



ACTA D'OBERTURA D'OFERTES REBUDES, INFORME I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Donant compliment a l'establert a la plataforma de contractació pública de contractació previst per a la licitació de la Corporació de Salut del Maresme i la Selva essent les 09:09 hores del dia 16 de febrer de 2026 es dona inici a l'obertura del sobre únic del procediment per a la contractació del **CONTRACTE ESPECÍFIC EN EL MARC DEL SISTEMA DINÀMIC D'ADQUISICIÓ D'OBRES PER A LA CORPORACIÓ DE SALUT DEL MARESME I LA SELVA**, en aquest cas l'**obra de reforma del nou Edifici Corporatiu situat al carrer Sant Jaume núm. 159 de Calella, per encàrrec de la Corporació de Salut del Maresme i la Selva, expedient CSMS CE 8/25 SDA 1/23-D**, mitjançant contracte específic i tràmit ordinari.

De conformitat amb l'ordre VEH/172/2017, de 25 de juliol, d'aprovació de les aplicacions de la Plataforma de serveis de contractació pública i del Sobre digital, les ofertes presentades per les diferents empreses licitadora/es s'obriran mitjançant l'eina del sobre digital.

Les ofertes han estat presentades mitjançant sobre digital, d'acord amb l'establert als plecs que regeixen el Sistema Dinàmic d'Adquisició de referència.

Es procedeix al recompte de les empreses que han presentat les seves proposicions i a l'obertura dels sobres dels presentats pels licitadors, amb el següent resultat:

Han presentat oferta les següents empreses:

- **CONSTRUMAT PINALBA, SLU**
- **FESER-OPSERVEIS, SL**
- **PLA MADRENYS, SL**
- **RUBATEC, SA**

S'han detectat les següents incidències:

- L'empresa **CONSTRUMAT PINALBA, SLU**, no ha aportat acreditació de les mesures per a la prevenció d'infeccions nosocomials en la realització d'obres als centres sanitaris, tal i com consta al Quadre de Característiques del Contracte Específic, per a ser admès en la categoria corresponent del SDA licitadores.
- **FESER-OPSERVEIS, SL**, no ha aportat l'acreditació de les mesures per a la prevenció d'infeccions nosocomials en la realització d'obres als centres sanitaris, tal i com consta al Quadre de Característiques del Contracte Específic, per a ser admès en la categoria corresponent del SDA.
- **PLA MADRENYS, SL**, no ha aportat acreditació de les mesures per a la prevenció d'infeccions nosocomials en la realització d'obres als centres sanitaris, ni l'acreditació de la vigència de la pòlissa de responsabilitat civil, tal i com consta al Quadre de Característiques del Contracte Específic, per a ser admès en la categoria corresponent del SDA licitadores.
- **RUBATEC, SA**, no ha aportat acreditació de les mesures per a la prevenció d'infeccions nosocomials en la realització d'obres als centres sanitaris, ni l'acreditació de la vigència de que disposa d'un servei de prevenció propi o subcontractat.



S'acorda requerir a aquestes empreses perquè esmenin els defectes trobats, dins del termini establert a l'article 141 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Un cop esmenades les incidències es va procedir accedir al contingut de les ofertes presentades en el sobre únic, en data 17 de febrer de 2026.

Seguidament es procedeix a detallar les ofertes presentades d'acord amb els criteris automàtics prefixats:

Empresa	CONSTRUMAT PINALBA, SLU	FESER-OP SERVEIS, SL	PLA MADRENYS, SL	FESER-OP SERVEIS, SL
Valoració oferta econòmica (Import licitació: 243,755,43 euros sense IVA) (90 punts)	202.804,49 euros sense IVA	197.679,59 euros sense IVA	209.212,61 euros sense IVA	220.660,65 euros sense IVA
Temps d'execució-màx. 4 mesos (5 punts)	3 mesos	3 mesos	1,8 mesos	3 mesos
Termini de garantia – mínim 2 anys (5 punts)	4 anys totals	4 anys totals	4 anys totals	4 anys totals

Es comprova que cap de les ofertes presentades incorre en la presentació d'una baixa anormal o desproporcionada d'acord amb els criteris prefixats al Quadre de Característiques Específiques del contracte específic.

A continuació es procedeix a valorar les ofertes d'acord amb els criteris i fórmules prefixats en el model d'oferta econòmica de la licitació, que son:

“CRITERIS OBJECTIUS O AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE C): (fins a 100 punts)

1.- OFERTA ECONÒMICA.....fins a 90 punts

Les ofertes es valoraran d'acord a la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - OM}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v= Puntuació de l'oferta a Valorar



P = Punts criteri econòmic
Om = Oferta Millor
Ov = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
VP = Valor de ponderació

Valor ponderació: 3

2.- Termini d'execució..... fins a 5 punts

La formula serà

$$P=om*PM/ov$$

On:

P= puntuació obtinguda

om= oferta més baixa

PM= Puntuació màxima del criteri

ov= oferta que es valora

3.- Termini de garantia..... fins a 5 punts

La formula serà

$$P=ov*PM/om$$

On:

P= puntuació obtinguda

om= oferta més baixa

PM= Puntuació màxima del criteri

ov= oferta que es valora

Aplicant els criteris indicats a l'efectivament proposat pels licitadors resulta la valoració següent:

CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS	Preu base licitació (sense iva)	OFERTA CONSTRUMAT PINALBA, SLU	OFERTA FESER-OP SERVEIS, SL	OFERTA PLA MADRENYS, SL	OFERTA RUBATEC, SA
Oferta econòmica obra REFORMA DE L'EDIFICI CORPORATIU	243.755,4 €	202.804,49 € sense iva	197.679,59 € sense iva	209.212,61 € sense iva	220.660,65 € sense iva
	Puntuació obtinguda	89,37	90,00	88,58	87,17
Temps de execució	Termini màxi 4 mesos	3 mesos	3 mesos	1,8 mesos	3 mesos
	Puntuació obtinguda	3,00	3,00	5,00	3,00
Termini de garantia	min 2 anys màx. 4 anys	4 anys	4 anys	4 anys	4 anys
	Puntuació obtinguda	5,00	5,00	5,00	5,00
	TOTAL	97,37	98,00	98,58	95,17



A la vista de les ofertes presentades i de la valoració d'aquestes, l'equip tècnic encarregat de la valoració de les propostes, proposa l'adjudicació del contracte específic per a l'execució de l'obra de reforma del nou Edifici Corporatiu situat al carrer Sant Jaume núm. 159 de Calella, per encàrrec de la Corporació de Salut del Maresme i la Selva, a l'empresa **PLA MADRENYS, SL**, per un import total de **209.212,61 euros IVA no inclòs**, a executar-se en un termini màxim de 1 mes i 24 dies des de l'inici de l'obra, ja que aporta la proposta més avantatjosa d'acord amb els criteris d'adjudicació especificats al quadre de característiques específiques i al model d'oferta econòmica, i d'acord amb les especificacions tècniques que es determinen en el Plec de Prescripcions Tècniques, havent obtingut una puntuació total de 98,58 punts sobre els 100 possibles.

Sense cap altre qüestió a considerar, sent les 11:30 hores del dia 18 de febrer de 2026, s'estén la present Acta d'obertura d'ofertes, informe de valoració i proposta d'adjudicació, per a la consideració i vist-i-plau de l'òrgan de contractació.

Sr. Roman P. Puzanov
Cap del Departament de Manteniment i Infraestructures
Corporació de Salut del Maresme i la Selva

Vist-i-plau Òrgan de contractació