



CONTRACTE ADMINISTRATIU
EXECUCIÓ DE LES OBRES PER A LA MILLORA DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE
DE CABRERA DE MAR.

Cabrera de Mar, en la data de la signatura electrònica

REUNITS:

D'una part, el **Sr. Albert Ventura i Viñals**, 3r Tinent d'Alcaldia de Serveis de Planificació Urbanística, Llicències, Habitatge i Sostenibilitat, d'Espai Públic i Serveis Urbans de l'Ajuntament de Cabrera de Mar, d'acord amb les atribucions que li han estat conferides per les resolucions d'Alcaldia de dates 21 de juny, 3 d'agost de 2023 i 15 d'abril de 2025, actuant per delegació de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Cabrera de Mar, en representació del mateix, segons el que disposa l'article 21.1.b) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, assistit per la persona titular de la Secretaria de l'Ajuntament en compliment del que disposa l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, el **Sr. Joaquim Vicens Alay**, major d'edat, amb D.N.I. núm. [REDACTED], en representació de l'empresa **SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU**, amb domicili social a Passeig de la Zona Franca, 48, CP 08038 de Barcelona, i CIF A08000234, d'acord amb les dades que consten al Registre d'Empreses Llicitadores i Classificades de Catalunya.

Ambdues parts es reconeixen capacitat legal suficient per a la formalització del present contracte administratiu.



ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer. Iniciació de l'expedient de contractació

Per resolució del 3r Tinent d'Alcaldia de Serveis de Planificació Urbanística, Llicències, Habitatge i Sostenibilitat, d'Espai Públic i Serveis Urbans de l'Ajuntament de Cabrera de Mar, dictada en data 28 d'octubre de 2025, es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) així com la iniciació i tramitació de l'expedient administratiu de contractació per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, del **contracte administratiu d'execució de les obres contingues al projecte de renovació de la xarxa de distribució d'aigua potable de Cabrera de Mar, amb mesures de contractació pública sostenible**, de conformitat amb l'establert al plec de clàusules administratives particulars i al projecte de les obres que conté el plec de prescripcions tècniques, i essent el pressupost base de licitació per un import total de **445.483,56 €** (inclòs l'IVA, despeses generals, benefici industrial i despeses de seguretat i salut), d'acord amb el següent detall per lots:

- Lot 1: Actuacions per regular les pressions de la xarxa instal·lant reguladores i equips de pilotatge.
- Lot 2: Renovació de la xarxa en punts estratègics i zones amb un alt percentatge d'avaries

	LOT 1	LOT 2	TOTAL
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	106.355,76 €	203.029,31 €	309.385,07 €
DESPESES GENERALS (13%)	13.826,25 €	26.393,81 €	40.220,06 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	6.381,35 €	12.181,76 €	18.563,10 €





PEC (Sense IVA)	126.563,36 €	241.604,88 €	368.168,23 €
IVA 21%	26.578,31 €	50.373,02 €	77.315,33 €
TOTAL (IVA inclòs)	153.141,67 €	292.341,90 €	445.483,56 €

Segon. Adjudicació del contracte

Per resolució del 3r Tinent d'Alcaldia de Serveis de Planificació Urbanística, Llicències, Habitatge i Sostenibilitat, d'Espai Públic i Serveis Urbans de l'Ajuntament de Cabrera de Mar, dictada en data 5 de febrer de 2026, es va aprovar l'adjudicació del contracte administratiu d'execució de les obres **contingues al projecte de renovació de la xarxa de distribució d'aigua potable de Cabrera de Mar, amb mesures de contractació pública sostenible**, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al projecte de les obres que conté el plec de prescripcions tècniques, i a l'oferta presentada, en tot el que millori els esmentats plecs, a favor de l'empresa **SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU**, per un import total de **401.348,61 €** (inclòs l'IVA, despeses generals, benefici industrial i despeses de seguretat i salut), d'acord amb el següent detall per lots:

	LOT 1	LOT 2	TOTAL
IMPORT (Sense IVA)	113.185,61 €	218.507,45 €	331.693,06 €
IVA 21%	23.768,98 €	45.886,57 €	69.655,55 €
TOTAL (IVA inclòs)	136.954,59 €	264.394,02 €	401.348,61 €

Tercer. Disposició de la despesa

En la mateixa resolució, dictada en data 5 de febrer de 2026, es va disposar la despesa per import de 401.348,61 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària **SER 1610 63301 (Obres reposició xarxa abastament aigua)** del pressupost general de l'exercici 2026, amb la condició suspensiva de l'aprovació definitiva del pressupost general de 2026 i a l'existència de crèdit adequat i suficient en el moment de l'execució.





L'actuació serà finançada íntegrament mitjançant subvenció atorgada per:

- 145.483,56 €, per la Diputació de Barcelona, en el marc del Programa sectorial de millora de les xarxes d'abastament d'aigua (exp. Núm. 2024/0014258)
- 300.000,00 €, per l'Agència Catalana de l'Aigua, per a la realització d'actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana dels municipis de Catalunya, feta pública per Resolució ACC/2464/2023, de 4 de juliol; (DOGC 8952, DE 6.7.2023, REF.BDNS 706738).

CLÀUSULES

PRIMERA. OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte del contracte l'execució dels lots 1 i 2 (*Lot 1: Actuacions per regular les pressions de la xarxa instal·lant reguladores i equips de pilotatge; Lot 2: Renovació de la xarxa en punts estratègics i zones amb una alt percentatge d'avaries*) del contracte administratiu d'execució de les obres per a la millora de la xarxa d'aigua potable de Cabrera de Mar, amb mesures de contractació pública sostenible, de conformitat amb l'establert al plec de clàusules administratives particulars (PCAP), al projecte de les obres que conté el plec de prescripcions tècniques (PPT), així com en l'oferta presentada pel contractista, en tot el que millori els esmentats plecs i projecte.

Les obres objecte del contracte consisteixen en enderrocs de paviments i reposicions, excavacions de rases i instal·lació de canonades, vàlvules i hidrants, així com la





reconnexió de les escomeses.

La descripció de les actuacions previstes es detalla al projecte de les obres.

SEGONA. RÈGIM JURÍDIC

En tot el que no es trobi previst en aquest contracte regirà el que disposen els següents documents i normes:

- Plec de clàusules administratives particulars i el projecte de les obres que conté el plec de prescripcions tècniques.
- Els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP), i els quadres de preus del projecte aprovat tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres. En conseqüència, han de ser signats, en el moment de la seva formalització, per l'empresa adjudicatària, en prova de conformitat.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la seva normativa de desplegament.
- Decret Llei de la Generalitat de Catalunya, núm. 3/2025, de 04 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), en tot el que no estigui modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.





Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes dels ens locals de Catalunya, la normativa aprovada per l'Ajuntament de Cabrera de Mar, en el seu cas, i la normativa sectorial que resulti d'aplicació incloent aquella indicada, si s'escau, en el plec de clàusules administratives particulars.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les disposicions, annexes i normes de tot tipus que poguessin tenir aplicació en l'execució del mateix, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-les.

TERCERA. NATURALESA JURÍDICA DEL CONTRACTE

El contracte té la consideració de contracte administratiu d'obres, d'acord amb allò establert als articles 13 i 25.1 a) de la LCSP.

QUARTA. TERMINI I LLOC D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'oferta realitzada, el termini d'execució és de **32 dies per a l'execució del lot 1** (Actuacions per regular les pressions de la xarxa instal·lant reguladores i equips de pilotatge) i de **64 dies per a l'execució del lot 2** (Renovació de la xarxa en punts estratègics i zones amb una alt percentatge d'avaries), a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replanteig.

El termini d'execució de les obres comprèn el temps necessari per a tramitar els permisos corresponents i realitzar les homologacions i proves finals.

Els treballs objecte del contracte es realitzaran a la xarxa d'aigua del terme municipal de Cabrera de Mar.





CINQUENA. PRÒRROGA DEL CONTRACTE

No es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte.

SISENA. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia de les obres executades és de **tres anys** a comptar des de la signatura de l'acta de recepció de les obres (conformitat per part de l'Ajuntament de Cabrera de Mar a les obres executades).

SETENA. PREU DEL CONTRACTE

El preu del contracte s'estableix per un import total de **401.348,61 €** (inclòs l'IVA, despeses generals, benefici industrial i despeses de seguretat i salut), d'acord amb el següent detall per lots:

	LOT 1	LOT 2	TOTAL
IMPORT (Sense IVA)	113.185,61 €	218.507,45 €	331.693,06 €
IVA 21%	23.768,98 €	45.886,57 €	69.655,55 €
TOTAL (IVA inclòs)	136.954,59 €	264.394,02 €	401.348,61 €

VUITENA. REVISIÓ DE PREUS

El preu del contracte no estarà subjecte a revisió durant la seva execució, en aplicació d'allò establert en l'article 103 de la LCSP.

NOVENA. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El present contracte només podrà ser modificat per raons d'interès públic de conformitat amb l'establert a la clàusula 5.14 del PCAP. Les modificacions de l'objecte del contracte vindran determinades per:





- L'aparició de serveis afectats no detectats en la fase de projecte que requereixin la immediata actuació.
- Detecció de patologies estructurals en la pavimentació, que requereixin la immediata actuació.
- L'aparició de restes arqueològiques.
- Per problemes derivats de la climatologia.

Les modificacions no podran excedir, aïllada o conjuntament, el 20% del preu del contracte.

DESENA. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista i, si s'escau, per l'empresa o empreses subcontractistes, són les que tot seguit s'indiquen:

- Amb la finalitat del manteniment o millora dels valors mediambientals que puguin veure's afectats per l'execució del contracte, el contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball.
- Amb la finalitat de compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials que





siguin aplicables, el contractista per a qualsevol contractació o subcontractació dels treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al contracte, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions *ad personam* que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de L'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

- **Clàusula ètica:**

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- 1) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- 2) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- 3) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- 4) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- 5) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- 6) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al





seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

ONZENA. COMPLIMENT DEL CONTRACTE

El **Sr. Joaquim Vicens Alay** es compromet al compliment del contracte, amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al projecte de les obres que conté el plec de prescripcions tècniques, i a l'oferta presentada, en tot el que millori els referits plecs i projecte, i es compromet a executar l'objecte del contracte d'acord amb els principis de responsabilitat i eficàcia en el termini establert.

Quan les obres i treballs realitzats pel contractista no s'ajustin a allò establert al projecte de les obres, es farà constar expressament i es donaran instruccions precises al contractista per a què contraresti els defectes o procedeixi a una nova obra.

DOTZENA. SUBMISSIÓ ALS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I AL PROJECTE DE LES OBRES.

El **Sr. Joaquim Vicens Alay** manifesta que coneix el plec de clàusules administratives particulars i el projecte de les obres, que regeixen el present contracte dels quals posseeix còpia exacta, i es compromet a executar el mateix amb subjecció als esmentats plecs i projecte.

Juntament amb aquest contracte són també documents contractuals els següents:

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	6d0db01430184e8c900c0072ca725f66001	
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099	
Metadades	Núm. Registre sortida: SALID 2026/363 - Data Registre: 16/02/2026 9:48:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



- a) El Plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte.
- b) El projecte de les obres per a l'execució de les obres per a la millora de la xarxa d'aigua potable de Cabrera de Ma.
- c) L'oferta presentada per l'adjudicatari.

De la documentació que acaba d'indicar-se manifesta el contractista posseir-ne còpia exacta, formant part integrant del contracte. Amb la signatura d'aquest contracte, l'adjudicatari presta la seva conformitat al plec de clàusules administratives particulars i al projecte de les obres que regeixen el contracte, al que se sotmeten ambdues parts.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

Així mateix, el **Sr. Joaquim Vicens Alay** manifesta que les circumstàncies de capacitat, representació, solvència, així com la resta de circumstàncies reflectides en el certificat del registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC), no han experimentat variació.

TRETZENA. MILLORES ESTABLERTES A L'OFERTA DEL CONTRACTISTA

Seran d'aplicació les millores establertes a l'oferta del contractista en tot allò que no s'oposin ni contradiguin l'establert en el plec de clàusules administratives particulars i en el projecte de les obres.

El contractista haurà de realitzar les següents millores:

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	6d0db01430184e8c900c0072ca725f66001	
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099	
Metadades	Núm. Registre sortida: SALID 2026/363 - Data Registre: 16/02/2026 9:48:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Lot1:

- Ampliació del termini de garantia de les obres executades fins a 3 anys.
- Millora del sistema d'anàlisis d'aigua: Anàlisis complert + control d'aixeta al Centre Sanitari de la Plaça Can Pau Ferrer.
- Reducció del termini d'execució en 13 dies.
- Capacitat de resposta fora de l'horari laboral, nits o cap de setmana, en menys de 3 hores.
- Import per atendre necessitats no previstes en el contracte fins a un màxim de 15.000 €.

Lot 2:

- Ampliació del termini de garantia de les obres executades fins a 3 anys.
- Millora del sistema d'anàlisis d'aigua: Anàlisis complert + control d'aixeta al Centre Sanitari de la Plaça Can Pau Ferrer.
- Reducció del termini d'execució en 16 dies.
- Capacitat de resposta fora de l'horari laboral, nits o cap de setmana en menys de 3 hores.
- Import per atendre necessitats no previstes en el contracte fins a un màxim de 15.000 €.

CATORZENA. GARANTIES

Per respondre dels lots 1 i 2 del contracte ha estat constituïda per l'empresa **SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU**, a favor de l'Ajuntament de Cabrera de Mar, una garantia definitiva de **5.659,28 €** (cinc mil sis-cents cinquanta-nou euros amb vint-i-vuit cèntims), import equivalent al 5% de l'import de l'adjudicació del lot 1 del contracte (exclòs l'IVA), mitjançant aval bancari, segons carta de pagament número





320250000887 de data 22 de desembre de 2025; i una garantia definitiva de **10.925,37 €** (deu mil nou-cents vint-i-cinc euros amb trenta-set cèntims)), import equivalent al 5% de l'import de l'adjudicació del lot 2 del contracte (exclòs l'IVA), mitjançant aval bancari, segons carta de pagament número 320250000888 de data 22 de desembre de 2025.

QUINZENA. RÈGIM INTERIOR

Seran drets i obligacions del contractista i de l'Ajuntament de Cabrera de Mar els establerts de forma detallada al plec de clàusules administratives particulars i al projecte de les obres que regulen el present contracte.

Així mateix, el contractista s'obliga a complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

L'empresa **SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU** té la capacitat per aplicar les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament de dades de caràcter personal s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desenvolupament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

SETZENA. INDEMNITZACIÓ AL CONTRACTISTA PER FORÇA MAJOR

El contractista no tindrà cap dret a la indemnització per causa de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats, sinó en els casos i forma que determina i estableix l'article 239 de la





Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Ara bé, en l'expedient s'haurà d'acreditar que, prèviament al succès, havia pres les mesures i precaucions raonables per tal de prevenir i evitar, si això fos possible, que els treballs realitzats i l'equip adscrit poguessin sofrir danys per esdeveniments naturals.

DISSETENA. COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES I DE SEGURETAT SOCIAL I OBLIGACIONS LABORALS

L'adjudicatari haurà d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social durant la vigència del contracte; l'Ajuntament podrà demanar, en qualsevol moment, per a la seva comprovació, la certificació administrativa expedida per l'òrgan administratiu competent.

DIVUITENA. DIRECCIÓ, COMPROVACIÓ I VIGILÀNCIA DE L'EXECUCIÓ CONTRACTUAL

L'enginyer municipal de l'Ajuntament de Cabrera de Mar exercirà les facultats de la comprovació i vigilància de la correcta realització de les obres objecte dels lots 1 i 2 del contracte.

DINOVENA. RESPONSABILITAT CONTRACTUAL

El contractista adjudicatari és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que realitzi i de les prestacions i serveis realitzats, de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte, així com dels danys i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament i a tercers per les infraccions comeses en l'execució del contracte, obligant-se a l'abonament immediat i a la reparació de dits danys i perjudicis, bé directament, bé a





través de la pòlissa de responsabilitat civil que està obligat a contractar. Dins dels danys i perjudicis s'inclouran els danys directes, indirectes i conseqüencials, així com els danys morals i els danys produïts a la imatge municipal.

A més de l'obligació de l'assegurança de l'obra establerta al projecte de les obres, en el seu cas, el contractista, a partir de la data d'inici del contracte i durant la seva execució, està obligat a contractar una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte d'una quantia mínima de **500.000,00 €** per sinistre, la qual haurà de romandre en vigor durant tota la vigència del contracte.

La pòlissa d'assegurança haurà d'incloure els riscos que siguin conseqüència de responsabilitat civil en la qual s'especifiqui la cobertura per danys i perjudicis a tercers i a les instal·lacions, d'acord amb la normativa legal aplicable. Hi restaran cobertes, especialment, els riscos indemnitzables de possibles accidents derivats de l'execució del contracte, d'acord amb la normativa legal aplicable.

L'Administració eludeix tot tipus de responsabilitat a conseqüència de perjudicis que el contractista pugui ocasionar en l'execució del contracte, per la qual cosa, se'l considerarà com a únic responsable.

L'òrgan administratiu, al temps que imposa la sanció, valorarà els danys i perjudicis i ordenarà al contractista les mesures adequades per a reparar el dany causat.

La imposició de multes o incautació de garantia no alliberen el contractista d'indemnitzar l'Ajuntament i els tercers perjudicats dels danys i perjudicis que ocasioni l'incompliment.





VINTENA. PENALITZACIONS PER INCOMPLIMENT DEL CONTRACTE.

El retard en l'execució del contracte per causes imputables al contractista podrà ser motiu de sanció d'acord amb el règim de penalitzacions establert a les clàusules 5.11 a 5.13 del plec de clàusules administratives particulars que regulen el present contracte.

VINT-I-UNENA. CONDICIONS DE PAGAMENT

Una vegada conformades les factures, pel tècnic municipal encarregat de la comprovació de la correcta execució dels treballs objecte del contracte, es procedirà a la tramitació comptable. El pagament serà realitzat d'acord amb els terminis establerts en l'article 198.4 de la LCSP.

VINT-I-DOSSENA. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

De conformitat amb els articles 211 i 313 de la LCSP, són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.





- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- La demora injustificada en la comprovació del replantejament.
- La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a quatre mesos.
- La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.
- El desistiment.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 246 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 i 212 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

CLÀUSULA FINAL. SUBMISSIÓ JUDICIAL

Els litigis que hi pugui haver referents a la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte, es resoldran per l'òrgan de contractació, i les seves resolucions exhauriran la via administrativa i obriran la via contenciosa administrativa, d'acord amb la llei d'aquella jurisdicció.





Ajuntament de
Cabrera de Mar

Expedient núm. 2025/1340

El contractista se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals de l'ordre contenciós-administratiu de l'àmbit territorial de Cabrera de Mar, renunciant a llur propi fur.

Ambdues parts, conformes amb el contingut d'aquest contracte, el signen en la data de la signatura electrònica.

JOAQUIM VICENS (R: A08000234)
Firmado digitalmente por
JOAQUIM VICENS (R:
A08000234)
Fecha: 2026.02.16 13:18:49 +01'00'

El regidor delegat de L'Ajuntament
de Cabrera de Mar

La persona titular
de la Secretaria

El contractista

Albert
Ventura
Viñals - DNI
77616137S
(AUT)
Firmado
digitalmente por
Albert Ventura
Viñals - DNI
77616137S (AUT)
Fecha:
2026.02.27
09:23:25 +01'00'

ALBERT
MUSTARÓS GEL
38802966B (SIG)
Firmado digitalmente por
ALBERT MUSTARÓS GEL
38802966B (SIG)
Fecha: 2026.03.02 10:25:09
+01'00'

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	6d0db01430184e8c900c0072ca725f66001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/fdl/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisni=099
Metadades	Núm. Registre sortida: SALID 2026/363 - Data Registre: 16/02/2026 9:48:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

