

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ D'OFERTA PRESUMPTAMENT ANORMALMENT BAIXA (VALCSA MILLORA SL i TRANSFORMACIONS AGRICOLES MARTI, SL)

Expedient: 4309950006-2025-0000326 i 4309950006-2025-0000374

Objecte: Arranjament de camins rurals de La Palma d'Ebre

Data informe: 19/11/2025

Tècnica responsable: Rosa Poyo Perelló, Arquitecta municipal

1) Antecedents de fet

Primer.— Mitjançant Decret d'Alcaldia de 8/10/2025 es va requerir a determinats licitadors la justificació de la seva oferta per possible anomalia conforme a la Clàusula 2.4.3 del PCAP, apartat c)2 i l'art. 149.4 LCSP.

Segon.— Transcorregut el termini atorgat, tant VALCSA MILLORA, SL com TRANSFORMACIONS AGRICOLES MARTI, SL han presentat instància de justificació dins termini; les quals van quedar recepcionades el 16/10/2025 i 17/10/2025 respectivament.

VALCSA MILLORA, SL aporta memòria tècnica on exposa la justificació del preu ofert basant-se en la utilització maquinària, equips i personal propi, justificant el cost de les partides i optimització dels costos en base a la seva experiència, sol·licitant l'acceptació de la justificació i el manteniment de l'oferta en el procediment.

TRANSFORMACIONS AGRICOLES MARTI, SL aporta una memòria on exposa la justificació del preu ofert basant-se en els rendiments de la seva empresa, experiència, planificació sol·licitant l'acceptació de la justificació i el manteniment de l'oferta en el procediment.

2) Documentació aportada per VALCSA MILLORA, SL (resum)

- Memòria tècnica de justificació: estructura empresarial, mitjans humans i materials, planificació i rendiments, metodologia de treball, i optimització organitzativa.
- Relació de mitjans propis: maquinària i vehicles (motoanivelladora, compactadors, retroexcavadora, camions i cisterna, etc.), equips i eines, EPI, i manteniments periòdics.

- Equip humà i assistència tècnica: encarregat d'obra i suport tècnic amb experiència acreditada en obres idèntiques a la zona.
- Estudi econòmic i desglossament de costos: mà d'obra, maquinària pròpia (sense lloguers), combustible, logística, costos indirectes i benefici industrial; justificació de la baixa per eficiències reals i estructura lleugera.
- Planificació d'execució: durada estimada 4 setmanes, rendiments diaris 11.000–11.500 m², organització seqüencial per sectors i optimització de desplaçaments.
- Compliment normatiu: conveni col·lectiu de la construcció, seguretat i salut (RD 1627/1997), gestió ambiental (RD 105/2008), reutilització de materials i minimització d'emissions; no es preveu subcontractació principal.
- Preu de l'oferta és de 60.400,16. € iva exclòs

4) Documentació aportada per TRANSFORMACIONS AGRÍCOLES MARTI, SL (resum)

- Planificació de l'execució: amb la maquinària que s'utilitzarà i que per motius d'averia no caldrà interrompre els treballs.
- Acreditació de compliment de condicions laborals, convenis col·lectius, obligacions socials amb reconeixement dels treballadors d'estar al corrent de pagament dels salaris.
- Certificat d'estar al corrent de pagament de la seguretat social. assegurança de responsabilitat civil.
- Justificació de millores tecnològiques, organitzatives o eficiència amb treballs complementaris.
- Certificats de bona execució.
- Justificació de preus amb la descomposició de les partides i rendiments.
- Preu de l'oferta és de 91.630,00 € iva exclòs

5) Valoració tècnica

A la vista de la documentació presentada per l'empresa VALCSA MILLORA, SL i TRANSFORMACIONS AGRÍCOLES MARTI, SL és constata el següent en les dues empreses:

a) Viabilitat tècnica i organitzativa.— La disponibilitat de maquinària pròpia i equip estable permet els rendiments proposats, minimitza costos de lloguer/transport i temps improductius; l'obra és lineal i homogènia, compatible amb produccions elevades per jornada.

b) Racionalitat econòmica de l'oferta.— El desglossament de costos és coherent amb els mitjans propis i amb la planificació: el pes rellevant de maquinària pròpia i logística curta, l'optimització de combustible i l'estructura administrativa reduïda expliquen la diferència de preu sense comprometre qualitat ni obligacions.

c) Compliment d'obligacions laborals/socials/ambientals.— La memòria incorpora declaracions de compliment i fa constar l'aplicació del conveni col·lectiu sectorial, la qual cosa és condició necessària per aixecar la presumpció d'anomalia (art. 149.4 LCSP).

d) Absència de subcontractació principal i control de qualitat amb personal propi.— Redueix riscos de desviacions de cost i assegura traçabilitat de rendiments.

e) Conclusió de la justificació.— Les dues ofertes són econòmicament viables, tècnicament fonamentades i socialment responsables.

La revisió tècnica municipal corrobora que els motius al·legats són versemblants i suficients per aixecar la presumpció d'anormalitat de les dues empreses.

6) Fonaments de dret

- Art. 149.4 LCSP: procediment i estàndard de prova per a ofertes presumptament anormalment baixes (viabilitat i compliment d'obligacions laborals, socials i mediambientals).
- Clàusula 2.4.3 del PCAP, apartat c)2: mètode per identificar les ofertes anormals i tramitació del requeriment i valoració justificativa.

7) Conclusió

S'ha recepcionat la justificació de VALCSA MILLORA SL i TRANSFORMACIONS AGRÍCOLES MARTI, SL, (entrada 16/10/2025 i 17/10/2025 respectivament); s'ha examinat íntegrament el seu contingut i es considera d'acord amb la Llei i el PCAP. La

justificació és suficient i acredita la viabilitat tècnica i econòmica de les ofertes, així com el compliment de les obligacions laborals, socials i mediambientals.

En conseqüència, NO es considera anormalment baixa l'oferta de VALCSA MILLORA SL i TRANSFORMACIONS AGRÍCOLES MARTI, SL i s'aixeca la presumpció d'anomalia.

8) Proposta d'acord / continuïtat del procediment

1. Acceptar la justificació presentada per VALCSA MILLORA SL i TRANSFORMACIONS AGRÍCOLES MARTI, SL i aixecar la presumpció d'anormalitat respecte de la seva oferta.
2. Continuar les actuacions de licitació amb la classificació i la proposta d'adjudicació, seguint la tramitació ordinària (comprovacions RELI/ROLECE, solvència, etc.).
3. Preveure control específic d'execució en fase d'obra sobre rendiments, mitjans i compliment de condicions laborals/ambientals, d'acord amb el PCAP i el Pla de Direcció d'Obra.

La Palma d'Ebre, a la data de la signatura electrònica

Rosa M. Poyo Perelló

Arquitecta col·legiada 20667