



Ajuntament de Cubelles

Núm. d'expedient 1403/2025 -4670
Departament CONTRACTACIÓ

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE MANTENIMENT SISTEMA CAMERES VIDEOVIGILANCIA POLICIA LOCAL

Departament: SEGURETAT CIUTADANA
Cubelles, a data de la signatura electrònica

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 1 de 14

Signatura 2 de 2	Alcaldeessa
Rosa M Fonoll i Ventura	09/09/2025
Inspector-Cap de Policia Local	05/09/2025
Jordi Marín Sugrañes	Signatura 1 de 2

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	4843b3dbcd15469d987518ecac38895a001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

SUMARI

1. Antecedents	3
2. Exposició de les necessitats i justificació de la solució escollida	3
3. Objecte del contracte	4
4. Justificació de divisió en lots	6
5. Codificació de l'objecte (CPV)	6
6. Durada del contracte	6
7. Responsable del contracte	6
9. Pressupost base de licitació	6
10. Justificació de l'origen del preu	7
11. Valor estimat del contracte (VEC)	7
12. Determinació dels costos	7
13. Exigència de garantia	8
14. Termini de garantia del contracte	8
15. Criteris d'adjudicació	8
16. Modificació del contracte	9
17. Revisió de preus	9
18. Cessió i subcontractació	9
Cessió	9
19. Penalitats	11
20. Condicions especials d'execució	11
21. Vocal i suplent a la Mesa de Contractació	12
22. Repercussions del contracte en el compliment per part de l'Ajuntament dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera	12
23. Prescripcions Tècniques	12





Ajuntament de Cubelles

1. Antecedents

Amb data 14 d'octubre de 2025 finalitzarà el contracte del manteniment del sistema de videovigilància, pel que es del tot imprescindible i necessari realitzar una nova licitació. Les càmeres estan ubicades a les dependències de la Policia Local i al dipòsit municipal de vehicles.

2. Exposició de les necessitats i justificació de la solució escollida

En l'actualitat, la vigilància a través de videocàmeres és un element fonamental per garantir la seguretat de les instal·lacions i la protecció de béns i persones, i per poder disposar d'un dispositiu de gestió, tramitació i control de les imatges enregistrades. Per tant, és una eina important i essencial per a la Policia Local, que ha de funcionar correctament les 24 hores del dia.

Properament finalitza l'actual contracte, així que és necessari realitzar una licitació nova per contractar el manteniment i la gestió del sistema de videovigilància i de les càmeres situades a la Policia Local i al dipòsit municipal de vehicles.

Per respondre a les necessitats detectades en el manteniment de les càmeres de vídeo vigilància, hem identificat una sèrie de requisits que són fonamentals per garantir un funcionament eficient i efectiu.

1. És imprescindible un manteniment preventiu: La necessitat de realitzar revisions periòdiques per assegurar el bon funcionament dels equips i evitar avaries inesperades que podrien comprometre la seguretat.

2. Atenció a incidències: Un sistema d'atenció ràpida davant fallades o problemes tècnics amb les videocàmeres, garantint una resposta immediata per minimitzar temps d'inactivitat.

3. Actualitzacions tecnològiques: La necessitat d'incorporar millores contínues als sistemes de videovigilància, adaptant-los a les noves tecnologies i normatives vigents.

4. L'empresa adjudicatària haurà de comptar amb una àmplia experiència en el sector de la seguretat i el manteniment de videocàmeres.

5. Haurà d'oferir un pla de manteniment dissenyat específicament per a les nostres necessitats, que inclou revisions periòdiques, assistència tècnica ràpida i un acord de temps de resposta que garanteix la mínima interrupció dels serveis.

Signatura 2 de 2	Alcalde
Rosa M Fonoll i Ventura	09/09/2025
Inspector-Cap de Policia Local	05/09/2025
Jordi Marín Sugrañes	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	4843b3dbcd15469d987518ecac38895a001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

6. Adquirirà el compromís de mantenir els nostres sistemes actualitzats amb les darreres innovacions del sector, cosa que ens permetrà seguir operant amb la màxima eficiència.

7. L'oferta inclou sessions de formació per al nostre personal, la qual cosa no només millora l'ús dels equips, sinó que també potencia la pròpia capacitat de resposta davant eventuais incidents.

Justificació de la solució escollida

Després d'analitzar les necessitats del contracte s'opta per realitzar un contracte de serveis del manteniment de les càmeres i dels sistemes de gestió de les imatges enregistrades per aquestes, per satisfer les nostres necessitats i garantir la seguretat i la eficiència dels nostres sistemes de vigilància.

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és realitzar l'actualització i manteniment (preventiu i correctiu) de les càmeres de videovigilància existents a la Policia Local i al dipòsit municipal de vehicles durant tota la vigència del contracte.

En concret, a data de la redacció del present informe, són 13 les càmeres instal·lades, dividides en 2 ubicacions:

- 9 càmeres a les dependències de la Policia Local. Carrer Arles de Tec, s/n.
- 4 càmeres al dipòsit municipal de vehicles, carrer Mossèn Miquel Cortí, s/n.

Si posteriorment s'incrementen el número de càmeres també s'hauran d'incloure en aquest contracte.

El licitador haurà d'assessorar a l'Ajuntament en les gestions associades a les comunicacions i, d'adquirir, si s'escauen, les autoritzacions per instal·lar i renovar els permisos i llicències dels sistemes davant els òrgans corresponents.

També haurà de realitzar les següent actuacions:

- Efectuar el manteniment de les càmeres i els sistemes, realitzant revisions periòdiques, mínim una per trimestre, realitzar la reparació d'avaries, si es cau, comprovar les connexions, les senyals, els enregistraments, l'alimentació, configurar el software, i altres accions que es considerin necessàries per a que funcioni correctament el sistema de videovigilància.
- L'adjudicatari ha de disposar de material de reserva i substitució que siguin necessaris per assegurar el bon funcionament dels sistemes de videovigilància. Aquests materials hauran de ser de conformitat a la normativa vigent, i de la

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 4 de 14

Signatura 2 de 2	Alcalde
Rosa M Fonoll i Ventura	09/09/2025
Inspector-Cap de Policia Local	05/09/2025
Jordi Marín Sugrañes	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	4843b3dbcd15469d987518ecac38895a001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

mateixa marca i/o similar, compatibles amb els ja existents.

Si no fos així, l'adjudicatari haurà d'informar a l'Ajuntament, de la proposta, abans de la substitució, justificant la idoneïtat i tot el que consideri oportú.

- L'adjudicatari ha de renovar i mantenir la gestió de les llicències corresponents a l'ús i conservació.
- Haurà de netejar l'interior i exterior de les càmeres, així com dels elements que siguin necessaris (interiors o exteriors), a més de tot el que es consideri adient en el moment de la revisió.
- En el manteniment s'inclou totes les visites que siguin necessàries, els desplaçaments, les dietes... etc... i qualsevol altre despesa que es pugui generar del manteniment i gestió del sistema de videovigilància de les dependències de la Policia Local de Cubelles i del dipòsit municipal de vehicles.
- L'adjudicatari es farà càrrec de l'evacuació dels residus que s'originin amb motiu de la prestació del servei. Es farà càrrec de l'enviament dels residus a un abocador controlat, així com de les despeses que es puguin generar per aquest concepte.
- Respondre a tots els danys i desperfectes que voluntàriament o involuntàriament causi el personal que presti el servei de manteniment i substituir els elements deteriorats, perduts o sostrets.
- Mantenir lliure d'obstacles les vies d'evacuació i d'emergència de les dependències on es treballi.

El licitador haurà de presentar una memòria tècnica on descriurà les accions de manteniment preventives, tècniques, legals, correctives, i adaptatives proposades, i les condicions generals del servei que proposa.

Les prestacions concretes que implicarà aquest servei s'hauran de completar amb l'oferta del licitador, per obtenir un servei àgil i de qualitat que permeti la màxima operativitat del sistema de videovigilància en les dependències de la Policia Local de Cubelles i del dipòsit municipal de vehicles.

Aquest sistema de videovigilància, haurà de complir tots els requisits mínims establerts al present informe, i a la Llei orgànica 4/1997, de 4 d'agost, que regula la utilització de videocàmeres per les forces i cossos de seguretat en llocs públics; el Decret 134/1999, de 18 de maig, de regulació de la videovigilància per part de la Policia de la Generalitat

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 5 de 14

Signatura 2 de 2	Alcaldeessa
Rosa M Fonoll i Ventura	09/09/2025
Inspector-Cap de Policia Local	05/09/2025
Jordi Marín Sugrañes	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	4843b3dbcd15469d987518ecac38895a001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

i de les policies locals de Catalunya, i la Llei orgànica 4/2015, de 30 de març, de protecció de la seguretat ciutadana.

4. Justificació de divisió en lots

Per les característiques de l'objecte del present contracte no és possible la divisió en lots, ja que la prestació és única i dificultaria la correcta execució tècnica del contracte.

5. Codificació de l'objecte (CPV)

El número de referència de la codificació de l'objecte CPV és 50343000-1 (Serveis de reparació i manteniment d'equips de vídeo).

6. Durada del contracte

La durada serà de 2 anys, amb possibilitat de realitzar 2 pròrrogues d'un any. Fent una durada màxima de 4 anys. La data d'inici serà el 15 d'octubre de 2025.

7. Responsable del contracte

El responsable de l'execució i control del contracte serà l'Inspector en Cap de la Policia Local.

8. Solvència

La justificació de la solvència econòmica i financera de l'empresa licitadora podrà acreditar-se pel següent mitjà:

Declaració que permeti acreditar que l'anualitat del contracte no supera el 50% de la facturació mitjà de l'empresa durant els darrers tres exercicis.

La solvència tècnica o professional s'haurà d'acreditar pel següent mitjà:

El licitador haurà d'estar homologat com a empresa de seguretat davant del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

9. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (art. 100 de la LCSP) s'ha d'entendre com el límit màxim de despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació, IVA inclòs, si escau.

Signatura 2 de 2	Alcaldeessa
Rosa M Fonoll i Ventura	09/09/2025
Signatura 1 de 2	Inspector-Cap de Policia Local
Jordi Marín Sugrañes	05/09/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	4843b3dbcd15469d987518ecac38895a001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

ANUALITAT	BASE IMPOSABLE	21% d'IVA	TOTAL
Primer any	1.652,89 €	347,11 €	2.000,00 €
Segon any	1.652,89 €	347,11 €	2.000,00 €
TOTAL	3.305,78 €	694,22 €	4.000,00 €

10. Justificació de l'origen del preu

Per fixar el preu, s'ha efectuat un treball de camp de recerca del valor de mercat, per prestacions similars a l'objecte del present contracte, inclòs l'actual contracte.

Es constata que el preu estipulat com a base de licitació correspon a la mitjana de preus de mercat de la prestació, i la comparativa de preus facturats a aquest Ajuntament en altres exercicis i pel mateix concepte. En definitiva, es tracta d'un preu adequat per l'efectiu compliment del contracte.

Els preus estimats s'han de millorar a la baixa.

11. Valor estimat del contracte (VEC)

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el VEC és l'import total a pagar durant tota la vigència del contracte, IVA exclòs, que ha d'incloure qualsevol opció eventual, així com les possibles pròrrogues i les possibles modificacions del contracte.

Vist això, es fixa un VEC de **7.933,87 euros**.

CONTRACTE	BASE IMPOSABLE
Primer any	1.652,89 €
Segon any	1.652,89 €
Primera pròrroga	1.652,89 €
Segona pròrroga	1.652,89 €
TOTAL	6.611,56 €
Possible modificacions del contracte 20%	1.322,31 €
TOTAL	7.933,87 €

12. Determinació dels costos

Costos endògens

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 7 de 14

Signatura 2 de 2
Rosa M Fonoll i Ventura
09/09/2025
Alcaldeessa
Signatura 1 de 2
Jordi Marín Sugrañes
05/09/2025
Inspector-Cap de Policia Local

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4843b3dbcd15469d987518ecac38895a001

Url de validació <https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Cubelles

- Costos directes 70%
- Costos indirectes 15%

Costos exògens

- Despeses generals 10%
- Benefici industrial 5%

13. Exigència de garantia

D'acord al que estableix l'article 107 de la LCSP, l'adjudicatari que presenti la oferta econòmicament més avantatjosa, previ requeriment de l'òrgan de contractació, haurà de constituir una garantia per valor del 5% de l'import d'adjudicació del contracte. La garantia podrà prestar-se d'acord a les formes establertes a l'art. 108 de la LCSP.

De no complir aquest requisit per causes imputables al licitador, l'administració no efectuarà l'adjudicació al seu favor essent d'aplicació el que disposa el darrer apartat de l'art. 150.

Aquesta garantia respondrà de:

- a) De les penalitats imposades al contractista per l'execució defectuosa i/o demora.
- b) De la correcta execució de les prestacions contemplades en el contracte.
- c) De les despeses ocasionades a l'administració per la demora del contractista en l'execució de les seves obligacions.
- d) Dels danys i perjudicis ocasionats a l'administració amb motiu de l'execució del contracte o pel seu incompliment, quan no procedeixi la resolució.
- e) De la incautació que pugui decretar-se en els casos de resolució del contracte.

En el present contracte no es preveu l'establiment d'un termini de garantia un cop finalitzada la prestació. Al tractar-se d'un subministrament en la modalitat d'arrendament en el que no es transmet la propietat del bé resulta innecessari la determinació d'un termini de garantia.

14. Termini de garantia del contracte

En el present contracte no es preveu l'establiment d'un termini de garantia un cop finalitzada la prestació.

Signatura 2 de 2	Alcaldeessa
Rosa M Fonoll i Ventura	09/09/2025
Inspector-Cap de Policia Local	05/09/2025
Jordi Marín Sugrañes	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	4843b3dbcd15469d987518ecac38895a001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



15. Criteris d'adjudicació

CRITERIS ADJUDICACIÓ	
a) Oferta econòmica	80 PUNTS
b) Reducció del termini en la resolució d'averies	20 PUNTS
TOTAL 100 PUNTS	

a) Oferta econòmica

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost de licitació i la màxima puntuació a l'oferta més baixa, puntuant-se la resta d'ofertes en funció de les baixes i de manera proporcional.

b) Reducció del termini en la resolució d'averies.

Termini màxim per a la resolució d'averies s'estipula en 72 hores.

Cada hora de reducció es puntuarà amb 0,15 punts. Amb un màxim de 10 punts.

16. Modificació del contracte

D'acord amb l'article 204 de la LCSP la present licitació, sí accepta la modificació del contracte durant la seva durada fins a un màxim del 20% del pressupost base de licitació IVA exclòs, atès que la no execució d'aquesta potestat implicaria no complir l'objecte del present contracte.

Són exemples de situacions que permeten a l'òrgan de contractació modificar el contracte, sense que en cap cas la despesa superi el 20% del pressupost base de licitació, IVA exclòs són les següents:

1. La substitució de càmeres que hagin quedat obsoletes o per qualsevol altra raó tècnica que no permeti realitzar el manteniment trimestral.
2. Per raons d'interès públic.
3. Inadequació de la prestació contractada per a satisfer les necessitats que pretenen cobrir-se degut a errors o omissions en la redacció del projecte o de les especificacions tècniques.
4. Conveniència d'incorporar a la prestació avenços tècnics que la millorin.

La modificació que s'acordi no podrà, mai, alterar les condicions essencials de la licitació i l'adjudicació i es limitarà a introduir les variacions estrictament indispensables per a respondre a la causa objectiva que la faci necessària.

17. Revisió de preus





Ajuntament de Cubelles

No es preveu la revisió de preus atenent a la naturalesa del contracte.

18. Cessió i subcontractació

Cessió

De conformitat al que estableix l'art. 214 de la LCSP, els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.

b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública. No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte

Subcontractació

La subscripció dels subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits següents:

a) Els licitadors han d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per

Signatura 2 de 2	Alcaldeessa
Rosa M Fonoll i Ventura	09/09/2025
Inspector-Cap de Policia Local	05/09/2025
Jordi Marín Sugrañes	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	4843b3dbcd15469d987518ecac38895a001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització.

b) En tot cas, el contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i ha d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP. El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes. En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud. L'acreditació de l'aptitud del subcontractista es pot efectuar immediatament després de la subscripció del subcontracte si aquesta és necessària per atendre una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

c) Els subcontractes que no s'ajustin al que indica l'oferta, perquè se subscriuen amb empresaris diferents dels que s'hi indiquen nominativament o perquè es refereixen a parts de la prestació diferents de les que s'hi assenyalen, no es poden subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix la lletra b) d'aquest apartat, llevat que amb anterioritat hagin estat autoritzats expressament, sempre que l'Administració no hi hagi notificat dins d'aquest termini la seva oposició. Aquest règim és aplicable igualment si els subcontractistes han estat identificats en l'oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

Sota la responsabilitat del contractista, els subcontractes es poden concloure sense necessitat de deixar transcórrer el termini de vint dies si la seva subscripció és necessària per atendre una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

19. Penalitats

L'incompliment del termini de reparacions del sistema de videovigilància, o algun dels seus elements, per tercera vegada i successives vegades en un any, per causes imputables al contractista, no requerirà de prèvia intimació per aquesta Administració, i donarà lloc a la imposició d'una penalitat de 100,00€ diaris per dia de demora.

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 11 de 14

Signatura 2 de 2	Alcalde
Rosa M Fonoll i Ventura	09/09/2025
Inspector-Cap de Policia Local	05/09/2025
Jordi Marín Sugrañes	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	4843b3dbcd15469d987518ecac38895a001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable de la execució del contracte, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les esmentades factures.

20. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'art. 202 de la LCSP, (condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre), els òrgans de contractació poden establir condicions especials en relació amb l'execució del contracte, sempre que estiguin vinculades a l'objecte del contracte, en el sentit de l'article 145, no siguin directament o indirectament discriminatòries, siguin compatibles amb el dret comunitari i s'indiquin en l'anunci de licitació i en els plecs.

És en aquest sentit, aquest contracte haurà d'afavorir la formació en el lloc de treball, garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball, el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, garantir el respecte als drets laborals bàsics i el pagament d'un salari digne.

Correspon al responsable del contracte la observació del compliment d'aquestes condicions especials d'execució. Amb aquesta finalitat el responsable determinarà el protocol per a l'acreditació del compliment.

Aquesta obligació té la consideració de condició essencial del contracte als efectes assenyalats a la lletra f) de l'article 211 LCSP, com a causa de resolució del contracte en cas d'incompliment.

21. Vocal i suplent a la Mesa de Contractació

Vocal: Jordi Marín Sugrañes, Inspector en cap de la policia local de Cubelles.

Suplent: Manuel Olmo Mostazo, Sergent de la policia local de Cubelles.

22. Repercussions del contracte en el compliment per part de l'Ajuntament dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Tot i ser un contracte nou aquesta despesa ja estava contemplada al pressupost del 2025.

Així no hi haurà repercussió en el compliment de la corporació dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera referits a la DA 3a de la LCSP.

23. Prescripcions Tècniques

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 12 de 14

Signatura 2 de 2	Alcaldeessa
Rosa M Fonoll i Ventura	09/09/2025
Signatura 1 de 2	Inspector-Cap de Policia Local
Jordi Marín Sugrañes	05/09/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	4843b3dbcd15469d987518ecac38895a001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

L'objecte del contracte és realitzar el manteniment, durant tota la vigència del contracte, del sistema de videovigilància ja existent a la Policia Local i al dipòsit municipal de vehicles.

El licitador haurà d'assumir les evolucions del software dels equips i mantenir-los actualitzats.

La resolució d'avaries es farà en un màxim de 72 hores.

A data de la redacció del present, disposem de 13 càmeres de videovigilància, que en concret estan ubicades a:

- 9 càmeres a la Policia Local de Cubelles, carrer Arles de Tec, s/n.
- 4 càmeres al dipòsit municipal de vehicles, carrer Mossèn Miquel Cortí, s/n.

El licitador haurà d'assessorar a l'Ajuntament en les gestions associades a les comunicacions i, d'adquirir, si s'escauen, les autoritzacions per instal·lar i renovar els permisos i llicències dels sistemes davant els òrgans corresponents.

Si posteriorment s'incrementen el número de càmeres s'hauran d'incloure en aquest contracte.

A més, haurà de realitzar les següent actuacions:

- Efectuar el manteniment dels sistemes, realitzant revisions periòdiques, mínim una per trimestre, realitzar la reparació d'avaries, comprovar les connexions, les senyals, els enregistraments, l'alimentació, configurar el software, i altres accions que es considerin necessàries per a que funcioni correctament el sistema de videovigilància.

- L'adjudicatari ha de disposar de material de reserva i substitució que sigui necessari per assegurar el bon funcionament dels sistemes de videovigilància. Aquests materials hauran de ser de conformitat a la normativa vigent, i de la mateixa marca i/o similar, compatibles amb els ja existents.

Si no fos així, l'adjudicatari haurà d'informar a l'Ajuntament, de la proposta, abans de la substitució, justificant la idoneïtat i tot el que consideri oportú.

- L'adjudicatari ha de renovar i mantenir la gestió de les llicències corresponents a l'ús i conservació.
- Haurà de netejar l'interior i exterior de les càmeres, així com dels elements que siguin necessaris (interiors o exteriors), a més de tot el que es consideri adient en el moment de la revisió.

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Signatura 2 de 2	Alcaldeessa
Rosa M Fonoll i Ventura	09/09/2025
Inspector-Cap de Policia Local	05/09/2025
Jordi Marín Sugrañes	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	4843b3dbcd15469d987518ecac38895a001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

- En el manteniment s'inclou totes les visites que siguin necessàries, els desplaçaments, les dietes... etc... i qualsevol altre despesa que es pugui generar del manteniment i gestió del sistema de videovigilància de les dependències de la Policia Local de Cubelles i del dipòsit municipal de vehicles.

El licitador haurà de presentar una memòria tècnica on descriurà les accions de manteniment preventives, tècniques, legals, correctives, i adaptatives proposades, i les condicions generals del servei que proposa.

Les prestacions concretes que implicarà aquest servei s'hauran de completar amb l'oferta del licitador, per obtenir un servei àgil i de qualitat que permeti la màxima operativitat del sistema de videovigilància en les dependències de la Policia Local de Cubelles i del dipòsit municipal de vehicles.

Aquest sistema de videovigilància, haurà de complir tots els requisits mínims establerts al present informe, i a la Llei orgànica 4/1997, de 4 d'agost, que regula la utilització de videocàmeres per les forces i cossos de seguretat en llocs públics; el Decret 134/1999, de 18 de maig, de regulació de la videovigilància per part de la Policia de la Generalitat i de les policies locals de Catalunya, i la Llei orgànica 4/2015, de 30 de març, de protecció de la seguretat ciutadana.

Aquest informe s'emet en virtut de l'art. 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic. La seva finalitat és donar compliment a la justificació de les necessitats i la idoneïtat de l'objecte del contracte per satisfer-les.

Cubelles, a data de la signatura electrònica

Signatura 2 de 2	Alcaldeessa
Rosa M Fonoll i Ventura	09/09/2025
Inspector-Cap de Policia Local	05/09/2025
Jordi Marín Sugrañes	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	4843b3dbcd15469d987518ecac38895a001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	