

Expedient: 0684/25

Entitat: Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp

Tipus: mixt

Procediment: obert

Tràmit: ordinari

Objecte: contractació del subministrament de dues màquines de producció de clima i servei de manteniment associat per l'Hospital Universitari Sant Joan de Reus

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Índex

1.	OBJECTE DEL CONTRACTE	2
2.	ABAST DEL CONTRACTE	2
3.	REQUERIMENTS TÈCNICS DE L'EQUIPAMENT	3
3.1.	Requeriments específics de l'equipament	3
3.2.	Altres aspectes d'obligat compliment:	4
3.3.	Requeriments generals	5
4.	LEGISLACIÓ	7
5.	CONDICIONS DE LLIURAMENT DE L'EQUIPAMENT	7
5.1.	Lliurament	7
5.2.	Instal·lació	7
5.3.	Prova d'acceptació	8
5.4.	Formació	8
6.	ASPECTES RELATIUS ALS TREBALLS D'INSTAL·LACIÓ (OBRA)	9
6.1.	Garantia a TOT RISC	9
6.2.	Execució de les obres i legalitzacions	9
6.3.	Examen i assaigs	10
6.4.	Execució dels treballs	11
6.5.	Instal·lacions auxiliars d'obra i treballs auxiliars	12
6.6.	Altres despeses a càrrec del contractista/adjudicatari.	13
6.7.	Obligacions essencials	13
6.8.	Equip responsable	14
6.9.	DOCUMENTACIÓ A ENTREGAR	14
7.	SERVEI TÈCNIC I MANTENIMENT DURANT EL CONTRACTE	15
7.1.	Aspectes generals	15
	Manteniment preventiu	15
	Manteniment correctiu	16
	Manteniment tècnic legal	17
7.2.	Aspectes específics mínims	18
7.3.	Horari de cobertura i temps de resposta	18

7.4.	Període de garantia	18
8.	SEGURETAT I SALUT, PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS I SENYALITZACIÓ DE TREBALLS.....	19
8.1.	Seguretat i salut.....	19
8.2.	Prevenió de riscos laborals	19
8.3.	Senyalització de treballs	19
9.	GESTIÓ DE RESIDUS.....	20
10.	TAULA CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES D'EQUIPS.....	20
11.	DOCUMENTACIÓ DEL PROJECTE.....	20

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte de contracte és la compra, instal·lació (substituir les actuals) i manteniment de dos unitats refredadores per al circuit primari de clima amb aigua freda amb una rang de temperatures entre 12°C i 7°C a l'Hospital Universitari Sant Joan de Reus.

L'objectiu d'aquest plec és definir les condicions tècniques que ha de reunir els equips que conformen l'objecte del contracte, així com les normes de confecció de les ofertes, les condicions de lliurament i d'instal·lació i les prestacions incloses mentre sigui vigent el període de garantia i durant el contracte del servei de manteniment.

Els termes descrits seguidament formen part inseparable i són d'igual compliment per a tots els licitadors del concurs que les descripcions tècniques de l'equipament a adquirir.

2. ABAST DEL CONTRACTE

L'abast del contracte inclou:

- Subministrament 1 refredadora aire-aigua compacta amb les característiques referenciades a l'annex 1 de l'apartat 10. Refrigerant R1234ze
- Subministrament 2 refredadora aire-aigua compacta amb les característiques referenciades a l'annex 1 de l'apartat 10 . Refrigerant R1234ze li sense recuperador total de calor.
- Transport des de les instal·lacions del proveïdor/licitador fins a la planta de climatització de l'edifici Hospital Universitari de Sant Joan de Reus , prèvia aprovació dels serveis d'Infraestructures i Serveis de Manteniment.
- Mitjans de maquinària d'elevació per descarregar i ubicar els equips a l'interior de la planta de climatització de l'edifici Hospital Universitari Sant Joan de Reus a determinar per Àrea d'Infraestructures.

- Mitjans de maquinària d'elevació per carregar i gestionar com a residus els equips antics retirats des de l'interior de la planta de climatització de l'edifici Hospital Universitari Sant Joan de Reus a determinar per Àrea d'Infraestructures.
- Desmuntatge i muntatge posterior de tots els elements en planta PS1 vial Bellisens Treballs de desmuntatge d'instal·lacions afectades per la càrrega i descàrrega de les unitats de climatització existent model TECS-F/SL 1001 a la sala de planta de producció de climatització PS 2, VIAL TÈCNIC DE SERVEIS - CIRCULACIÓ MERCADERIES. Consistent en:
 - o retirada i reposició de lones tèxtils protecció existents i posterior recuperació del material.
 - o retirada i reposició d'estructura metàl·lica de xapa Tramex existent de suportació tela i posterior recuperació de material.
 - o retirada i reposició d'estructura metàl·lica de suportació (IPE, HEB i xapa galvanitzada conducte de ventiladors centrífugs) de cada unitat de clima i posterior recuperació de material.
 - o retirada i reposició conducte de xapa d'acer galvanitzat per folrar conductes/afectació ventiladors centrífugs de cada unitat de climatització,
 - o Desconnexió i posterior connexions elèctriques equips de fred i grup de bombes.
 - o Desconnexió i connexió posterior de canonades 6-8" o superior de ferro alimentació circuit de fred clima, fins a grup de bombes existents.
 - o Inclou ampliar reforços de perfils HEB 140 per suportació i ampliació col·lector de fred i calor amb accessoris de fixació, etc.
 - o Connexió hidràulica dels circuit de recuperació de calor total al col·lector d'aigua calenta de clima segons esquema producció.
- Manteniment dels equips a 5 anys.
- Garantia dels equips de fred instal·lats de 3 anys

3. REQUERIMENTS TÈCNICS DE L'EQUIPAMENT

3.1. Requeriments específics de l'equipament

A continuació es detallen les característiques tècniques mínimes de l'equipament objecte de compra, sent aquestes d'obligat compliment:

NOM EQUIP	UNITATS
Refredadora aire aigua amb recuperador calor total	1
Refredadora aire aigua sense recuperador calor total	1

Grup doble bomba del primari per a recuperació total gratuïta	1
---	---

Característiques tècniques mínimes:

a) Unitat de cargol refredadora amb recuperador de calor total per ACS:

- Veure annex 1 – apartat 10 d'aquest document.

b) Unitat de cargol refredadora SENSE recuperador de calor

- Veure annex 1 – apartat 10 d'aquest document.

3.2. Altres aspectes d'obligat compliment:

Les tasques a realitzar objecte d'aquest Plec, i al tractar-se de la substitució d'uns equips existents en un edifici en funcionament i amb unes limitacions físiques i d'usos no modificables, s'estableixen uns criteris d'obligat compliment per part dels licitadors en la presentació de les seves ofertes.

L'incompliment d'algun d'aquests criteris serà motiu de desqualificació directa del concurs.

- Els nous equips s'instal·laran en el mateix espai on hi ha les refredadores actuals i hauran de garantir els espais i distàncies necessaris tant per la seva correcta instal·lació i funcionament com per realitzar tasques d'inspecció i manteniment i d'accés a la sala de producció de clima. D'aquesta manera i en base a l'actual disposició de les refredadores i a la Memòria Tècnica inclosa en el Plec, **en l'annex 2 els Plànols d'execució instal·lacions per ubicar les noves Unitats de fred.**
- **El licitador haurà d'especificar les dimensions dels equips** ofertades i haurà de justificar en planells que, una vegada instal·lats a la sala de màquines, es respectaran els espais i distàncies necessaris tant per la seva instal·lació i funcionament com per realitzar tasques d'inspecció i manteniment i d'accés a la sala de calderes. Es presentarà la documentació que el licitador estimi necessària que permeti validar la seva proposta tècnica **en la documentació del Sobre B.**

- La instal·lació de les noves refredadores seguirà complint amb les exigències sonores actuals millorades, es defineixen els següents nivells acústics de les màquines:

o Nivell de potència sonora màxima (LwA) (dB (A)) = 98 (Nivell de potència sonora conforme a la norma ISO9614-1 i EN 14511-3:2022)
Nivell de pressió acústica, màxima a 5 m (LpA) (dB(A)) = 69,5

Es demana a cada licitador especificar ambdós nivells acústics corresponents a la seva proposta tècnica.

- La proposta tècnica inclourà 3 anys de garantia dels equips a càrrec del servei tècnic oficial del fabricant. Caldrà adjuntar el corresponent Certificat del fabricant en la **documentació del Sobre B**.
- És condició indispensable per a l'acceptació de les ofertes tècniques, la visita tècnica prèvia a la ubicació de les obres per a l'anàlisi de les instal·lacions i treballs objecte de la licitació.

Es fixarà una data per a la realització de la visita tècnica.

Caldrà aportar el Certificat de la visita. Aquest certificat serà expedit el dia de la visita, per SSJRBC o en qui delegui; on constarà el numero d'expedient de la licitació, la data, el nom de l'Empresa i el nom de la persona que va realitzar la visita.

La no presentació d'aquest certificat de visita tècnica significarà la NO VALORACIÓ DE LA OFERTA i per tant aquesta quedarà exclosa.

3.3. Requeriments generals

El contracte derivat del present expedient inclourà la instal·lació en modalitat "claus en mà" tot el necessari pel seu correcte funcionament: instal·lacions, equips auxiliars, mitjans d'elevació, maquinària, legalitzacions, permisos, impostos, etc. dels equips instal·lats, així com fer-se càrrec de la destrucció i/o abocament de les màquines actualment instal·lades, elements auxiliars (canonades, cablejat elèctric, sondes,...), líquids refrigerants o qualsevol altre element que sigui desmuntat i requereixi un tractament específic.

Les especificacions tècniques concretes dels equips inclosos en la present licitació es troben definides en aquest apartat.

Cal aportar el manual de l'usuari pel funcionament de l'equip en espanyol, així com, un pòster o similar, amb les instruccions breus o similars mes usuals a nivell usuari.

Els aparells que ofereixin els licitadors inclouran tots els elements i accessoris que es detallen en aquest document, així com tots aquells que siguin necessaris per la seva instal·lació i el seu correcte funcionament. Inclòs el programa de formació de l'equip professional que ha d'utilitzar l'aparell.

Per a cada producte es detallen tots els requeriments tècnics que ha de complir l'article ofert, així com totes aquelles altres dades que els licitadors han d'informar i que seran objecte de valoració i, si s'escau, aquelles altres dades que cal informar tot i no ser objecte de valoració.

Els models dels equips oferts disposaran, com a mínim, de les prestacions definides en aquest document; pel cas que alguna de les característiques o de la informació detallada pels licitadors a les seves ofertes no coincideixi de manera exacta amb la prestació definida en aquest document, els licitadors han de considerar que, en cas que la finalitat pretesa amb aquella definició no quedi desvirtuada, s'admetrà l'oferta.

En cas contrari, pel cas que la finalitat perseguida amb el descriptiu que consta en aquest document no quedi en cap cas garantida, l'oferta serà rebutjada en no quedar satisfets els mínims definits en aquest plec de prescripcions tècniques (d'ara endavant, PPT).

Si alguna de les característiques establertes en les especificacions tècniques del present document, o dels documents que formen part del projecte, determinés una marca o model exclusiu, aquestes es consideraran només com una guia o orientació, sense que el fet de no ajustar-se exactament sigui causa d'exclusió.

En conseqüència, les referències a marques o empresaris concrets s'han redactat amb l'objectiu de fer una descripció suficientment precisa o intel·ligible de l'objecte del contracte i dels treballs d'instal·lació, i s'admetrà un equivalent, en els termes de l'article 122.6 de la LCSP, sempre que es consideri que l'oferta compleix amb les necessitats de l'objecte del contracte.

Els articles oferts hauran de ser nous; per tant, no s'accepten articles, components i/o accessoris de segona mà ni reacondicionats.

4. LEGISLACIÓ

Els productes presentats a aquest concurs hauran de complir la legislació vigent relativa a productes sanitaris d'acord amb la norma europea de Productes Sanitaris (UE) 2017/475, la Directiva Europea Compatibilitat electromagnètica 2014/30/EU, la Directiva Europea Seguretat de màquines 2006/42/CE, la Directiva Europea Equips de pressió 2014/68/UE, la Directiva Europea Baixa tensió 2014/35/UE i, les normes internacionals de Qualitat ISO 9001 i EN ISO 13485.

Tot el software inclòs haurà de complir amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals. Així mateix, quan correspongui, s'acreditarà qualsevol altra legislació que sigui d'aplicació.

5. CONDICIONS DE LLIURAMENT DE L'EQUIPAMENT

5.1. Lliurament

El termini de lliurament de l'objecte del contracte s'estableix en **90 dies naturals a comptar des de la formalització del contracte**, i l'equipament haurà d'estar instal·lat i en funcionament en el termini de 120 dies naturals a comptar des de la formalització del contracte.

Els embalatges i el cost de transport es consideren inclosos en el preu ofert.

L'adjudicatari estarà disposat a subministrar totes aquelles peces de recanvi, components, etc., que puguin ser requerides indicant el temps màxim de compromís de subministrament.

Ha de garantir que hi haurà existència de peces de recanvi almenys en el període de 10 anys posteriors a l'adquisició de l'equip de l'oferta.

5.2. Instal·lació

Inclou la retirada de l'equip existent, el lliurament de l'equip nou, la seva instal·lació i muntatge i la seva posada en funcionament, així com tots aquells elements que siguin necessaris com grues, elevadors, etc.

La retirada dels embalatges o qualsevol altre residu que es produeixi durant el muntatge aniran a càrrec del adjudicatari.

Inclou totes les obres e instal·lacions prèvies d'adaptació de la màquina als subministres existents, passos de canonades, instal·lacions i connexions a desaigües existents, així com tots aquells elements d'acabats per tal que la màquina quedi integrada i amb el mateix detall d'acabats com els que es disposen en la sala on ha d'anar instal·lada.

Així mateix, l'adjudicatari a l'hora de dur a terme la instal·lació de l'equipament, haurà de procedir a la retirada de l'equip actual. En aquest sentit, durant la retirada de l'equip actual, l'adjudicatari haurà de posar a disposició de l'entitat SSJRBC totes les peces que siguin susceptibles de recanvi per poder ser emprades per l'equipament existent.

S'entendrà per instal·lació l'entrega del material ofert, la seva distribució física, el procés de col·locació d'ancoratges i encastaments estructurals definits, la connexió dels subministres (elèctrics o gasos, etc.) a l'equip, fins als quadres elèctrics generals de distribució dels mateixos, la connexió i la posada en marxa de l'equip en la seva ubicació definitiva.

5.3. Prova d'acceptació

L'empresa adjudicatària, un cop instal·lat l'equip i en presència del Responsable del Contracte o personal tècnicament qualificat autoritzat pel Centre, realitzarà la prova necessària que acrediti el funcionament de l'aparell subministrat, quedant reflectida en l'Acta degudament signada pel responsable autoritzat pel Centre i el contractista, document que condicionarà l'inici de la garantia, el contracte de manteniment i els pagaments de les factures corresponents, i alhora acreditarà la correspondència de l'equip i dels seus components amb l'oferta realitzada i adjudicada, així com la correcta instal·lació i posada en funcionament.

Quedaran incloses dins la prova d'acceptació els certificats oficials d'aquelles revisions oficials per normativa vigent del departament d'indústria que siguin necessàries i legals. Les despeses de les quals aniran a càrrec del adjudicatari.

5.4. Formació

Inclou la completa formació per l'ús de l'equip, en la seva òptima utilització, tant del punt de vista operatiu com funcional, i que implicarà com a mínim els mòduls de:

- Aprenentatge
- Assessorament
- Actualitzacions

S'adjudicarà un programa de Formació al personal per ensenyar a l'equip de Manteniment de SSJRBC davant la necessitat d'actuacions puntuals i de caire urgent que es puguin requerir.

La formació s'iniciarà abans de que l'equip comenci a donar servei efectiu i al lloc on estigui ubicat l'equip.

Així mateix, l'adjudicatari haurà de facilitar la documentació i informació necessària per facilitar la formació del personal que efectuarà les inspeccions i de manteniment preventiu necessaris un cop finalitzat el contracte.

6. ASPECTES RELATIUS ALS TREBALLS D'INSTAL·LACIÓ (OBRA)

Les accions de les obres inclouen tancaments o separació d'espais, instal·lacions elèctriques, mecàniques i aspectes relacionats amb infraestructures de comunicació i seguretat.

En aquest expedient es farà remissió als documents que conformen el projecte executiu d'obra i que consten a l'expedient, entre els quals hi ha:

- La memòria descriptiva de les característiques generals de l'obra i justificatives de les solucions concretes; i la memòria d'estructura.
- Els plànols generals i de detall.
- El pressupost detallat.

6.1. GARANTIA A TOT RISC.

S'estableix un període de garantia a TOT RISC (peces i mà d'obra) d'un any (12 mesos) a comptar des de la recepció de les obres, sense perjudici que aquest període pugui ser millorat per part de l'empresa contractista.

Dins d'aquest període de garantia s'inclou totes les obres realitzades i les seves instal·lacions, incloses en el projecte d'obra.

6.2. EXECUCIÓ DE LES OBRES I LEGALITZACIONS

Les obres i instal·lacions es realitzaran d'acord amb el projecte executiu de reforma d'obra i sempre seguint les indicacions de SSJRBC o en qui delegui.

Caldrà preveure tots els condicionants d'execució d'obres d'un centre sanitari, respectant les activitats assistencials i els horaris de funcionament del centre quan així ho requereixi SSJRBC o en qui delegui.

Tant pel que fa a talls de serveis, activitats d'obra que generen soroll i vibracions i especialment pel que fa a la prevenció d'infeccions nosocomials s'hauran de seguir escrupolosament les indicacions del responsable.

En aquest sentit, per condicionants de pols, soroll i Prevenció de Riscos Laborals dels treballadors i usuaris de l'edifici, l'adjudicatari haurà de preveure la possibilitat de doblar els equips de treball, inclòs la realització d'alguns dels treballs en horari de tardes, dissabtes, festius, etc.; i si ho requereix també en horari nocturn; ens algunes de les fases d'obra. Sense que tot això suposi cap increment de costos sobre l'import adjudicat.

També es col·locaran els tancaments adients nosocomials i d'altres necessaris que es designin, sense cap cost afegit.

L'oferta ha de preveure la instal·lació completa dels equips, incloses totes les actuacions i gestions que puguin ser necessàries a fi de deixar-les en perfecte estat de funcionament i completament integrats amb la resta de l'equipament del centre.

També ha d'incloure la documentació de control de qualitat, seguretat i salut de l'obra amb un import d'execució material segons ESS del projecte executiu d'obra i les despeses corresponents a instal·lacions i mitjans auxiliars, així com els equips de maquinària, necessaris per executar els treballs. Sense que això suposi cap increment de costos sobre l'import adjudicat.

Serà obligatori l'entrega de legalitzacions de baixa tensió i climatització.

També serà obligatori el certificat de la xarxa de dades segons categoria 6 classe E.

6.3. EXAMEN I ASSAIGS

El contractista/adjudicatari haurà de demanar obligatòriament a tots els subministradors de l'obra i lliurar-ne una còpia a SSJRBC o en qui delegui, que els seus productes estan en possessió d'un segell o marca de qualitat AENOR, INCE, CIETSID, INST. TORROJA, RELE, Laboratori General d'Assaigs i Investigacions, etc., o en el seu defecte, documentació acreditativa de l'autocontrol i procés de fabricació efectuat pel mateix o per auditoria externa que no comporti segell o marca de qualitat.

També, serà necessari fer entrega del certificat de subministrament i col·locació dels diferents materials i sistemes a l'obra, que requereixi SSJRBC.

Es considera inclòs dintre de l'oferta i sense cap més cost addicional per a la propietat, la certificació, validació i legalització obligatòria de totes les instal·lacions, inclòs el pagament de les taxes a les EIC, OGE, etc.

S'inclou la legalització elèctrica i RITE de la zona, o certificats adients segons la normativa vigent.

A la finalització de l'obra el contractista/adjudicatari presentarà un certificat dels treballs i documentació referent al control de qualitat.

La obra no es donarà per finalitzada fins que la DF i la propietat hagin rebut tota la documentació (legalitzacions, certificats, assajos, as-built, etc.)

6.4. EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Replantejaments i elecció materials:

A partir de l'acta de comprovació de Replanteig inicial dels treballs, totes les feines de replantejaments necessàries per a l'execució dels diferents treballs seran realitzats per compte i risc del contractista/adjudicatari.

La Direcció Facultativa de l'obra o qui designi, comprovarà el replantejament i la qualitat dels materials a executar pel contractista/adjudicatari i aquest no podrà iniciar l'execució de cap obra o part d'aquesta, sense haver obtingut del Director la corresponent aprovació.

Accés als treballs i circulacions de material i runes:

Excepte en el cas de que estigui per escrit específicament en algun document contractual, seran a compte i risc del contractista/adjudicatari, totes les vies de comunicació i les instal·lacions auxiliars per transport, l'accés de persones, transports de materials a l'obra, evacuació, gestió i transport de runes i residus a abocador autoritzat, etc.

Aquestes vies de comunicació i instal·lacions auxiliars, seran gestionades, projectades, construïdes, conservades, mantingudes i operades, així com demolides, desmuntades, retirades, abandonades o entregades per usos posteriors a compte i risc del contractista o adjudicatari.

L'accés a la zona d'obres es realitzarà en l'horari pactat amb el centre, tant pel que fa a l'entrada de materials com per la retirada de runes. Els operaris accediran a l'obra i mantindran torns de treball pactats per evitar entrades i sortides constants del recinte. Es garantirà que aquests accessos i circulacions pel centre es mantindran nets i es protegiran els espais que designi la propietat.

Es designarà un espai per la gestió de runes, es pactarà el recorregut i circulació d'aquestes des de l'obra fins a contenidor i es garantirà en tot moment l'activitat assistencial.

6.5. INSTAL·LACIONS AUXILIARS D'OBRA I TREBALLS AUXILIARS

Es obligació i anirà a càrrec íntegrament del contractista/adjudicatari, el projecte, la construcció, conservació i explotació, desmuntatge, demolició i retirada d'obra de totes les instal·lacions auxiliars d'obra i dels treballs auxiliars, necessàries per a l'execució dels treballs definitius.

Es consideraran instal·lacions auxiliars d'obra les que, sense caràcter limitatiu s'indiquen a continuació:

- Oficines del contractista.
- Instal·lacions per servei de personal.
- Instal·lacions per als serveis de seguretat i vigilància.
- Laboratoris, magatzems, tallers i parcs del contractista.
- Instal·lacions de subministrament d'energia elèctrica i enllumenat per a els treballs.
- Instal·lacions de subministrament d'aigua.
- Qualsevol altra instal·lació que el contractista necessiti per l'execució de l'obra.

Es consideraran com treballs auxiliars, els necessaris per l'execució dels treballs definitius que, sense caràcter limitatiu, s'indiquen a continuació:

- Treballs de protecció, sectorització i defensa, tant físics com nosocomials. Sent d'obligat compliment la guia de mesures per a la prevenció d'infeccions nosocomials en la realització d'obres als centres sanitaris.
- Treballs provisionals de desviament de la circulació de persones o vehicles, requerits per l'execució dels treballs objecte del contracte.
- Treballs per l'adequació de l'espai de treball a fi i a efecte de garantir la seguretat de tot el personal propi i aliè que tingui que accedir-hi per la supervisió i execució de les instal·lacions.

Durant la vigència del contracte, serà de compte i risc del contractista/adjudicatari el funcionament, la conservació i el manteniment de totes les instal·lacions auxiliars d'obra i treballs auxiliars.

6.6. ALTRES DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA/ADJUDICATARI.

Seràn a càrrec del contractista/adjudicatari, sempre que al contracte no es prevegi explícitament el contrari, les següents despeses, a títol indicatiu i sense que la relació sigui limitadora:

- Les despeses de protecció d'acopis i de la pròpia obra contra tot deteriorament, dany robatori o incendi.
- Les despeses de neteja i evacuació de deixalles, runes i brossa.
- Les despeses de conservació dels desguassos.
- Les despeses de subministrament, col·locació i conservació de senyals identificatives i si cal de transit i altres recursos necessaris per a proporcionar seguretat dins i fora dels treballs d'obra.
- Les despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament de l'aigua i l'energia elèctrica necessàries per a els treballs.
- Les despeses de demolició de les instal·lacions provisionals.
- Les despeses de lloguer de contenidors per l'emmagatzematge de runa.
- Les despeses de transport de terres o runes amb qualsevol mitjà dins de l'obra i, fins a l'abocador autoritzat.
- Les despeses ocasionades pel muntatge, manteniment, desmuntatge de les instal·lacions (caseta o local) per a dur a terme les tasques administratives de direcció d' treballs. Aquestes instal·lacions disposaran de l'equip i material necessaris per a poder desenvolupar amb agilitat i comoditat aquestes tasques.
- Totes les despeses de neteja final d'obra.
- Legalització de totes les instal·lacions, incloses les taxes i tributs corresponents (OGE, EIC, etc.).
- Execució de la documentació definitiva i constructiva de l'obra (AS BUILT definitiu), la entrega i la confecció del fitxer digital segons les indicacions de la direcció de Manteniment i Obres o qui designi

6.7. OBLIGACIONS ESSENCIALS

Compliment de les normes en matèria de riscos laborals. Per tant, es redactarà previ al inici de les obres un Pla de seguretat i salut laboral, per tal que el Coordinador de les

obres en faci l'aprovació i es faci la posterior comunicació a treball. L'import de seguretat i salut laboral es troba inclòs dins els preus de cada unitat d'obra.

Compliment de les normes que fixa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre subcontractació.

Compliment dels requisits fixats en el plec de prescripcions tècniques pel que fa als recursos humans.

Compliment de les prescripcions fixades en el projecte executiu d'obra i compliment obligatori de les indicacions de la direcció d'obres.

Compliment dels terminis fixats en el plec de clàusules de l'execució del contracte, a no ser que, l'endarreriment tingui el vist i plau de la DF de les obres i de la propietat.

Compliment del deure de confidencialitat.

6.8. EQUIP RESPONSABLE

Previ a l'inici de les obres el licitador designarà l'equip destinat a l'obra d'acord amb els càrrecs següents:

- Cap d'obra
- Encarregat d'obra (amb una presència permanent a l'obra del 100%)
- Responsable de Seguretat i Salut

6.9. DOCUMENTACIÓ A ENTREGAR

Veure la clàusula 11.11 del Plec de Clàusules Particulars (Opció número 2) i clàusula J del quadre de característiques.

La documentació inclosa dins del sobre núm. 1, referent a la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor, juntament amb la memòria descriptiva del procés constructiu i pla de treballs, ha de presentar-se ordenada i separada per apartats, numerats d'acord amb la numeració que estructura el present plec i l'ordre de criteris de judici de valor establert a la clàusula H del quadre de característiques.

És causa d'exclusió la no presentació d'algun d'aquests apartats integrants de l'oferta tècnica considerant-se a tal efecte l'oferta com incompleta. En el supòsit que sí que es

presentessin els apartats però de forma parcial, la Mesa de Contractació analitzarà la viabilitat de l'oferta amb aquesta omisió parcial de documentació i, en el seu cas, si es considera que l'omisió no és essencial valorarà l'oferta amb aquella documentació presentada.

El licitador presentarà una memòria, tant pel que fa a l'estudi del procés constructiu com la planificació de Treballs que el justifica, que ha de ser coherent amb la tipologia de l'obra en licitació, i particularitzada a les seves característiques.

7. SERVEI TÈCNIC I MANTENIMENT DURANT EL CONTRACTE

7.1. Aspectes generals

La data prevista per l'inici d'aquest manteniment serà des de l'acta de posada en servei dels equips a l'Hospital Universitari Sant Joan de Reus.

El licitador obligatòriament ha d'oferir un contracte de manteniment integral de tipus "tot risc" que garanteixi el bon estat de funcionament de tots els equips instal·lats en aquesta licitació i descrits en l'apartat 3 del present document.

Aquest contracte de manteniment "tot risc" s'executarà durant tota la vigència del contracte a comptar des de l'acta de recepció de l'equip esmentat anteriorment.

Haurà d'estar acreditat pel fabricant i realitzarà en cada intervenció tots els procediments establerts en la ISO 9001-2000 i ISO 14000 des de l'àmbit de gestió de les reparacions, qualificacions i mediambientals.

El personal tècnic que intervingui en les actuacions de cada revisió i manteniment haurà d'estar acreditat i format per portar a terme els manteniments d'acord els estàndards del fabricant i en aplicació de la normativa vigent que afecti al manteniment d'equips de climatització.

En el contracte de manteniment han d'estar incloses totes les despeses, sense cap restricció, que es derivin de la reparació de l'aparell avariats, incloent-hi les revisions periòdiques preventives, el manteniment correctiu, el tècnic legal i tots els materials i peces de recanvi.

Manteniment preventiu

El manteniment preventiu consistirà en realitzar les revisions periòdiques funcionals i de seguretat; realitzant els ajustos i calibratges necessaris i substituint les peces segons els

protocols establerts pel fabricant, amb l'objecte d'evitar avaries i garantir el seu correcte funcionament i fiabilitat durant la seva vida útil.

En aquest sentit, els licitadors inclouran en la seves ofertes un calendari anual amb la programació de les revisions que es realitzaran durant la vigència del contracte i detallaran el conjunt d'actuacions i la seva periodicitat per a cada equipament durant tota la vigència del contracte.

La periodicitat d'assistència preventiva dependrà de la producció i conservació dels equips.

El manteniment preventiu inclourà la substitució de totes les peces o fungibles que, per recomanació del fabricant o bé per estar avariades en el moment de la revisió preventiva, requereixin de canvi.

L'adjudicatari proporcionarà peces de reposició amb idèntiques prestacions que les peces substituïdes de l'aparell. Utilitzarà peces originals, la validesa de les quals hagi quedat demostrada en l'avaluació de la conformitat realitzada per fàbrica. Únicament es permetrà la utilització de peces equivalents quan no se'n fabriquin d'originals sempre que aquestes garanteixin idèntiques prestacions que les peces substituïdes. Caldrà informar sempre que es produeixi aquest fet.

L'adjudicatari ha de confeccionar una llista de comprovació específica per l'equip on han d'estar reflectits tots els punts que es comproven i la seva periodicitat, així com els recanvis periòdics que es substitueixen per tal de garantir el funcionament òptim i sense interrupcions dels equips i del servei.

En aquesta comprovació, i al final de cada revisió el licitador haurà de presentar un informe en format PDF al Cap de Manteniment o si és el cas introduir-lo al programa de gestió que disposi l'Hospital.

En cas d'existència d'actualitzacions de software dels productes oferts durant el contracte de manteniment integral "tot risc" estaran incloses sense cost pel centre.

Manteniment correctiu

El manteniment correctiu es tot aquell procés a realitzar per a restablir el funcionament i la seguretat d'un equip després d'una avaria.

El servei de manteniment correctiu, haurà d'incloure la mà d'obra i desplaçaments dins de l'horari laboral així com els materials i peces originals de recanvi que siguin necessaris per al correcte funcionament dels equips.

Els serveis previstos de manteniment correctiu **no inclouen** les reparacions per danys o problemes resultants de:

- Catàstrofes, com ara inundacions, terratrèmols, incendis, etc...
- Negligència o errades en les condicions ambientals de treball de l'equip, com ara aire condicionat, control d'humitat o neteja segons condicions especificades en la documentació tècnica.
- Fallades en els sistemes d'alimentació elèctrica dels equips.
- Ús combinat de l'Equip amb qualsevol dispositiu o equip incompatible.
- Qualsevol virus informàtic que pugui afectar a l'equip o al programari.

En aquests casos caldrà tramitar, si així es requereix per part del HUSJR, a través de la Companyia d'assegurances.

Quedaran exclosos del manteniment correctius els fungibles que es detallen a continuació:

- Olis dels compressors
- Gas refrigerant
- Filtres d'oli.

Manteniment tècnic legal

El manteniment tècnic legal són les inspeccions que es realitzen per verificar la seguretat i el funcionament d'un equip o dispositiu i on es comprova que aquest compleix amb la normativa vigent i amb les especificacions tècniques establertes pel fabricant, i que s'hauran de realitzar per una entitat acreditada per l'administració.

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar totes les revisions que siguin necessàries per complir amb la normativa tècnic legal vigent i les que s'aprovin durant la vigència del contracte.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari la notificació al Responsable de Manteniment de qualsevol canvi en la legislació que pogués tenir lloc durant la vigència d'aquest contracte, que obligaria a la modificació total o parcial dels equips inclosos en l'àmbit d'aquest contracte de manteniment. Si no es realitza aquesta modificació i el HUSJR com a conseqüència de la no adaptació, li fos imposada alguna indemnització o

qualsevol tipus de sanció, l'import de la mateixa li seria descomptat de la facturació a la empresa adjudicatària.

7.2. Aspectes específics mínims

Es defineixen en l'annex 4.

Així mateix, els licitadors hauran de detallar a les seves ofertes (al Sobre B) les condicions del servei de manteniment que s'hauran d'ajustar a les especificacions assenyalades en aquest document i complir amb els aspectes específics mínims.

7.3. Horari de cobertura i temps de resposta

L'horari d'assistència tècnica serà de dilluns a divendres de 8:00 a 17:00.

El temps de resposta no serà superior a les 8 hores laborables des de la recepció de la sol·licitud d'intervenció.

S'entén per temps de resposta el temps transcorregut entre la recepció de la trucada per part de l'adjudicatari, mitjançant el conducte establert i la presència del tècnic al lloc de la instal·lació del equip.

L'adjudicatari facilitarà un telèfon i correu electrònic per realitzar les pertinents sol·licituds d'intervencions correctives. Indicar localitat, direcció i telèfon del Servei Tècnic més proper, detallant personal tècnic i qualificació professional, així com la resta de l'organització del servei tècnic en l'àmbit nacional.

7.4. Període de garantia

S'estableix un període de garantia mínim de trenta-sis (36) mesos.

Es permetrà millorar el període presentant oferta aplicant procediment definit en el quadre de característiques (clàusula H).

Aquest termini es començarà a comptar des de la data de la posada en funcionament i es realitzin les proves corresponents i la formació del personal.

La garantia inclourà la reparació o substitució de l'equip sense cost addicional en els següents supòsits:

- Defectes de fabricació: Si l'equip té algun defecte inherent al seu procés de fabricació.

- Mal funcionament: Si l'equip no funciona com es suposa que ho hauria de fer dins dels paràmetres normal d'ús.
- Peça defectuosa: Si alguna peça específica de l'equip és defectuosa.

Així mateix es disposarà d'un servei de manteniment i d'assistència tècnica per ajuda amb problemes o consultes sobre l'ús de l'equip.

Garantia de la instal·lació: veure clàusula 6.1 PPT.

8. SEGURETAT I SALUT, PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS I SENYALITZACIÓ DE TREBALLS

8.1. Seguretat i salut

L'adjudicatària està obligada a adoptar el personal necessari per a la realització dels subministraments objecte del contracte i oferir garanties de qualitat de la prestació. Tots els treballadors/es de l'empresa adjudicatària hauran d'estar contractats d'acord amb el conveni col·lectiu del sector corresponent, si n'hi hagués, tot disposant de la titulació, formació, acreditacions i certificacions necessàries i exigides per fer efectiva l'activitat.

Així mateix, s'ha de garantir l'acompliment de la normativa i legislació vigent en matèria de seguretat i salut.

En l'Annex 5 es detalla l'estudi bàsic de Seguretat i Salut.

8.2. Prevenció de riscos laborals

L'adjudicatària haurà d'acreditar la realització de l'avaluació de riscos laborals, la planificació de les actuacions preventives, la informació i formació en prevenció de riscos laborals dels treballadors/es, tot respectant l'acompliment estricte de les prescripcions de la legislació sobre prevenció de riscos laborals (Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals).

8.3. Senyalització de treballs

L'adjudicatari haurà de senyalitzar, quan escaigui, els llocs de treball que comporti el funcionament i manteniment del subministrament, a fi de garantir la seguretat dels treballadors, usuaris i tercers, tot assegurant el seu bon funcionament.

Aquesta senyalització haurà de seguir les instruccions, directrius i indicacions del cap de manteniment o responsable del contracte i haurà d'estar autoritzada prèviament.

9. GESTIÓ DE RESIDUS

L'adjudicatària serà responsable de la gestió correcta dels residus. Conseqüentment, estan obligats a retirar del centre qualsevol residu que s'hagi generat fruit de la seva tasca professional i se'ls hauran d'emportar als centres de tractament de residus, reciclatge o dipòsit corresponents, donant compliment a la normativa vigent.

Tanmateix, també podran facilitar-los al gestor de residus autoritzat per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya per al seu reciclatge o destrucció, sense cap cost addicional.

10. TAULA CARACTERÍSTIQUES TÈNIQUES D'EQUIPS.

Veure *Annex 1*

11. DOCUMENTACIÓ DEL PROJECTE.

- a) Documentació tècnica gràfica. *Annex 2*
- b) Pressupost. *Annex 3*

A Reus amb data de la signatura digital

Josep Subirats Gilabert
Responsable de Projectes d'Instal·lacions
Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp

El sotasignat declara que l'elaboració i la informació continguda en el present document ha estat duta a terme d'acord amb el seu criteri tècnic i, segons el disposat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.