

DOCUMENTACIÓ AS BUILT

S'ha d'elaborar la documentació final del projecte d'acord amb l'establir al CTE de tal forma que sigui un fidel reflex de l'obra realment executada i que, per tant, ha de tenir la informació necessària i suficient per permetre en un futur, i al llarg de l'explotació de la instal·lació, conèixer i interpretar la realitat construïda per dur a terme les tasques oportunes que assegurin l'ús, conservació i manteniment adequat.

Es per això que contindrà els següents documents:

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I JURÍDICA

Identificació agents intervinents a l'obra

Promotor: adreça, localitat, telèfon i correu electrònic.

Redactors del Projecte.

Direcció Facultativa.

Consultors, assessors i col·laboradors.

Empresa constructora / instal·ladora: denominació, adreça, localitat, telèfon i correu electrònic.

Per a cadascun dels intervinents s'aportarà la següent informació: denominació de l'empresa, tipus d'intervenció, nom i cognoms del responsable del treball, NIF/CIF, adreça, localitat, província i codi postal, telèfon, i correu electrònic. Així mateix, quan escaigui s'indicaran també: empresa asseguradora, tipus d'assegurança, número de pòlissa i data de venciment.

Llicències, autoritzacions i justificants d'abonament i assegurances.

Llicència d'obres i justificants dels abonaments de l'impost de construccions i la taxa de llicències.

Llicència d'activitat.

Rebut dels abonaments dels drets de totes les instal·lacions en les que escaigui.

Pòlissa d'assegurances que cobreixi el període de garantia.

Inscripció al Registre d'Indústria per a cada instal·lació.

Certificats finals d' Obra.

Certificat de Director de l' Obra, visat pel col·legi professional corresponent

Certificat del Director d' Execució de l' Obra, visat pel col·legi professional corresponent

Acta de Recepció de l' obra.

Altres documents.

Actes de replanteig

Fitxa de superfícies de l'obra.

Declaració signada per la D.F. (conforme la documentació aportada correspon a les obres realment executades)

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

Projecte final d' obra.

Memòria descriptiva i quadres de superfícies adequats a la planimetria final.

Plànols finals "as built" d'obra. Conjunt de plànols format pels vigents del projecte original i els modificats en el decurs de les obres. Pel que fa als darrers, el format i escales de presentació seran anàlegs als del projecte i, a més del títol, portaran la indicació de plànol final d' obra, així com la data i signatures que procedeixin.

També haurà d'incloure tots aquells plànols que tot i no estar inclosos al projecte executiu, han esdevingut necessaris per a la construcció del mateix.

Annexos que desenvolupen la informació continguda als diferents apartats de la memòria i inclouen de manera no limitant els següents:

Annex de topografia, de Geotècnia i Geologia, d'enderrocs i moviment de terres, Sanejament i drenatges, Fonaments, murs i estructures, d'Impermeabilitzacions i cobertes, Tancaments i divisòries, Revestiments interiors i exteriors, paviments interiors i exteriors, fusteries, ram vidrier i manyeria, d'Instal·lacions, Acabats, d'urbanització.

Reportatge Fotogràfic.

Relació d'Industrials i Proveïdors amb la següent informació: denominació de l'empresa, tipus d'intervenció, nom i cognoms del responsable del treball, adreça, localitat, província i codi postal, telèfon, fax i correu electrònic.

Llibres d'obra / Actes d'obra

Llibre d' Ordres i Assistències amb còpia de tots els seus fulls.

Llibre d' Incidències amb còpia de tots els seus fulls.

Llibre de Gestió de Residus i Medi Ambient, amb còpia dels albarans de retirada i notificacions de tots els lliuraments a les empreses autoritzades per a la gestió de residus. En aquest es podran trobar tots aquells documents que garanteixin el compliment del Plec de Prescripcions Tècniques inclòs al projecte executiu i s'inclourà de manera no limitant:

Llistat resum de terres i préstecs gestionats a l'obra. Llistat resum vehicles i maquinària emprats a obra. Llistat resum de residus especials. Llistat resum residus no especials. Permisos i certificats d'abocador.

Llibre de Gestió Qualitat d'obra.

En aquest es podran trobar tots aquells documents que garanteixin el compliment del Plec de Prescripcions Tècniques inclòs al projecte executiu i s'inclourà de manera no limitant:

Programa de Control de Materials. Definició lots de control. Dades característiques de qualitat (autocontrol).

Registre de Resultats. Informes de resultats de laboratori.

Control de documentació dels subministraments. Fulls de subministrament. Marcatge i Declaració CE. Certificat fabricant o proveïdor. Certificats garantia, homologació, específics (foc...) Dite, DAU, segells qualitat AENOR... Documentació tècnica.

Instal·lacions: Proves de servei o funcionament, Butlletins i Projectes de legalització instal·lacions, Instal·lacions elèctriques de baixa tensió, Instal·lacions de ventilació, Instal·lacions de calefacció, Instal·lacions d'aigua sanitària, Instal·lacions de gasos combustibles, Instal·lacions de transport vertical, Instal·lacions de protecció contra incendis (extinció i prevenció), Instal·lacions audiovisuals, Altres.

Manuais, catàlegs i esquemes equips.

Resultats de proves finals de subministrament i funcionament, indicant els paràmetres de posada en marxa (p.ex.: cabals aire/aigua, pressions, temperatures...) de cada espai controlat.

De forma específica i de manera no limitat es tractarà:

Instal·lació Elèctrica de Baixa Tensió.

Justificació tècnica i gràfica dels canvis produïts en la instal·lació respecte al projecte aprovat.

Certificat de final d' obra del tècnic o de l' empresa instal·ladora segons l' existència o no de projecte.

Butlletí de la Instal·lació elèctrica de Baixa Tensió segellat per Indústria.

Còpia del certificat OCA.

Instal·lació de Centre de Transformació.

Justificació tècnica i gràfica dels canvis produïts en la instal·lació respecte al projecte aprovat.

Certificat de final d' obra del tècnic.

Autorització d' Indústria per a la posada en funcionament del Centre de Transformació.

Còpia del certificat OCA.

Instal·lació de calefacció, climatització i ACS.

Justificació tècnica i gràfica dels canvis produïts en la instal·lació respecte al projecte aprovat.

Certificat de final d' obra del tècnic o de l' empresa instal·ladora segons l' existència o no de projecte.

Certificat de l' empresa instal·ladora del correcte funcionament i de les proves efectuades.

Normes per a la posada en marxa.

Manual de manteniment i instruccions de funcionament de les instal·lacions de calefacció i A.C.S.).

Còpia del certificat OCA.

Instal·lació receptora d'aigua.

Justificació tècnica i gràfica dels canvis produïts en la instal·lació respecte al projecte aprovat.

Certificat de final d' obra del tècnic o de l' empresa instal·ladora segons l' existència o no de projecte.

Butlletí de la instal·lació receptora d'aigües.

Instal·lació de detecció i extinció d'incendis.

Certificat de final d'obra de l'empresa instal·ladora.

Manual de manteniment i instruccions de funcionament de la instal·lació de detecció contra incendis.

Instal·lació transport vertical.

Projecte instal·lació d'ascensor.

Autorització de posada en marxa.

Instal·lació de gasoil per a grup electrogen.

Justificació tècnica i gràfica dels canvis produïts en la instal·lació respecte al projecte aprovat.

Certificat de final d'obra del tècnic o empresa instal·ladora, segons existència o no de projecte.

Certificat del fabricant del dipòsit.

Instal·lació de veu i dades.

Certificats que acreditin la realització de proves punt a punt de totes les línies del sistema informàtic.

Certificat acústic final.

Certificats que acreditin la realització de proves acústiques.

Certificats de PCI

Certificat del compliment de la resistència i estabilitat al foc dels elements constructius estructurals (amb els seus recobriments de protecció, incloent control de gruixos i resistència assolida per part d'una ECA), dels elements sectoritzadors d'incendis específics resistents al foc (tancaments, portes, tapes de registre, etc.), així com del comportament de reacció al foc dels materials de revestiment (en especial els dels recorreguts d'evacuació) d'acord amb la normativa vigent.

DOCUMENTACIÓ D' ÚS I MANTENIMENT.

Unitats d' obra.

Memòria descriptiva i de qualitats de les unitats d' obra, amb inventari detallats d'equips (fitxa tècnica indicant: fabricant, model, núm sèrie, ...)

Llistat d'empreses i industrials que han col·laborat en la realització de l'obra i de les instal·lacions, indicant per a cadascun: adreça, telèfons, responsable d'execució, així com les unitats, materials o conceptes en els quals ha intervingut.

Llibre de Control i Informe favorable del seguiment del Control de Qualitat o Certificat del compliment del Control de Qualitat així com dels resultats obtinguts dels assaigs de materials i proves de servei realitzades. Còpia de les actes, certificats d' homologació, marcats CE, marques de conformitat a normes UNE, segell o certificat de conformitat.

Registre de garanties.

Instruccions d' ús, conservació i manteniment.

Normes generals d' ús, seguretat i sostenibilitat.

Instruccions de conservació. Llistat materials de reposició

Garanties cobertes i terminis de cobertura.

Instruccions de revisió i manteniment, relació d'empreses responsables i contractes de manteniment vigents (almenys per a les instal·lacions de BT, CT, calefacció, ascensor i protecció contra incendis).

Normes d' actuació en cas de sinistre o emergència d'equips singulars.

Procediment general d' actuació.

Protocols d' actuació davant els diversos supòsits.

Pla d' emergència.

ENTREGA DE LA DOCUMENTACIÓ

La documentació final d' obra es presentarà amb l' enquadernació i format que es descriu en el plec de prescripcions tècniques. Per a la documentación digital els formats seran tant en suport nadiu (Word, Excel, TCQ, Autocad, Revit, etc.) com en Suport universal o obert (PDF i IFC).

Ordenat segons s'indica a continuació: