

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

**CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DE L'EDIFICI
C/LONDRES, 55 DE BARCELONA**

EXP. 2026-28

1. DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE

Objecte del contracte

L'objecte del contracte consisteix en les obres de reforma de l'edifici c/Londres, 55 Barcelona.

2. REQUERIMENTS TÈCNICS GENERALS I ESPECÍFICS

La informació tècnica d'aquest plec de prescripcions tècniques queda descrita en el projecte corresponent d'aquesta licitació, al qual es podrà accedir a través de l'enllaç que s'indica a l'anunci de licitació publicat al Perfil de Contractant de l'Hospital Clínic de Barcelona (HCB).

També són requeriments d'aquest contracte:

Documentació final d'obra as built

L'entrega de la documentació final d'obra "as built", indicada en l'Apartat 4 del present document i en el seu Annex 1 segons correspongui al lot de contracta.

Treball col·laboratiu BIM

L'aplicació del sistema de treball col·laboratiu segons metodologia BIM, per tal d'assolir els objectius indicats en l'Annex 3 (Objectius BIM) i complir amb l'Estàndard BIM de l'Hospital Clínic de Barcelona (Annex 4). Caldrà disposar dels recursos necessaris durant l'execució de l'obra per disposar d'un model BIM actualitzat que permeti coordinar tots els agents de la obra i evitar retards sobre la planificació.

Gestió de residus

La planificació i gestió dels residus de l'obra, si bé el Clínic és el productor únic davant l'Agència de Residus de Catalunya (ARC), les empreses adjudicatàries són les responsables de lliurar els residus a gestors autoritzats, i en el cas d'existència de runes, també seran les responsables de comunicar-ho formalment a la l'ARC per mitjà del NIO (Número d'Identificació d'Obra). Caldrà entregar una còpia dels albarans i documents resultants a la DF i al Clínic, per tal de poder-los fer arribar al Departament de Residus i per tal de poder generar els amidaments imputats en les certificacions d'obra executada. Per tant, caldrà acreditar i justificar que s'ha fet correctament així com comprovar quantitats per part de la DEO; l'estudi de gestió dels residus està inclòs en el projecte.

Control de qualitat

Es certificaran les partides executades seguint el pla de control de qualitat del projecte i el Clínic tindrà la potestat de decidir el laboratori.

El Projecte especifica mitjançant un pla de control de qualitat detallat quins lots i partides hauran de tenir control de qualitat, així com la partida econòmica a tal efecte.

El Director de l'execució de l'Obra liderarà el procés de control de qualitat a l'obra. El control de qualitat de l'obra és una tasca que realitzaran conjuntament la direcció executiva d'obra i els laboratoris acreditats que s'escolliran i es consensuaran amb l'HCB. Malgrat això l'HCB o el Director d'obra tenen la potestat de demanar aclariments i proves addicionals de laboratori si ho consideren necessari.

Per a la realització del control de qualitat es tindrà en compte el següent:

- Inspecció dels materials a emprar, marques, models, dosificacions i mescles, exigint les comprovacions, anàlisis i documents d'idoneïtat necessaris per a la seva acceptació, d'acord amb la sistemàtica del programa de control de qualitat aprovat.
- Informar de forma immediata a l'HCB i el Director d'Obra de les incidències esdevingudes i la forma de solucionar-les.
- Les proves de control es realitzaran principalment en la obra. Es programaran en el temps i amb la sistemàtica prèviament establerta per l'HCB i la Direcció d'Obra. Algunes de les proves s'hauran de realitzar a laboratori.
- El personal del Laboratori serà el que l'adjudicatari consideri suficient per al desenvolupament de les seves funcions. L'HCB valorarà lliurement la idoneïtat de les persones per dur a terme les funcions específiques assignades, i podrà, en qualsevol moment, exigir la substitució de qualsevol d'aquestes quan existeixin causes justificades relacionades amb el compliment del contracte o amb l'adequació tècnica del servei.
- Els treballs i serveis del Laboratori seran desenvolupats sota la direcció i control de l'HCB, ja sigui directament o mitjançant terceres persones o entitats facultades a tal efecte i per a cada obra.
- Independentment de la tasca de Control de Qualitat, l'HCB podrà contractar els serveis de validació que consideri oportuns o els que li vinguin imposats per normativa, la qual cosa servirà per contrastar la tasca realitzada.

Pla prevenció nosocomials

Aplicació de les mesures nosocomials a l'obra segons nivell i risc descrit en el projecte i tenint en compte les possibles afectacions a àrees colidants.

Pla seguretat i salut a la obra

L'adjudicatari haurà d'elaborar el Pla de Seguretat i Salut de la obra i disposar dels recursos preventius segons normativa vigent i d'acord amb l'Estudi de Seguretat i Salut del Projecte.

3. DENOMINACIÓ I DESCRIPCIÓ DE CONDICIONS O CARACTERÍSTIQUES COMPLEMENTÀRIES QUE S'EXIGEIXEN

Tots els treballs que s'ofereixin hauran de complir amb els requeriments tècnics i de qualitat expressament exigits per la normativa nacional i internacional.

Termini i lloc d'execució: el projecte objecte del present contracte haurà de ser realitzat en el lloc a indicar per l'HCB i en el termini estipulat en el quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

Durant el transcurs del contracte l'adjudicatari adaptarà el seu sistema de facturació als criteris determinats per l'òrgan de contractació. No acceptant-se aquells albarans i factures que no s'ajusten a l'especificat.

4. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA FINAL D'OBRA (AS BUILT)

La que se sol·licita en la documentació del projecte.

Complementàriament a aquesta documentació i informació requerida, s'ha de comprovar que la documentació final del projecte està d'acord amb l'establert al CTE de tal forma que sigui un fidel reflex de l'obra realment executada i que, per tant, ha de tenir la informació necessària i suficient per permetre en un futur, i al llarg de l'explotació de la instal·lació, conèixer i interpretar la realitat construïda per dur a terme les tasques oportunes que assegurin l'ús, conservació i manteniment adequats.

Es per això que contindrà com a mínim els documents inclosos en l'Annex 1 del present document, segons corresponguin a cada lot en concurs, i la forma d'entrega serà d'acord a l'estructura de carpetes digitals segons el document Annex 2.

5. PRESENTACIÓ DE L'OFERTA I DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA

D'acord amb les instruccions indicades al Quadre de Característiques del PCAP.

Barcelona,

Ferran Rodríguez Omedes
Director d'Infraestructures i Enginyeria Biomèdica
Hospital Clínic de Barcelona

Annex 1. CONTINGUT DOCUMENTACIÓ AS BUILT HCB.

Annex 2. ESTRUCTURA DE CARPETES DOCUMENTACIÓ AS-BUILT.

Annex 3. OBJECTIUS BIM HCB.

Annex 4. ESTÀNDARD BIM HCB.