



INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

1.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la contractació del servei d'auditoria per a la comprovació limitada dels comptes anuals de l'exercici 2025 i l'adequació als plecs de clàusules administratives particulars dels contractes de concessió de serveis vigents, dels següents contractes de concessió d'instal·lacions esportives que gestiona l'Institut Barcelona Esports:

- CEM Mundet
- CEM Ricart Colom
- CEM Tennis Vall d'Hebron
- CEM Claror
- CEM Carmel
- CEM Can Dragó – Can Cuyàs

Com a referència per a que els licitadors puguin efectuar les seves ofertes s'aporta la següent informació sobre els centres:

	Nº d'abonats	Estimació ingressos
CEM Mundet (Lot 1)	999	976.200 €
CEM Ricart - Colom (Lot 1)	5.018	3.414.657 €
CEM Tennis Vall d'Hebron (Lot 2)	1.141	1.627.101 €
CEM Claror (Lot 2)	7.354	4.497.033 €
CEM Carmel (Lot 3)	2.410	1.510.323 €
CEM Can Dragó – Can Cuyàs (Lot 3)	9.003	5.520.647 €

La tasca a realitzar consisteix en la realització d'un informe sobre la situació econòmica-financera a 31.12.2025 de cadascuna de les concessions administratives indicades, tal com es descriu en el plec tècnic.

2.- Import

36.535,95 €, IVA inclòs al tipus del 21%

3.- Necessitat i idoneïtat del contracte

D'acord amb el que estableixen els plecs de condicions dels contractes de concessió per a la gestió d'aquestes instal·lacions i, en virtut de la potestat de fiscalització que els referits contractes li atorguen a l'Institut Barcelona Esports, s'ha de fer la comprovació limitada dels Comptes Anuals de 2025 que els esmentats centres presenten.

Es considera, doncs, que el contracte que s'ha de tramitar és necessari per al compliment i realització dels fins institucionals assignats a aquest òrgan de contractació. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretén cobrir i el seu contingut per a satisfer-les es determinen amb precisió a la

documentació que s'acompanya, entre la qual consta, el plec de prescripcions tècniques i el de clàusules administratives particulars.

4.- Insuficiència de mitjans

L'Institut Barcelona Esport no disposa dels mitjans personals i materials per a la realització de l'esmentat contracte, vist l'especificitat del mateix, per la qual cosa considera adient la contractació d'una empresa externa per cobrir els treballs descrits.

5.- Elecció del procediment de licitació

El contracte se subjecta a les regulacions de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la normativa de desenvolupament i es tipifica com a contracte administratiu de serveis d'acord amb les previsions de l'article 17 LCSP.

Per a la tramitació de l'expedient de contractació s'opta per l'elecció del procediment d'adjudicació obert simplificat previst a l'article 159 LCSP, amb varis criteris d'adjudicació.

6.- Durada del contracte

La durada de les prestacions serà de 6 mesos, a comptar des de l'1 de juliol o el dia següent a la formalització del contracte, i finalitzarà el dia 31 de desembre de 2026.

7.- Justificació de l'aplicació del Decret de 24-04-2017, de contractació pública sostenible

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

7.1. Criteris de solvència:

- La no realització d'operacions financeres que siguin considerades delictives en paradisos fiscals.

7.2. Criteris d'adjudicació:

- Criteri d'adjudicació del preu ofertat, amb una ponderació màxima de 35 punts

7.3. Condicions especials d'execució:

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.
- Tota la documentació reclamada als concessionaris de les concessions de gestió objecte d'aquest contracte, així com els informes resultat del servei, es lliuraran per mitjans telemàtics i/o electrònics, restant prohibida la seva impressió en paper.



- L'empresa contractista, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte el Pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte i, en el cas que no hi estigui legalment obligada a l'elaboració d'aquest pla, ha de presentar les mesures aplicables per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminar estereotips i fomentar una igualtat efectiva i real entre dones i homes.

8.- Pressupost del contracte

8.1.- Pressupost de licitació

El pressupost base de licitació és de 36.535,95€ euros, IVA inclòs, calculat sobre la base del preu de mercat d'aquest servei d'acord amb els costos directes i indirectes desglossats a continuació.

Any	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	30.195,00 €	21	6.340,95 €	36.535,95 €

Desglossament de costos directes i indirectes:

Conceptes	Imports	Percentatges
Costos directes	22.646,25 €	75%
- Salari, SS i formació		
- Recursos necessaris		
- Dietes i desplaçaments		
Costos indirectes	4.529,25 €	15%
- Assegurances		
- Despeses d'estructura		
Benefici industrial	3.019,50 €	10%
IVA	6.340,95 €	21%
Total	36.535,95 €	100%

La distribució entre diversos lots es farà segons el detall següent:

	Pressupost màxim (IVA exclòs)	Import IVA aplicable (21%)	Pressupost màxim (IVA inclòs)
Lot 1	9.760,00 €	2.049,60 €	11.809,60 €
Lot 2	10.065,00 €	2.113,65 €	12.178,65 €
Lot 3	10.370,00 €	2.177,70 €	12.547,70 €

El preu de licitació s'ha calculat en base a la prestació de 495 hores totals de dedicació, amb el següent detall d'hores estimades per a cada lot:

	Import preu hora (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Total import (IVA inclòs)	Estimació hores de dedicació
Lot 1:	61,00 €/h	12,81 €/h	73,81 €/h	160 h
Lot 2:	61,00 €/h	12,81 €/h	73,81 €/h	165 h
Lot 3:	61,00 €/h	12,81 €/h	73,81 €/h	170 h

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el preu global del lot al què es presentin i hauran d'indicar l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost base de licitació, s'ha calculat d'acord amb les estimacions d'hores a realitzar durant l'execució del contracte. El preu inclou tot allò que s'ha considerat essencial per a la prestació integral del servei (mitjans personals, material, desplaçament, dietes, etc...).

El pressupost comprèn la suma total de les possibles contractacions d'aquesta licitació. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 de la LCSP i concordants.

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector d'oficines i despatxos de Catalunya.

No obstant això, tenint en compte l'especialització i experiència requerida, s'ha realitzat una adequació a partir del salari de mercat, atès que s'ha detectat una diferència entre el salari mínim regulat en el conveni i el salari de mercat pel qual s'està retribuïnt aquests perfils.

8.2.- Valor estimat del contracte

El valor estimat (VE) del contracte és de 30.195,00 euros, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modif. Previstes	VE altres conceptes	SUMA
2026	30.195,00 €				30.195,00 €

Lot 1	9.760,00 €				9.760,00 €
Lot 2	10.065,00 €				10.065,00 €
Lot 3	10.370,00 €				10.370,00 €



9.- Lots

Es considera necessari dividir l'objecte del contracte en lots, d'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, per tal de facilitar el compliment dels terminis d'execució del contracte. De la mateixa manera, la divisió en lots fomentarà la concurrència i diversificació en la presentació d'ofertes per part de les pimes.

La distribució dels lots s'ha fet atenent a un criteri d'hores estimades de realització de l'estudi, que està relacionat amb el tipus de negoci que es gestiona des de cada instal·lació en concret.

Lot 1: CEM Mundet i CEM Ricart Colom

Conceptes	Imports	Percentatges
Costos directes	7.320,00 €	75%
- Salari, SS i formació		
- Recursos necessaris		
- Dietes i desplaçaments		
Costos indirectes	1.464,00 €	15%
- Assegurances		
- Despeses d'estructura		
Benefici industrial	976,00 €	10%
IVA	2.049,60 €	21%
Total	11.809,60 €	100%

Lot 2: CEM Tennis Vall d'Hebron i CEM Claror

Conceptes	Imports	Percentatges
Costos directes	7.548,75 €	75%
- Salari, SS i formació		
- Recursos necessaris		
- Dietes i desplaçaments		
Costos indirectes	1.509,75 €	15%
- Assegurances		
- Despeses d'estructura		
Benefici industrial	1.006,50 €	10%
IVA	2.113,65 €	21%
Total	12.178,65 €	100%

Lot 3: CEM Carmel i CEM Can Dragó – Can Cuyàs

Conceptes	Imports	Percentatges
Costos directes	7.777,50 €	75%
- Salari, SS i formació		
- Recursos necessaris		
- Dietes i desplaçaments		
Costos indirectes	1.555,50 €	15%
- Assegurances		
- Despeses d'estructura		
Benefici industrial	1.037,00 €	10%
IVA	2.177,70 €	21%
Total	12.547,70 €	100%

Les empreses es poden presentar a tots els lots i les empreses licitadores poden ser adjudicatàries de tots els lots.

S'hauran de tenir en compte els supòsits d'incompatibilitat regulats en la legislació vigent.

10.- Classificació i solvència econòmica i tècnica:

Codi CPV: 79212000-3. Serveis d'auditoria

10.1.-Solvència econòmica i financera

El volum anual de negoci dels licitadors o candidats ha de ser de mínim el valor estimat del contracte, es a dir, es requereix un volum anual de negoci de 30.195,00 €.

Aquest volum es refereix a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Amb aquest criteri es busca garantir la correcta prestació dels serveis objecte del contracte. S'ha trobat convenient establir un import que permeti garantir la realització del servei sense incidències durant la vigència del contracte. Tal i com estableix l'article 87.1.a) de la LCSP, aquest import no excedeix de 1,5 vegades el valor estimat del contracte.

10.2.- Solvència tècnica

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP haver realitzat en els últims tres anys, un mínim de 5 auditories financeres de comptes anuals d'empreses que hagin tingut un volum de negoci superior als 1.000.000 euros anuals. L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà mitjançant l'aportació de declaració responsable del representant legal de la societat, on s'indiqui el nom de l'entitat, data, import i durada del contracte així com l'informe d'opinió dels comptes anuals en el supòsit en què haguessin estat objecte de publicació. Aquests contractes podran haver estat realitzats individualment per l'empresa licitadora o formant part d'una unió temporal d'empreses.

Acreditar la inscripció en el ROAC, per a la qual caldrà aportar document acreditatiu de la inscripció en el Registre Oficial d'Auditors de Comptes de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de comptes (ROAC) com a exercent.

D'acord amb l'article 90.4 de la LCSP, en el cas d'empreses de nova creació s'acreditarà la solvència tècnica mitjançant la inscripció en el ROAC, per al qual caldrà aportar el document acreditatiu com a exercent.

Les persones que formin part de l'equip de treball que desenvolupi les tasques del present contracte hauran de tenir una formació suficient relacionada amb les tasques a desenvolupar, és a dir estudis universitaris en Economia, Administració i Direcció d'Empreses o similars i ho hauran d'acreditar amb la presentació dels corresponents títols acadèmics oficials.

11.- Criteris d'adjudicació



Per la present licitació s'empraran diversos **criteris d'adjudicació avaluables automàticament** per tal de repartir un total de 100 punts.

1. Pel preu ofert: fins a 35 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el **preu mes baix** que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el preu net de licitació i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#):

$$\left(\frac{\text{Preu net licitació} - \text{oferta}}{\text{Preu net de licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més baixes i les dues ofertes més altes, si presenten un diferencial superior al 5% amb les immediatament consecutives.

Justificació: Per l'interès municipal a reduir el cost econòmic. Aquest criteri no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Guia de contractació pública social.

2. Per la disminució del termini de prestació del servei fixat inicialment en 6 mesos per a la presentació de l'informe: fins a 35 punts.

- Disminució de 15 dies, és a dir, data de finalització del servei en 5 mesos i mig: 17.5 punts.
- Disminució de 30 dies, és a dir, data de finalització del servei en 5 mesos: 35 punts.

Justificació: Per la necessitat d'obtenir el resultat de la comprovació limitada el mes aviat possible i així tenir marge de temps en cas que s'hagi de concretar alguna acció addicional derivada del resultat de la citada comprovació de comptes.

3. Experiència de l'equip de treball en l'àmbit esportiu: fins a 30 punts.

- Com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, amb una ponderació màxima de 30 punts, es valorarà que l'empresa acrediti experiència professional d'algun dels membres de l'equip de treball en l'elaboració d'auditories de comptes amb opinió d'auditoria de centres esportius que tinguin la figura de l'abonat i uns ingressos anuals superiors a 1 milió d'euros i que aquesta

experiència hagi sigut adquirida auditant comptes de l'exercici 2022 o posteriors, seguint el següent criteri:

Auditories econòmiques o de gestió en l'àmbit d'instal·lacions esportives	Puntuació
Una auditoria de comptes prèvia realitzada	10
Dues auditories de comptes prèvies realitzades	20
Tres auditories de comptes prèvies realitzades	30

Per a l'acreditació de l'experiència professional d'un dels membres de l'equip s'haurà d'adjuntar, junt amb l'oferta econòmica, una relació dels treballs efectuats on s'inclouï el detall de les empreses analitzades així com un certificat de l'empresa destinatària dels treballs.

Justificació: Degut a les característiques de l'encàrrec, i les particularitats tècniques del tipus d'instal·lacions objectes d'anàlisi, creiem que disposar d'experiència prèvia en el sector de les instal·lacions esportives pot aportar valor als informes efectuats.

Preferència en l'adjudicació en cas d'empat:

S'estableix com a criteri de desempat en els cas que, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació es produeixi un empat entre dues o més ofertes, adjudicar a aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la seva plantilla major percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

12.- Obligacions del contractista

- Abans de l'inici del contracte el contractista ha d'haver lliurat al responsable del contracte, en format digital, a través de l'adreça de correu electrònic sjuridicsibe@bcn.cat el "Document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals".
- Import de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil: 120.000€.
- Tota la documentació reclamada als concessionaris de les concessions de gestió objecte d'aquest contracte, així com els informes resultat del servei, es lliuraran per mitjans telemàtics i/o electrònics, restant prohibida la seva impressió en paper.
- L'empresa contractista, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte el Pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte i, en el cas que no hi estigui legalment obligada a l'elaboració d'aquest pla, ha de presentar les mesures aplicables per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminar estereotips i fomentar una igualtat efectiva i real entre dones i homes.

14.- Recepció i termini de garantia

El termini de garantia serà de 2 mesos de la finalització dels serveis.



15.- Subcontractació

Si ☒ No ☐

16.- Subrogació del personal

Si ☐ No ☒

17.- Cessió del contracte

Si ☐ No ☒

18.- Abonaments al contractista

El contractista ha de presentar la factura corresponent, mitjançant mitjans electrònics, al finalitzar el lliurament de la totalitat dels informes objecte del contracte.

19.- Responsable del contracte

La responsable del contracte és l'Eulàlia Dordal Culla, Directora de Serveis d'Instal·lacions i Obres, o persona que la substitueixi en el càrrec, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article 62.1 LCSP.

20. Proposta

Per tot això, proposa la contractació de serveis , per un pressupost total de 36.535,95 € amb càrrec al pressupost de despeses de l'exercici 2026.

Roger Corbella Vidal
Tècnic en Economia