

# **INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ**

**DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT REF.POSS36/25-  
CONTR/2025/408**

**PER A LA CONTRACTACIÓ DE**

***SERVEIS DE MANTENIMENT D'EQUIPS I INSTAL·LACIONS DE L'ÀREA DE  
FUNICULARS I MAQUINARIA AUXILIAR: SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I  
CORRECTIU DE PORTES D'ANDANA DEL FUNICULAR DE VALLVIDRERA***

## 1 ANTECEDENTS

En data 21 de juliol de 2025 es va publicar la licitació per al procediment obert simplificat abreujat de ref. POSS36/25 per a la contractació dels Serveis de manteniment d'equips i instal·lacions de l'àrea de Funiculars i Maquinaria Auxiliar corresponents al servei de manteniment preventiu i correctiu de portes d'andana del Funicular de Vallvidrera, amb un pressupost de licitació de:

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Licitació base               | 35.000,00 €        |
| IVA 21 %                     | 7.350,00 €         |
| Total licitació (IVA inclòs) | <b>42.350,00 €</b> |

Desglossament del pressupost de licitació:

| Pressupost de licitació | Part fixa   | Partida alçada |
|-------------------------|-------------|----------------|
| 35.000,00 €             | 20.000,00 € | 15.000,00 €    |

## 2 PRESENTACIÓ D'OFERTES

En data 4 d'agost de 2025 va finalitzar el termini de presentació de les ofertes. La relació de les empreses que han presentat ofertes han estat les següents:

| EMPRESA/ES              |
|-------------------------|
| MANUSA DOOR SYSTEMS SLU |

Segons apertura de Sobre únic el resultat de les ofertes econòmiques presentades és el següent:

- Oferta econòmica a la baixa sobre la part fixa del pressupost de licitació (20.000,00 €):

| EMPRESA/ES              | OFERTA A LA BAIXA<br>(ABANS D'IVA) |
|-------------------------|------------------------------------|
| MANUSA DOOR SYSTEMS SLU | 19.990,00 €                        |

- Oferta per les partides alçades per correctius i actuacions no previstes: descompte lineal i homogeni a aplicar sobre preus pressupostats i acceptats per FGC en relació a la partida alçada a justificar per a manteniments correctius i possibles necessitats no previstes durant l'execució del contracte

| EMPRESA/ES              | DESCOMPTE OFERTAT |
|-------------------------|-------------------|
| MANUSA DOOR SYSTEMS SLU | 15%               |

## 3 VALORACIÓ DE LES OFERTES

Previ a la valoració de les ofertes, cal indicar que, en relació a la documentació tècnica sol·licitada a l'Annex 2 del PCAP, aquesta és conforme.

Segons l'indicat al Plec Administratiu de la licitació, els criteris i subcriteris de valoració d'ofertes són els següents:

**FGC**

Ferrocarrils  
de la Generalitat  
de Catalunya

| <b>Criteris d'adjudicació de la licitació<br/>(Plec Administratiu)</b>                                                                                                                                                                                                                               |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>1- Preu: fins a 55 punts</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 1.1-Oferta econòmica sobre la part fixa del pressupost de licitació (fins a 50 punts)                                                                                                                                                                                                                |  |
| 1.2-Oferta de descompte lineal i homogeni a aplicar sobre preus pressupostats i acceptats per FGC en relació a la partida alçada a justificar per a manteniments correctius i possibles necessitats no previstes durant l'execució del contracte (fins a 5 punts)                                    |  |
| <b>2- Criteris avaluable de forma automàtica (tècnics): fins a 30 punts</b>                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 2.1- Es valorarà amb un màxim de 20 punts, l'empresa que proposi el menor temps de resolució d'averies en cas d'incidència que impossibiliti el servei de funcionament del Funicular (en hores) del Servei d'Assistència Tècnica, i inferior a la sol·licitada en el plec de prescripcions tècniques |  |
| 2.2- Es valorarà amb un màxim de 10 punts, l'empresa que proposi el menor temps de resposta presencial en cas d'averia no urgent (en dies hàbils) del Servei d'Assistència Tècnica, i inferior a la sol·licitada en el plec de prescripcions tècniques                                               |  |
| <b>3- Criteris avaluable de forma automàtica (socialment responsables): fins a 11 punts</b>                                                                                                                                                                                                          |  |
| 3.1- Estabilitat de les condicions laborals del personal adscrit a l'execució del contracte: fins a 10 punts                                                                                                                                                                                         |  |
| 3.2- Disposar d'un pla de retribucions flexibles per al personal adscrit a l'execució del contracte: fins a 1 punt.                                                                                                                                                                                  |  |
| <b>4- Criteris avaluable de forma automàtica (ambientalment responsables): fins a 4 punts</b>                                                                                                                                                                                                        |  |
| 4.1- Conducció eficient (formació): fins a 1 punts                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 4.2- Adscripció de vehicles de baixes emissions ambientals a l'execució del contracte: fins a 3 punts                                                                                                                                                                                                |  |

Es procedeix a l'avaluació dels criteris econòmics i tècnics objectius previstos a la licitació:

### 3.1 VALORACIÓ DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE CARÀCTER TÈCNIC

#### 2. Criteris avaluable de forma automàtica (tècnics): fins a 30 punts

**2.1. Es valorarà amb un màxim de 20 punts, l'empresa que proposi el menor temps de resolució d'averies en cas d'incidència que impossibiliti el servei de funcionament del Funicular (en hores) del Servei d'Assistència Tècnica, i inferior a la sol·licitada en el plec de prescripcions tècniques.**

Disponibilitat per resoldre l'averia en un temps inferior a les 2,5 hores des de la comunicació de la incidència.

Atesa la criticitat de donar una ràpida assistència per tal de garantir la disponibilitat del Funicular de Vallvidrera, es donarà la màxima puntuació, això són 20 punts, a la proposta que presenti un temps menor, en hores, per sota de l'exigit (consultar taula), amb un límit mínim valorable de proposta estipulat a la mateixa taula.

| Termini indicat al plec tècnic (en hores) | Termini mínim valorable (en hores) |
|-------------------------------------------|------------------------------------|
| 2,5 hores                                 | 1,5 hores                          |

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$PUNTUACIÓ OFERTA = \frac{\text{Menor termini rebut}}{\text{oferta}} \times 20$$

El licitador que proposi un termini inferior a 1'5 hores obtindrà la mateixa puntuació que si ofertés el mínim valorable (1'5 hores). El licitador que proposi un temps igual a 2,5 hores, obtindrà zero punts. El licitador que proposi un temps superior a 2,5 hores, serà exclòs.

L'esmentat criteri d'adjudicació s'estableix, ja que posa de manifest una major eficiència en l'execució de l'objecte del contracte i permet efectuar una avaluació comparativa del nivell de rendiment de cada oferta.

*L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador.*

| EMPRESA/ES              | MENOR TEMPS DE RESOLUCIÓ D'AVERIES EN CAS D'INCIDÈNCIA | PUNTUACIÓ |
|-------------------------|--------------------------------------------------------|-----------|
| MANUSA DOOR SYSTEMS SLU | 2,5 h                                                  | 0         |

MANUSA DOOR SYSTEMS SLU, en resposta als aclariments de FGC, aporta declaració responsable.

**2.2. Es valorarà amb un màxim de 10 punts, l'empresa que proposi el menor temps de resposta presencial en cas d'avaría no urgent (en dies hàbils) del Servei d'Assistència Tècnica, i inferior a la sol·licitada en el plec de prescripcions tècniques.**

Disponibilitat per personar-se a la instal·lació en un temps inferior als 3 dies hàbils des de la comunicació de l'avaría.

Es donarà la màxima puntuació, això són 10 punts, a la proposta que presenti un temps menor, en dies hàbils, per sota de l'exigit (consultar taula), amb un límit mínim valorable de proposta estipulat a la mateixa taula.

|                                                 |                                          |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Termini indicat al plec tècnic (en dies hàbils) | Termini mínim valorable (en dies hàbils) |
| 3 dies hàbils                                   | 1 dia hàbil                              |

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$PUNTUACIÓ OFERTA = \frac{\text{Menor termini rebut}}{\text{oferta}} \times 10$$

El licitador que proposi un termini inferior a 1 dia obtindrà la mateixa puntuació que si ofertés el mínim valorable (1 dia). El licitador que proposi un temps igual a 3 dies, obtindrà zero punts. El licitador que proposi un temps superior a 3 dies, serà exclòs.

L'esmentat criteri d'adjudicació s'estableix, ja que posa de manifest una major eficiència en l'execució de l'objecte del contracte i permet efectuar una avaluació comparativa del nivell de rendiment de cada oferta.

*L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador.*



| EMPRESA/ES              | MENOR TEMPS DE RESPOSTA PRESENCIAL EN CAS D'AVERIA NO URGENT | PUNTUACIÓ |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|
| MANUSA DOOR SYSTEMS SLU | 6 h                                                          | <b>10</b> |

MANUSA DOOR SYSTEMS SLU, en resposta als aclariments de FGC, aporta declaració responsable.

#### RESUM PUNTUACIÓ CRITERI 2:

| EMPRESA/ES              | 2.1. | 2.2. | PUNTUACIÓ |
|-------------------------|------|------|-----------|
| MANUSA DOOR SYSTEMS SLU | 0    | 10   | <b>10</b> |

### 3. Criteris avaluables de forma automàtica (socialment responsables): fins a 11 punts

#### 3.1. Estabilitat de les condicions laborals del personal adscrit a l'execució del contracte: fins a 10 punts

Es donarà la màxima puntuació, 10 punts, a la proposta que presenti la proporció (I) amb major nombre de persones adscrites a l'execució, amb contracte laboral indefinit. o compromís de transformació a contracte indefinit abans de formalitzar el contracte.

Per al càlcul d'aquesta proporció:

$$I (\%) = \frac{\text{Num. persones indefinides adscrites a l'execució del contracte}}{\text{Nombre de persones adscrites a l'execució del contracte}} \times 100$$

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = \frac{\text{proporció } I \text{ de la oferta que es valora}}{\text{millor proporció } I \text{ d'entre totes les ofertes rebudes}} \times 10$$

La proporció ofertada es mantindrà durant tota la vigència del contracte, on s'especificarà el rol en l'execució del contracte de totes les persones adscrites.

L'estabilitat laboral del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

*L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador.*

| EMPRESA/ES              | PERCENTATGE DE LES CONDICIONS LABORALS | PUNTUACIÓ |
|-------------------------|----------------------------------------|-----------|
| MANUSA DOOR SYSTEMS SLU | 100%                                   | <b>10</b> |

MANUSA DOOR SYSTEMS SLU, en resposta als aclariments de FGC, aporta declaració responsable.



**3.2. Disposar d'un pla de retribucions flexibles per al personal adscrit a l'execució del contracte: fins a 1 punt.**

Al licitador que presenti disposar d'un pla de retribucions flexibles per aplicar al personal adscrit a l'execució del contracte, se li assignarà una puntuació de 1 punt.

Les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

L'acreditació es realitzarà mitjançant la presentació d'una declaració responsable de l'empresari on es faci constar la seva proposta.

| EMPRESA/ES              | DISPOSICIÓ D'UN PLA DE RETRIBUCIONS FLEXIBLES | PUNTUACIÓ |
|-------------------------|-----------------------------------------------|-----------|
| MANUSA DOOR SYSTEMS SLU | SI                                            | 1         |

MANUSA DOOR SYSTEMS SLU, en resposta als aclariments de FGC, aporta declaració responsable.

RESUM PUNTUACIÓ CRITERI 3:

| EMPRESA/ES              | 3.1. | 3.2. | PUNTUACIÓ |
|-------------------------|------|------|-----------|
| MANUSA DOOR SYSTEMS SLU | 10   | 1    | 11        |

**4. Criteris avaluables de forma automàtica (ambientalment responsables): fins a 4 punts**

**4.1. Conducció eficient (formació): fins a 1 punt**

Es donarà un punt en el cas que el personal adscrit a l'execució del contracte (personal tècnic que realitzi els desplaçaments) disposi de formació que inclogui un programa de conducció eficient amb estalvi de combustible.

Atès que l'execució de l'objecte del contracte requereix desplaçaments constants amb vehicles, el present criteri té per objecte reduir l'impacte al medi ambient i les emissions dels vehicles adscrits a l'execució del contracte.

L'acreditació d'aquests criteris serà mitjançant l'aportació dels certificats de participació en els cursos de conducció eficient corresponents, o en cas de no disposar-ne, de la declaració responsable per part del licitador que el personal adscrit haurà assolit aquesta formació en el moment de formalitzar el contracte.

| EMPRESA/ES              | CONDUCCIÓ EFICIENT | PUNTUACIÓ |
|-------------------------|--------------------|-----------|
| MANUSA DOOR SYSTEMS SLU | NO                 | 0         |

**4.2. Adscripció de vehicles de baixes emissions ambientals a l'execució del contracte: fins a 3 punts.**

Es donarà un punt per vehicle amb distintiu ECO i/o "0", que s'adscrigui a l'execució del contracte, fins un màxim de tres vehicles (3 punts).

Atès que l'execució de l'objecte del contracte requereix desplaçaments constants amb vehicles, el present criteri té per objecte reduir l'impacte al medi ambient i les emissions dels vehicles adscrits a l'execució del contracte.

**FGC**Ferrocarils  
de la Generalitat  
de Catalunya

*L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador on s'indicarà la seva proposta (indicant els vehicles que donaran servei per a l'execució del contracte, i el seu distintiu), que es compromet a adscriure al contracte abans de la seva formalització, i també l'aportació d'evidències documentals relacionades, com les fitxes tècniques dels vehicles i els seus corresponents distintius ambientals de la DGT, o altra documentació acreditativa que pugui ser admesa per FGC.*

| EMPRESA/ES              | VEHICLES DE BAIXES EMISIONS | PUNTUACIÓ |
|-------------------------|-----------------------------|-----------|
| MANUSA DOOR SYSTEMS SLU | 0%                          | 0         |

RESUM CRITERI 4:

| EMPRESA/ES              | 4.1. | 4.2. | PUNTUACIÓ |
|-------------------------|------|------|-----------|
| MANUSA DOOR SYSTEMS SLU | 0    | 0    | 0         |

RESUM PUNTUACIÓ:

| EMPRESA/ES              | 2  | 3  | 4 | Puntuació |
|-------------------------|----|----|---|-----------|
| MANUSA DOOR SYSTEMS SLU | 10 | 11 | 0 | 21        |

### 3.2 VALORACIÓ DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE CARÀCTER ECONÒMIC

#### 1. Preu: fins a 55 punts:

##### 1.1.Oferta econòmica sobre la part fixa del pressupost de licitació (fins a 50 punts)

Els criteris objectius, avaluable de forma automàtica, fins a un màxim de 50 punts, s'aplicaran respecte l'oferta econòmica. En aquest sentit, els licitadors hauran de **presentar una oferta a la baixa respecte de la part fixa del pressupost de licitació, això és 20.000,00 €.**

El licitador que iguali en la seva oferta el pressupost fix de licitació, obtindrà zero punts.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això són 50 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 50 \times \left[ 1 - \left( \frac{\text{Oferta} - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{Part fixa del pressupost de licitació}} \right) \times \left( \frac{1}{V_p} \right) \right]$$

On  $V_p$ , valor de ponderació = 1

El licitador que superi en la seva oferta la part fixa del pressupost de licitació, serà exclòs.

*El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.*



| EMPRESA/ES              | OFERTA ECONÒMICA SOBRE LA PART FIXA | PUNTUACIÓ |
|-------------------------|-------------------------------------|-----------|
| MANUSA DOOR SYSTEMS SLU | 19.990,00 €                         | 50        |

**1.2. Oferta de descompte lineal i homogeni a aplicar sobre preus pressupostats i acceptats per FGC en relació a la partida alçada a justificar per a manteniments correctius i possibles necessitats no previstes durant l'execució del contracte (fins a 5 punts):**

Els criteris objectius, avaluables de forma automàtica, fins a un màxim de 5 punts, s'aplicaran respecte l'oferta de percentatge de descompte únic, lineal i homogeni aplicable sobre els preus pressupostats i acceptats per FGC. En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar un descompte lineal i homogeni aplicable sobre els preus pressupostats i acceptats per FGC per a necessitats no previstes en l'execució a facturar contra la partida alçada a justificar

L'oferta més alta, el major percentatge de descompte, obtindrà la màxima puntuació, això són 5 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{PUNTUACIÓ OFERTA} = \frac{\text{Descompte lineal ofert (\%)}}{\text{Major descompte de totes les ofertes rebudes (\%)}} \times 5$$

*La fórmula de valoració de l'oferta econòmica que consta a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, atès els valors als quals fa referència es considera que aquesta no està formulada per a la valoració d'un percentatge i conseqüentment es considera que no és d'aplicació quan el que s'oferta és un percentatge de descompte i per tant s'utilitzarà la fórmula que es considera més proporcional per valorar aquest criteri.*

| EMPRESA/ES              | OFERTA ECONÒMICA SOBRE LA PARTIDA ALÇADA | PUNTUACIÓ |
|-------------------------|------------------------------------------|-----------|
| MANUSA DOOR SYSTEMS SLU | 15%                                      | 5         |

**RESUM PUNTUACIÓ:**

| EMPRESA/ES              | 1.1. | 1.2. | PUNTUACIÓ |
|-------------------------|------|------|-----------|
| MANUSA DOOR SYSTEMS SLU | 50   | 5    | 55        |

**4 CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES**

Un cop efectuada la valoració total i completa de les ofertes presentades de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts en els plecs, es procedeix a classificar les ofertes per ordre decreixent, essent el resultat el següent:

| EMPRESA/ES              | VALORACIÓ ECONÒMICA | CRITERIS TÈCNICS | PUNTUACIÓ TOTAL |
|-------------------------|---------------------|------------------|-----------------|
| MANUSA DOOR SYSTEMS SLU | 55                  | 21               | 76              |

**5 CÀLCUL DE VALORS PRESUMPTAMENT DESPROPORCIONATS**

Un cop realitzada la valoració, es procedeix a analitzar si les ofertes poden contenir valors anormals o desproporcionats.



Segons la clàusula 5.1.2 del PCAP, en el cas que concorri un únic licitador, es considera que una oferta pot contenir valors anormals desproporcionats si l'oferta econòmica presenta una baixa respecte el pressupost de licitació/preu unitari superior o igual al 25%.

En aquest sentit, es procedeix a l'anàlisi de les ofertes:

- Oferta a la baixa respecte a la part fixa (20.000,00 €):

| PARÀMETRES RELATIUS A LA POSSIBLE INCORPORACIÓ DE VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS |                                                    |                                                     |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| EMPRESA/ES                                                                           | Oferta a la baixa sobre la part fixa (abans d'IVA) | Part fixa del pressupost de licitació (abans d'IVA) | % de desviació Import de l'oferta / Mitjana aritmètica |
| MANUSA DOOR SYSTEMS SLU                                                              | 19.990,00 €                                        | 20.000,00 €                                         | -0,5%                                                  |

Un cop analitzada l'oferta presentada, es constata que no conté valors anormals o desproporcionats.

## 6 CONCLUSIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Es proposa l'adjudicació de la present contractació a l'oferta presentada per l'empresa MANUSA DOOR SYSTEMS SLU, amb un termini d'execució de 24 mesos, a comptar des de la data de signatura de l'acta d'inici dels treballs i amb un preu de contracte de 34.990 euros, abans d'IVA i de 42.337,90 euros, IVA inclòs, d'acord amb el següent desglossament:

|                                         |                    |
|-----------------------------------------|--------------------|
| Part fixa                               | 19.990,00 €        |
| Partida alçada                          | 15.000,00 €        |
| Preu adjudicació                        | 34.990,00 €        |
| IVA 21 %                                | 7.347,90 €         |
| Total licitació (IVA inclòs)            | <b>42.337,90 €</b> |
| Percentatge descompte lineal i homogeni | 15%                |

Per no superar l'import de licitació, acomplir els requisits establerts per FGC, segons l'anàlisi precedent i sempre que acrediti el compliment dels requisits de solvència previstos en la licitació.

**Albert Collado i Santolària**

Gestor de l'Àrea de Funiculars i  
Maquinaria auxiliar

Signat electrònicament