



INFORME DE MOTIVACIÓ DE NECESSITAT DEL CONTRACTE I D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Informe de motivació de necessitat i d'insuficiència de mitjans del contracte de **subministrament, instal·lació i posada en funcionament d'una pantalla de visualització digital 4K integrada a l'accés principal del Badalona Centre Internacional de Negocis (BCIN)** gestionat per REACTIVACIÓ BADALONA, S.A., ubicada al Carrer Marcus Porcius núm. 1, Polígon Les Guixeres, 08915 de Badalona (Barcelona), amb codi d'expedient **003-26**.

De conformitat amb el previst als articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada.

A tal efecte, el present informe s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació:

I. Necessitat a satisfer.

A.- Reactivació Badalona, SA és una societat mercantil municipal amb la condició de mitjà propi instrumental i servei tècnic de l'Ajuntament de Badalona, d'acord amb l'article 1 dels seus Estatuts.

Conforme a l'article 3.a dels Estatuts, constitueix objecte social de la societat:

"La gestió del Badalona Centre Internacional de Negocis, edifici de titularitat municipal..."

Aquesta gestió comporta, entre d'altres activitats:

- La cessió d'espais i organització d'actes, congressos, jornades i exposicions.
- La prestació de serveis accessoris, incloent-hi material audiovisual.
- El manteniment, reparació i condicionament de l'edifici per garantir una correcta prestació dels serveis oferts.

La instal·lació d'una pantalla digital integrada a la porta principal del BCIN s'emmarca directament en aquestes funcions, atès que:

- Millora la comunicació institucional i la informació dels actes que es desenvolupen a l'edifici.
- Reforça la qualitat del servei prestat a empreses, entitats i organitzacions usuàries del centre.
- Contribueix a la modernització i millora funcional de l'equipament municipal.

En conseqüència, l'actuació s'adequa plenament a l'objecte social de la societat.

B.- Reactivació Badalona col·labora habitualment en l'organització d'actes de promoció de la ciutat, i també organitza activitats de promoció per compte propi com poden ser fires i congressos. Per a que els actes organitzats compleixin amb objectius de promoció més concrets, cal disposar d'elements promocionals de suport d'acord amb el tipus d'acte i les necessitats específiques d'aquests.



C.- Reactivació Badalona, S.A. no disposa de personal tècnic propi amb especialització en sistemes d'integració audiovisual 4K ni en la configuració i posada en funcionament d'equips de visualització digital d'aquestes característiques. Igualment, la societat no compta amb els mitjans materials ni tècnics necessaris per dur a terme la instal·lació elèctrica específica, el cablejat estructurat i la integració física i funcional del sistema a la porta d'accés principal de l'edifici. Així mateix, aquesta actuació no constitueix una prestació habitual ni estructural dins de l'activitat ordinària de la societat, sinó una actuació puntual i especialitzada, la qual cosa justifica la necessitat de recórrer a la contractació externa d'una empresa especialitzada.

II. Objecte del contracte, idoneïtat i contingut

L'objecte és la contractació d'un subministrament, instal·lació i posada en funcionament d'una pantalla de visualització digital 4K integrada a l'accés principal del Badalona Centre Internacional de Negocis (BCIN).

Codis CPV: 30231300-0 Pantalles de visualització

III. Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte

Atenent a l'objecte de la present contractació, aquesta es qualifica com un contracte de subministrament. Així mateix, el contracte s'adjudicarà mitjançant el procediment obert simplificat sumari.

IV. Divisió en lots

De conformitat amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no es preveu la divisió en lots del present contracte, atès que les prestacions que en constitueixen l'objecte, subministrament de la pantalla digital 4K, instal·lació elèctrica i estructural, integració física en l'accés principal i posada en funcionament del sistema, configuren una unitat funcional, tècnica i operativa inseparable.

La fragmentació del contracte en diversos lots podria comportar riscos significatius de manca de coordinació entre contractistes, possibles incompatibilitats tècniques entre els equips i sistemes instal·lats, dilució de responsabilitats en cas d'incidències i dificultats en la determinació de responsabilitats derivades de defectes d'instal·lació o funcionament.

Així mateix, la correcta integració del sistema en un element estructural de l'edifici requereix una planificació i execució unificada que garanteixi la compatibilitat dels components, la seguretat de la instal·lació i el seu correcte funcionament global, circumstàncies que justifiquen tècnicament la seva adjudicació a un únic operador econòmic.

En conseqüència, la no divisió en lots resulta objectivament justificada des del punt de vista tècnic i funcional, sense que aquesta decisió suposi una restricció injustificada de la competència.

V. Durada del contracte:

El contracte tindrà un termini màxim d'execució de 4 mesos a comptar des de la formalització del contracte.

En tot cas, el subministrament, instal·lació i posada en funcionament del sistema hauran d'estar completament executats abans del 30 de setembre de 2026.



VI. Dades econòmiques:

El preu del contracte es formularà en termes de tant alçat.

- El pressupost base de licitació del contracte **és de 31.235,35 euros (inclòs IVA 21%)** amb el següent desglossament:

Concepte	Preu (sense IVA)
DESPESES DIRECTES	21.692,73 €
Sistema de vídeo	13.137,47€
Sistema de cartellera digital	1.553,60 €
Infraestructura i cablejat	266,66 €
Servei tècnic i enginyeria	6.735,00 €
DESPESES INDIRECTES	4.121,61 €
Despeses generals (13%)	2.820,05 €
Benefici industrial (6%)	1.301,56 €
Total Pressupost base de licitació (costos directes + costos indirectes) (Sense IVA)	25.814,34 €
IVA (21%)	5.421,01 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (amb IVA)	31.235,35 €

- El valor estimat del contracte és de **25.814,34 € IVA exclòs**.

VII. Revisió de preus:

No procedeix la revisió de preus de conformitat amb l'article 103 de la LCSP.

VIII. Solvències:

D'acord amb el que disposa l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en el procediment obert simplificat sumari no és exigible l'acreditació prèvia de la solvència econòmica i financera ni de la solvència tècnica o professional, essent suficient la presentació per part de l'empresa licitadora d'una declaració responsable acreditativa del compliment dels requisits previs per contractar amb el sector públic.

En conseqüència, no s'estableixen requisits específics de solvència per a la present contractació, sens perjudici que l'empresa adjudicatària hagi de disposar de la capacitat d'obrar i de l'habilitació professional



necessària per a l'execució del contracte, així com complir la resta de requisits legalment exigibles per contractar amb el sector públic.

IX. Garanties:

Garantia provisional: No aplica.

Garantia definitiva: No és obligatori.

X. Criteris d'adjudicació (100 punts):

Primer.- Oferta econòmica: fins a un màxim de 80 punts.

Es valorarà assignant la puntuació de 80 punts al licitador que presenti l'oferta més baixa i la resta d'ofertes obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent, seguint la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i Tècnica de la Direcció General de Contractació Pública del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

L'oferta total serà el preu alçat ofert pel licitador per a l'execució íntegra del contracte, d'acord amb les prescripcions establertes en el plec. L'oferta presentada no podrà sobrepassar el pressupost base de licitació fixat per a la totalitat del contracte; en cas contrari, l'oferta del licitador serà exclosa.

Segon. Reducció del termini d'execució del contracte: Fins a un màxim de 20 punts.

El termini màxim d'execució del contracte s'estableix en **quatre (4) mesos** des de la formalització.

Es valorarà la reducció del termini total d'execució del subministrament, instal·lació i posada en funcionament mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$P = 20 * \frac{(T_{max} - T_{oferta})}{(T_{max} - T_{min})}$$

On:

P = puntuació obtinguda.



Tmax = termini màxim d'execució establert en el plec (4 mesos).

Toferta = termini d'execució ofert pel licitador.

Tmin = termini mínim admès a efectes de valoració (3 mesos).

S'atorgaran:

- 20 punts al licitador que ofereixi un termini d'execució de 3 mesos o inferior.
- 0 punts al licitador que mantingui el termini màxim de 4 mesos.

La resta d'ofertes obtindran la puntuació proporcional resultant de l'aplicació de la fórmula anterior.

No s'admetran terminis superiors al termini màxim establert en el plec.

El termini ofert tindrà caràcter contractual i serà exigible.

XI. Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes presumptament anormals

De conformitat amb el que estableix l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es consideraran ofertes presumptament anormals o desproporcionades aquelles que compleixin els criteris objectius següents, referits sempre a l'import de l'oferta econòmica (IVA exclòs):

- a) En cas que concorri una única empresa licitadora:

Es considerarà anormal l'oferta quan el seu import sigui inferior en un 25% o més respecte del pressupost base de licitació.

- b) En cas que concorrin dues empreses licitadores:

Es considerarà anormal l'oferta quan el seu import sigui inferior en més d'un 20% respecte de l'altra oferta presentada.

- c) En cas que concorrin tres o més empreses licitadores:

Es considerarà anormal l'oferta quan el seu import sigui inferior en més de 10 punts percentuals respecte de la mitjana aritmètica dels imports de les ofertes presentades.

No obstant això, si alguna de les ofertes supera aquesta mitjana en més de 10 punts percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana excloent aquestes ofertes. Si, un cop excloses, el nombre d'ofertes restants és inferior a tres, la mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor import.



XII. Cessió i subcontractació:

L'adjudicatari solament podrà cedir i subcontractar vàlidament els drets i obligacions que neixin de la present contractació, mitjançant l'autorització expressa i per escrit de REBASA, i de conformitat amb els requisits assenyalats als articles 214 i 215 de la LCSP.

XIII. Condicions especials d'execució:

De conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'estableixen les següents condicions especials d'execució, vinculades a l'objecte del contracte:

1. Compliment de la normativa laboral i de Seguretat Social

El contractista haurà de complir estrictament la normativa vigent en matèria laboral, de Seguretat Social i de prevenció de riscos laborals respecte del personal que intervingui en l'execució del contracte.

2. Prevenció de riscos laborals

El contractista haurà d'adoptar totes les mesures de seguretat necessàries per garantir la seguretat i salut del personal que intervingui en la instal·lació i de les persones usuàries de l'edifici, acreditant la formació i habilitació del personal tècnic.

3. Compliment de la normativa tècnica i elèctrica

La instal·lació haurà de complir la normativa vigent en matèria d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió, seguretat industrial i normativa tècnica aplicable, havent de lliurar els certificats corresponents si escau.

4. Condicions ambientals i de sostenibilitat

4.1 Eficiència energètica

El sistema de visualització subministrat haurà de disposar de funcionalitats d'optimització energètica, incloent-hi sistemes de regulació automàtica de lluminositat o modes d'estalvi d'energia, amb l'objectiu de reduir el consum elèctric durant el seu funcionament.

4.2 Gestió de residus i reciclatge

El contractista serà responsable de la correcta gestió ambiental dels residus generats durant la instal·lació (embalatges, restes de cablejat, components substituïts, etc.), d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus.

Així mateix, en cas de substitució d'elements existents, haurà de garantir la seva correcta retirada i tractament mitjançant gestor autoritzat.

4.3 Materials i embalatges

El contractista haurà d'utilitzar, sempre que sigui tècnicament possible, materials i embalatges reciclables o reutilitzables.



4.4 Reducció d'impacte ambiental en la instal·lació

Durant l'execució dels treballs, el contractista haurà d'adoptar mesures per minimitzar:

- La generació de pols i soroll.
- L'impacte sobre l'activitat ordinària de l'edifici.
- El consum innecessari de recursos.

5. Protecció de dades

El contractista haurà de complir la normativa nacional i europea en matèria de protecció de dades personals, si escau.

6. Garantia de funcionament

El contractista garantirà el correcte funcionament del sistema durant un termini mínim de dos (2) anys des de la recepció.

7. Caràcter essencial

Tindran caràcter d'obligacions contractuals essencials:

- El compliment de la normativa laboral i de Seguretat Social.
- El compliment de la normativa tècnica i elèctrica.
- La correcta gestió ambiental dels residus generats.

El seu incompliment podrà donar lloc a la resolució del contracte, d'acord amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

Badalona, a la data de la signatura

Signat

Oriol Fernández Leyva
Gerent