



Expedient: 2025/16701E
Ref. Addic.: OB 2025_012
UO Responsable: S. de Contractació
Assumpte: Licitació del contracte d'obres d'enderrocs parcials en les parts expropiades de dos edificis al carrer Marià Benlliure 36 i 38
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)

CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES D'ENDERROCS PARCIAIS EN LES PARTS EXPROPIADES DE DOS EDIFICIS AL CARRER MARIÀ BENLLIURE 36 I 38

PARTS

La senyora Cristina Agüera Gago, 1a. Tinent d'Alcalde i Regidora de Projectió de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania, en nom i representació de l'Ajuntament, i de conformitat amb la resolució d'adjudicació número 2026002352, de data 27 de febrer de 2026.

El senyor Mohamed Oumeskour El Ghoulb, amb DNI [REDACTED], en representació de l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL, amb NIF B67560029, i domicili social al carrer Arce 7, 3 – 4, Cornellà de Llobregat (08940), Barcelona.

ANTECEDENTS

- PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ENDERROCS PARCIAIS EN LES PARTS EXPROPIADES DE DOS EDIFICIS: aprovat inicialment en data 3 de maig de 2024, mitjançant resolució número 2024004864 del 3r. Tinent d'Alcaldia i Regidor de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat. Aquest es va aprovar definitivament en data 26 de juny de 2024.
- PLEC DE CLÀUSULES: El plec de clàusules administratives particulars i la licitació que regeix el present contracte es va aprovar el 30 de desembre de 2025, per resolució número 2025015746, de la 1a Tinent d'Alcaldia i Regidora de Projectió de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania, promovent-se la concurrència d'ofertes, segons queda acreditat a l'expedient.
- PROPOSICIÓ: A l'expedient de contractació figura la proposició presentada per l'adjudicatari.
- ADJUDICACIÓ: L'adjudicació va ser acordada per resolució de la 1a Tinent d'Alcaldia número 2026002352, de data 27 de febrer de 2026.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: [REDACTED] en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



- GARANTIA: L'empresa ha sol·licitat la constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció en el preu, per import de 4.448,70 euros, corresponent al 5% del preu d'adjudicació de la licitació, IVA exclòs.

CONVENEN

PRIMER. L'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL, amb NIF B67560029, s'obliga a realitzar les obres d'enderrocs parcials en les parts expropiades de dos edificis al carrer Marià Benlliure 36 i 38, en un termini d'execució de 6 mesos a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replantejament del projecte (que s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte, llevat de supòsits excepcionals i justificats, d'acord amb l'article 237 de la LCSP) i amb total subjecció a les obligacions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars, en el plec de prescripcions tècniques i a la plica del contractista.

SEGON. Les normes jurídiques d'aplicació són la Llei 9/2017, de 8 novembre, de contractes del sector públic, en endavant LCSP, el Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en allò que no contradigui a la LCSP, i el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

TERCER. L'oferta efectuada per l'adjudicatària, que es va tenir en compte en la seva valoració i adjudicació i que li és vinculant, és la següent:

a) El preu ofert per aquesta prestació ascendeix a 107.658,42 euros, IVA inclòs, del qual la quantitat de 88.973,90 euros és la base imposable i 18.684,52 euros corresponen al 21% d'IVA, i el següent desglossament:

- Marià Benlliure 38: 97.171,32 €, a raó de 80.306,88 € de base imposable i 16.864,44 € en concepte del 21% d'IVA.
- Marià Benlliure 36: 10.487,10 €, a raó de 8.667,02 € de base imposable i 1.820,08 € en concepte del 21% d'IVA.

QUART. Les condicions de recepció i pagament d'aquest contracte s'efectuaran de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars.

CINQUÈ. Els supòsits en què es podrà resoldre el contracte són els assenyalats als articles 210 i 211 de la LCSP.

a) Per compliment del contracte, amb els requisits que assenyala l'article 210 de la LCSP.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: [REDACTED] en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



b) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sens perjudici del previst a l'article 98 de la LCSP.

c) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.

d) El mutu acord entre l'Ajuntament i el contractista. La resolució per mutu acord només es podrà proposar per qualsevol de les dues parts quan no concorri cap altra causa de resolució que sigui imputable al contractista, i sempre que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

e) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista. En tot cas el retard injustificat sobre el pla de treball establert en el plec o en el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a 1/3 del termini de durada inicial del contracte, incloses les pròrrogues.

f) La demora en el pagament per part de l'Ajuntament per un termini superior a l'establert a l'apartat 6 de l'article 198 de la LCSP.

g) L'incompliment de l'obligació principal del contracte.

h) L'incompliment de la resta d'obligacions contractuals essencials, qualificades com a tals en els plecs de clàusules particulars d'aquest contracte.

i) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats en aquest contracte, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP, o quan donant-se les circumstàncies establertes a l'article 205, les modificacions impliquen aïllada o conjuntament, alteracions del preu inicial del mateix, en quantia superior, en més o menys, el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

j) Les que s'assenyalen específicament per aquest tipus de contracte en la LCSP.

k) L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguin participant en la mateixa, l'incompliment de les condicions establertes en els convenis col·lectius vigents per a aquests treballadors també durant l'execució del contracte.

Així mateix, amb caràcter específic, en relació amb la resolució del contracte d'obres, serà d'aplicació el que estableixen els articles 245 a 246 de l'esmentada norma, així com els articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.



Com a parts integrants d'aquest contracte s'incorporen els següents documents, que consten a l'expedient administratiu referenciat a l'encapçalament, en relació als quals el contractista manifesta la seva conformitat:

I. Plec de clàusules administratives particulars.

II. Prescripcions tècniques – Projecte.

III. Proposició del contractista.

IV. Resolució d'adjudicació.

V. Garantia definitiva.

I perquè així consti, els atorgants s'afirmen i ratifiquen en tot el que s'exposa en el present document, signant-los a un sol efecte.

Signatures:

Firmado electronicamente por: OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL
con NIF: ESB67560029
en fecha : 27 de febrero de 2026
en hora: 16:22:18

Cristina Agüera Gago, 1a. Tinent d'Alcaldia i Regidora de Projecció de Ciutat,
Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania - 27/02/2026
(Per delegació d'Alcaldia. Resolució núm. 2024012867)

Actuant com a fedatària pública tal i com prescriu l'article 3.2.i) del Reial decret
128/2018, de 16 de març, pel qual s'aprova el règim jurídic dels funcionaris amb
habilitació de caràcter nacional
HELENA MUÑOZ AMOROS, Vicesecretària, 02/03/2026

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: [REDACTED] en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911