

**CERTIFICAT**

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
1949/2025	La junta de govern local	23/02/2026

M CARMEN ALCOVERRO BELTRAN EN QUALITAT DE SECRETARIA INTERVENTORA D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 1949/2025. CONTRACTACIONS: APROVAR L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES RESTAURACIÓ I REPOSICIÓ DEL PAVIMENT DE FUSTA DEL PASSEIG MARÍTIM DE L'AMPOLLA,

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET

Vista la proposta de resolució PR/2026/100 de 19 / de febrer / 2026.

RESOLUCIÓ

Expedient: 1949/2025

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat

Assumpte: Contractació de les obres del projecte "Restauració i reposició de paviment de fusta del passeig marítim de l'Ampolla"

APROVAR LA MODIFICACIÓ NO SUBSTANCIAL DEL CONTRACTE D'OBRES "RESTAURACIÓ I REPOSICIÓ DE PAGIMENT DE FUSTA DEL PASSEIG MARÍTIM, A PROPOSTA DEL DIRECTOR DE LES OBRES (exp.1949/2025)

FETS

I. En data 22 de desembre de 2025 la Junta de Govern de l'Ajuntament de l'Ampolla va acordar l'adjudicació a l'empresa Mobles Bràfim SL l'execució de les obres de restauració i reposició de paviment de fusta del Passeig Marítim de l'Ampolla per un import de 321.583,87 (IVA no inclòs).

II. El dia 19 de gener 2026, va signar el contracte d'obres.





III. El dia 26 de gener de 2026, es formalitza l'acta de comprovació del replanteig pel director d'obra designat per l'Ajuntament, el coordinador de seguretat i salut i l'empresa contractista.

Segons resulta de l'ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG:

"Reunits dins del termini que legalment es determina, les persones sotasignants constaten:

- 1. La conformitat amb el replantejament d'acord amb l'article 237 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.*
- 2. Que l'empresa adjudicatària de les obres, disposa de tota la documentació escrita i gràfica del projecte.*
- 3. No existeixen impediments o servituds aparents no considerades que puguin afectar l'execució de les obres.*
- 4. Que en relació a les obres definides en el projecte són realitzables, incorporant-se a la present Acta, la proposta de modificació del contracte d'obra formulada pel Director d'Obra en relació a la partida P9Q7-B3SU tal com es justifica i descriu en el document tècnic adjunt, que és acceptada pel representant de l'empresa en tots els seus termes. Aquesta proposta de modificació haurà de ser informada pel tècnic redactor del projecte i aprovada per l'òrgan de contractació.*
- 5. Disposant, les parts implicades, del projecte d'execució corresponent i havent-se aprovat, per part de la Coordinació de Seguretat i Salut, el Pla de Seguretat i Salut, un cop es rebí l'aprovació per part de l'òrgan de contractació de la modificació a que fa referència l'apartat 4 anterior, es disposarà l'inici de les obres.*

I, perquè així consti, les parts signen aquest document. Document signat electrònicament.

S'adjunta còpia de l'ACA amb la proposta de modificació redactada pel director de l'obra i a la qual dona la conformitat l'empresa contractista.

IV. El dia 26 de gener 2026, mitjançant Provisió de l'alcaldia, es disposa:

"Primer.- Iniciar expedient d'autorització de la modificació del contracte administratiu d'obres De restauració i reposició del paviment de fusta del Passeig Marítim de l'Ampolla,

Segon.- Que s'emeti l'informe jurídic corresponent sobre la viabilitat de la modificació proposada pel director de les obres, del contracte d'obres de referència, i el procediment per a la seva aprovació."

V. La secretària-interventora emet informe favorable sobre la modificació i assenyalava el procediment a seguir per a la seva aprovació.

VI. S'ha emès informe favorable pel tècnic redactor del projecte de les obres, i també per l'arquitecte i l'enginyer municipal.





VII. S'ha fiscalitzat de conformitat la modificació proposada

ALS QUE SON D'APLICACIÓ ELS SEGÜENTS FONAMENTS DE DRET:

PRIMER: Marc Legal: normativa aplicable és:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP)
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques

En els termes que es preveu en l'article 205 de la LCSP, les modificacions que no preveu el plec de clàusules administratives particulars es tipifiquen en les modalitats de prestacions addicionals, circumstàncies imprevisibles i modificacions no substancials.

En aquest sentit, l'article 205 de la LCSP regula el règim jurídic de les mencionades modificacions no previstes:

“1. Les modificacions no previstes al plec de clàusules administratives particulars o que, havent estat previstes, no s'ajusten a allò establert a l'article anterior, només podran realitzar-se quan la modificació en qüestió compleixi els següents requisits:

- a) Que trobi la seva justificació en algun dels supòsits que es relacionen en l'apartat segon d'aquest article.
- b) Que es limiti a introduir les variacions estrictament indispensables per respondre a la causa objectiva que la faci necessària.

SEGON: Modificació proposada pel Director d'obra i la seva justificació.

El tipus de modificació no prevista en el plec de clàusules administratives particulars que es produeix en aquest expedient es circumscriu a una modificació no substancial de l'article 205.2.c LCSP, que diu;

“Quan les modificacions no siguin substancials. En aquest cas es tindrà que justificar la seva necessitat, indicant les raons per les quals aquestes prestacions no es van incloure en el contracte inicial.

Una modificació d'un contracte es considera substancial quan tingui com a resultat un contracte de naturalesa materialment diferent del subscrit en un principi. En qualsevol cas, una modificació es considera substancial quan es compleixi una o diverses de les condicions següents:

1r. Que la modificació introdueixi condicions que, si haguessin figurat en el procediment de contractació inicial, haurien permès la selecció de candidats diferents dels seleccionats inicialment o l'acceptació d'una oferta diferent de l'acceptada inicialment o haurien atret més participants en el procediment de contractació.





2n. Que la modificació alteri l'equilibri econòmic del contracte en benefici del contractista d'una manera que no estava prevista en el contracte inicial.

En tot cas, es considera que es dona el supòsit que preveu el paràgraf anterior quan, com a conseqüència de la modificació que es pretengui efectuar, s'introduïrien unitats d'obra noves amb un import que representaria més del 50 per cent del pressupost inicial del contracte.

3r. Que la modificació amplii de manera important l'àmbit del contracte.

En tot cas, es considera que es dona el supòsit previst en el paràgraf anterior quan:

(i) El valor de la modificació suposi una alteració en la quantia del contracte que excedeixi, aïlladament o conjuntament, el 15 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs, si es tracta de contracte d'obres, o el 10 per cent, IVA exclòs, quan es refereixi als altres contractes, o bé que superi el llindar que en funció del tipus de contracte sigui aplicable entre els que assenyalen els articles 20 a 23.

(ii) Les obres, els serveis o els subministraments objecte de modificació estiguin dins de l'àmbit d'un altre contracte, actual o futur, sempre que s'hagi iniciat la tramitació de l'expedient de contractació."

Aquests requisits es compleixen en el cas de la modificació proposada objecte del present acord, tal com justifica el director de les obres:

Aquests requisits es compleixen tal com justifica el director de les obres:

2.2 ANTECEDENTS

En data 22 de desembre de 2025 la Junta de Govern de l'Ajuntament de l'ampolla va acordar l'adjudicació a l'empresa Mobles Bràfim SL l'execució de les obres de restauració i reposició de paviment de fusta del Passeig Marítim de l'Ampolla per un import de 321.583,87 (IVA no inclòs).

En una reunió prèvia amb els adjudicataris de l'obra a l'emplaçament d'aquesta es detecta en enretirar diferents lames per veure l'estructura interna existent que hi ha una doble capa de llistons de fusta la primera de les quals es recolza sobre la solera de formigó directament. Aquesta disposició ha facilitat l'acumulació d'aigua i restes de pinassa que ha provocat el deteriorament de la fusta.

Al projecte adjudicat, es proposava col·locar uns perfils de plàstic reciclat de considerables dimensions, (16x8 cm) disposats també directament sobre la solera o bé sobre uns recrescuts de formigó que tenien la finalitat d'anivellar el paviment. Amb aquesta disposició es preveu que es pot tornar a produir igualment l'acumulació d'aigua i residus orgànics que poden malmetre l'estructura de suport i les lamel·les de fibra de bambú atès que encara que aquests perfils es disposen en sentit longitudinal respecte el passeig, l'aigua s'acumularia a les parts baixes on s'ha comprovat que no hi ha cap drenatge la qual cosa provocaria igualment els mateixos desperfectes que s'han ocasionat amb la disposició actual. Amb la





finalitat d'afavorir que l'aigua circuli amb facilitat per facilitar la seva evacuació i que l'aire passi lliurement per sota de la tarima es proposa modificar la proposta del projecte incorporant uns suports independents de plàstic reciclat de 12x5x5 cm aproximadament disposats generant una quadrícula de 45x60 cm aproximadament on es recolzarà una doble filada de llistons de fusta tropical que serviran de base per a les lamel·les de fibra de bambú. D'aquesta manera es facilita la lliure circulació i evacuació de l'aigua i de les possibles restes que s'acumulin sobre la base.

(.....)

"3.2 JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ

La modificació proposada no es considera un canvi substancial pels següents motius:

- La proposta no ha d'estar executada abans de la seva aprovació en la forma que s'ha indicat.*
- En la modificació no s'introdueixen tècniques menys costoses que suposin un benefici econòmic pel contractista.*
- La modificació no introdueix condicions que si haguessin figurat en el procediment de contractació inicial:*
 - hauria permès la selecció de candidats diferents dels seleccionats inicialment*
 - hauria atret més participants en el procediment de contractació*
 - hauria suposat una classificació del contractista diferent*
- La modificació altera la fisonomia general del projecte la seva imatge final.*
- La nova proposta resol millor tècnicament el drenatge del paviment i la seva adaptació a la base existent.*
- Aquesta modificació no requereix modificar el projecte d'obres inicial."*

"3.4 CONCLUSIÓ

Amb aquesta modificació, el preu unitari P-53 dels quadres de preus número 2 i 3 i que figura a la partida del capítol 01.02 INSTAL·LACIÓ PAVIMENT del projecte ascendeix a 98,19 €, Aquest import no varia respecte el projecte inicial per la qual cosa es manté el pressupost del projecte i el pressupost adjudicat. Tot això de conformitat amb l'empresa adjudicatària. "

Es tracta així, d'una modificació NO SUBSTANCIAL i que no varia el pressupost d'adjudicació.





Pel que fa referència a l'obligatorietat de les modificacions del contracte, l'article 206 disposa el següent:

1. En els supòsits de modificació del contracte que recull l'article 205, les modificacions acordades per l'òrgan de contractació són obligatòries per als contractistes quan impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi el 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs.
2. Quan d'acord amb el que disposa l'apartat anterior la modificació no sigui obligatòria per al contractista, aquesta només ha de ser acordada per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit d'aquest; en cas contrari, el contracte es resol de conformitat amb el que estableix la lletra g) de l'apartat 1 de l'article 211.

Així mateix, l'article 102 del RGLCAP disposa en relació amb el procediment per a les modificacions contractuals que "quan sigui necessari introduir alguna modificació en el contracte, es redactarà l'oportuna proposta integrada pels documents que justifiquin, descriguin i valorin aquella. L'aprovació per l'òrgan de contractació requerirà la prèvia audiència del contractista i la fiscalització de la despesa corresponent".

Per altra banda, l'article 207.2 de la LCSP preveu una especialitat procedimental al disposar que "abans de modificar el contracte d'acord amb el que disposa l'article 205, s'ha de donar audiència al redactor del projecte o de les especificacions tècniques, si aquests han estat preparats per un tercer aliè a l'òrgan de contractació en virtut d'un contracte de serveis, per tal que, en un termini no inferior a tres dies, formuli les consideracions que consideri convenients".

En aquest cas s'ha donat tràmit d'audiència al tècnic redactor del projecte i ha donat la conformitat el contractista, així com els tècnics municipals.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Aprovar l'expedient de modificació del contracte administratiu de les obres *Restauració i reposició del paviment de fusta del passeig marítim de l'Ampolla*, proposada pel director d'obra (que s'adjunta al present acord), a la qual han donat la conformitat el tècnic redactor del projecte, l'empresa adjudicatària, i els tècnics municipals.

Aquesta modificació no comporta variació del pressupost de la licitació ni del preu d'adjudicació del contracte.

Segon.- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària i al director de l'obra per tal que es formalitzi un annex al contracte d'obres formalitzat i s'autoritzi l'inici de les obres.

Tercer.- Notificar aquest acord al tècnic redactor del projecte.

Quart.- Donar trasllat de la present Resolució a la Direcció facultativa de les obres i als serveis tècnics municipals.





AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

Cinquè.- Publicar la modificació contractual acordada en el Perfil de contractant de conformitat amb els termes que es disposa a l'article 63 i 207.3 de la LCSP.

I perquè consti als efectes oportuns, lliuro el present, amb el vistiplau del Sr. Alcalde, En Francesc Arasa Pascual, i el segell que ho acredita, a l'Ampolla.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

