

Expedient: 0684/25

Entitat: Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp

Tipus: mixt

Procediment: obert

Tràmit: ordinari

Objecte: contractació del subministrament de dues màquines de producció de clima i servei de manteniment associat per l'Hospital Universitari Sant Joan de Reus

Annex 4

Accions de manteniment preventiu mínimes exigides al contracte:

Programa Manteniment preventiu, RITE.

Quedaran incloses totes les revisions per tal de donar compliment a les exigències del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis RITE, per tal de garantir la perfecta disposició de les refredadores.

Verificar l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics.

Revisió del vas d'expansió.

Verificar l'estat d'elements de seguretat.

Revisió i neteja dels filtres

Revisió de bombes i ventiladors.

Checlist i anàlisis de dades anuals

Estat de l'evaporador

Estat del condensador

Circuit de l'oli

Traductors de pressió

Sensors de temperatura

Vàlvula d'expansió

Càrrega de refrigerant

Free-cooling

Hores de funcionament

Arrencades de la refredadora

Punts de consigna

Tasques i inspeccions de revisió anual

Instal·lació

Inspeccionar protecció contra gelades i existència d'etiqueta d'advertència.

Estat dels ventiladors.

Xassís

Inspecció exterior de l'equip sobre corrosions, deterioraments de pintura.
Inspecció dels panells, tancaments i juntes.

Intercanviador

Inspecció de fuites d'aigua.
Inspecció de fuites de refrigerant.
Inspecció del funcionament de les resistències de l'evaporador.
Inspecció de les bateries (Corrosió d'aletes, neteja, doblegades, tubs deformats).

Compressors

Inspecció de l'estat de la suspensió o anclatge dels compressors.
Inspecció de fuites de refrigerant.
Inspeccionar sobreescalfaments a la descàrrega (canvi de color).
Comprovació de sorolls i vibracions.

Circuit frigorífic

Inspecció dels taps de connexions de servei.
Inspecció de l'estanquitat de les unions i juntes de les línies frigorífiques.
Inspecció de fuites de refrigerant al circuit frigorífic.
Inspecció de vàlvula de seguretat o dispositiu de fusió i expansió.
Inspecció d'humitat al visor de líquid.
Proteccions frigorífiques.
Sondes
Nivells de refrigerant i test dels principals paràmetres si es necessari.

Oli

Inspecció del nivell d'oli.
Comprovació de resistències de calefacció d'oli (separador i tubs)
Comprovació de les bombes de pressió d'oli.
Comprovació de la neteja del filtre d'oli (caiguda de pressió).

Elèctric

Comprovació dels contactors i termistors dels compressors.
Comprovació dels contactors i termistors dels ventiladors.
Comprovació del control de velocitat variable dels motors dels ventiladors.
Comprovació dels interruptors de flux d'aigua a cabal mínim.
Comprovació d'alarma acumulada.
Inspecció dels contactors o arrencadors dels compressors.
Inspecció de les targetes de control.

Mòdul Hidràulic

Inspecció de fuites d'aigua.

Inspecció de l'estanquitat de vàlvules.

Comprovació del filtre d'aigua i vàlvula reguladora de cabal (pèrdua de càrrega)

Comprovació de les bombes d'aigua.

Sal tèrmic entre l'entrada i la sortida.

Cabals de funcionament i seguretats del flux.

Comprovació dels arrencadors o contactors de les bombes.

Intercanviador Interior

Comprovació de la resistència calefactora anti-gelades i vàlvules auxiliars (Drenatge d'aigua si no existeix sistema anti-gelades (omplert amb nitrogen)).