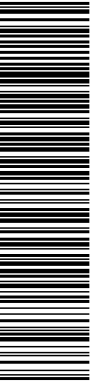


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2409827 HOAC4-VMQZE-S7RLS 5C91DD96CF82591DFD700B49B4C9D5E5CF5F2DD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Acta de la Mesa de contractació d'obertura del sobre únic

Identificació
Títol: Obres substitucio de la unitat de tractament aire piscina
Núm. exp.: 40/2025 de licitacions administratives
REF.:CP/AH

Lloc: Sala de reunions d'Urbanisme i virtualment a través de la plataforma zoom
Data de la reunió: 29/01/2026
Acte públic
Hora inici: 11:00 hores
Hora fi: 12:15 hores

Assistents a l'acte

Membres de la mesa

President: Jordi Font Bel, coordinador d'àmbit de Territori i Espai Públic
Vocals: Gustavo Tapias Sola, interventor, Josep Rovira i Jofre, secretari de l'Ajuntament, i Sònia Garcia Planella, cap de l'àrea de Contractació i Patrimoni.
Secretària: Glòria Dalmau i Fàbrega, administrativa de l'àrea de Contractació i Patrimoni.

En representació de les empreses licitadores

El senyor Gerard Carbonell de Eiffage Genergia SLU
La senyora Mònica Ollés en representació de la Cambra de Contractistes d'Obres de Catalunya

Desenvolupament de la sessió

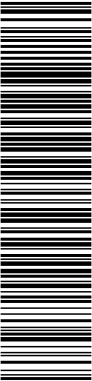
1. L'objecte de la sessió és la qualificació de la documentació presentada, en el sobre únic, per les empreses que s'han presentat en el procediment de licitació del contracte de les obres de substitució de la unitat de tractament d'aire de la piscina, que es realitza mitjançant procediment obert simplificat, amb un pressupost base de licitació de 234.076,52 euros sense IVA, subjecte únicament a multicriteris automàtics, i amb la presentació d'ofertes mitjançant sobre digital.

2. Tot seguit la secretària de la mesa es dona compte de les empreses que s'han presentat a la licitació:

Nom del licitador	NIF	Data registre	Núm. Registre entrada
Servicios y Desarrollos Marla SL	B66928490	20/01/2026 10:35:03	2026001424
Instalaciones Alafra SL	B10850576	22/01/2026 10:12:50	2026001623
Bover Gutierrez SL	B60443298	27/01/2026 08:25:53	2026002042
Confort Termico Coterm, SLU	B61284535	27/01/2026 09:47:36	2026002058
Fricor Servei Integral SL	B61529277	27/01/2026 10:28:48	2026002068
Eiffage Energia SLU	B02272490	27/01/2026 12:27:17	2026002110

3. A continuació la secretària de la mesa informa que ha estat comprovat pels serveis tècnics de contractació la inscripció al RELIC de les empreses licitadores, com a requisit obligatori per poder

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2409827 HOAC4-VMQZE-S7RLS 5C91DD98CF825991DFD700B49B4C9D5E5CF5F2DD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



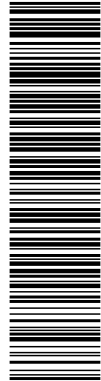
participar a la licitació de conformitat amb l'apartat F del quadre de característiques del PCAP, en concordança amb l'article 159 4.a) de la LCSP.

4. Seguidament els membres custodis del sobre digital introdueixen les seves credencials i es procedeix a l'obertura del sobre únic de cadascun dels licitadors, amb la descàrrega i lectura dels respectius arxius digitals corresponents a la declaració de responsable (Annex 1) i de la l'oferta econòmica i altres criteris automàtics (Annex 2), amb el següent detalls:

Servicios y Desarrollos Marla SL		
Declaració responsable presentada i signada		Sí
Preu ofert		218.845,79€
Ampliac. termini garantia		2 anys
Inicials del tècnic/a	Una obra	Segona obra
Nom de l'obra	Contracte d'obres per a la l'execució de les millores de les instal·lacions de climatització de la piscina municipal Miquel Luque de Parets del Vallès	Projecte executiu de la substitució de la deshumectadora de la Piscina de la Selva
Pressupost de l'obra	336.470,68€	147.523,17€
Data final obra	2025	En execució
Treballs realitzats	Adquisició desumectadora, Implantació-instal·lacions	Substitució de la deshumectadora de la Piscina

Instalaciones Alafra SL		
Declaració responsable presentada i signada		Sí
Preu ofert		191.942,75€
Ampliac. termini garantia		2 anys
Inicials del tècnic/a	Una obra	Segona obra
Nom de l'obra	Poliesportiva Marxalenes Saidia	Stadio Club Deportivo Cabo d'Huerta
Pressupost de l'obra	802.035,52€	467.093,00€
Data final obra	2006	2011
Treballs realitzats	Sistema de climatització	Sistema de climatització

Bover Gutierrez SL		
Declaració responsable presentada i signada		Sí
Preu ofert		198.800,00€
Ampliac. termini garantia		2 anys
Inicials del tècnic/a	Una obra	Segona obra
Nom de l'obra	Projecte tècnic de modernització tecnològica i d'eficiència energètica en el Complex Aquàtic Municipal (St. Esteve Sesrovires)	Obres d'instal·lació d'una caldera de biomassa al complex aquàtic Can Mercader de Cornellà de Llobregat
Pressupost de l'obra	164.900,00€	226.028,00€



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2409827 HOAC4-VMQZE-S7RLS SC91DD9CFC825901DFD700B49B4C9D5E5CF5F2DD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



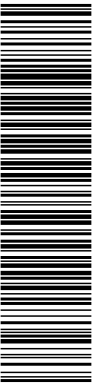
Data final obra	02/04/2024	30/11/2023
Treballs realitzats	Cap d'obra: control costos obra, ofertes materials, seguiment terminis i control de qualitat	Cap d'obra: control costos obra, ofertes materials, seguiment terminis i control de qualitat

Confort Termico Coterm, SLU		
Declaració responsable presentada i signada	Sí	
Preu ofert	207.906,94€	
Ampliac. termini garantia	2 anys	
Inicials del tècnic/a	Una obra	Segona obra
Nom de l'obra	Deshumectadora Thalassa	Deshumectadora Atenea
Pressupost de l'obra	198.581,60€+IVA	107.387,11€+IVA
Data final obra	Agosto 2024	Septiembre 2025
Treballs realitzats	Sustitucion deshumectadora piscina Thalassa	Sustitucion deshumectadora piscina Atenea

Fricor Servei Integral SL		
Declaració responsable presentada i signada	Sí	
Preu ofert	190.993,78€	
Ampliac. termini garantia	2 anys	
Inicials del tècnic/a	Una obra	Segona obra
Nom de l'obra	Ajuntament de Sant Adrià del Besós	Ajuntament de Sant Adrià del Besós
Pressupost de l'obra	79.504,89€	51.178,53€
Data final obra	2007	2008
Treballs realitzats	Instal·lació de la climatització de la piscina municipal del carrer Ricart de Sant Adrià de Besòs	Reforma de la instal·lació de la climatització d'aire de la piscina del pavelló Besòs

Eiffage Energia SLU		
Declaració responsable presentada i signada	Sí	
Preu ofert	196.220,79€	
Ampliac. termini garantia	2 anys	
Inicials del tècnic/aM.B.N	Una obra	Segona obra
Nom de l'obra	Reforma Climatització Piscina Coberta Valldoreix	Deshumectadora Piscina Piera
Pressupost de l'obra	350.864,70€	68.345,75€
Data final obra	Abril 2024	Juny 2023
Treballs realitzats	Remodelació sala de maquines, sanejament instal·lacions a desestimar, reforma i subsitutció equips de producció tèrmica i tractament d'aire, distribució	Retirada Deshumectadora existent fora de funcionament, adequació instal·lació hidràulica elèctrica, ventilació i muntatge nou equip de deshumectació

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2409827 HOAC4-VMQZE-S7RLS-5C91DD96CF825991DFD700B49B4C9D9E5ECF5F2DD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



	hidràulica i intercanvi tèrmic. Reforma sala calderes, implementació nou control, elements de difusió i retorn. Adequació instal·lació BT.	
--	--	--

5. Prèviament, vist que les declaracions de responsable estan degudament omplertes i signades i que l'empresa Eiffage Energia, SLU ha declarat tenir més de 50 treballadors, s'ha procedit a constatar al REGCON que l'empresa disposa del pla d'igualtat aprovat i corresponentment inscrit en el Registre, d'acord amb el que estableixen la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes i el Reial decret 901/2020, de 13 d'octubre, pel qual es regulen els plans d'igualtat i el seu registre.

Donat que totes les empreses compleixen amb els requisits de participació, els membres de la mesa acorden:

Primer. Admetre a la licitació a totes les empreses licitadores.

Nom del licitador	NIF
Servicios y Desarrollos Marla SL	B66928490
Instalaciones Alafrá SL	B10850576
Bover Gutierrez SL	B60443298
Confort Termico Coterm, SLU	B61284535
Fricor Servei Integral SL	B61529277
Eiffage Energia SLU	B02272490

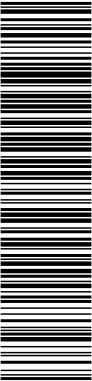
6. Finalitzada l'obertura de totes les ofertes, es convida als assistents a exposar totes les observacions o reserves que considerin oportunes en relació a l'acte celebrat i s'informa de la possibilitat de presentar reclamacions escrites davant l'òrgan de contractació en el termini màxim de dos dies hàbils, sense que en el moment se'n presenti cap, donant per finalitzat l'acte públic d'obertura.

7. Tot seguit, constatat que tots els licitadors han declarat complir els requisits de capacitat i solvència detallats a l'apartat G del quadre de característiques del PCAP, es procedeix a avaluar les propostes, constatatant que hi ha ofertes en que no s'han transcrit a la casella corresponent les inicials del tècnic/a que ofereixen adscriure a l'execució del contracte, com a cap d'obra, del que sí indiquen específicament la corresponent expertesa professional d'haver participat en contractes d'instal·lacions de sistemes de climatització, ventilació i deshumectació en piscines d'equipaments esportius.

Donat que el sentit de l'oferta és clar amb l'oferiment d'adscriure un/a cap d'obra amb experiència en contractes similars i en base al principi antiformalista que reconeix la doctrina del tribunals especials i la jurisprudència del tribunal de justícia de la unió europea en relació a la possibilitat de subsanació d'errors materials de l'oferta sempre que no es modifiqui el sentit de la mateixa, els membres de la mesa, acorden procedir a la valoració d'aquestes, d'acord amb els criteris fixats a l'apartat H del quadre de característiques del PCAP, amb el següent resultats:

Licitador	Punts oferta econòmica (40 punts)	Punts ampliació termini	Punts millora personal tècnic	Total
-----------	-----------------------------------	-------------------------	-------------------------------	-------

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2409827 HOAC4-VMQZE-S7RLS SC91DD98CF825901DFD700B49B4C9D9E5ECF5F2DD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



		garantia (30 punts)	(30 punts)	
Servicios y Desarrollos Marla SL	36,60	30	15*	81,60
Instalaciones Alafrá SL	39,88	30	30	99,88
Bover Gutierrez SL	39,05	30	30	99,05
Confort Termico Coterm, SLU	37,94	30	30	97,94
Fricor Servei Integral SL	40,00	30	30	100,00
Eiffage Energia SLU	39,36	30	30	99,36

*Només es valora la primera de les obres, atès que al punt 3 de l'apartat H del quadre de característiques del PCAP s'indica que l'obra ha d'haver estat executada, és a dir, finalitzada.

8. Avaluades les propostes, es procedeix a la classificació de les ofertes per ordre decreixent, de conformitat amb l'article 159.4.f)1r de la LCSP, amb el resultat següent:

Ordre	Llicitador	Puntuació
1	Fricor Servei Integral SL	100,00
2	Instalaciones Alafrá SL	99,88
3	Eiffage Energia SLU	99,36
4	Bover Gutierrez SL	99,05
5	Confort Termico Coterm, SLU	97,94
6	Servicios y Desarrollos Marla SL	81,60

A la vista de les ofertes presentades i la puntuació atorgada, atès que el licitador que ha presentat la millor oferta no es troba en presumpció de baixa anormal, els membres de la mesa adopten per unanimitat els següents:

Acords

Segon. Declarar que la millor oferta qualitat preu, d'acord amb els criteris establerts al plec de clàusules administratives particulars, és la presentada per l'empresa Fricor Servei Integral, SL amb NIF B66928490.

Tercer. Requerir a l'empresa per tal que acrediti la documentació justificativa de les dades que consten a la declaració de responsable i que no figurin actualitzades al RELIC/ROLECE, concretament les de representació, el rebut vigent de l'assegurança de responsabilitat civil, i els certificats de bona execució dels treballs relacionats del/de la tècnic/a que s'adscriurà al contracte com a cap d'obra, on ha participat detallats en l'oferta presentada, i que formalitzi el dipòsit de la garantia definitiva, en el termini màxim de set (7) dies hàbils a comptar des de l'enviament de la notificació corresponent al requeriment de conformitat amb el que disposa amb el punt 4rt de l'article 159.4.f) de la LCSP.

Diligència. Els assistents a la reunió signen aquesta acta electrònicament en la data que consta a les respectives signatures electròniques, per tal de deixar constància de la seva conformitat amb el contingut de la mateixa. La sessió ha estat retransmesa en directe mitjançant l'enllaç en obert de la plataforma zoom, publicat al perfil del contractant.