

Exp. 2026-28

Tipus: Obres

Procediment: Obert

Objecte: Obres de reforma de l'edifici c/ Londres, 55 Barcelona

Promotor: Direcció d'Infraestructures i Enginyeria Biomèdica

INFORME EN EL QUE ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101 i 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ AMB EL CONTRACTE OBRES DE REFORMA DEL PAVELLÓ 2-4 ICAMS DE L'HOSPITAL CLÍNIC DE BARCELONA. Exp. 2025/119

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet per justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte d'obres "obres de reforma de l'edifici c/Londres, 55 Barcelona". Objecte del contracte; Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte; El pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte; Elecció del procediment de licitació; Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera i els criteris d'adjudicació; Condicions especials d'execució.

I. Objecte del Contracte

L'objecte del contracte comprèn les obres de reforma de l'edifici situat al carrer Londres 55 de Barcelona, s'adequaran totes les plantes de l'edifici per incorporar-hi l'activitat d'oficines, paral·lelament, es restauraran les places d'aparcament de la planta soterrani primera. Aquesta reforma forma part del conjunt d'obres de remodelació engegades per Hospital Clínic de Barcelona dins del pla d'obres.

II. Necessitat, idoneïtat i naturalesa del contracte

Tal com s'ha avançat, l'Hospital té la necessitat de contractar les obres de reforma de l'edifici situat al carrer Londres, 55, de Barcelona dins del conjunt d'obres de remodelació engegades per aquest Hospital amb l'objectiu d'optimitzar al màxim la seva superfície i adequar-ne les instal·lacions i equipament.

El projecte consisteix en la reforma de totes les plantes de l'edifici situat al carrer Londres, 55 a Barcelona, amb l'objectiu d'homogeneïtzar l'aspecte, funcionament global de l'edifici i permetre la seva adaptació al nou programa funcional i les noves normatives.

La distribució, dimensionat i programa funcional han estat consensuats amb els Serveis corresponents, i amb la Direcció d'Infraestructures i Enginyeria Biomèdica.

Els contractes que s'adjudiquin seran contractes administratius d'obres i es regiran pel que estableixen els articles 13 i 25 de la llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb aquesta informació, i tal com preveu l'article 28 de la LCSP, es considera que queden suficientment justificades les necessitats a cobrir per aquest contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

III. Divisió en lots del contracte

De conformitat amb el que s'estableix a l'article 99 de la LCSP, l'objecte del contracte es divideix en els lots següents:

Nº DE LOT	DENOMINACIÓ
1	Obra Civil
2	Instal·lacions Elèctriques

L'objecte del contracte es divideix en els 2 lots indicats. Aquesta divisió s'ha efectuat considerant la naturalesa de les prestacions, i la necessitat de coordinació de les diferents prestacions que conformen cada lot.

IV. Pressupost Base de Licitació (PBL)

S'entén per Pressupost Base de Licitació (PBL) el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit. Tenint en compte que el PBL ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses calculats per a la seva determinació, es fixa un PBL de 1.899.332,12 euros (sense IVA) més l'import corresponent a l'IVA, que són 398.859,74 euros, resultant un pressupost de 2.298.191,86 euros amb l'IVA inclòs.

Exercici	Import sense IVA	IVA 21%	Import amb IVA
2026	1.899.332,12	398.859,74	2.298.191,86
	1.899.332,12 €	398.859,74 €	2.298.191,86 €

El pressupost de licitació s'ha calculat d'acord amb les indicacions i previsions del Projecte d'obra que forma part del Plec de Prescripcions Tècniques.

V. Valor estimat del contracte (VEC)

S'entén per VEC l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades. El mètode aplicat per calcular-ho és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	1.899.332,12 €
Possible pròrroga	No procedeix
Possibles modificacions	189.933,21 €
Possibles opcions eventuais	No procedeix
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:	2.089.265,33 €

Valor estimat Lot 1 Obra Civil:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	984.278,92 €
Import pròrroga (sense IVA)	No procedeix
Import modificacions previstes (sense IVA)	98.427,89 €
Import de les opcions eventuais (sense IVA)	No procedeix
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC):	1.082.706,81 €

Valor estimat Lot 2 Instal·lacions Elèctriques:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	915.053,20 €
Import pròrroga (sense IVA)	No procedeix
Import modificacions previstes (sense IVA)	91.505,32 €
Import de les opcions eventuais (sense IVA)	No procedeix
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC):	1.006.558,52 €

VI. Durada del contracte

El termini d'execució és de cinc (4) mesos, comptats des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig, de conformitat amb l'article 237 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP). La data d'inici prevista és l'11 de maig de 2026, sense establiment de terminis parcials ni possibilitat de pròrroga.

VII. Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert de conformitat amb el que s'estableix a l'article 156 de la LCSP, essent necessària la preparació dels plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació. D'aquesta manera qualsevol empresa interessada podrà presentar una proposició, promovent la màxima competència. Els factors que s'han tingut en compte per decidir recórrer a aquest procediment d'adjudicació són els següents:

- El grau de coneixement del mercat;
- El nombre de potencials proveïdors i l'estructura de mercat;
- Promoure la màxima competència i transparència.

VIII. Criteris de solvència

De conformitat amb l'article 77.1.a) de la LCSP, atès que l'objecte del contracte és l'indicat a l'apartat I), i que el seu valor estimat és l'indicat a l'apartat V), es proposen els següent criteris de solvència:

a) Classificació empresarial:

LOT	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
1	C	2	4
2	J	2	3
2	I	6	3

La classificació empresarial és exigible i indispensable quan el valor estimat del contracte sigui igual o superior a 500.000 euros; per a aquests contractes, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, amb categoria igual o superior a l'exigida per al contracte, acreditarà les seves condicions de solvència per a contractar. En la resta de casos l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits més avall.

b) Solvència econòmica i financera:

- S'acreditarà d'acord amb la classificació empresarial sol·licitada en el cas que el lot o suma de lots a presentar-se sigui d'un valor estimat igual superior a 500.000 euros.
- En el cas que el lot o suma de lots a presentar-se sigui d'un valor estimat inferior a 500.000 euros, s'acreditarà indistintament mitjançant la classificació o el volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes:
 - Import igual o superior al **PBL del lot (IVA exclòs) pel qual es liciti**.

En cas de presentar-se a més d'un lot, l'import anual que l'empresa licitadora ha d'acreditar és la suma dels imports mínims de solvència econòmica exigida per cada lot pel qual liciti.

La referida solvència econòmica i financera s'acreditarà de la següent manera:

- Volum anual de negocis: comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial en què s'hagi d'estar inscrit.

c) Solvència tècnica o professional

- S'acreditarà d'acord amb la classificació empresarial que s'estableix en aquest PCAP en el cas que el lot o suma de lots a presentar-se sigui d'un **valor estimat igual i superior a 500.000 euros**, sense perjudici d'haver d'observar el previst a l'apartat d'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE del PCAP.
- En el cas que el lot o suma de lots a presentar-se sigui d'un **valor estimat inferior a 500.000 euros**, s'acreditarà indistintament mitjançant:
 - la Classificació indicada o;
 - Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació al que correspongui l'objecte del contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

- S'haurà d'acreditar que l'import anual acumulat de les obres l'any de més execució sigui: igual o superior al **50 % del PBL (sense IVA) del lot al que es liciti.**

Sense perjudici d'haver d'observar el previst a l'apartat d'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE del PCAP.

Els licitadors, a més d'acreditar la classificació requerida en el cas que sigui exigible, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents, a mantenir durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a l'HCB. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari:

Cap d'obra: Titulació universitària mitjà o superior, en el ram de la construcció i/o enginyeria i experiència fent de cap d'obra durant els darrers 10 anys. Addicionalment acreditar experiència com a cap d'obra durant els darrers 3 anys de forma continuada, en obres similars a les de l'objecte del contracte (es consideren similars: reforma espais de complexitat similar com despatxos, equipaments no comercials amb superfície inferior de 1.000 m², centres educatius, lúdics, etc...) o durant els darrers 2 anys de forma continuada, en obres de complexitat moderada (sales d'hospitalització, espais d'urgències, centres d'atenció primària, sales de necròpsia convencionals no complexes ...) o durant el darrer any, en obres de complexitat elevada (sales intervencionistes, espais quirúrgics, unitats de cures intensives o unitats de vigilància intensiva, sales blanques, sales de necròpsia complexes ...).

Encarregat d'obra: Experiència d'encarregat d'obres durant els darrers 5 anys. Addicionalment acreditar experiència com a encarregat d'obres durant els darrers 3 anys en obres similars a les de l'objecte del contracte (es consideren similars: reforma espais de complexitat similar com despatxos, equipaments no comercials amb superfícies inferior de 1.000 m², centres educatius, lúdics, etc...) o durant els darrers 2 anys de forma continuada, en obres de complexitat moderada (sales d'hospitalització, espais d'urgències, centres d'atenció primària, sales de necròpsia convencionals no complexes ...) o durant el darrer any, en obres de complexitat elevada (sales intervencionistes, espais quirúrgics, unitats de cures intensives o unitats de vigilància intensiva, sales blanques, sales de necròpsia complexes ...).

L'adscripció dels mitjans personals que es requereix com a requisit de solvència addicional compleix amb s'estableix en l'article 76.3 de la LCSP, ja que és proporcionada, necessària i directament vinculada a la naturalesa i complexitat de les obres de reforma de l'edifici del carrer Londres 55. La intervenció comporta treballs simultanis en diverses plantes, adequació integral d'instal·lacions, coordinació amb una finca veïna i gestió de riscos en un edifici existent, fet que exigeix professionals amb titulació i experiència específica i recent en obres similars. Els requisits fixats són raonables i ajustats a les necessitats tècniques del contracte, i permeten l'accés d'un ampli nombre d'empreses, ja que admeten experiències diverses en obres similars, moderades o més complexes. Per tot això, no restringeixen la concurrència, sinó que garanteixen una execució segura i adequada del contracte.

IX. Criteris d'adjudicació

Els contractes d'obres s'adjudicaran a través d'una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu. La millor relació qualitat-preu s'avaluarà d'acord amb criteris econòmics (cost) i qualitatius amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat per cobrir de la millor manera possible les necessitats d'aquest Hospital. Aquests criteris d'adjudicació s'estableixen en l'annex d'aquest document i en el PCAP (annex 7), i han estat seleccionats d'acord amb els requisits assenyalats en l'article 145.5 de la LCSP.

Els criteris establerts tenen com a finalitat valorar el preu ofert com valorar el valor tècnic de les ofertes vinculat a l'objecte del contracte en diferents fases de la seva execució -així, el coneixement de l'entorn i procés constructiu; la implementació; i la planificació de l'execució.

X. Condicions Especials d'Execució (CEE)

L'article 202 de la LCSP estableix l'obligació d'establir en els Plecs de clàusules administratives particulars almenys una condició especial d'execució de tipus mediambiental o social de les enumerades en l'apartat 2 d'aquest precepte. En efecte, en el Plec de clàusules d'aquest contracte s'establiran aquest tipus de condicions especials d'execució.

Per tot això;

SOL·LICITO A L'ORGAN DE CONTRACTACIÓ

- I. Que s'iniciï la redacció del Plec de Prescripcions Tècniques i del Plec de Clàusules Administratives Particulars en els termes que es proposa en aquest informe.
- II. Que s'iniciïn els tràmits per certificar l'existència de crèdit, si és el cas.

Barcelona,

Ferran Rodríguez Omedes
Director d'Infraestructures i Enginyeria Biomèdica
Hospital Clínic de Barcelona

ANNEX
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

LOT 1 OBRA CIVIL

1. VALORACIÓ TÈCNICA - CRITERIS JUDICI DE VALOR							
Nº ORDRE	CRITERIS	DESCRIPCIÓ	ASPECTES A VALORAR	PONDERACIÓ			Extensió màxima pàgines (*)
				Tram 1	Tram 2	Tram 3	
CONEXIEMENT DE L'ENTORN I PROCÉS CONSTRUCTIU							
MEMÒRIA D'OBRA							
1	Explicació detallada dels àmbits d'actuació i localització de l'obra.	On es realitzarà l'obra? Identificació de totes les àrees a remodelar. Definició de l'abast de la intervenció en cada zona. Coneixement físic dels espais a remodelar.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punts: per una descripció limitada o genèrica. - Entre 1,1 i 2 punts: per una descripció parcialment completa però adequada i adaptada a l'obra. - Entre 2,1 i 4 punts: definició descrita de manera molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptada a l'obra.	0-1	1,1 - 2	2,1-4	3
2	Memòria constructiva d'obra.	Què i com es farà l'obra? Desenvolupament de la memòria constructiva, amb indicació de processos, materials, coordinacions, recursos humans i organització general de l'obra.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 2 punts: per una descripció limitada o genèrica. - Entre 2,1 i 4 punts: per una descripció parcialment completa però adequada i adaptada a l'obra. - Entre 4,1 i 7 punts: definició descrita de manera molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptada a l'obra.	0-2	2,1-4	4,1-7	6
3	Aspectes crítics.	Identificació d'aspectes crítics de l'obra, anàlisi dels mateixos i plantejament de solucions pel seu control (p.ex. Treballs que generin soroll i pols, protocols en cas d'emergència, entre d'altres)	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punts: Identificació d'aspectes crítics/anàlisi/control, de forma limitada, genèrica o irrelevant. - Entre 1,1 i 3 punts: Identificació d'aspectes crítics/anàlisi/control, de forma parcialment completa però adequada i adaptada a l'obra. - Entre 3,1 i 6 punts: Identificació d'aspectes crítics/anàlisi/control, de forma molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptada a l'obra.	0-1	1,1-3	3,1-6	1,5
IMPLANTACIÓ							
4	Pla prevenció nosocomials.	Aplicació de les mesures nosocomials a l'obra segons nivell i risc descrit en el projecte, mitjançant documentació gràfica i tenint en compte les possibles afectacions a àrees colindants.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punts: per una anàlisi que no es correspongui amb el nivell i risc descrit en el projecte, limitat o genèric. - Entre 1,1 i 2 punts: per una anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra. - Entre 2,1 i 4 punts: per una anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra.	0-1	1,1 - 2	2,1-4	1,5
5	Tancaments provisionals d'obra, recorreguts externs i afectacions	Anàlisi de la necessitat de sectoritzacions provisionals d'obra. Recorreguts d'entrada i sortida de personal i materials. Explicació de les afectacions que aquests generen a l'hospital i àrees colindants, com modificació de circuits.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punts: per una descripció limitada o genèrica dels tancaments provisionals d'obra. - Entre 1,1 i 3 punts: per una descripció parcialment completa però adequada i adaptada a l'obra dels tancaments provisionals d'obra. - Entre 3,1 i 6 punts: definició descrita de manera molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptada a l'obra dels tancaments provisionals d'obra.	0-1	1,1-3	3,1-6	2
6	Anàlisi evacuació de runes i altres residus.	Estudi i anàlisi de la manipulació i evacuació de runes i altres residus: recorreguts, zones d'acopi, recollida i transport a abocador autoritzat.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punts: per una anàlisi limitat o genèric. - Entre 1,1 i 2 punts: per un anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra. - Entre 2,1 i 3 punts: per un anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra.	0-1	1,1-2	2,1-3	1,5
7	Previsió de trasllats	Estudi i anàlisi de la necessitat de trasllats i connexions provisionals.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 0,5 punts: per una anàlisi limitat o genèric. - Entre 0,6 i 1 punts: per un anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra. - Entre 1,1 i 2 punts: per un anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra.	0-0,5	0,6 - 1	1,1-2	1
8	Anàlisi d'instal·lació d'emplaçaments per coordinar l'obra	Estudi i ubicació dels emplaçaments per coordinar l'obra	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 0,5 punts: per a una anàlisi limitat o genèric. - Entre 0,6 i 1 punts: per un anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra. - Entre 1,1 i 2 punts: per a un anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra.	0-0,5	0,6 - 1	1,1-2	2
9	Definició logística del subministrament i/o zones d'acopis	Estudi i ubicació de les zones de subministrament i acopis de materials	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punts: per a una anàlisi limitat o genèric. - Entre 1,1 i 2 punts: per a un anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra. - Entre 2,1 i 4 punts: per a un anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra i alternatives per minimitzar les zones d'acopis	0-1	1,1 - 2	2,1-4	2
PLANIFICACIÓ D'EXECUCIÓ							
10	Planificació de l'execució de l'obra	Proposta de planificació de l'execució de l'obra per mesos, detallant les diferents fases d'obra.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punts: per a una planificació irrelevant o incoherent. - Entre 1,1 i 2 punts: per a una planificació parcialment completa però coherent. - Entre 2,1 i 4 punts: per a una planificació completa i coherent.	0-1	1,1 - 2	2,1-4	2
11	Planificació de recursos	Anàlisi de la necessitat de recursos (recursos humans, recursos materials) assignats a l'obra, per mesos per un correcte desenvolupament del programa de treballs.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punts: per a una planificació irrelevant o incoherent. - Entre 1,1 i 2 punts: per a una planificació parcialment completa però coherent. - Entre 2,1 i 4 punts: per a una planificació completa i coherent.	0-1	1,1 - 2	2,1-4	2
12	Proposta de Planificació econòmica coherent	Proposta de Planificació de la previsió de facturació mensual en %, d'acord a la durada definida de l'obra.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 0,5 punts: per a una planificació irrelevant o incoherent. - Entre 0,6 i 1 punts: per a una planificació parcialment completa però coherent. - Entre 1,1 i 2 punts: per a una planificació completa i coherent.	0-0,5	0,6 - 1	1,1-2	2
13	Aplicació de la metodologia LEAN durant el procés d'execució d'obra	Caldrà fer una proposta detallada de com es durà a terme aquesta metodologia d'acord al projecte. Es valorarà que s'indiqui la metodologia que s'aplicarà, en concret, número de visites d'obra setmanals, format d'aquestes visites, seguiment d'incidències detectades, entre d'altres.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 0,5 punts: per a una aplicació limitada o genèrica. - Entre 0,6 i 1 punts: per a una aplicació parcialment completa però adequat i adaptat a l'obra. - Entre 1,1 i 2 punts: per a un aplicació molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptada a l'obra.	0-0,5	0,6 - 1	1,1-2	2
TOTAL VALORACIÓ TÈCNICA							50
2. VALORACIÓ ECONÒMICA - CRITERIS OBJECTIUS							
	PREU	Valor de proposta econòmica	1. Oferta econòmica (fins a 50 punts) El procediment de càlcul per ponderar les ofertes econòmiques serà el següent: $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$ <p>P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació</p>				50
TOTAL VALORACIÓ CRITERIS OBJECTIUS							50
VALORACIÓ TOTAL							100

LOT 2 - INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

1. VALORACIÓ TÈCNICA - CRITERIS JUDICI DE VALOR							
Nº ORDRE	CRITERIS	DESCRIPCIÓ	ASPECTES A VALORAR	PONDERACIÓ			extensió màxima pàgines (*)
CONEXEMENT DE L'ENTORN I PROCÉS CONSTRUCTIU							
MEMÒRIA D'OBRA							
1	Explicació detallada dels àmbits d'actuació i localització de l'obra.	On es realitzarà l'obra? Identificació de totes les àrees a remodelar. Definició de l'abast de la intervenció en cada zona. Coneixement físic dels espais a remodelar.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punts: per a una descripció limitada o genèrica. - Entre 1,1 i 2 punts: per a una descripció parcialment completa però adequada i adaptada a l'obra. - Entre 2,1 i 4 punts: definició descrita de manera molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptada a l'obra.	0-1	1,1 - 2	2,1-4	3
2	Memòria constructiva d'obra.	Què i com es farà la obra? Desenvolupament de la memòria constructiva, amb indicació de processos, materials, coordinacions, recursos humans i organització general de l'obra.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 2 punts: per a una descripció limitada o genèrica. - Entre 2,1 i 4 punts: per a una descripció parcialment completa però adequada i adaptada a l'obra. - Entre 4,1 i 7 punts: definició descrita de manera molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptada a l'obra.	0-2	2,1-4	4,1-7	6
3	Aspectes crítics.	Identificació d'aspectes crítics de l'obra, anàlisi dels mateixos i plantejament de solucions pel seu control (p ex. talls de tensió, muntants, protocols en cas d'emergència...)	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punts: Identificació d'aspectes crítics/anàlisi/control, de forma limitada, genèrica o irrelevant. - Entre 1,1 i 3 punts: Identificació d'aspectes crítics/anàlisi/control, de forma parcialment completa però adequada i adaptada a l'obra. - Entre 3,1 i 6 punts: Identificació d'aspectes crítics/anàlisi/control, de forma molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptada a l'obra.	0-1	1,1-3	3,1-6	1,5
IMPLANTACIÓ							
4	Pla prevenció nosocomials.	Aplicació de les mesures nosocomials a l'obra segons nivell i risc descrit en el projecte, mitjançant documentació gràfica i tenint en compte les possibles afectacions a àrees colindants.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punts: per a una anàlisi que no es correspongui amb el nivell i risc descrit en el projecte, limitat o genèric. - Entre 1,1 i 2 punts: per a una anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra. - Entre 2,1 i 4 punts: per a una anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra.	0-1	1,1 - 2	2,1-4	1,5
5	Actuacions en instal·lacions prèvies a l'inici de les obres.	Anàlisi de la necessitat d'actuacions o modificació d'instal·lacions prèvies a l'inici de l'obra, tenint en compte possibles afectacions a àrees colindants.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punts: per a una anàlisi i descripció limitada o genèrica de les actuacions - Entre 1,1 i 3 punts: per a una anàlisi i descripció parcialment completa de les actuacions però adequada i adaptada a l'obra - Entre 3,1 i 6 punts: anàlisi d'actuacions i definició descrita de manera molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptada a l'obra	0-1	1,1-3	3,1-6	2
6	Anàlisi evacuació de runes i altres residus.	Estudi i anàlisi de la manipulació i evacuació de runes i altres residus: recorreguts, zones d'acopi, recollida i transport a abocador autoritzat.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punts: per a una anàlisi limitat o genèric. - Entre 1,1 i 2 punts: per a una anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra. - Entre 2,1 i 3 punts: per a una anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra.	0-1	1,1-2	2,1-3	1,5
7	Previsió de trasllats	Estudi i anàlisi de la necessitat de trasllats i connexions provisionals	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 0,5 punts: per a una anàlisi limitat o genèric. - Entre 0,6 i 1 punts: per a una anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra. - Entre 1,1 i 2 punts: per a una anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra.	0-0,5	0,6 - 1	1,1-2	1
8	Anàlisi d'instal·lació d'emplaçaments per coordinar l'obra	Estudi i ubicació dels emplaçaments per coordinar l'obra	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 0,5 punts: per a una anàlisi limitat o genèric. - Entre 0,6 i 1 punts: per a una anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra. - Entre 1,1 i 2 punts: per a una anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra.	0-0,5	0,6 - 1	1,1-2	2
9	Definició logística del subministrament i/o zones d'acopis	Estudi i ubicació de les zones de subministrament i acopis de materials	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punts: per a una anàlisi limitat o genèric. - Entre 1,1 i 2 punts: per a una anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra. - Entre 2,1 i 4 punts: per a una anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra i alternatives per minimitzar les zones d'acopis	0-1	1,1 - 2	2,1-4	2
PLANIFICACIÓ D'EXECUCIÓ							
10	Planificació de l'execució de l'obra	Proposta de planificació de l'execució de l'obra per mesos, detallant les diferents fases d'obra.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punts: per a una planificació irrelevant o incoherent. - Entre 1,1 i 2 punts: per a una planificació parcialment completa però coherent. - Entre 2,1 i 4 punts: per a una planificació completa i coherent.	0-1	1,1 - 2	2,1-4	2
11	Planificació de recursos	Anàlisi de la necessitat de recursos (recursos humans, recursos materials) assignats a l'obra, per mesos per un correcte desenvolupament del programa de treballs.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punts: per a una planificació irrelevant o incoherent. - Entre 1,1 i 2 punts: per a una planificació parcialment completa però coherent. - Entre 2,1 i 4 punts: per a una planificació completa i coherent.	0-1	1,1 - 2	2,1-4	2
12	Proposta de Planificació econòmica coherent	Proposta de Planificació de la previsió de facturació mensual en %, d'acord a la durada definida de l'obra.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 0,5 punts: per a una planificació irrelevant o incoherent. - Entre 0,6 i 1 punts: per a una planificació parcialment completa però coherent. - Entre 1,1 i 2 punts: per a una planificació completa i coherent.	0-0,5	0,6 - 1	1,1-2	2
13	Aplicació de la metodologia LEAN durant el procés d'execució d'obra	Caldrà fer una proposta detallada de com es durà a terme aquesta metodologia d'acord al projecte. Es valorarà que s'indiqui la metodologia que s'aplicarà, en concret, número de visites d'obra setmanals, format d'aquestes visites, seguiment d'incidències detectades.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 0,5 punts: per a una aplicació limitada o genèrica. - Entre 0,6 i 1 punts: per a una aplicació parcialment completa però adequat i adaptat a l'obra. - Entre 1,1 i 2 punts: per a una aplicació molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptada a l'obra.	0-0,5	0,6 - 1	1,1-2	2
TOTAL VALORACIÓ TÈCNICA							50
2. VALORACIÓ ECONÒMICA - CRITERIS OBJECTIUS							
PREU	Valor de proposta econòmica	1. Oferta econòmica (fins a 50 punts) El procediment de càlcul per ponderar les ofertes econòmiques serà el següent: $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$ P _v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O _m = Oferta Millor O _v = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació					50
TOTAL VALORACIÓ CRITERIS OBJECTIUS							50
VALORACIÓ TOTAL							100