió de residus
- Visat

A més d'això, el Projecte ha d'incloure els següents estudis/plànols:

- Memòria i plànols si fos necessari dels treballs previs a realitzar com desviament de instal·lacions existents en façana, moviments de terres, retirada d'elements com enllumenat de la façana etc.
- Càlcul de l'estructura per desmuntar la coberta, si es creies necessaris per garantir un enderroc segur i estable.
- Realització del pla de treball,
- Tots els treballs i despeses necessaris fins l'enderrocament, incloent tanques de l'obra, i despeses necessàries pel compliment estricte de les disposicions legals i reglamentàries d'aquests treballs.
- Projecte si fos necessari per la gestió del fibrociment segons la normativa.

Cal que inclogui tota la documentació necessària per a la tramitació del projecte d'enderroc

DIRECCIÓ TÈCNICA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT:

Direcció i coordinació dels treballs d'enderroc: caldrà que el tècnic designat estigui en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant. En cas de persones jurídiques s'haurà de designar un tècnic director d'execució material de l'obra que tingui la titulació professional habilitant.

LA CONTRACTISTA adjudicatària serà responsable directa en matèria de prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball i pel que fa als treballs adjudicats i serà la responsable i encarregada de coordinar la seguretat i salut en tot el procés d'enderrocament,

Les condicions d'execució del contracte seran considerades obligacions essencials i caldrà que compleixi que:

- Atorgui la recepció de les obres, quan sigui requerit a l'efecte per PROCORNELLÀ, quan les obres es trobin en bon estat, d'acord amb les prescripcions previstes, i es donin per rebudes, aixecant-se la corresponent Acta i començant aleshores el termini de garantia.
- Cas que les obres no es trobin en estat de ser rebuda, PROCORNELLÀ podrà rebutjar-les per no estar finalitzades o perquè no s'adeqüin al projecte o a les condicions contractuals. Aquest rebuig serà motivat per un escrit en l'Acta, en

la que es fixarà un nou termini per efectuar la recepció. Finalitzat aquest sense que s'hagi acabat o esmenat, quedarà facultada PROCORNELLÀ per contractar el que manqui acabar o esmenar a un tercer, amb càrrec a la garantia definitiva i/o retencions de certificacions.

- Serà condició per procedir a formalitzar l'Acta de Recepció, i la documentació relativa a la gestió de residus.
- El còmput dels terminis de responsabilitat i de garantia s'inicia des de la data de l'Acta de recepció.

Caldrà aportar tots els certificats conforme tant a la runa com al fibrociment, si n'hi hagués, se li ha donat el tractament adequat, conforme a la normativa mediambiental aplicable.

El pressupost inclou totes les despeses de seguretat i salut necessàries per portar-se a terme.

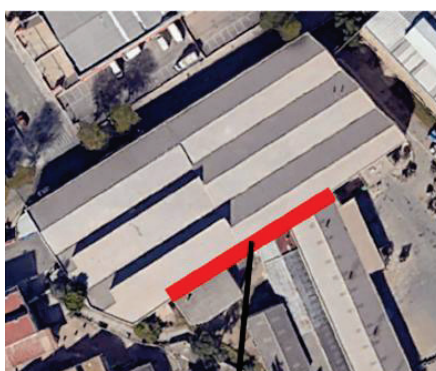
OBRES D'ENDERROCAMENT

En aquesta edificació el sistema d'enderroc emprat serà el mixt; amb mitjans manuals i mecànics. S'ha de destacar que en cap cas aquesta memòria no substituirà el plec de prescripcions tècniques particulars, ja que en aquest només informem de les característiques del sistema i el procediment adoptat, no de les condicions d'execució ni de les mesures de seguretat.

Cal seguir les instruccions segons la Memòria valorada, en qualitat de Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP)

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA D'ELEMENTS A ENDERROCAR

Prèviament al enderroc caldrà estintolar just en el límit de les façanes posterior, un tram de façana a preservar, que connecta amb el cos de la nau Valeo que no és objecte de la licitació, d'una amplada de 58 ml. L'enderroc es realitzarà amb mitjans mecànics i manuals.



**58 ml derribo pared
medianera con naves**

Després s'inclouen les següents tasques:

- a) Treballs previs desmuntatges d'instal·lacions i desviament
- b) Gestió de residus banals
- c) Retirada de baixants de fibrociment
- d) Enderroc i desmuntatge de cobertes
- e) Enderroc de tancaments de façana
- f) Enderroc d'estructura
- g) Enderroc de solera
- h) Enderroc de fonamentació
- i) Moviment de terres
- j) Projectat de poliuretà
- k) Tanques de la parcel·la

A la façana posterior, a la part de la nau afectada, i objecte d'enderroc, hi ha annexa una petita construcció, que no està inclosa en el objecte del contracte i que s'haurà de preservar.

El treballs quedaran conclosos quan la part del solar quedi totalment net i sense cap element de risc (ni ferros, ni runa, ...).

Emplaçament: NAU INDUSTRIAL VALEO, situada al carrer Sevilla i a la futura prolongació del carrer Huelva de Cornellà de Llobregat.

1)Lots:

La naturalesa de l'objecte del contracte **NO permet la divisió en lots**, ja que, concorre un dels motius vàlids establerts en l'article 99.3 lletra b) de la LCSP: La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

Cal fer esment que l'objecte principal del contracte és l'execució dels treballs d'enderroc, que aquests són molt especialitzats, i que les empreses del sector són les més idònies per redactar el Projecte, així com per dur a terme les tasques de direcció de l'execució material dels treballs i de coordinació de seguretat i salut.

Això garanteix una adequada gestió de la runa i la tramitació i aplicació dels protocols reforçats pel seu enderroc, gestió, transport i tractament, segons calgui, en funció del tipologia de runa, i del grau d'existència de fibrociment.

S'ha previst una partida específica en la Memòria valorada a aquests efectes.

2)Codificació CPV:

CPV principal:

71242000-6: Redacció de projectes tècnics, com el projecte d'enderroc-SERVEIS

45111100-9: Enderroc total o parcial d'edificis o estructures-OBRA

1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la LCSP, estan acreditats en l'expedient:

núm. 25-83

El qual identificarà tots els documents que en formin part.

1.3) Valor estimat del contracte i Pressupost base de licitació

El valor estimat del contracte és de 488.667,278 € més IVA, el qual

Comprèn:

- **Pressupost d'execució per contracte d'obra (PEC) sense IVA: 389.086,09 € més IVA.**
- **10% previsió d'excés d'amidament:**. D'acord amb l'article 242.4.i. LCSP es preveu un excés d'amidament, entenent per tal la variació que durant la correcta execució de l'obra es **produeixi exclusivament en el número d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte**, el qual en no podrà representar un increment de despesa superior al 10% del pressupost base de licitació: **38.908,61 € més IVA**. Aquest excés d'amidament es recollirà en la Certificació final de l'obra i **només es podrà aplicar a les partides següents:**

UD	NETEJA DE RESIDUOS EXISTENT			
	Neteja de residus existents amb presència de palets i taulons de fusta apilats, panells i/o plaques, canonades i conduccions flexibles/corregades, així com peces de formigó i restes diverses repartides en diferents punts. Inclou retirada de muntanya de runa/terra d'excavació, provinent de l'apertura de rases realitzades a la via pública, per la instal·lació de serveis, acumulada de manera provisional a l'interior del recinte, restes de plaques de fals sostres i càrrega manual en contenidors de 28m³, transport i cànon al gestor autoritzat. Nota: El preu de contenidor és un preu mitjà donat que depenent de la recollida selectiva el preu del contenidor variarà Aquest amidament només obeeix a la runa que hi ha escampada per la nau, no a la runa obtinguda del procés de demolició. Inclou càrrega, transport i cànon al gestor autoritzat.	10	940,00	9.400,00
M3	ENDERROC DE FONAMENTACIÓ			
	Enderroc i retirada per mitjans mecànics, de la fonamentació, bigues de lligam, encadellats perimetrals i tota la fonamentació superficial que es trobi de formigó en massa o armat. S'ha calculat una repercussió de 0.15m3/m2 i una alçada d'un metre. Inclòs càrrega transport i cànon de gestor autoritzat	687,00	81,25	55.818,75

- **3% D'acord amb l'article 242.4.ii. LCSP** es preveu la inclusió de nous preus, fixats com a contradictoris pel cas que pels serveis tècnics es considerés convenient de realitzar alguna tasca complementària no prevista en el PPTP, però necessària per ultimar la seva òptima col·locació, fins un màxim del 3% del pressupost base de licitació: **és a dir, 11.672,58 € més IVA.**

- **Bossa pel desviament en la retirada del fibrociment** fins un màxim de **15.000,00 € més IVA**, caldrà justificació i el vist i plau del responsable del contracte.
- **Bossa pel desviament en l'enderrocament de la llosa** fins un màxim de **34.000,00 € més IVA**, caldrà justificació i el vist i plau del responsable del contracte.

No tindrà lloc sota cap concepte la revisió dels preus unitaris, els quals seran els que resultin de l'aplicació de la baixa proposada per la contractista que hagi resultat adjudicatària, a la totalitat de partides contingudes en el Projecte

Les altres partides incloses en el PPTP no s'acceptarà cap tipus d'increment o modificació.

S'acompanya document d'aprovació de la reserva de crèdit (amb el número d'expedient).

1.4) Aprovació de la reserva de crèdit

Consta a l'expedient

núm. 25-83

que s'ha aprovat la corresponent reserva crèdit pel pressupost base de licitació per l'expedient amb aquest número.

En fase d'adjudicació, l'aprovació de la despesa es podrà veure reduïda respecte d'aquell l'aprovat inicialment en l'expedient i en el corresponent crèdit de despesa, per aplicació de la baixa que, en el seu cas, comporti l'oferta de la contractista que hagi esdevingut adjudicatària.

1.5) Inici i termini d'execució

D'acord amb la planificació realitzada pel responsable del contracte:

Fase 1: Redacció de Projecte, visat i presentació a l'Ajuntament per obtenció de llicència: 1 mes des de la formalització del contracte.

Fase 2: Enderroc, gestió de fibrociment, direcció execució material de les obres i coordinació de seguretat i salut: 3 mesos des de l'obtenció de llicència corresponent.

Fase 3: Estudi d'avaluació preliminar del subsol, cas que s'hagi ofertat: 1 setmana

Fase 4: Realització de la Sub-base, cas que s'hagi ofertat: 1 setmana.

Cas que la llicència no es concedeixi per haver considerat l'Administració competent que concorren esmenes imputables a deficiències de l'empresa contractista, el termini d'enderroc començarà a computar des de la corresponent comunicació de l'Ajuntament.

Cas que sigui per causes no imputables a l'empresa contractista, el termini començarà a computar des de l'obtenció de la llicència.

1.7) Tramitació de l'expedient, procediment i sistema d'adjudicació

La contractació es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada.

Es durà a terme mitjançant **procediment obert**, conforme als articles 156 a 158 de la LCSP.

La licitació s'anunciarà a la plataforma de contractació pública electrònica VORTAL www.vortal.es.

L'adjudicació del contracte en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146 i concordants de la LCSP, es realitzarà utilitzant la **pluralitat de criteris d'adjudicació establerts en aquest PCAP, en base a la millor relació qualitat-preu, tots ells de caràcter automàtic.**

Quantitatius:

- Millor preu o preu més baix: fins un 70%
- Proposta de deixar el terreny regularitzat, un cop enderrocada la nau, mitjançant realització, sense cost addicional, de Sub-base de tot-u artificial procedent de granulats reciclats de formigó, amb estesa i piconatge del material al 95% del proctor: fins un 10%

Qualitatius:

- Compromís, sense cost addicional, de realització de l'estudi de l'avaluació preliminar de la qualitat del subsol: fins un 10%.
- Certificats d'haver realitzat obres d'enderroc similars (per pressupost base de licitació) : fins un 5%.
- Acreditació d'inscripció de l'empresa licitadora o col·laborada en RERA: fins un 5%

Els licitadors podran plantejar dubtes i sol·licitar aclariments sobre el contingut dels plecs de condicions i documentació complementària fins al **15è dia natural anterior** a la data de venciment del termini per a la presentació de proposicions, a través de missatge/peticció d'aclariment de l'expedient dins la plataforma electrònica www.vortal.biz.

Totes les respostes es remetran als licitadors interessats en la licitació.

1.8) Mitjà de presentació de les proposicions

S'estableix l'obligatorietat de l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que correspongui realitzar als licitadors i/o candidats com la presentació de les ofertes.

Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

La presentació de proposicions es farà únicament a través del portal: <https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=PROCORNELLA>

L'accés al portal és gratuït.

És important que els licitadors verifiquin amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, els requisits de programari per a la presentació de proposicions a través de la plataforma VORTAL: JAVA, sistema operatiu, navegador (actualment explorador Google Chrome és comptable amb JAVA), etc.

Es pot verificar i actualitzar gratuïtament la versió de JAVA accedint a la pàgina del fabricant <http://java.com/es/download/installed.jsp> .

Pel que fa al sistema operatiu i altres configuracions dels equips, la comprovació es pot fer polsant sobre l'enllaç:

<http://next.vortal.biz/PRODPT1BusinessLine/Common/SystemRequirementsValidatorCommon/Index> o sobre l'opció "Validació del sistema" disponible en el peu de pàgina d'accés a la plataforma.

Si de cas tenen dubtes sobre la versió de JAVA a utilitzar i/o sobre la configuració dels equips es pot contactar amb el Servei d'Atenció al Client de VORTAL a través del correu info@vortal.es o a través del 917896557 de dilluns a divendres de 8:00 a 18:00 hores.

Per accedir a la plataforma, els licitadors que no estiguin donats d'alta hauran de registrar-se a la mateixa adreça:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=PROCORNELLA>

Polsant al botó "Login", de tal manera que:

- Hauran de polsar "Donar-se d'alta" i complimentar el registre d'usuari.
- Registrar l'empresa, o associar-se a una empresa ja existent a la plataforma.
- Finalment, si és el cas, sol·licitar un certificat d'autenticació emès per VORTAL a través del correu info@vortal.es o a través del 917896557 de dilluns a divendres de 8:00 a 18:00 hores.

Es pot obtenir més informació sobre els tràmits electrònics relatius al registre en el mateix portal, contactant amb el Servei de Gestió de Clients de VORTAL al número 917896557 o a través de correu electrònic info@vortal.es, en horari de dilluns a divendres de 8:00 a 18:00 hores.

Una vegada efectuat el registre (gratuït) a la plataforma de licitació electrònica VORTAL, s'han de seguir els següents passos:

1. Dirigir-se a la pàgina d'accés al perfil del contractant de PROCORNELLÀ en el següent enllaç:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=PROCORNELLA>

2. Accedir a l'apartat "Buscar licitaciones" on trobarà la informació relativa a aquest i d'altres expedients de PROCORNELLA. Seleccionar i copiar el número de l'expedient.

3. Accedir a la plataforma mitjançant l'usuari la contrasenya definits en el procés de registre, i enganxar el número d'expedient en el cercador disponible per a tal fi a l'Àrea de treball. Prémer sobre la lupa per realitzar la recerca.

4. Per accedir a tota la informació del procediment, polsar "Detall".

Després de polsar a "Estic interessat", per enviar l'oferta haurà de polsar a "Les meves ofertes", en el botó "crear oferta":

- A la pestanya "Informació general", introduir una referència de la seva oferta.
- A la pestanya "Formulari de resposta" haurà de contestar les preguntes en cadascun dels sobres, si n'hi ha, en què haurà de complimentar els preus de la seva oferta, tenint en compte els criteris indicats a les columnes "Descripció" i "Unitats".
- A la pestanya "Documents" haurà d'adjuntar tota la documentació requerida en el present plec, dins els sobres corresponents.

-Una vegada contestat el formulari de resposta, haurà de polsar el botó "Tancar formulari".

Una vegada fets tots els passos anteriors, haurà de pulsar el botó “*Finalitzar oferta*”. Posteriorment, haurà de pulsar el botó “*Firmar tots*” i seleccionar un certificat reconegut per a la firma de documents.

Els licitadors o candidats hauran de firmar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l’oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma de l’apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre, i demés disposicions de contractació pública electrònica, a excepció d’aquells documents que acrediten la constitució de la garantia provisional, quan sigui procedent, que hauran de ser en tot cas originals.

La firma electrònica reconeguda, segons l’article 3 de la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de firma electrònica, és la firma electrònica avançada basada en un certificat reconegut (vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació) i generada mitjançant un dispositiu segur de creació de firma (per exemple, DNI electrònic, o altres targetes criptogràfiques que recullen els requisits establerts a la norma de referència).

Els certificats reconeguts acceptats per la plataforma VORTAL són:

- ACCV.
- DNI electrònic.
- IZEMPE.
- ANCERT.
- Camefirma.
- CATCert.
- FNMT-CERES.
- FIRMA PROFESSIONAL

És important que els licitadors verifiquin amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, que el certificat està correctament instal·lat a l’ordinador i que es poden signar documents.

Per verificar que es pot firmar electrònicament a la plataforma, una vegada s’ha indicat estar interessat i s’ha començat a crear la proposició, es pot fer la comprovació següent:

1. Anar a “Documents de l’oferta”.
2. A “Altres annexes” clicar a “Afegir documents”.
3. Seleccionar i afegir un arxiu/document.
4. Si els documents es firmen correctament la informació de la firma es visualitzarà en la columna corresponent.
5. Eliminar el document si no és necessari per completar l’oferta.

A continuació haurà de clicar a “*Xifrar i enviar*”, de tal manera que tota l’oferta, i la documentació associada a la mateixa, quedarà xifrada, sense que es pugui accedir al seu contingut fins que es constitueixi degudament la mesa de contractació. Seguidament apareixerà una finestra en què s’hauran d’acceptar les recomanacions per a l’enviament de l’oferta a la plataforma, i per acabar, haurà de pulsar el botó “*Presentar*”.

Si de cas s’interromp el servei per causes tècniques, aquesta s’anunciarà als potencials usuaris del Registre amb l’antelació màxima possible. Si la interrupció no és programada, sempre que

sigui possible, l'usuari visualitzarà en el seu accés un missatge en el que es comuniqui aquesta circumstància.

Les proposicions extemporànies seran excloses, a no ser que s'acrediti que la presentació fora de termini és per raons operatives de la pròpia Plataforma.

S'entendrà complert el termini si s'inicia la transmissió dins del mateix i finalitza amb èxit.

Una vegada presentada una proposició a través de la plataforma VORTAL, es generarà un avís de recepció electrònic que garantirà la data, hora i contingut de l'oferta.

La presentació de les proposicions presumeix l'acceptació incondicionada pel licitador o candidat del contingut de la totalitat dels plecs, sense excepció.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició.

1.9) Presentació de proposicions

Les proposicions per prendre part en aquesta contractació es presentaran electrònicament en la plataforma de licitació electrònica VORTAL utilitzada per PROCORNELLÀ, dins del termini de 26 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant de PROCORNELLÀ.

Es podrà concertar una visita per observar de primera mà, les característiques de la nau a enderrocar, dins dels primers 10 dies de publicació de l'anunci de licitació, a través d'un missatge a PROCORNELLÀ, des de la plataforma de licitació vortal.

Aquesta visita es concertarà per part dels responsables del contracte, com a màxim, dins els 7 dies hàbils següents.

Només es podran demanar aclariments, únicament a través de plataforma vortal, fins al 15è dia natural anterior al venciment del termini de presentació d'ofertes. I la seva resposta es trametrà a tots els interessats en l'expedient de licitació.

La presentació de les proposicions i documents, així com les notificacions i comunicacions durant la fase de licitació entre l'òrgan de contractació i els interessats per aquest expedient es realitzarà a través de la plataforma electrònica de contractació pública VORTAL amb la següent adreça electrònica:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=PROCORNELLA>

No s'acceptarà cap proposició que no es tramiti a través de la plataforma de contractació esmentada.

La presentació de les propostes es farà a través de VORTAL en DOS sobres electrònics de la següent manera:

Les empreses licitadores hauran de presentar la documentació següent:

1.- En un primer sobre electrònic en el que es farà constar: **SOBRE 1.- DOCUMENTACIÓ RELATIVA AL COMPLIMENT DELS REQUISITS PREVIS QUE PRESENTA L'EMPRESA**
..... contindrà la documentació següent:

a) La declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de document europeu únic de contractació (DEUC).

El DEUC s'ha d'emplenar de conformitat amb el model que s'acompanya com **Annex 1 del PCAP**.

Els licitadors podran ser exclosos del procediment si la informació continguda en el DEUC s'ha falsejat greument, s'ha ocultat o no pot completar-se amb documents justificatius, de conformitat amb l'Annex I del Reglament d'execució UE 2016/7, de 5 de gener de 2016

D'acord amb l'art. 140.1 i .2 LCSP i Annex I Reglament d'execució (UE) 2016/7 de 5/1/2016:

- Quan el licitador participi en la licitació pel seu compte però recorri a **solvència externa** d'altres entitats, cal que cadascuna d'aquestes presenti un DEUC per separat.
- Quan un **grup de licitadors** participin conjuntament en el procediment de contractació (Unió Temporal d'Empreses, **UTE**), cadascun d'ells haurà d'aportar el corresponent DEUC.
- Quan els contractes estiguin dividits en **lots** i els requisits de solvència variïn d'un lot a un altre, el DEUC haurà de complimentar-se per cada lot o cada grup de lots als què s'apliquin els mateixos requisits de solvència

b) D'altres declaracions responsables de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic conforme a la normativa nacional, segons l'article 140.2 LCSP i la DA 50 LCSP:

- **Compliment dels requisits de capacitat establert en el punt b.2) de la Memòria justificativa:**

Cal que l'empresari tingui en el seu **objecte social, la realització de treballs inclosos en el CPV. Caldrà declarar responsablement, i caldrà acreditar-ho dins del SOBRE ELECTRÒNIC Ú**, mitjançant:

Còpia de l'article relatiu a l'objecte social dels Estatuts,

En cas que no s'acrediti, els requisits de capacitat, es requerirà per la seva esmena dins 3 dies hàbils següents. Cas que dins d'aquest termini no s'acrediti, no s'admetrà l'empresa a la licitació i no es podrà obrir la resta de sobres ni realitzar l'adjudicació al seu favor, sense perjudici que se'ls hi comuniqui, als efectes que al·leguin el que estimin per convenient, dins el mateix termini, adoptant-se resolució d'exclusió o admissió en el seu cas, i notificant-se, a efectes que es pugui interposar recurs especial en matèria de contractació.

- En el supòsit que el licitador tingui intenció de concórrer en UT, haurà de presentar una declaració manifestant aquest extrem, amb indicació dels noms i circumstàncies dels

integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en UT en cas de resultar adjudicatària.

- En el supòsit que es formulin ofertes d'empreses vinculades, aquestes hauran de presentar una declaració sobre el grup empresarial al que pertanyen, amb indicació de les empreses que la componen.
- En el supòsit que es tracti d'empresa estrangera, el licitador haurà de presentar declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels Jutjats i tribunals espanyols.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, i sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.

D'acord amb l'article 140.3 LCSP, l'òrgan o la mesa de contractació podrà requerir que els licitadors aportin la totalitat o una part de la documentació justificativa abans de la proposta d'adjudicació, quan existeixin dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

En els supòsits en què l'empresari estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses classificades del Sector Públic o figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la UE, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, art. 140.3, segon paràgraf LCSP, i **sempre que siguin accessibles de manera gratuïta per la mesa de contractació de PROCORNELLÀ (facilitar codi de verificació)**, l'empresari no estarà obligat a presentar documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en els referits llocs, sempre que estiguin actualitzades i siguin complertes, **i aleshores només haurà de posar a disposició de la mesa de contractació les dades d'accés, assegurant-se prèviament de que siguin vàlides i vigents.**

2.- En un segon sobre electrònic en el que es farà constar *SOBRE 2. Documentació AVALUABLE DE FORMA AUTOMÀTICA que presenta l'empresa* que contindrà la proposició econòmica ajustada al model i Certificacions per valorar l'oferta presentada d'acord amb els criteris avaluable de forma automàtica, seguint els següents Models:

SOBRE 2: CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la **CONTRACTACIÓ: CONTRACTE MIXT PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE, DIRECCIÓ D'OBRA, TREBALLS PREVIS, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I L'EXECUCIÓ DE TREBALLS PREVIS I ENDERROC DE LA NAU INDUSTRIAL VALEO SITUADA AL CARRER SEVILLA I LA FUTURA PROLONGACIÓ DEL CARRER HUELVA DE CORNELLA DE LLOBREGAT, SEGONS MEMÒRIA VALORADA I PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE FEBRER DE 2026**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Projecte, d'acord amb els documents integrants de l'expedient núm. 25-83, que accepta íntegrament, per la quantitat de:

Sobre 2: Criteris Avaluable Automàticament	Franja mínima i màxima de puntuació
CRITERI 1. QUANTITATIU Millor preu o preu més baix per a la realització de les tasques incloses en CONTRACTE MIXT PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE, DIRECCIÓ D'OBRA, TREBALLS PREVIS, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I L'EXECUCIÓ DE TREBALLS PREVIS I ENDERROC DE LA NAU INDUSTRIAL VALEO SITUADA AL CARRER SEVILLA I LA FUTURA PERLLONGACIÓ DEL CARRER HUELVA DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, SEGONS MEMÒRIA VALORADA I PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE FEBRER DE 2026. Caldrà proposar un preu que englobi el conjunt de conceptes inclosos en el PPTP i que no podrà ser superior al pressupost base, establert en: 389.086,09 € més IVA i el percentatge de baixa aplicat. S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta que proposi un preu més baix i en relació a la resta, s'aplicarà la següent fórmula: $PVO = 70 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta	De 0 a 70 punts € més IVA ...% de baixa
CRITERI 2.- QUANTITATIU.- Proposta de deixar el terreny regularitzat, un cop enderrocada tota la nau, realitzant Sub-base de tot-u artificial procedent de granulats reciclats de formigó, amb estesa i piconatge del material al 95% del proctor Proposta Sub-base de 20 cm d'alçada: 7,00 punts Proposta Sub-base de 25 cm d'alçada: 10,00 punts Si no es proposa la realització de Sub-base, no es puntua per aquest criteri Es defineix exactament en el Annex Criteri 2	De 0 a 10 punts. ☐ Sub-base 20 cm ☐ Sub-base 25 cm
CRITERI 3.- QUALITATIU.- Compromís sense cost addicional de realització de l'Estudi d'avaluació preliminar de la qualitat del subsol. Seguint com a Model el document intitulat "Investigació preliminar de la qualitat del subsol. Requisits mínims" editat al Juliol de 2017, d'obligat compliment a partir de Juliol de 2018 i elaborat per l'Agència Catalana de l'Aigua i l'Agència de Residus de Catalunya. Cas que es compromet a la realització de l'Estudi d'avaluació preliminar del subsol de la totalitat de la finca 4.599 m2 (tota l'àmbit a enderrocar: àmbit groc i vermell en el plànol de l'objecte del contracte de la Memòria valorada): 10,00 punts Cas que es compromet a la realització de l'Estudi d'avaluació preliminar de subsol de 1.529 m2 (àmbit groc del mateix plànol) :es valorarà amb 5,00 punts.	De 0 a 10 punts. ☐ es compromet a realitzar l'Estudi d'avaluació preliminar de la qualitat del subsol total ☐ Estudi d'avaluació

Requisits de capacitat:

Per tal de poder ser admès, el licitador haurà de declarar responsablement i acreditar junt amb l'annex i declaració responsable del SOBRE ELECTRÒNIC 1, els **requisits de capacitat que s'exigeixen a efectes d'aquesta licitació**, que són, d'acord amb l'apartat b.2) de la memòria justificativa de contractació:

b.2.1) Cal que l'empresari tingui en el seu **objecte social, la realització de treballs inclosos en el CPV**. S'acreditarà mitjançant còpia de l'article corresponent a l'objecte social dels Estatuts de la societat.

En cas que no s'acrediti, el requisit de capacitat es requerirà per la seva esmena dins 3 dies hàbils següents, en cas que no, no s'admetrà l'empresa a la licitació i no es podrà obrir la resta de sobres ni realitzar l'adjudicació al seu favor, sense perjudici que se'ls hi comuniqui, als efectes que al·leguin el que estimin per convenient, dins el mateix termini, adoptant-se resolució d'exclusió o admissió en el seu cas, i notificant-se, a efectes que es pugui interposar recurs especial en matèria de contractació.

Condicions mínimes: Només podran participar en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que:

- Tinguin plena capacitat d'obrar.
- No estiguin incurses en una prohibició per contractar.
- Reuneixin els requisits de capacitat per licitar.
- **Tinguin la solvència econòmica i financera, tècnica i professional mínima següent:**

Solvència econòmica i financera:

- Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de Document europeu únic de contractació (DEUC), amb seguiment del Model que es penjarà al perfil del contractant.
- Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per legislació nacional per contractar amb el sector públic, d'acord amb l'article 140.2 LCSP i DA 50 LCSP i amb seguiment del Model que es penjarà al perfil del contractant.
- **No s'exigeix classificació empresarial**, però la solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el/s grup/s, subgrup/s i categoria/es que tot seguit es detallen, segons els articles 77.1, 92 i 86.2 LCSP:
S'informa de la classificació que correspondria, als efectes d'acreditar la solvència, seria la següent:

No s'exigeix classificació.

S'informa de la classificació que correspondria, als efectes d'acreditar la solvència, seria la següent:

Grup C) Edificacions

Subgrup 1. Enderroc

Categoria d), si la quantia del contracte és inferior a 840.000 €.

En aquest cas, a més de presentar el certificat de la classificació, s'haurà d'aportar la declaració de la vigència de les condicions que determinaren l'atorgament de la dita classificació.

- S'exigeix als licitadors que no disposin de classificació que acreditin mitjançant comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, o registre oficial on estigui inscrit, **el volum anual de negocis del licitador o candidat, referit a l'any de major volum de negoci dels 3 últims anys conclosos, caldrà que sigui al menys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.**
- S'exigeix **declaració del compromís de renovació o pròrroga de la pòlissa d'assegurança de risc de l'obra: composta per Tot risc construcció i responsabilitat civil, amb una cobertura**, que d'acord amb l'article 87.3 b) LCSP, no podrà ser inferior al Valor Estimat del Contracte (VEC) del lot corresponent. La RC inclourà el període d'execució de l'obra del lot corresponent des de l'Acta de Comprovació i Replanteig fins a la fi del període de garantia.

Solvència tècnica i professional:

- a) S'aportarà relació de principals subministraments realitzats per l'empresa en els últims 3 anys, que siguin d'igual o similar naturalesa (segons codi CPV) als que constitueixen l'objecte del contracte corresponent, acompanyats de certificats de bona execució.
- b) S'exigeix que l'import anual acumulat en l'any de major execució dels serveis d'igual o similar naturalesa (segons codi CPV) segons constin en el llistat del punt anterior, ha de ser igual o superior al 70 per 100 de l'anualitat mitja del contracte.

1.11) Criteris d'adjudicació

Els **criteris d'adjudicació** estan vinculats a l'objecte del contracte -en el sentit previst a l'article 145.6 LCSP, són objectius i respecten els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, no confereixen una llibertat de decisió il·limitada i garanteixen que les ofertes que les ofertes puguin ser avaluades en condicions de competència, en els termes de l'article 145.5 LCSP.

No s'admeten millores.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris avaluable de forma automàtica: 100%

SOBRE 2.- Criteris avaluable automàticament (100% = 100 PUNTS), a l'oferta que **presenti una millor relació qualitat-preu**, valorada, d'acord amb uns criteris automàtics avaluable automàticament:

Sobre 2: Criteris Avaluable Automàticament	Franja mínima i màxima de puntuació
CRITERI 1. QUANTITATIU Millor preu o preu més baix per a la realització de les tasques incloses en CONTRACTE MIXT PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE, DIRECCIÓ D'OBRA, TREBALLS PREVIS, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I L'EXECUCIÓ DE TREBALLS PREVIS I ENDERROC DE LA NAU INDUSTRIAL VALEO SITUADA AL CARRER SEVILLA I LA FUTURA PERLLONGACIÓ DEL CARRER HUELVA DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, IL'ENDERROC DE LA NAU INDUSTRIAL VALEO SITUADA AL CARRER SEVILLA I LA FUTURA PROLONGACIÓ DEL CARRER HUELVA DE CORNELLA DE LLOBREGAT, SEGONS MEMÒRIA VALORADA I PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE FEBRER DE 2026. Caldrà proposar un preu que englobi el conjunt de conceptes inclosos en el PPTP i que no podrà ser superior al pressupost base, establert en: 389.086,09 € més IVA i el percentatge de baixa aplicat. S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta que proposi un preu més baix i en relació a la resta, s'aplicarà la següent fórmula: $PVO = 70 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta	De 0 a 70 punts € més IVA ...% de baixa
CRITERI 2.- QUANTITATIU.- Proposta de deixar el terreny regularitzat, un cop enderrocada tota la nau, realitzant Sub-base de tot-u artificial procedent de granulats reciclats de formigó, amb estesa i piconatge del material al 95% del proctor Proposta Sub-base de 20 cm d'alçada: 7,00 punts Proposta Sub-base de 25 cm d'alçada: 10,00 punts Si no es proposa la realització de Subbase, no es puntua per aquest criteri Es defineix exactament en el Annex Criteri 2	De 0 a 10 punts. ☐ Sub-base 20 cm ☐ Sub-base 25 cm
CRITERI 3.- QUALITATIU.- Compromís sense cost addicional de realització de l'Estudi d'avaluació preliminar de la qualitat del subsol. Seguint com a Model el document intitulat "<i>Investigació preliminar de la qualitat del subsòl. Requisits mínims</i>" editat al Juliol de 2017, d'obligat compliment a partir de Juliol de 2018 i elaborat per l'Agència Catalana de l'Aigua i l'Agència de Residus de Catalunya. Cas que es comprometi a la realització de l'Estudi d'avaluació preliminar del subsol de la totalitat de la finca 4.599 m2 (tota l'àmbit a enderrocar: àmbit groc i vermell en el plànol de l'objecte del contracte de la Memòria valorada): 10,00 punts	De 0 a 10 punts. ☐ es compromet a realitzar l'Estudi d'avaluació preliminar de la qualitat del subsol total

Cas que es comprometi a la realització de l'Estudi d'avaluació preliminar de subsol de 1.529 m2 (àmbit groc del mateix plànol) :es valorarà amb 5,00 punts. Es defineix exactament en el Annex Criteri 3	☐ Estudi avaluació preliminar qualitat del sol parcial.
CRITERI 4: QUALITATIU: Acreditació mitjançant Certificacions d'haver realitzat obres d'enderroc similars (per pressupost base de licitació). A aquests efectes es considera similar aquells treballs d'enderroc que s'hagin realitzat per un import igual o superior a 350.000 € més IVA. Per cada enderroc que s'acrediti, mitjançant Certificació, es puntuarà a raó d'1 punt fins un màxim de 5 punts. . Cas que no es presenti cap Certificat o no sigui de característiques similars, no es puntuarà per aquest criteri.	 núm. certificats d'enderrocs similars
CRITERI 5: QUALITATIU: Inscripció de l'empresa licitadora o col·laborada al RERA (Registre d'empreses amb Risc de Fibrociment). Cas d'estar en disposició l'empresa licitadora o col·laborada (*) amb aquesta, amb el RERA, es puntuarà per 5 punts. (*) Per tal de poder valorar Certificació d'empresa col·laboradora, caldrà acreditar el compromís d'aquesta amb l'empresa licitadora, a efectes de tractament de Fibrociment, a més a més de la corresponent Certificació. En cas de no aportar Certificació o no complir amb el requisit anterior, en cas d'empresa col·laborada, no es puntuarà per aquest criteri.	☐ Certificat RERA ☐ No certificat RERA

PUNTUACIÓ TOTAL = PUNTUACIÓ CRITERI 1 + PUNTUACIÓ CRITERI 2 + PUNTUACIÓ CRITERI 3+ PUNTUACIÓ CRITERI 4 + PUNTUACIÓ CRITERI 5

Es classificaran les ofertes per ordre decreixent, segons la puntuació obtinguda.

PROCORNELLÀ adjudicarà el contracte a la millor oferta en termes de qualitat-preu que es correspondrà amb aquella oferta que hagi obtingut la puntuació més alta, sobre un total de 100 punts.

No es podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest PCAP, d'acord amb el que estableix l'article 150.3 LCSP.

1.12) Criteris de desempat

No s'estableixen criteris de desempat específics, i per tant, en els casos en què, un cop aplicats els criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dos o més ofertes, s'aplicarà allò que preveu, en defecte de previsió, l'article 147.2 LCSP.

Els licitadors hauran d'acreditar els criteris de desempat documentalment en el moment en que aquest es produeixi, no amb caràcter previ, segons l'article 147.1 LCSP.

1.13) Termini per a l'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà dins el termini màxim de 4 mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes (termini general de 2 mesos i ampliació per dos mesos, d'acord amb l'article 158 LCSP, ja que es tracta d'una adjudicació per més d'un criteri de valoració, i cal que l'adjudicació la decideixi el Consell d'administració de PROCORNELLÀ, com òrgan de contractació, el qual es reuneix de forma ordinària un cop al mes).

Sense perjudici de la possibilitat excepcional d'ampliació prevista a l'article 158.3 LCSP que es remet a l'article 149.4 LCSP respecte les ofertes anormalment baixes.

1.14) Variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

1.15) Ofertes anormalment baixes

Donat que tot i que hi ha una pluralitat de criteris d'adjudicació, el preu suposa un **70% del total**, s'atendrà al preu per considerar les ofertes anormalment baixes, en referència al conjunt d'ofertes vàlides presentades.

Per tal de calcular si les ofertes vàlides presentades estan incurses en presumpció d'ofertes anormalment baixes, s'aplicarà a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre (en endavant RGLCAP).

De conformitat amb l'article 149 LCSP, en cas que per aplicació del precepte anterior s'hagi apreciat que concorre presumpció d'ofertes anormalment baixes, es donarà audiència al licitador a efectes de la seva justificació.

En el cas que s'adjudiqui a una empresa l'oferta de la qual hagi estat incursa en presumpció de baixa anormal per raó del preu, la mesa de contractació haurà de concretar els mecanismes adequats per fer un seguiment exhaustiu en la seva execució, alhora **que podrà imposar a l'adjudicatari una garantia definitiva (complementària) per un import màxim d'un 5% addicional**, de conformitat amb l'article 107.2 LCSP.

També es podran rebutjar les ofertes quan la Mesa de contractació comprovi que són anormalment baixes per raó que no compleixen les obligacions mediambientals, socials o laborals, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

1.16) Garantia provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

1.17) Garantia definitiva i retenció del 5%

1.17.1) No s'exigeix garantia definitiva, a no ser que estigui incursa en presumpció de baixa de temeritat per raó del preu, en el qual es demanarà garantia (complementària) del 5%, segons la clàusula 1.15).

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

Aquesta garantia podrà instrumentar-se mitjançant retenció del primer o primers pagaments que s'efectuïn.

1.17.2) Retenció del 5%

Es realitzarà una retenció del 5% de totes les certificacions d'obra d'enderroc, en garantia de la seva correcta execució i complerta finalització de l'extracció i gestió ambiental dels residus, el qual s'acreditarà documentalment, mitjançant els corresponents Certificats.

Aquesta garantia es retornarà als 3 mesos de l'Acta de recepció/conformitat de l'enderroc.

1.18) Presentació de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de la LCSP haurà de:

- **Acreditar la constitució de la garantia definitiva complementària, cas de presumpció d'anormalitat**, *(llevat que s'instrumenti mitjançant retenció en el preu, en el qual cas caldrà signar la corresponent acceptació de retenció addicional per aquest motiu).*

- **Presentar els documents següents:**

- a) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Caldrà que la documentació que acrediti la representació i les facultats del licitador sigui validada pels serveis jurídics de PROCORNELLÀ.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

- b) Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, llevat que PROCORNELLÀ disposi d'aquests i siguin vigents.
- c) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la documentació que acrediti la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte segons la documentació presentada per valorar l'oferta segons criteris dependents d'un judici de valor.
- d) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

Aquelles empreses que estiguin inscrites en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat restaran eximides de presentar la documentació referida si consta en el Registre de Licitadors.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de pena per incompliment, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP.

1.19) Formalització del contracte

En tractar-se d'un contracte de VEC superior a 100.000 €, el contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP, ja que, en ser susceptible de recurs especial en matèria de contractació, segons l'article 44 LCSP, **la formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.**

Una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior, **l'adjudicatari s'obliga a formalitzar el contracte quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 5 dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment.**

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una Unió temporal d'empreses, aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

Si durant la tramitació d'un procediment i abans de la formalització del contracte es produís una operació de fusió, escissió, transmissió del patrimoni empresarial o d'una branca d'activitat, li succeirà a l'empresa licitadora l'empresa resultant a favor de la qual s'hagi efectuat l'operació mercantil esmentada corresponent, sempre i quan reuneixi les condicions de capacitat i absència de prohibició de contractar i acrediti la seva solvència i classificació en les condicions exigides en el PCAP, d'acord amb l'article 144 LCSP.

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ

2.1) Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb PROCORNELLÀ, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a :

- Facilitar a PROCORNELLÀ la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
- Comunicar a PROCORNELLÀ les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.
- No celebrar cap acord amb d'altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- A facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors en els termes de l'article 217 LCSP.

2.2) Condicions especials d'execució

Relacionades amb:

Relacionades amb:

- **Condicions laborals i socials:** compliment de Salari Mínim Interprofessional (SMI) i recurs preventiu durant la realització dels treballs.
- **Condicions d'ítems temporals:** complir amb el termini de formalització del contracte, de redacció del Projecte (Fase 1), de signatura de l'Acta de comprovació i replanteig i d'execució de la totalitat de les obres d'enderroc fins a l'atorgament de l'Acta de Recepció de l'enderroc, duent a terme la direcció d'execució material de les obres d'enderroc i la coordinació de seguretat i salut (Fase 2); així com, en cas que s'hagi ofertat, realització de l'estudi d'avaluació preliminar del subsol (fase 3), i/o realització de la Sub-base (fase 4) **dins els terminis fixats.**
- **Condicions vinculades a la qualitat:** Ambiental: està inclòs en el preu les despeses de extracció, transport, gestió ambiental i abocament del residus, inclòs, el tractament de fibrociment, i l'emissió i lliurament de les corresponents Certificacions.
L'adjudicatari assumirà les despeses fins a un màxim de l'import d'1% del total. Si la direcció d'execució material requereix controls addicionals, aquests seran de compte de PROCORNELLÀ sempre que no siguin motivats per una verificació d'una mala execució de la contractista, cas contrari, seran de compte de la contractista.

Són qüestions imprescindibles per a la seva contractació que es configuren com a condicions especials d'execució del contracte. La/les empresa/es que es presentin han de poder realitzar els treballs objecte de contracte dins aquest termini. PROCORNELLÀ es reserva el dret de penalització en el cas de no complir aquests terminis.

S'atribueix a aquestes condicions especials d'execució, el caràcter d'obligacions contractuals essencials, l'incompliment de la qual serà qualificat com incompliment greu, i com a tal, podrà ser considerat com a prohibició per contractar quan hi concorri dol, culpa o negligència i prèviament s'hagi imposat pena per incompliment o indemnització per danys i perjudicis, en els termes previstos per l'article 71.2.c) LCSP en concordança amb l'article 202.3 LCSP.

Aquestes condicions especials d'execució seran exigides, en el seu cas, també a tots els subcontractistes, segons determina l'article 202.4 LCSP.

2.3) Modificació del contracte

Atès que aquest contracte mixt, que pel que fa als treballs té un pressupost configurat per unitats d'execució (preu/unitat): no es consideraran modificacions:

- **10% previsió d'excés d'amidament:** D'acord amb l'article 242.4.i. LCSP es preveu un excés d'amidament, entenent per tal la variació que durant la correcta execució de l'obra es **produeixi exclusivament en el número d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte**, el qual en no podrà representar un increment de despesa superior al 10% del pressupost base de licitació: **38.908,61 € més IVA**. Aquest excés d'amidament es recollirà en la Certificació final de l'obra i **només es podrà aplicar a les partides següents:**

UD	NETEJA DE RESIDUOS EXISTENT			
	Neteja de residus existents amb presència de palets i taulons de fusta apilats, panells i/o plaques, canonades i conduccions flexibles/corregades, així com peces de formigó i restes diverses repartides en diferents punts. Inclou retirada de muntanya de runa/terra d'excavació, provinent de l'apertura de rases realitzades a la via pública, per la instal·lació de serveis, acumulada de manera provisional a l'interior del recinte, restes de plaques de fals sostres i càrrega manual en contenidors de 28m³, transport i cànon al gestor autoritzat. Nota: El preu de contenidor és un preu mitjà donat que depenent de la recollida selectiva el preu del contenidor variarà Aquest amidament només obeeix a la runa que hi ha escampada per la nau, no a la runa obtinguda del procés de demolició. Inclou càrrega, transport i cànon al gestor autoritzat.	10	940,00	9.400,00
M3	ENDERROC DE FONAMENTACIÓ			
	Enderroc i retirada per mitjans mecànics, de la fonamentació, bigues de lligam, encadellats perimetrals i tota la fonamentació superficial que es trobi de formigó en massa o armat. S'ha calculat una repercussió de 0.15m³/m² i una alçada d'un metre. Inclòs càrrega transport i cànon de gestor autoritzat	687,00	81,25	55.818,75

- **3% D'acord amb l'article 242.4.ii. LCSP** es preveu la inclusió de nous preus, fixats com a contradictoris pel cas que pels serveis tècnics es considerés convenient de realitzar alguna tasca complementària no prevista en el PPTP, però necessària per ultimar la seva

òptima col·locació, fins un màxim del 3% del pressupost base de licitació: és a dir, **11.672,58 € més IVA.**

- **Bossa pel desviament en la retirada del fibrociment** fins un màxim de **15.000,00 € més IVA, caldrà justificació i el vist i plau del responsable del contracte.**
- **Bossa pel desviament en l'enderrocament de la llosa** fins un màxim de **34.000,00 € més IVA, caldrà justificació i el vist i plau del responsable del contracte.**

No tindrà lloc sota cap concepte la revisió dels preus unitaris, els quals seran els que resultin de l'aplicació de la baixa proposada per la contractista que hagi resultat adjudicatària, a la totalitat de partides contingudes en el Projecte

2.4) Règim de pagament

Parcial, mensual, segons Certificacions que comprendran l'obra executada conforme al Projecte durant l'esmentat termini, degudament conformades pels serveis tècnics de PROCORNELLÀ. Cal fer arribar les factures a facturar@procornella.cat, abans del dia 10 del mes.

L'abonament de les Certificacions tindrà el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en l'amidament final i no suposen de cap manera l'aprovació o recepció de les obres que comprenen.

Mitjà de pagament: transferència amb venciment 30 dies a comptar des de la data de factura.

Retenció: 5% de cada certificació en garantia de la seva correcta execució i complerta finalització de l'extracció i gestió ambiental del residus, el qual s'acreditarà documentalment mitjançant els corresponents Certificats.

A retornar als 3 mesos des de l'Acta de conformitat amb l'enderroc.

2.5) No hi ha revisió de preus unitaris sota cap concepte

2.6) Compliment i penes per incompliment

Compliment: Les obres s'executaran amb estricte subjecció a les estipulacions contingudes en el contracte, aquest PCAP i en el Projecte del lot corresponent i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació tècnica es donin al contractista per la DEO, el coordinador de seguretat i salut i la responsable del contracte, de conformitat amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (en endavant LOE).

La licitadora que esdevingui adjudicatària tindrà **assumirà la funció de constructor** pel que fa a l'execució de les obres compreses en el Projecte, de conformitat **amb l'article 11 de la Llei d'ordenació de l'edificació**, i així:

- a) Executar les obres amb subjecció al projecte, a la legislació aplicable i a les instruccions del director d'execució material de l'obra i els responsables del contracte, per tal d'assolir la qualitat exigida en el projecte.
- b) Tenir la titulació o capacitació professional que habilita pel compliment de les condicions exigibles per actuar com a constructor.
- c) Designar el Cap d'obra, que assumirà la representació del constructor en l'obra i que per la seva titulació o experiència haurà de tenir la capacitació adequada d'acord amb les característiques i la complexitat de l'obra a executar.
- d) Assignar a l'obra els mitjans humans i materials que la seva importància requereixi.

- e) Formalitzar les subcontractacions de determinades parts o instal·lacions dins els límits compromesos i establerts en l'expedient de contractació.
- f) Formalitzar l'Acta de Replanteig o d'inici i l'Acta de Recepció de l'obra.
- g) Facilitar al Director d'obra les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació de l'obra executada.
- h) Subscriure les garanties previstes a l'article 19 de la LOE.

L'objecte del contracte es realitzarà amb seguiment del Projecte, la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (en endavant LOE) i les instruccions que es donin per part de la Direcció de l'execució material, el coordinador de seguretat i salut, i els responsables del contracte de PROCORNELLÀ.

L'incompliment de les obligacions mínimes establertes en l'article 11, amb concordança amb l'article 19 de la LOE, pel que fa a l'execució dels treballs d'enderroc, podrà comportar la imputació de penes per incompliment i/o en cas de caràcter reiterat o greu de les dites obligacions o instruccions, la resolució de ple dret del contracte.

Així mateix, els tècnics designats per LA CONTRACTISTA assumiran els rols d'agents de l'edificació de Redactor del Projecte (art. 10 LOE), Direcció d'execució material de l'obra (art.13 LOE) i Coordinació de seguretat i salut, segons Reial decret 1627/1997 i Llei 31/1995 de Prevenció de riscos laborals, **sense pèrdua de responsabilitat de LA CONTRACTISTA davant de PROCORNELLÀ.**

Incompliments lleus

L'incompliment d'alguna de les obligacions establertes en la Memòria justificativa de la contractació, es considerarà un incompliment lleu.

Per cada incompliment lleu o defectuós de la prestació i per l'incompliment de la resta d'obligacions mínimes, s'aplicarà, per cada incompliment, una pena proporcional, amb el límit del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, que en conjunt, no podrà superar el 50% del preu del contracte.

Incompliment greus

Es considerarà un incompliment greu, que pot comportar a més a més de l'aplicació de penes per incompliment, la resolució de ple dret del contracte:

- La reiteració d'incompliment lleus.
- Quan no es compleixi amb les obligacions determinades com essencials, les condicions especials d'execució del contracte o els compromisos assolits en la seva oferta per l'adjudicatària que hagin estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor.
- L'incompliment dels ítems temporals:
 - Complir amb el termini de formalització del contracte.
 - Redactar el Projecte (Fase 1). Dins el termini d'1 mes des de la formalització.
 - De signatura de l'Acta de comprovació i replanteig.
 - Execució de la totalitat de les obres d'enderroc fins a l'atorgament de l'Acta de Recepció de l'enderroc, direcció d'execució material de les obres d'enderroc i la coordinació de seguretat i salut (Fase 2): 3 mesos des de l'obtenció de la llicència corresponent.

- Així com, en cas que s'hagi ofertat, realització de l'estudi d'avaluació preliminar del subsol (fase 3): 1 setmana, i/o realització de la Sub-base (fase 4): 1 setmana.

Procediment

PROCORNELLÀ podrà imposar penes per incompliment, compliment defectuós o retard en el compliment de la prestació objecte del contracte.

De conformitat amb l'article 1.152 del Codi civil, s'estableix expressament que aquestes penes no seran substitutives de la reclamació de danys i perjudicis, que, en tot cas es reserva PROCORNELLÀ, essent les despeses de tot ordre que s'originin, inclòs honoraris d'advocat i procurador, de compte i càrrec del contractista.

L'inici del procediment per l'aplicació de penes per incompliment, compliment defectuós o retard en el compliment de la prestació objecte del contracte, s'iniciarà amb l'informe del responsable del contracte amb vistiplau del Director de l'àrea que ha proposat la contractació.

Es comunicarà l'inici del procediment al contractista, als efectes que al·legui el que estimi per convenient en defensa dels seus interessos dins el termini de 15 dies, i un cop transcorregut el dit termini, la Gerència corresponent, adoptarà el que estimi oportú respecte la imposició de penes per incompliment, l'import de les quals podrà ser retingut de factures, o es podrà executar total o parcialment la garantia constituïda pel contractista.

2.7) Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- Les previstes específicament per a la resolució dels contractes d'obra en la LCSP, i en particular en la lletra q) de la Memòria justificativa de la contractació:

Causes especials de resolució del contracte

Seràn causes especials de resolució del contracte, a més a més de les generals de la Llei, les següents:

- a) La demora injustificada en la comprovació del replanteig.
- b) La manca d'inici o suspensió de la redacció del projecte, dels treballs d'enderroc, o de les funcions de direcció d'execució material dels treballs i/o coordinació de la seguretat i salut, segons els ítems temporals.
- c) La manca de compliment del termini d'execució.
- d) Incompliments greus o reiterats de les obligacions establertes en la LOE o de les instruccions donades per diferents agents de l'edificació.
- e) Incompliment dels compromisos assolits pel licitador que hagin estat raó determinant de la seva admissió a la licitació i/o adjudicació al seu favor.
- f) Incompliment de la qualitat.
- g) Incompliment de les disposicions aplicables a la gestió i tractament de la runa.

h) Incompliment ítems temporals.

2.8) Execució dels treballs inclosos en el Projecte i seguretat i salut

Les obres s'executaran amb estricte subjecció a les estipulacions contingudes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Projecte i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació tècnica es donin al contractista per la Direcció d'execució material de les obres i els responsables del contracte.

Al Projecte contemplarà la partida corresponent a la Seguretat i Salut. L'import corresponent a la redacció del Pla de Seguretat i l'adopció de mesures de seguretat estarà inclòs en el preu del Projecte.

La contractista haurà de redactar i presentar el Pla de Seguretat corresponent, amb anterioritat a l'inici de l'obra i haurà de comunicar a PROCORNELLÀ el tècnic que hagi assumit la funció de coordinador de seguretat i salut.

La contractista tindrà per a l'obra corresponent la consideració de responsable directa en matèria de prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball.

Estarà obligada a l'adopció de les mesures pertinents, demandes pel coordinador de seguretat i salut en el treball

2.9) Termini de garantia del contracte

3 mesos des de la seva recepció, segons Acta corresponent. Data en què es retornaran les retencions.

2.10) Cessió

En els termes de l'article 214.2 de la LCSP per tal que els contractistes puguin cedir els seus drets i obligacions a tercers, caldrà complir amb els requisits establerts en les lletres d'aquest article.

2.11) Subcontractació

Als efectes de la subcontractació, s'estarà al que disposa l'article 215 de la LCSP. El licitador haurà d'indicar en la seva oferta la part del contracte que tingui previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes amb els que vagi a encomanar la seva realització, així com resta de requisits del mateix article.

2.12) Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat que, en el seu cas, realitzin els licitadors, ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència, limitant-se, en tot cas, a documents que tinguin una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

El deure de confidencialitat no podrà impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes, respectant, en tot cas, allò disposat a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

2.13) Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel:

- La Memòria justificativa de la contractació, el present Plec de Clàusules Administratives Particulars, i el PPTP: "Memòria valorada i prescripcions tècniques" redactat per l'arquitecte tècnica Sr: Yolanda Oliver, així com la resta de documentació integrant de l'expedient de contractació núm. 25-83.
- Pel Llibre Tercer, Títol I, articles 316 a 320 de la Llei 9/2017, aplicables als poders adjudicadors no administracions públiques.
- Resta d'articulat de la Llei 9/2017, en allò que hi hagi una remissió expressa.
- Articles del Codi civil que hi hagi remissió expressa.
- Llei d'ordenació de l'edificació.

2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o persones autoritzades a l'efecte.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles a la plataforma de contractació pública electrònica VORTAL www.vortal.es.

2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista

La contractista restarà obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració

social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals i en matèria mediambiental.

La licitadora que esdevingui adjudicatària tindrà la consideració de responsable directa en matèria de prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball, i restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

2.16) Assegurances

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de risc d'obra: composta per Tot risc construcció i responsabilitat civil, amb una cobertura que, d'acord amb l'article 87.3 b) LCSP, no podrà ser inferior al Valor estimat del contracte (VEC) del lot corresponent. La RC inclourà el període d'execució de l'obra del lot corresponent des de l'Acta de Comprovació i Replanteig fins a la fi del període de garantia.

2.17) Lloc de realització de les obres

Emplaçament: NAU INDUSTRIAL VALEO, situada al carrer Sevilla i a la futura prolongació del carrer Huelva de Cornellà de Llobregat.

2.18) Responsables del contracte

Les funcions dels responsables del contracte previstes en l'article 62.2 de la LCSP, d'acord amb els articles 237 a 246 de la mateixa disposició legal, seran exercides per la DEO i pels responsables del contracte per part de PROCORNELLÀ.

Ni el DEO ni els responsables del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

2.19) Protecció de dades de caràcter personal

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix les disposicions vigents en matèria de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tinguin accés amb ocasió del contracte; i, al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

D'acord amb l'art. 13 del Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, s'informa al contractista i al seu personal, que la realització de l'objecte:

No hi ha tractament de dades.

2.20) Protocol contra l'assetjament

L'adjudicatària haurà de disposar d'un Protocol contra l'assetjament, i comprometre's a activar-lo pel que fa a aquelles comunicacions que hagi rebut el Comitè contra l'assetjament de PROCORNELLÀ i que vinguin referides a treballadors o col·laboradors seus en execució de l'objecte del contracte pel lot que hagi resultat adjudicatària.

3) DADES ESPECÍFIQUES

3.a) DADES ESPECÍFIQUES DELS CONTRACTES D'OBRES

Les obres s'executaran amb estricte subjecció a les estipulacions contingudes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Projecte, que tindran la més formal qualitat de Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació tècnica es donin al contractista per part de DEO, el coordinador de seguretat i salut i els responsables del contracte per part de PROCORNELLÀ.

3.a.2) Seguretat i salut

Caldrà realitzar el Pla de seguretat i salut en el treball, així com aplicar les mesures contingudes en el mateix, amb seguiment de l'Estudi de Seguretat i Salut i les instruccions donades per part del Coordinador de seguretat i salut.

La contractista caldrà tindrà la consideració de responsable directa en matèria de prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball.

3.a) DADES ESPECÍFIQUES DELS CONTRACTES D'OBRES

3.a.1) Cap d'obra i empleats de la contractista

La contractista estarà representada de forma permanent a l'obra del lot corresponent per persona/persones amb competència tècnica i capacitat suficient.

El cap d'obra disposarà sobre totes les qüestions relatives a la seva execució i bona marxa, als efectes d'interlocució tècnica en la relació del contractista amb els agents de l'edificació, la DEO, el coordinador de seguretat i salut i els responsables del contracte.

PROCORNELLÀ es reserva el dret a retirar de l'obra aquells empleats de la contractista les actituds dels quals, a criteris de la DEO, del coordinador de seguretat i salut i/o responsables del contracte, siguin perjudicials per la bona marxa dels treballs. La contractista està obligada a substituir immediatament aquest personal en rebre el corresponent requeriment.

3.a.2) Pla de seguretat i salut

S'aplicaran les mesures de seguretat i salut per garantir la prevenció de riscos laborals i la seguretat i salut en el treball de conformitat amb el Pla de seguretat i Salut, i l'Estudi de Seguretat i Salut, amb seguiment de les instruccions que es donin per part del Coordinador de seguretat i salut..

3.a.3) Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres

Es compliran les fases establertes en l'apartat f) de la Memòria justificativa de contractació.

3.a.4) Condició especial execució vinculada a la qualitat: assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra

L'adjudicatari assumirà les despeses fins a un màxim de l'import d'1% del total. Si la propietat requereix controls addicionals, aquests seran de compte de PROCORNELLÀ sempre que no siguin motivats per una verificació d'una mala execució de la contractista, cas contrari, seran de compte de la contractista.

3.a.5) Condició especial d'execució del contracte: socials i laborals: compliment del SMI

3.a.6) Drets i obligacions específiques del contractista

El contractista es compromet:

- Muntatge o utilització dels materials en totes les partides.
- S'inclou en el preu totes les despeses necessàries per tal de complir les mesures de seguretat pertinents (EPI'S i mesures col·lectives).
- Mà d'obra necessària per a la perfecta execució fins a la finalització dels treballs, amb totes les despeses incloses (impostos, càrrecs, dietes, transports, assegurances, seguretat socials dels treballadors,...).
- Maquinària i/o utilitat auxiliar pel desenvolupament dels treballs contractats.
- Serà responsabilitat de L'ADJUDICATÀRIA la neteja diària dels residus generats per a la seva feina, en cas que PROCORNELLÀ l'hagués d'executar se li descomptarà de la factura.
- Personal facultatiu per a la realització dels treballs.
- L'aplicació de les mesures de la seguretat i salut en tot el procés en cas necessari.
- Tenir inclòs en el preus presentats el concepte d'aplicació de les mesures de seguretat i salut a l'obra, segons el pla de seguretat i salut del projecte.
- Control de qualitat: L'adjudicatari assumirà les despeses fins a un màxim de l'import d'1% del total. Si la direcció d'execució material requereix controls addicionals, aquests seran de compte de PROCORNELLÀ sempre que no siguin motivats per una verificació d'una mala execució de la contractista, cas contrari, seran de compte de la contractista.
- A mantenir oferta per termini de 12 mesos.
- A atorgar la recepció de l'enderroc, quan sigui requerit a l'efecte per PROCORNELLÀ, quan les obres es trobin en bon estat, d'acord amb les prescripcions previstes, i es donin per rebudes, aixecant-se la corresponent Acta i començant aleshores el termini de garantia.
- Cas que les obres no es trobin en estat de ser rebuda, PROCORNELLÀ podrà rebutjar-les per no estar finalitzades o perquè no s'adeqüin al projecte o a les condicions contractuals. Aquest rebuig serà motivat per un escrit en l'Acta, en la que es fixarà un nou termini per efectuar la recepció. Finalitzat aquest sense que s'hagi acabat o esmenat, quedarà facultada PROCORNELLÀ per contractar el que manqui acabar o esmenar a un tercer, amb càrrec a la garantia definitiva i/o retencions de certificacions.
- Serà condició per procedir a formalitzar l'Acta de Recepció, l'aportació del projecte tècnic final d'obra o "as built"; la documentació de control de qualitat; i la documentació relativa a la gestió de residus.
- El còmput dels terminis de responsabilitat garantia s'inicia des de la data de l'Acta de recepció.
- Cas que amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de l'enderroc degut a un incompliment del contracte per part del contractista, respondrà

aquet dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant el termini de 15 anys a comptar des de la recepció, segons l'article 144.1 LCSP.

Règim dels preus que s'oferten:

- El preu és fix i no està subjectes a cap revisió.
- Es considera que en el preu està inclòs tots els treballs per deixar la partida completament executada i inclou les despeses de seguretat i salut necessàries per portar-se a terme.
- En el preu es trobarà repercutit l'elaboració de la partida realment executada inclòs les modificacions que s'hagin produït durant l'execució de l'obra.
- Lliurar a PROCORNELLÀ tots els certificats conforme s'ha aportat la runa a l'abocador autoritzat.

Abans de donar la conformitat a la instal·lació, caldrà aportar tota la documentació tècnica corresponent.

3.a.7) Gestió de residus

La contractista està obligada a donar compliment estricte a les determinacions legals i normatives sobre la gestió de residus que generin durant l'execució de les obres, i específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint els costos de gestió.

Està inclòs doncs en el preu les despeses de tot ordre, relatives a l'extracció, transport, gestió ambiental i abocament de residus, inclòs el tractament de fibrociments, el qual caldrà acreditar davant de PROCORNELLÀ, mitjançant les Certificacions corresponents.

3.a.8) Senyalització de les obres

La contractista instal·larà al seu càrrec un cartell informatiu de les obres i les senyalitzarà segons el previst en la Memòria valorada i Prescripcions tècniques particulars.

 Sgt. Daniel Broto Director de Territori i Habitatge PROCORNELLÀ	 Sgt. Antonio Martínez Flor Vice-president i conseller delegat PROCORNELLÀ
---	--

Cornellà de Llobregat, emès a 11 de febrer de 2026 i firmat en data de les signatures digitals