

Expedient: 0684/25

Entitat: Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp

Tipus: mixt

Procediment: obert

Tràmit: ordinari

Objecte: contractació del subministrament de dues màquines de producció de clima i servei de manteniment associat per l'Hospital Universitari Sant Joan de Reus

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

La present memòria s'emet de conformitat amb l'assenyalat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), per justificar els extrems que s'assenyalen en aquest document, en especial l'elecció del procediment de licitació, els criteris de solvència, i els criteris que es consideren per adjudicar el contracte.

1. Necessitats a satisfer. Objecte del contracte i no divisió en lots

L'objecte del contracte és el subministrament i instal·lació de dues màquines de producció de clima i servei de manteniment associat per l'Hospital Universitari Sant Joan de Reus, en els termes establerts al plec de prescripcions tècniques.

Aquest expedient ve motivat per la necessitat de reposició de les dues màquines de clima que actualment es troben a l'edifici, les quals tenen 15 anys d'ús i es requereix la seva substitució per la seva vida útil i per la seva renovació tecnològica i en termes d'eficiència.

El present contracte no es divideix en lots, pels següents motius:

En primer lloc, l'objecte del contracte es constitueix com una unitat funcional, atès que:

- El subministrament, la instal·lació i la posada en marxa formen part d'un únic sistema tècnic integrat.
- El correcte funcionament de l'equip depèn de la coherència entre disseny, muntatge, configuració i manteniment.

La divisió en lots podria generar disfuncions operatives i dificultats en la coordinació tècnica entre diferents adjudicataris.

En segon lloc, la no divisió permet:

- Establir un únic responsable contractual del correcte funcionament del sistema.
- Evitar conflictes sobre l'origen d'avaries (subministrament vs. instal·lació vs. manteniment).
- Garantir una cobertura integral durant el període de garantia i manteniment.

La divisió en lots podria comportar dilució de responsabilitats i increment de la litigiositat.

Finalment, la instal·lació d'una màquina de producció de climatització industrial implica:

- Integració amb instal·lacions existents.
- Compliment normatiu en matèria de seguretat industrial.
- Ajustos tècnics en fase de posada en marxa.

Una execució fragmentada podria generar riscos en la coordinació d'activitats empresarials i en la seguretat de la instal·lació.

Finalment, la contractació del subministrament preveu un termini de garantia, i per altra banda es contracta el servei de manteniment. En conseqüència, la contractació per separat de les dues prestacions podria comportar una dificultat de la correcta execució del servei des d'un punt de vista tècnic a l'hora de coordinar les actuacions previstes per la garantia i el servei de manteniment, podent provocant situacions d'inoperativitat dels equips amb afectacions negatives a l'activitat assistencial sanitària del centre.

2. Tipologia del contracte

Es tracta d'un contracte mixt (de subministrament, servei i obra), on la prestació principal és determina per la prestació que té el valor estimat més elevat, i aquesta correspon a les partides de subministrament dels equips i el fungible, motiu pel qual el contracte es considera de subministrament, d'acord amb l'article 18.1.a) de la LCSP.

La prestació d'obra correspon als treballs d'instal·lació dels equips i actuacions indicades al document de pressupost i medicions. Vist que la despesa d'aquests treballs supera els 50.000,00 euros, escau l'elaboració de projecte i s'ha de tramitar de conformitat amb els articles 231 i següents de la LCSP.

3. Responsable del contracte

Responsable del contracte i Unitat encarregada de seguiment i execució ordinària del contracte (part d'obra): Departament d'Infraestructures de Salut Sant Joan de Reus - Baix Camp.

4. Durada del contracte

La durada del contracte s'estipula de la següent manera:

	Primera anualitat	Segona anualitat	Tercera anualitat	Quarta anualitat	Cinquena anualitat
Compra de l'aparell	x				
Garantia	x	x	x		
Manteniment	x	x	x	x	x

En aquest sentit, la vigència anteriorment assenyalada s'estructura de la següent manera:

- Subministrament dels equips

És objecte del contracte de subministrament la compra dels equips, que haurà de ser lliurat en el termini de 90 dies.

- Treballs d'instal·lació (obra)

El termini d'execució dels treballs d'instal·lació i actuacions complementàries indicades al projecte serà de màxim 120 dies.

Quan les obres no estiguin en estat de ser rebudes es farà constar a l'acta i el Director de les mateixes assenyalà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho ha efectuat, el Director podrà concedir un nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

Pròrrogues:

No es preveuen pròrrogues.

Inici de les obres:

L'inici del període d'execució de les obres coincidirà amb la data de l'Acta de comprovació del replanteig, d'acord amb l'article 237 de la LCSP i l'article 139 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).

El termini del contracte començarà a comptar a partir del moment en què s'iniciï la prestació, que tindrà lloc en el termini màxim d'un mes a comptar des de la signatura del document del contracte o, a partir de la data que s'hagi definit en el contracte per al seu inici.

- Contracte del servei de manteniment

El servei de manteniment s'iniciarà a partir de la data indicada a l'acta d'instal·lació dels equips i finalitzarà un cop hagin transcorregut cinc (5) anys des de la formalització del contracte.

No es preveuen pròrrogues.

Lloc de lliurament: Hospital Universitari Sant Joan de Reus, ubicat al carrer Dr. Josep Laporte núm. 2, CP 43204 de Reus. El responsable del contracte donarà les indicacions corresponents a l'adjudicatari respecte la ubicació concreta en el centre.

Forma de pagament:

- Subministrament: el pagament dels equips es realitzarà un cop fet l'acte de recepció.
- Treballs d'instal·lació (obra): d'acord amb l'establert a la clàusula 27 del PCAP.

D'acord amb l'establert a la clàusula 27.6 del PCAP, es podran realitzar abonaments a compte, prèvia petició escrita de l'empresa contractista, per les operacions preparatòries realitzades com instal·lacions i adquisició de materials o equips de maquinària pesant adscrits a l'execució de l'obra, amb la forma i amb les garanties previstes en els articles 155, 156 i 157 del RGLCAP.

- Servei de manteniment: es realitzarà en la forma estipulada en el contracte (que serà mensual, trimestral o anual). El pagament es realitzarà una vegada conformat els serveis i/o les entregues per part del Responsable del Contracte.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de la factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 i 243 de la LCSP.

5. Ubicació

Hospital Universitari Sant Joan de Reus, Av. del Dr. Laporte, núm. 2, CP 43204, Reus.

6. Determinació de preus

Determinació del preu i forma de pagament:

- Subministrament: per preus unitaris.
- Treballs d'instal·lació (obra): preus unitaris establerts al projecte d'execució.
- Servei de manteniment: a tant alçat. El pressupost s'ha establert con un màxim pels cinc (5) anys. Vist que el servei s'iniciarà a partir de l'acta de recepció dels equips, s'abonaran els serveis prestats per les mensualitats en que es presti efectivament el servei, a comptar des de la data indicada a l'acta fins que hagin transcorregut cinc (5) anys des de la formalització del contracte.

7. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

7.1. El valor estimat del contracte ascendeix a 549.273,89 € IVA exclòs, import que equival al pressupost base de licitació, IVA exclòs.

7.2. El pressupost base de licitació ascendeix a ascendeix a 664.621,40 € (IVA 21% inclòs), desglossat en els següents imports:

Denominació	Unitats	Preu unitari (IVA exclòs)	Preu unitari (IVA inclòs)
Subministrament refredadora amb recuperador calor	1	208.474,16 €	252.253,73 €
Subministrament refredadora	1	179.845,90 €	2017.613,54 €
Subministrament grup de bombes doble recuperació	1	5.435,92 €	6.577,46 €

Denominació	Preu (IVA exclòs)	Preu (IVA inclòs)
Treballs d'instal·lació (obra)	55.517,91 €	67.176,67 €

Concepte	Unitats	Import anual (IVA exclòs)	Import anual (IVA inclòs)	Import 5 anys (IVA exclòs)	Import 5 anys (IVA inclòs)
Manteniment	2	20.000,00 €	24.200,00 €	100.000,00 €	121.000,00 €

7.3. Mètode aplicat per al càlcul

Un cop considerats els costos, els beneficis, les rendibilitats, i l'estructura de l'actiu, el pressupost net (sense IVA) queda desglossat de la següent manera:

- o Cost directe: 81 %.

- o Despeses generals: 6,00 %
- o Benefici industrial: 13,00 %

8. Revisió de preus

No es preveu.

9. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Es tramitarà per procediment obert.

Es proposa tramitar aquest expedient mitjançant tramitació ordinària i per mitjans electrònics, pels motius exposats a l'apartat primer del present informe.

El valor estimat del contracte i la necessitat de disposar de la màxima concurrència entre els potencials licitadors, amb la finalitat d'obtenir el millor preu possible, motiven l'elecció d'aquest tipus de procediment.

10. Requisits mínims de solvència i mitjans d'acreditació

a) Solvència econòmica i financera

1. Ràtio entre actius i passius, al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals per import superior a la unitat, en els termes d'allò establert a l'apartat 87 de la LCSP (la solvència total de l'empresa vindrà determinada per la relació entre aquestes dues magnituds: actiu total i passiu exigible (suma de les partides de creditors a llarg, mig i curt termini).
2. Volum anual de negocis mínim de la suma d'almenys dues vegades el valor anual mig del contracte, com a mínim en un del tres darrers exercicis aprovats. **(En el present cas, igual o superior a: 219.709,56 €).**

El valor anual mig del contracte sorgirà de la divisió entre el valor estimat del contracte i el número màxim de mensualitats previstes, multiplicat per 12.
Pel còmput de mensualitats s'inclouran les pròrrogues previstes, si s'escau.

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant l'aportació dels estats de comptes corresponents als tres darrers exercicis que tinguin obligació d'haver presentat, aprovats i dipositats en el Registre Mercantil (si l'empresari està inscrit al Registre,

en cas contrari pels que disposi al registre oficial en què hagi d'estar inscrit). Els empresaris individuals han de presentar els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Solvència professional o tècnica

1. Relació dels principals subministraments efectuats en els 3 últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte. L'import anual acumulat de l'any de més execució haurà de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte. **(En el present cas, igual o superior a: 76.898,34 €).**

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar la seva solvència tècnica mitjançant l'aportació dels següents documents: relació dels principals subministraments realitzats durant els darrers 3 anys, indicant import i dates, acompanyada dels corresponents certificats emesos pels destinataris acreditatius de l'import mínim requerit. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, a falta de certificat, es podrà acreditar la solvència mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

c) **Integració de la solvència amb mitjans externs (art. 75 LCSP):**

Per acreditar la solvència necessària indicada, el licitador podrà basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb aquestes, sempre que demostrin que, per a l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

En cas que l'empresa proposada com a adjudicatària hagi optat per aquesta possibilitat, juntament amb la documentació indicada anteriorment haurà de presentar el compromís de disponibilitat de la solvència i mitjans d'aquesta entitat signat per ambdues parts, acompanyat de la documentació acreditativa dels elements de solvència compromesos.

Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: No es requereix.

d) Justificació dels criteris proposats

Els anteriors requisits de solvència s'han establert segons els requeriments assenyalats a l'article 74.2 de la LCSP.

Pel que fa als requisits de la solvència econòmica exigida es consideren proporcionats atès que l'objectiu principal consisteix en garantir que l'empresa sigui viable econòmicament, de manera que es vol evitar que s'estigui a punt d'incórrer en causa de dissolució, extrem que posaria en perill el contracte. I alhora també es vol garantir que l'empresa hagi tingut activitat relacionada amb l'objecte del contracte, extrem que s'analitzarà a través del seu volum anual de negocis (ingressos que una empresa ha obtingut per la seva activitat durant el període de temps que es demana). La xifra de l'import una vegada i mitja el valor estimat del contracte es considera proporcionada, alhora que es troba dins els marges màxims que permet la normativa d'aplicació.

Pel que fa al requisit que la solvència tècnica estigui vinculada a l'objecte del contracte, resulti proporcional a aquest i la seva acreditació a través del previst a l'article 89.1 de la LCSP, escau analitzar les característiques particulars de l'objecte del contracte.

Analitzant la descripció que es fa en aquest document, a l'apartat primer, sobre l'objecte del contracte, es constata que estem davant d'un contracte de subministraments.

Considerant l'anterior, la solvència professional i tècnica que es demana a les empreses consisteix en acreditar que s'han lliurat equips similars durant els darrers 3 anys.

Vist l'objecte del contracte s'aprecia que l'exigència consistent en demanar que s'hagin prestat subministraments de similar naturalesa pels imports anuals acumulats en l'any de major execució assenyalats, a més de respectar els llindars màxims legalment establerts, alhora és un requisit vinculat a l'objecte del contracte i a la capacitat tècnica de l'empresa per poder executar el contracte d'acord amb les exigències amb què s'ha configurat el plec de prescripcions tècniques.

11. Garanties

11.1. Garantia provisional

No s'exigeix.

11.2. Garantia definitiva

5 per 100 del pressupost base de licitació, sense IVA.

12. Criteris d'adjudicació

12.1. Justificació

Des del punt de vista normatiu, des del Servei de licitacions i contractació de Salut Sant Joan de Reus - Baix Camp se'ns indica que la normativa en matèria de contractació estableix un llistat ampli de possibles criteris d'adjudicació a incorporar, quedant superat el concepte "oferta econòmicament més avantatjosa", i essent d'aplicació el criteri "millor relació qualitat-preu", i en qualsevol cas, essent recomanable que es doni major pes als criteris objectius per damunt dels subjectius.

En aquest context, i considerant que la llei de contractes no assenyala en cap cas ni en cap precepte que el preu ni que els criteris objectius hagin de tenir una ponderació mínima obligatòria, considerant l'objecte del contracte (que ha estat àmpliament definit a l'apartat primer), i considerant la recomanació que els criteris objectius pesin més que els subjectius (per una qüestió de facilitar la tasca de valoració de les ofertes), es creu oportú ponderar el preu amb un total de 30 punts.

La resta d'aspectes a puntuar es distribuïran en la següent proposta de criteris que es desenvoluparan en el següent apartat, amb les ponderacions que es proposen, garantint d'aquesta manera que els criteris objectius i avaluables de forma automàtica tindran més ponderació que els subjectius.

12.2. Aspectes generals dels criteris d'adjudicació

- Qualsevol xifra s'haurà d'indicar amb dos decimals, si escau. Els decimals que resultin de qualsevol operació sempre s'arrodoniran de la següent manera: si el decimal és major o igual que cinc (5), s'augmentarà en una unitat; en cas contrari, es deixarà com està.
- Superar el pressupost de licitació o els preus unitaris màxims serà causa d'exclusió.

12.3. Criteris d'adjudicació

Criteris objectius avaluables de forma automàtica	52 Punts
Oferta econòmica	30

Millora del temps de garantia dels equips per sobre de l'exigit (3 anys).	6
Reducció del temps de la posada en funcionament per sota del exigit.	16
Criteris subjectius (sotmesos a un judici de valor)	48 Punts
Qualitat tècnica i prestacions de l'equip.	12
Eficiència energètica i sostenibilitat. Es valoraran com s'aconsegueixen els paràmetres d'eficiència. Es valoraran les propostes per l'optimització del consum energètic i la reducció ambiental duran el cicle de vida del equip.	8
Solució tècnica y grau d'integració a la instal·lació	8
Sistema de control monitorització i automatització	8
Manteniment, fiabilitat i vida útil	12

• **CRITERIS OBJECTIUS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (màxim 52 punts)**

1. Preu (fins a 30 punts)

En aquest concepte es tindrà en compte el preu ofert per cada empresa licitadora. S'entendran inclosos en aquest preu, si s'escau, els accessoris, formació, treballs d'instal·lació, serveis, etc. (llevat l'IVA). Les ofertes obtindran la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

VP = 1

On:

- Oferta: és la suma del preu de compra dels equips, la seva instal·lació i el servei de manteniment previst per la vigència del contracte.

2. Millora del temps de garantia (fins a 6 punts)

Es valorarà la millora del temps de garantia dels equips per sobre de l'exigit (3 anys). S'atorgaran 2 punts per any fins un total de 6 punts.

3. Reducció del temps d'execució dels treballs d'instal·lació i posada en funcionament (fins a 16 punts).

Es valorarà la reducció del termini d'execució dels treballs d'instal·lació per la posada en funcionament per sota del exigít (màxim 120 dies). S'atorgaran 4 punts per setmana fins un total de 16 punts.

• **CRITERIS SUBJECTIUS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (màxim 48 punts).**

4. Qualitat tècnica i prestacions de l'equip (fins a 12 punts)

Es valorarà la qualitat tècnica global dels equips, atenent la seva fiabilitat, durabilitat, robustesa constructiva, en els següents termes:

- Robustesa i qualitat constructiva(materials, acabats, proteccions): fins a 3 punts.
- Fiabilitat i durabilitat dels components principals (compressors, ventiladors, intercanviadors): fins a 3 punts.
- Rendiment a l'ús intensiu: fins a 4 punts.
- Grau de redundància i seguretat operacional: fins a 2 punts.

Els licitadors hauran d'aportar la documentació tècnica que creguin oportuna per tal de justificar els criteris a valorar.

5. Eficiència energètica i sostenibilitat (fins a 8 punts).

Es valoraran com s'aconsegueixen els paràmetres d'eficiència. Es valoraran les propostes per l'optimització del consum energètic i la reducció ambiental durant el cicle de vida de l'equip, en els següents termes:

- Disseny del sistema per reduir consums amb càrregues parcials: fins a 2 punts.
- Estratègies de control intel·ligent: fins a 2 punts.
- Ús de refrigerants de baix PCA (Potencial d'escalfament Atmosfèric): fins a 2 punts.
- Reducció d'emissions indirectes y petjada ambiental: fins a 2 punts.

6. Solució tècnica i grau d'integració a la instal·lació (fins a 8 punts).

Es valorarà la solució tècnica i grau d'integració de la instal·lació, en els següents termes:

- Adequació dels equips a la instal·lació existent: fins a 2 punts.
- Facilitats d'integració amb els sistemes actuals (BMS/SCADA): fins a 4 punts.
- Optimitzacions d'espais i accessibilitat: fins a 2 punts.

7. Sistema de control per la monitorització i automatització (fins a 8 punts).

Es valorarà el sistema de control per la monitorització i automatització, en els següents termes:

- Qualitat del sistema de control: fins a 2 punts.
- Monitorització remota: fins a 2 punts.
- Facilitat del ús del panell de control: fins a 2 punts.
- Capacitat de diagnòstic d'averies y manteniment predictiu: fins a 2 punts.

8. Manteniment, fiabilitat i vida útil (fins a 12 punts).

Es valorarà la proposta de manteniment, fiabilitat i vida útil dels equips, en els següents termes:

- Pla de manteniment: fins a 3 punts.
- Accessibilitats i facilitat per al manteniment: fins a 2 punts.
- Intervals i planificacions de manteniment: fins a 2 punts.
- Organització i estructura del Servei tècnic: fins a 3 punts.
- Formació del personal tècnic: fins a 2 punts.

13. Variants

No es preveuen.

14. Modificacions

No es preveuen.

15. Cessió

Sí, es permet.

16. Subcontractació

Sí, es permet.

17. Termini de garantia

La compra preveu un període de garantia dels equips complet que serà de mínim 3 anys, amb l'opció de que les empreses licitadores el millorin, d'acord amb els criteris d'adjudicació.

Respecte els treballs d'instal·lació (obra), s'estableix un període de garantia a tot risc (peces i mà d'obra) d'un any a comptar des de la recepció de les obres, en els termes indicats al plec de prescripcions tècniques.

18. Programa de treball

No es requereix.

19. Tractament de dades

En el marc de l'assenyalat al Reial decret llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions, aquest contracte podrà requerir la cessió de dades al contractista en els termes que seran exposats a la documentació de tractament de dades que es farà constar a l'expedient (article 116.1 de la LCSP).

20. Clàusula ètica

Totes les persones que participen en l'expedient de contractació han estat informades i són coneixedores de l'obligació d'informar a l'òrgan de contractació dels possibles conflictes d'interessos envers aquest procediment de licitació i que puguin influir en el resultat final de la licitació de manera directa o indirecta (art. 64 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de la Llei de Contractes del Sector Públic).

Així mateix, en data 30 de març de 2022, va ser aprovat el Codi ètic i de bones pràctiques en la contractació pública i licitacions de l'entitat de dret públic (EDP) Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp (SSJRBC), on s'estableixen els principis i les conductes d'obligat compliment que cal respectar en el marc dels processos de licitació i contractació pública. Aquest codi es constitueix com una directiu/norma interna per a l'actuació dirigida a les persones que formen part de l'entitat SSJRBC, d'obligat compliment per als seus destinataris, concretament va dirigit a:

- Alts càrrecs, persona directiu i càrrecs de comandament, ja siguin de l'àmbit assistencial o de l'àmbit de serveis de suport de SSJRBC;
- Càrrecs administratius i personal al servei del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en la contractació pública de SSJRBC, ja siguin de l'àmbit assistencial o de l'àmbit de serveis de suport de SSJRBC.

21. Petició d'inici de l'expedient

Es fa arribar al Servei de Llicitacions i Contractació de Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp aquesta petició, perquè es formalitzi la contractació descrita, de conformitat amb la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic, un cop presentada la petició d'incoació de l'expedient i autoritzada per l'òrgan de contractació.

Reus, amb data de la signatura digital

Tomàs Gibert Bonastre
Director de Serveis Generals
Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp