

Model BIM:

El model BIM del projecte haurà de seguir com a mínim les especificacions establertes en el estàndard BIM inclòs en aquest document com un annex. En aquest figuren tots els detalls necessaris per a la realització del model. El model BIM es penjarà periòdicament a la plataforma indicada per l'HCB, a la qual hi donarà accés per tal de permetre la seva observació i revisió.

Objectius

- Establir una adequada comunicació entre las diferents disciplines (arquitectura, estructura, instal·lacions), detectar problemes i establir una adequada coordinació que faciliti una planificació i execució d'obra adequada i que contempli totes les fases de vida de l'edifici (projecte, obra i manteniment).
- Establir i avaluar el correcte desenvolupament del projecte, analitzant les propostes de canvi, així com registrar la traçabilitat de les decisions adoptades.
- Gestionar l'arxiu de documents del projecte per obtenir una gestió comú de dades, establir una gestió uniforme dels arxius que inclourà des de la nomenclatura, a la definició dels diferents agents del projecte, establint un entorn comú de dades i una definició geomètrica i paramètrica dels sistemes constructius.
- Obtenir una informació de qualitat que faciliti la comprensió del projecte, permeti analitzar el compliment del programa funcional i d'espais, i la futura comunicació als diferents usuaris, així com identificar i ubicar els elements dins de l'edifici.
- Controlar el pressupost d'obra durant tot el procés, verificant amidaments, propostes de canvi i estimació de costos de manteniment de l'edifici acabat.
- Totes les entregues BIM s'hauran de facilitar en format nadiu i obert i haurà de permetre importar i exportar en format obert IFC, entenent que un model IFC és el resultat de l'exportació del model 3D del contracte en el format d'interoperabilitat i que recull la totalitat dels objectes en un o varis arxius, mantenint les característiques dels objectes i les relacions entre ells.
 - Plànols 2D: distribució d'espais, acabats i instal·lacions
 - **Document generat amb dades del model** on es mostra amb precisió la representació gràfica 2D del disseny, la ubicació, les dimensions, les especificacions i les relacions entre els elements de l'equipament.
 - Vistes 3D, visuals internes
 - **Document generat amb dades del model** on es mostra amb precisió la representació gràfica 3D del disseny, la ubicació, les dimensions i les relacions entre els elements de l'equipament.
 - Taules, superfícies, acabats, inventari d'actius
 - **Document generat amb dades del model** que permet presentar informació organitzada mitjançant la estructuració

- en files (registres) i columnes (camps), configurant un conjunt de cel·les que s'omplen amb les esmentades dades. S'entén que un llistat és una taula d'una sola columna
- Informes, anàlisi de requeriments espacials, gestió de manteniment
 - Document escrit en base a dades, plànols, vistes o taules obtingudes del model amb el propòsit de comunicar informació que faciliti la presa de decisions durant el desenvolupament de l'actuació
 - Facilitar la gestió de l'edifici acabat, assegurant el lliurament d'informació adequada a les necessitats del manteniment.
 - Facilitar la gestió d'actius, entenent que addicionalment als requeriments de l'espai es particularitza en l'informació addicional de prestacions o característiques associades a la gestió de manteniment i operació, a tall d'exemple es definirà: codi de gestió d'actiu, codi d'equip, marca, model, garantia, tipus de manteniments, altres.
 - Assegurar un control de qualitat del model que garanteixi, la utilització de les mateixes coordenades, nivells i eixos de referència, manteniment de les mateixes cotes i denominacions d'actius, mantenir una adequada codificació en base a la classificació GuBIMclass, revisió de dimensions i càlculs de superfícies i volums, coherència entre models 3D i 2D, els formats dels arxius i que les nomenclatures s'ajusten al PEB, es verifica que els arxius nadius es lliuren de manera que permetin la regeneració del model, es verifica que el model Standard IFC es interoperable i que els paràmetres del model estan correctament assignats d'acord amb el PEB.