



Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



**INFORME SOBRE LA NECESSITAT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE
NETEJA DELS EDIFICIS, LOCALS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE SANT
QUIRZE SAFAJA**

INF	EXP.	X2026000028
-----	------	-------------

1.- Objecte

L'objecte del contracte és la prestació del servei de neteja als edificis, locals i dependències municipals que es relacionen a continuació:

EQUIPAMENT (*)	ADREÇA
CEIP Sant Quirze Safaja	Carretera Barcelona s/n
Centre Cívic Parc de l'Aigua	Parc de l'Aigua
Oficines municipals	Carrer Barcelona, 2

La nomenclatura del Vocabulari Comú dels Contractes Públics (CPV) d'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007 i els codis corresponents a la Classificació Nacional de Productes per activitats (CPA) d'acord amb el Reglament (CE) núm. 451/2008 del Parlament Europeu i del Consell de 23 de d'abril de 2008, tenint en compte l'objecte del contracte, els codis corresponents són:

Codis CPV:

90919000-2 Serveis de neteja d'oficines, escoles i equip d'oficina

Codi CPA:

81.21.10 Serveis de neteja general d'edificis

2.- Qualificació del contracte

Aquest contracte té naturalesa jurídica administrativa, d'acord amb allò que disposa l'article 25.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en endavant LCSP i es correspon als anomenats de serveis, d'acord amb el que disposa l'article 17 del LCSP.

3.- Justificació de la necessitat del contracte

D'acord amb allò que disposa en els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es deixa constància;

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1403-000001-2026
Codi Segur de Verificació: 5ab8c197-4c5a-48fe-b835-49d02f367de8 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082397_2026_26809846 Data d'impressió: 02/03/2026 12:26:33 Pàgina 2 de 11		SIGNATURES 1.- Antonio Corominas Sant (SIG) (Enginyer), 06/02/2026 11:01



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



a) La naturalesa i l'extensió de les necessitats administratives a satisfer amb el present contracte són les definides en el seu objecte.

b) La justificació del procediment d'adjudicació del contracte i dels criteris de valoració que es tindran en compte per a l'adjudicació del present contracte s'acrediten degudament en aquest plec de clàusules.

3.1 Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, preveu la possibilitat de fraccionar el contracte quan es justifiqui degudament a l'expedient. La divisió en lots es pot preveure sempre i quan aquests siguin susceptibles d'aprofitament separat i constitueixin una unitat funcional, o ho exigeixi la naturalesa de l'objecte del contracte.

L'import de licitació d'aquest expedient, no sembla que sigui una quantitat necessària de dividir en lots, amb l'objectiu de facilitar l'accés a la contractació pública a un major nombre d'empreses, entre d'altres a les PIMES, atès que es tracta d'un import que qualsevol petita i mitjana empresa dedicada a la prestació d'aquest tipus de serveis, pot assumir.

A mes, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic i econòmic, ja que es busca donar un servei global i integral. Així mateix, es busca l'optimització dels recursos públics, pel que fa a la concurrència de diferents contractistes.

Per tot l'anteriorment escrit es proposa la **NO** divisió en lots de l'expedient de referència.

3.2 Manca de mitjans personals

Al tractar-se d'un contracte de serveis i d'acord amb les previsions de l'article 116.4.f) de la Llei de contractes del sector públic es posa de manifest que l'Ajuntament no disposa de mitjans personals per dur a terme l'objecte de contractació atès que:

- Que en la relació de la plantilla de personal no consten les places corresponents de personal municipal per atendre les funcions que requereix el servei.
- Que les activitats i la freqüència de les prestacions a realitzar no poden ser assumides pel personal municipal sense que les funcions pròpies d'aquests es vegin menyscabades.



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



4.- Durada del contracte

La durada del present contracte s'estableix en dos anys prorrogables per dues anualitats més per mutu acord de les parts.

5.- Pressupost de licitació i Valor Estimat del Contracte.

El pressupost de licitació del contracte pels dos anys de durada del contracte és de 43.600,00 € (IVA exclòs), a raó de 21.800,00 € anuals, que afegint la part d'IVA corresponent (al tipus del 21%) puja a la quantitat de 52.756,00 € (IVA inclòs) pels dos anys de contracte, i que en valor anual correspon a l'import de 26.378 € (IVA inclòs)

El valor del pressupost pels dos anys de contracte és de 52.756,00 € (IVA inclòs), segons el desgloss de les següents partides:

Pressupost total d'Execució Material (PEC):	36.638,65 €
Despeses Generals (13%):	4.763,03 €
Benefici Industrial (6%):	2.198,32 €
Pressupost total d'Execució Material (PEM):	43.600,00 €
IVA (21%):	9.156,00 €
Pressupost total d'execució per contracte (PEC):	52.756,00 €

El valor estimat del contracte (VEC) són 103.200,00 euros, IVA exclòs, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, tenint en compte, la durada del contracte de dos anys, la seva pròrroga per dues anualitats més i una possible modificació de contracte, estipulat amb un increment màxim de 4.000,00 €/any del pressupost de licitació, és a dir, un import màxim de 16.000,00 € pels quatre anys de contracte (IVA exclòs). Aquesta possible modificació suposaria un increment del 18,34 % del import de contracte.

Així mateix, es fixa un preu màxim hora per serveis extraordinaris que puguin sorgir per esdeveniments i actes no previstos en els Plecs, i que no es puguin cobrir amb la bossa d'hores ja prevista en els mateixos Plecs, en un màxim de 15,00 €/hora.

6.- Finançament de la despesa i aplicacions pressupostàries

La despesa plurianual derivada d'aquesta contractació s'ha de fer efectiva amb càrrec a les següents aplicacions del pressupost dels exercicis a continuació indicats, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març:



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



Any	Mesos	Aplicació pressupostaria	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	5	920 227.00	9.083,33 €	21	1.907,50 €	10.990,83 €
2027	12	920 227.00	21.800,00 €	21	4.578,00 €	26.378,00€
2028	12	920 227.00	21.800,00 €	21	4.578,00 €	26.378,00€
2029	12	920 227.00	21.800,00 €	21	4.578,00 €	26.378,00€
2030	7	920 227.00	12.716,67 €	21	2.670,50 €	15.387,17 €

7.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

De conformitat amb l'article 116 i 117 de la LCSP, la celebració de contractes per part de les Administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient. La contractació es tramitarà de forma ordinària i no està subjecte a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert i adjudicació mitjançant l'aplicació per una pluralitat de criteris, en virtut d'allò que estableix en els articles 134 a 139 i el 145 de la LCSP.

8.-Classificació i solvència:

Els criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

En els contractes de serveis no serà exigible la classificació, si bé, quan per el seu objecte corresponguin a algun subgrup de classificació, en el plec es s'haurà de fer constar el grup o subgrup de classificació i la categoria de classificació que correspon al contracte, la qual podrà servir per acreditar la solvència econòmica i tècnica per contractar.

En aquest sentit, d'acord amb l'objecte del contracte, la classificació que permet acreditar la solvència econòmica i tècnica a la present licitació seria:

- Grup U, subgrup 1, categoria actual 1, (Amb el RD 1098/2001, Categoria A)

No obstant, els licitadors també podran acreditar la seva solvència econòmica i tècnica per contractar per mitjà dels següents mitjans:

8.1 Pel que fa a la solvència econòmica:

D'acord amb l'article 87.1 de la LCSP, el licitador haurà de disposar de la següent solvència econòmica i financera:

a) Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1403-000001-2026
Codi Segur de Verificació: 5ab8c197-4c5a-48fe-b835-49d02f367de8 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082397_2026_26809846 Data d'impressió: 02/03/2026 12:26:33 Pàgina 5 de 11		SIGNATURES 1.- Antonio Corominas Sant (SIG) (Enginyer), 06/02/2026 11:01



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



un import igual o superior a 39.567,00 €, import equivalents al valor mitjà anual del contracte, multiplicat per 1,5.

- a) Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil (RC) per cobrir les conseqüències de l'acció o omissió de determinades tasques, així com d'aquelles derivades de la seva incorrecta execució, d'acord amb les normatives d'obligat compliment i/o protocols propis. El capital mínim assegurat serà almenys de 300.000 € per anualitat, i uns imports mínims assegurats per sinistre de 100.000 €.

8.2 Pel que fa a la solvència tècnica:

D'acord amb l'article 90.1 LCSP, el licitador haurà de disposar de la següent solvència tècnica o professional:

- a) Relació de l'experiència del licitador en la realització de treballs relacionats amb l'objecte del contracte. Aquesta circumstància s'haurà d'acreditar mitjançant una relació dels treballs realitzats en el curs dels últims 5 anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del present contracte, avalats per certificats de bona execució i el requisit mínim serà que l'import acumulat a l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, o de la seva anualitat mitja si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

8.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Per motiu de la naturalesa del contracte objecte, de la normativa laboral aplicable en aquest sector, i d'acord amb la clàusula 4.1 inclosa en els Plecs Tècnics, l'empresa adjudicatària del contracte haurà de subrogar, a partir de la data i hora en què sigui efectiu el servei contractat, el personal adscrit al servei actual de neteja d'edificis municipals de Sant Quirze Safaja.

1. Adscripció de mitjans personals:

En concret, el contractista adjudicatari haurà de disposar d'un equip bàsic de treball compost, com a mínim, per les següents persones i experiència

- a) **Un/a cap de servei**, que haurà de tenir la formació necessària en els àmbits de seguretat i salut en el lloc de treball, així com en l'aplicació de les tècniques i aspectes ambientals. En l'apartat d'experiència, es demanarà 4 anys d'experiència mínim de la persona assignada al cap de servei, efectuats en

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1403-000001-2026
Codi Segur de Verificació: 5ab8c197-4c5a-48fe-b835-49d02f367de8 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082397_2026_26809846 Data d'impressió: 02/03/2026 12:26:33 Pàgina 6 de 11		SIGNATURES 1.- Antonio Corominas Sant (SIG) (Enginyer), 06/02/2026 11:01



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



serveis de neteja a edificis o equipaments públics, i que s'acreditarà en la forma indicada als Plecs Administratius.

- b) **Un/a treballador del sector neteja**, que haurà de tenir la formació necessària en els àmbits de seguretat i salut en el lloc de treball, així com formació específica en l'aplicació dels productes de neteja a emprar. En l'apartat d'experiència, es demanarà 2 anys mínim d'experiència de la persona treballadora del sector neteja, efectuats en serveis de neteja a edificis o equipaments públics, i que s'acreditarà en la forma indicada als Plecs Administratius.

2. Adscripció de mitjans materials

- a) Com a mínim s'haurà de disposar dels següents equips/maquinària per a l'execució del present contracte:

- 2 carros per elements de neteja
- 1 Aspirador amb accessoris
- Elements per neteja de sòls (cubells, pals, raspalls, escombres, fregalls, mopa).
- Elements per neteja de vidres (cubells, baietes, esponges, racleta per vidres).

Acreditació:

S'haurà d'efectuar la declaració responsable de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els equips/maquinària referenciada.

- b) En el moment de la formalització del contracte l'empresa contractista haurà de disposar d'un local, ja sigui propi o bé de lloguer, situat com a màxim a 20 km de distància del municipi de Sant Quirze Safaja, que permeti la ràpida prestació del servei en el cas que sigui necessari, especialment en casos d'imprevistos o bé d'urgències sobrevingudes, i d'acord amb les condicions del Plec Tècnic. Aquest local haurà de ser apropiat per encabir adequadament els equips i maquinària necessària per les tasques del servei de neteja, així com la dotació mínima de elements fungibles que són necessaris per quatre (4) setmanes completes de servei (bosses d'escombraries, paper de mans i higiènic, sabó, etc..), i que d'acord amb els Plecs són d'aportació per part de l'empresa adjudicatària. La distància màxima indicada de la proximitat entre el local adscrit al servei de neteja i els punts de prestació del servei (edificis i equipaments municipals) es basa en la raó necessària de la reducció de l'impacte al medi ambient i d'emissions associada a la mobilitat de les activitats econòmiques.

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1403-000001-2026
Codi Segur de Verificació: 5ab8c197-4c5a-48fe-b835-49d02f367de8 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082397_2026_26809846 Data d'impressió: 02/03/2026 12:26:33 Pàgina 7 de 11		SIGNATURES 1.- Antonio Corominas Sant (SIG) (Enginyer), 06/02/2026 11:01



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



Acreditació:

S'haurà d'efectuar la declaració responsable de dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'un local, sigui propi o bé de lloguer, situat com a màxim a 20 km de distància del municipi de Sant Quirze Safaja en el supòsit que sigui adjudicatari.

9.-Admissió de variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

10.-Criteris de valoració

El contracte s'adjudicarà al licitador que, en una valoració conjunta, presenti la proposició més avantatjosa, atenent els criteris de valoració que tot seguit s'especifiquen. L'òrgan de contractació podrà, però, declarar desert el procediment, per raons degudament motivades, si cap de les proposicions presentades s'adequa a les exigències del Plec de clàusules administratives i particulars i del Plec de prescripcions tècniques.

Tal i com s'ha exposat anteriorment, el procediment de contractació serà obert de tramitació ordinària. La puntuació màxima que podrà atorgar-se a cadascuna de les ofertes presentades serà de 100 punts.

Els criteris de valoració a aplicar per a la valoració de les ofertes presentades amb la puntuació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició més avantatjosa, són els següents:

A.1.- Criteris d'adjudicació subjectius, quantificables mitjançant judicis de valor.....Fins un màxim de 50 punts:

- Memòria descriptiva i explicativa de la gestió del servei.....Fins a un màxim de 30 punts.
- Memòria de qualitat de la prestació del servei.....Fins a un màxim de 20 punts.

A.2. Criteris aplicables de manera automàticaFins a un màxim de 50 punts:

- Per l'oferta econòmica.....Fins a un màxim de 43 punts.
- Preu/hora de serveis extraordinaris Fins a un màxim de 4 punts.
- Millores..... Fins a un màxim de 3 punts.

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1403-000001-2026
Codi Segur de Verificació: 5ab8c197-4c5a-48fe-b835-49d02f367de8 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082397_2026_26809846 Data d'impressió: 02/03/2026 12:26:33 Pàgina 8 de 11		SIGNATURES 1.- Antonio Corominas Sant (SIG) (Enginyer), 06/02/2026 11:01



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



Els criteris de valoració a aplicar per a la valoració de les ofertes presentades amb la puntuació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició més avantatjosa, són els següents:

A.1.- Criteris d'adjudicació subjectius, quantificables mitjançant judicis de valor (Fins a un màxim de 50 punts):

A.1.1.- Memòria tècnica descriptiva del funcionament, prestació i organització del servei que es proposa, fins a un màxim de 30 punts.

S'haurà de presentar una memòria, on s'especifiquin com a mínim:

- Un detall de les freqüències periòdiques del personal que prestarà el servei i el protocol que faran servir els netejadors en la execució diària. (de 0 a 10 punts).
- Un sistema de control i supervisió de la prestació diària del servei, la metodologia de treball i protocol de resposta en el dia a dia i també per a possibles imprevistos i urgències que puguin sorgir (de 0 a 10 punts).
- Una planificació concreta de la prestació del servei, amb la dedicació setmanal i anual, nombre d'hores setmanals i anuals totals que es dedicaran per centre (de 0 a 5 punts).
- La seva posada en marxa, una relació clara de les prestacions i del personal que prestarà el servei. (de 0 a 5 punts)..

A.1.2.- Memòria de qualitat de la prestació del servei, fins a un màxim de 20 punts.

S'haurà de presentar una memòria on s'especifiquin com a mínim:

- Pla personalitzat formació del personal. (de 0 a 5 punts)
- Mesures ambientals a utilitzar en la gestió del contracte, amb un pla personalitzat de com s'efectuarà la retirada dels residus i el seu circuit. (de 0 a 5 punts)
- Mesures d'estalvi energètic i d'aigua. (de 0 a 5 punts)
- Proposta de cobertura de baixes i absentisme, sistema de comunicació amb l'Ajuntament. (de 0 a 5 punts).

DOCUMENT INF	ORGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1403-000001-2026
Codi Segur de Verificació: 5ab8c197-4c5a-48fe-b835-49d02f367de8 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082397_2026_26809846 Data d'impressió: 02/03/2026 12:26:33 Pàgina 9 de 11		SIGNATURES 1.- Antonio Corominas Sant (SIG) (Enginyer), 06/02/2026 11:01



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat 

A.2. Criteris aplicables de manera automàtica (Fins a un màxim de 50 punts):

A.2.1.- Per l'oferta econòmica, fins a un màxim de 43 punts.

La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, es a dir que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula lineal:

$$P_{OV} = 43 \times (Pr_{OME} / Pr_{OV})$$

On:

- 43 = Puntuació del criteri (43 punts)
 P_{OV} = Puntuació de l'oferta a valorar.
 Pr_{OME} = Pressupost de l'oferta més econòmica.
 Pr_{OV} = Pressupost de l'oferta que es valora.

En el cas que el licitador no millori el preu de licitació, la seva oferta serà puntuada amb 0 punts.

A.2.2.- Preu/hora de serveis extraordinaris, fins a un màxim de 4 punts.

Millora preu/hora dels serveis extraordinaris que puguin sorgir per esdeveniments i actes no previstos en aquests plecs i que no es puguin cobrir amb la bossa d'hores. S'estableix el preu/hora per a serveis extraordinaris en un màxim de 15 euros/hora i persona de l'equip de neteja requerit per atendre al servei.

El preu hora podrà ser millorat a la baixa. La puntuació màxima és de 4 punts ponderats en funció de les ofertes rebudes, la puntuació es calcularà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_{OV} = 4 \times (Pr_{OME} / Pr_{OV})$$

On:

- 4 = Puntuació del criteri (4 punts)
 P_{OV} = Puntuació de l'oferta a valorar.
 Pr_{OME} = Preu/hora de l'oferta més econòmica.
 Pr_{OV} = Preu/hora de l'oferta que es valora



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



A.2.3.- Milllores (fins a un màxim de 3 punts)

Es valorarà la proposta de millora, d'acord amb allò establert l'article 145.7 LCSP, consistent ampliar la bossa d'hores per la prestació del servei per possibles imprevistos que puguin sorgir (seran addicionals a la bossa d'hores obligatòries ja establerta en la Clàusula 7 del PTP que regeix la contractació) :

20 hores/any addicionals a la bossa	3 punts
10 hores/any addicionals a la bossa	1,5 punts
5 hores/any addicionals a la bossa	0,5 punts

En el cas que no s'ofereixi cap hora de més per la bossa d'hores, s'obtindran 0 punts en aquest apartat.

B. Puntuació total

La puntuació de la totalitat de criteris A.1 + A.2 = 100 punts.

11.- Modificació del contracte

El contracte es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

A) Modificacions previstes

Es preveu una possible modificació del contracte del 18,34 %, amb un increment màxim de 4.000 euros anuals, IVA exclòs, tot justificant-ho en l'expedient, per les següents circumstàncies:

- L'adquisició de nous edificis municipals o noves necessitats com a conseqüència de la utilització dels equipaments municipals per esdeveniments o actes que es puguin programar al llarg de l'any, i que no siguin coberts per la bossa d'hores obligatòries ja indicada als Plecs.

Tant la modificació prevista en els presents Plecs com la disposada a la normativa de contractació s'haurà de formalitzar en els termes establerts a la LCSP, havent-hi de constar la novació modificativa del contracte i, en allò, que escaigui el reajustament del preu, dels terminis d'execució i de l'import de la garantia definitiva del contracte.

B) Modificacions no previstes

Es podrà modificar el present contracte, sense alterar les condicions essencials de la licitació i l'adjudicació, per les causes i els límits expressament recollits a l'article 205 del

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1403-000001-2026
Codi Segur de Verificació: 5ab8c197-4c5a-48fe-b835-49d02f367de8 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082397_2026_26809846 Data d'impressió: 02/03/2026 12:26:33 Pàgina 11 de 11		SIGNATURES 1.- Antonio Corominas Sant (SIG) (Enginyer), 06/02/2026 11:01



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



LCSP de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

12.- Subcontractació

L'empresa adjudicatària del contracte del servei de neteja objecte de la present licitació pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb l'article 215 de la LCSP.

13.- Normativa laboral i convenis

L'empresa adjudicatària del contracte del servei de neteja ha de complir amb tot allò que dicta el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005) i conveni col·lectiu successiu que sigui adoptat pel següent període normatiu.

14.- Seguiment del contracte

La persona responsable del seguiment del contracte serà el tècnic sotasignat.

Aquest és l'informe que emet el sotasignat d'acord al seu lleial saber i entendre, no obstant i així la Corporació amb el seu superior criteri decidirà el que estimi més oportú.

L'Enginyer tècnic municipal
Antoni Corominas Sant

Sant Quirze de Safaja
Signat i datat digitalment