

TÍTOL DE L'OBRA:

**PROJECTE RESTAURACIÓ I REPOSICIÓ DE
PAVIMENT DE FUSTA DELPASSEGI MARÍTIM
DE L'AMPOLLA**



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

ACTA DE COMPROVACIÓ DE REPLANTEIG

EMPLAÇAMENT	Ronda de Mar
PROMOTOR	Ajuntament de L'Ampolla
ADJUDICATARI	Mobles Bràfim S.L.
DIRECCIÓ DE L'OBRA	Joan Segarra Piñol
COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT	Lluís Rodríguez Pueyo
PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ	321.583,87 (IVA no inclòs)
TERMINI D'EXECUCIÓ	4 mesos

Reunits dins del termini que legalment es determina, les persones sotasignants constaten:

1. La conformitat amb el replantejament d'acord amb l'article 237 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.
2. Que l'empresa adjudicatària de les obres, disposa de tota la documentació escrita i gràfica del projecte.
3. No existeixen impediments o servituds aparents no considerades que puguin afectar l'execució de les obres.
4. Que en relació a les obres definides en el projecte són realitzables, **incorporant la proposta de modificació del contracte d'obra formulada pel Director d'Obra en relació a la partida P9Q7-B3SU tal com es justifica i descriu en el document tècnic adjunt, que és acceptada pel representant de l'empresa en tots els seus termes.** Aquesta proposta de modificació haurà de ser informada pel tècnic redactor del projecte i aprovada per l'òrgan de contractació.
(s'adjunta proposta modificació)
5. Disposant, les parts implicades, del projecte d'execució corresponent i havent-se aprovat, per part de la Coordinació de Seguretat i Salut, el Pla de Seguretat i Salut, **un cop es rebí l'aprovació per part de l'òrgan de contractació de la modificació a que fa referència l'apartat 4 anterior, es disposarà l'inici de les obres.**

I, perquè així consti, les parts signen aquest document.

Document signat electrònicament,

Director de l'obra:

Joan Segarra Piñol

Representant empresa adjudicatària

Sagrario Hernàndez Hernàndez

Tècnic coordinador de seguretat i salut

Lluís Rodríguez Pueyo

**PROPOSTA MODIFICACIÓ DE CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE
LES OBRES DE RESTAURACIÓ I REPOSICIÓ DE PAVIMENT DE
FUSTA DEL PASSEIG MARÍTIM DE L'AMPOLLA**

Emplaçament	Passeig Marítim L'AMPOLLA 43895
-------------	------------------------------------

Promotor	AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA CIF P4318600F
----------	--

Arquitecte tècnic	JOAN SEGARRA PIÑOL
-------------------	--------------------

I MEMÒRIA DESCRIPTIVA.....	3
1. AGENTS QUE INTERVENEN.....	4
1.1 PROMOTORS.....	4
1.2 PROJECTISTA.....	4
1.3 ALTRES TÈCNICS.....	4
2. INFORMACIÓ PRÈVIA	4
2.1 DADES DEL PROJECTE.....	4
2.2 ANTECEDENTS.....	4
3. DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ	5
3.1 DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA	5
3.2 JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ	5
3.3 MODIFICACIÓ DE LA PARTIDA DE DEFINICIÓ.....	6
3.4 CONCLUSIÓ	6
II DETALL CONSTRUCTIU.....	7

LLISTAT DE PLÀNOLS

NUM PLÀNOL	DESCRIPCIÓ	ESCALA
01	Detall constructiu proposta d'ordenació	1/20

I MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1. AGENTS QUE INTERVENEN

1.1 PROMOTORS

NOM	Ajuntament de l'Ampolla
DOMICILI	Pl. Manel Ferré, 3
MUNICIPI	43895 L'AMPOLLA
TELÈFON	977 460 018
NIF	P4318600F

1.2 PROJECTISTA

NOM	Joan Segarra Piñol
NÚM. DE COL·LEGIAT	xxx
DOMICILI	xxx
MUNICIPI	43895 L'AMPOLLA
TELÈFON	xxx
NIF	xxx

1.3 ALTRES TÈCNICS

NOM	Lluís Rodríguez Pueyo. Aparellador municipal
NÚM. DE COL·LEGIAT	107
DOMICILI	Pl. Manel Ferré, 3
MUNICIPI	43895 L'AMPOLLA
TELÈFON I FAX	977 460 018
NIF	52.606.209B

2. INFORMACIÓ PRÈVIA

2.1 DADES DEL PROJECTE

PROJECTE	Proposta de modificació de contracte per a l'execució de les obres de restauració i reposició de paviment de fusta del Passeig Marítim de l'Ampolla
EMPLAÇAMENT	Passeig Marítim
MUNICIPI	43895 L'AMPOLLA
COMARCA	Baix Ebre
PROVINCIA	Tarragona

2.2 ANTECEDENTS

En data 22 de desembre de 2025 la Junta de Govern de l'Ajuntament de l'ampolla va acordar l'adjudicació a l'empresa Mobles Bràfim SL l'execució de les obres de restauració i reposició de paviment de fusta del Passeig Marítim de l'Ampolla per un import de 321.583,87 (IVA no inclòs)

En una reunió prèvia amb els adjudicataris de l'obra a l'emplaçament d'aquesta es detecta en enretirar diferents lames per veure l'estructura interna existent que hi ha una doble capa de llistons de fusta la primera de les quals es recolza sobre la solera de formigó directament. Aquesta disposició ha facilitat l'acumulació d'aigua i restes de pinassa que ha provocat el deteriorament de la fusta.

Al projecte adjudicat, es proposava col·locar uns perfils de plàstic reciclat de considerables dimensions, (16x8 cm) disposats també directament sobre la solera o bé sobre uns recrescuts de formigó que tenien la finalitat

d'anivellar el paviment. Amb aquesta disposició es preveu que es pot tornar a produir igualment l'acumulació d'aigua i residus orgànics que poden malmetre l'estructura de suport i les lamel·les de fibra de bambú atès que encara que aquests perfils es disposen en sentit longitudinal respecte el passeig, l'aigua s'acumularia a les parts baixes on s'ha comprovat que no hi ha cap drenatge la qual cosa provocaria igualment els mateixos desperfectes que s'han ocasionat amb la disposició actual. Amb la finalitat d'afavorir que l'aigua circuli amb facilitat per facilitar la seva evacuació i que l'aire passi lliurement per sota de la tarima es proposa modificar la proposta del projecte incorporant uns suports independents de plàstic reciclat de 12x5x5 cm aproximadament disposats generant una quadrícula de 45x60 cm aproximadament on es recolzarà una doble filada de llistons de fusta tropical que serviran de base per a les lamel·les de fibra de bambú. D'aquesta manera es facilita la lliure circulació i evacuació de l'aigua i de les possibles restes que s'acumulin sobre la base.

3. DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ

3.1 DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

Es proposa redefinir l'estructura base de les lamel·les de fibra que faciliti la lliure circulació de l'aigua. El procés constructiu un cop enretirat el paviment i l'estructura base actual és el següent:

1. Disposició dels suports de plàstic reciclat de 5x5x12 cm aproximadament formant una quadrícula de 45 cm x 60 cm aproximadament. Aquests suports es disposaran perpendiculars al sentit de circulació del passeig.
2. Col·locació d'una primera capa de llistons de 4x4 cm aprox. de fusta tropical de bolondo o similar sobre els suports de plàstic. Aquests llistons es disposaran separats aproximadament un 60 cm. Es fixaran pels punts on coincideixen amb els suports a la base de formigó existent afavorint el treball conjunt d'aquests dos elements i d'aquesta manera garantir l'estabilitat del conjunt
3. Col·locació d'una segona capa de llistons de les mateixes característiques disposats perpendicularment als anteriors amb una separació de 45cm aproximadament. Aquests llistons es disposaran doblats allà on coincideixin les juntes de les lamel·les (cada 90cm aproximadament). Es fixaran amb cargols als llistons inferiors a l'encreuament amb aquest.
4. Col·locació de les lamel·les de fibra de bambú perpendicularment als llistons anteriors fixats mecànicament als anteriors.

3.2 JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ

La modificació proposada no es considera un canvi substancial pels següents motius:

- La proposta no ha d'estar executada abans de la seva aprovació en la forma que s'ha indicat.
- En la modificació no s'introdueixen tècniques menys costoses que suposin un benefici econòmic pel contractista.
- La modificació no introdueix condicions que si haguessin figurat en el procediment de contractació inicial:
 - hauria permès la selecció de candidats diferents dels seleccionats inicialment
 - hauria atret més participants en el procediment de contractació
 - hauria suposat una classificació del contractista diferent
- La modificació altera la fisonomia general del projecte la seva imatge final.
- La nova proposta resol millor tècnicament el drenatge del paviment i la seva adaptació a la base existent.
- Aquesta modificació no requereix modificar el projecte d'obres inicial.

3.3 MODIFICACIÓ DE LA PARTIDA DE DEFINICIÓ

Es proposa substituir el preu P-53 del quadre de preus número 1 i número 2 que comporta la substitució de la partida del capítol 01.02 INSTAL·LACIÓ PAVIMENT del projecte seguint la següent definició:

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
P-53	P9Q7-B3SU-2	m²	Tarima de perfil de massís de composite de fusta de 87% de fibres de bambú tipus Phyllostachys edulis i 13% de resines fenòliques (fusionats a altes temperatures) amb densitat de 1105Kg/m3 de 90 a 140 mm d'amplària i de 19 a 23 mm de gruix, col·locada amb fixacions mecàniques amb cargols d'acer inoxidable de 60-80mm sobre doble capa rastrells de fusta tropical tipus bolondo o similar de 40x40mm disposats formant xarxa aproximada de 60x45 cm. Aquesta xarxa es disposarà sobre suports de plàstic reciclat de 5x5x12cm aprox. mitjançant cargols d'acer inoxidable de 120-160 mm amb cap avellanat fixats a la base de formigó amb tac corresponent segons tipus de resistència del formigó. Finalment es farà un tractament complet del paviment amb oli de tarima amb base d'aigua seguit el procés segons fitxa tècnica del fabricant. També inclou en el preu el subministrament i col·locació de tapeta perimetral fixada directament sobre d'estructura de fusta tropical amb cargols d'acer inoxidable totalment acabada i instal·lada.	98,19		
DESIGNACIÓ				QUANTITAT	PREU	PARCIAL
Tarima de perfil massís de composite de fusta de 87% fibra de bambú				1 m2	52,0359	52,0359
Llistons de fusta tropical de 40x40 mm de bolondo o similar fixats mecànicament				6,2 m	2,8544	17,6973
Suport de plàstic reciclat fixat mecànicament				5 u	1,5422	7,7110
Cargols d'acer inoxidable de 120-160mm fixats amb tac				5 u	0,8566	4,2830
Cargols d'acer inoxidable de 60-80mm fixats mecànicament				30 u	0,1276	3,8280
Altres conceptes						12,6348

3.4 CONCLUSIÓ

Amb aquesta modificació, el preu unitari P-53 dels quadres de preus número 2 i 3 i que figura a la partida del capítol 01.02 INSTAL·LACIÓ PAVIMENT del projecte ascendeix a 98,19 €, Aquest import no varia respecte el projecte inicial per la qual cosa es manté el pressupost del projecte i el pressupost adjudicat. Tot això de conformitat amb l'empresa adjudicatària.

L'Ampolla, gener de 2026

Conforme,

JOAN SEGARRA PIÑOL
Arquitecte tècnic

XXXXXXXXXX
Representant Mobles Bràfim SL

II DETALL CONSTRUCTIU

