



## RESOLUCIÓ

**Expedient: 2025/1264**

|              |                                                                                                                        |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Àrea:        | Governació, Serveis Generals i Planificació Estratègica                                                                |
| Àmbit:       | Serveis Generals i Planificació Estratègica                                                                            |
| Servei:      | Contractació i Compra Pública                                                                                          |
| Procediment: | Aprovació de plecs i licitació dels servei de neteja dels locals i edificis municipals, procediment obert harmonitzat. |
| Assumpte:    | Aprovar l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS, SL.                  |

## Fets

1. Per resolució del 3r Tinent d'Alcaldia de Serveis de Planificació Urbanística, Llicències, Habitatge i Sostenibilitat, d'Espai Públic i Serveis Urbans de l'Ajuntament de Cabrera de Mar, dictada en data 18 de novembre de 2025, es van aprovar els plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques (PPT), així com la iniciació i tramitació de l'expedient administratiu de contractació per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert harmonitzat i tramitació ordinària, del contracte administratiu del servei de neteja dels locals i edificis de titularitat municipal de Cabrera de Mar, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenible, per un període de 2 anys, prorrogable fins a 2 anys addicionals, de conformitat amb l'establert al plec de prescripcions tècniques, i essent el pressupost base de licitació per un import total pels 2 anys d'execució de **462.088,14 €** (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), sense que l'Ajuntament s'obligui a exhaurir en la seva totalitat atès que la despesa anirà en funció de les hores efectivament executades, d'acord amb el següent detall:

- Import (2 anys, Sense IVA): 381.891,02 €
- IVA (21%): 80.197,12 €

Preu unitari de licitació:

| <b>COSTOS DIRECTES</b>                                        | <b>16,39 €</b> |
|---------------------------------------------------------------|----------------|
| Cost personal (Inclou SS a càrrec empresa, antiguitats, etc.) | 15,39 €        |
| Llicències i permisos                                         | 0,20 €         |
| Materials                                                     | 0,60 €         |
| PRL, salut i uniformitat                                      | 0,20 €         |
|                                                               |                |
| <b>COSTOS INDIRECTES</b>                                      | <b>2,62 €</b>  |
| Despeses generals 10%                                         | 1,64 €         |
| Benefici Industrial 6%                                        | 0,98 €         |

|                       |            |                                      |
|-----------------------|------------|--------------------------------------|
| Signatura 1 de 1      |            |                                      |
| ALBERT VENTURA VIÑALS | 27/02/2026 | SERVEI ESPAI PÚBLIC I SERVEIS URBANS |

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Codi Segur de Validació | 7d499740c9aa456bba80042f3e85c1e3001                                                                                                                                                                                                                     |
| Url de validació        | <a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099</a> |
| Metadades               | Classificador:Altres Núm. Resolució: 2026/192 - Data Resolució: 27/02/2026                                                                                                                                                                              |





|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| <b>TOTAL SENSE IVA</b>  | <b>19,01 €</b> |
| IVA 21%                 | <b>3,99 €</b>  |
| <b>TOTAL IVA INCLÒS</b> | <b>23,00 €</b> |

2. En data 21 de novembre de 2025 es va publicar l'anunci de licitació del procediment al DOUE i al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Cabrera de Mar integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (PSCP).

3. En data 13 de gener de 2026, la Mesa de contractació va procedir a la qualificació de la documentació continguda en els **sobres digitals A**, presentada en temps i forma per les següents empreses:

- TADYCO SERVICES XXI, SLU
- NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS, SL
- LIM ASA MEDITERRANEA

Analitzada la documentació que havien de contenir els sobres digitals A, segons el PCAP que regeix el present contracte, es va observar per part de la Mesa de Contractació que en el contingut dels sobres presentats per les empreses TADYCO SERVICES XXI SLU, NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS SL i LIMASA MEDITERRANEA, no s'havia aportat part de la documentació sol·licitada en el citat plec de clàusules, i en conseqüència es va acordar requerir-les perquè procedissin a l'esmena d'aquestes mancances en un termini no superior a tres dies hàbils.

4. En data 15 de gener de 2026 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura i qualificació de les proposicions contingudes en els **sobres digitals B** dels licitadors presentats i admesos, que contenen l'oferta econòmica i documentació acreditativa dels criteris objectius de valoració automàtica de les empreses presentades i admeses, prèvia comprovació de la documentació objecte d'esmena presentada per les empreses TADYCO SERVICES XXI SLU, NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS SL i LIMASA MEDITERRANEA.

5. Les ofertes presentades i admeses són les que consten a l'expedient de contractació i que es troben detallades a l'acta d'obertura dels sobres digitals B.

6. En el mateix acte, la Mesa de contractació, de conformitat amb allò establert al PCAP, acordà traslladar l'expedient als serveis tècnics del servei de Contractació i Compra Pública, perquè en relació a les proposicions presentades emetessin informe en relació als criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (criteris objectius d'aplicació automàtica) establerts en el PCAP.

7. En data 19 de gener de 2026 l'enginyer municipal de l'àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Cabrera de Mar, va emetre informe concloent que les memòries tècniques presentades pels licitadors compleixen els requisits mínims establerts al PPT.

8. En data 19 de gener de 2026, el tècnic del Servei de Contractació i Compra Pública va

|                       |            |                                         |
|-----------------------|------------|-----------------------------------------|
| Signatura 1 de 1      |            |                                         |
| ALBERT VENTURA VIÑALS | 27/02/2026 | SERVEI ESPAI PÚBLIC I<br>SERVEIS URBANS |

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Codi Segur de Validació | 7d499740c9aa456bba80042f3e85c1e3001                                                                                                                                                                                                                     |
| Url de validació        | <a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099</a> |
| Metadades               | Classificador:Altres Núm. Resolució: 2026/192 - Data Resolució: 27/02/2026                                                                                                                                                                              |





emetre informe de valoració de les ofertes presentades en relació als criteris objectius d'aplicació automàtica, obtenint les empreses licitadores la següent puntuació:

| LICITADORS                                  | OFERTA ECONÒMICA (50) | CRITERI SOCIAL (15) | PROPOSTES DE BOSSA D'HORES (15) | REDUCCIÓ TERMINIS MÀXIMS D'ACTUACIÓ (10) | CRITERI MEDIAMBIENTAL (10) | PUNTS TOTALS |
|---------------------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|--------------|
| TADYCO SERVICES XXI, SLU                    | 19,25                 | 15                  | 15                              | 10                                       | 0                          | 59,25        |
| NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS, SL | 50,00                 | 15                  | 15                              | 10                                       | 10                         | 100          |
| LIMASA MEDITERRANEA, SAU                    | 3,59                  | 15                  | 15                              | 10                                       | 10                         | 53,59        |

**9.** La classificació de les ofertes presentades en el procediment de licitació tramitat per a l'adjudicació del contracte per ordre decreixent, és la següent:

| LICITADORS                                  | PUNTUACIÓ TOTAL |
|---------------------------------------------|-----------------|
| NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS, SL | 100             |
| TADYCO SERVICES XXI, SLU                    | 59,25           |
| LIMASA MEDITERRANEA, SAU                    | 53,59           |

**10.** En data 22 de gener de 2026, la Mesa de contractació es va reunir a l'objecte de procedir a la classificació de les ofertes presentades, amb el resultat que consta a l'apartat anterior, i de realitzar la proposta d'adjudicació del contracte a favor de l'empresa NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS, SL, i va acordar requerir-la, als efectes de que **dins del termini màxim de 10 dies hàbils**, a comptar des del dia següent a aquell en que hagués rebut el requeriment, presentés la següent documentació:

- Acreditació de la constitució de la garantia definitiva, per import de **8.940,05 €**, corresponents al 5% de l'import d'adjudicació del contracte (exclòs l'IVA).
- La documentació acreditativa de la seva aptitud per a contractar (capacitat d'obrar, personalitat jurídica, habilitació per contractar i solvència) així com la documentació addicional que consta a la clàusula 4.9. del plec de clàusules administratives particulars.

**11.** Per resolució del 3r Tinent d'Alcaldia de Serveis de Planificació Urbanística, Llicències, Habitatge i Sostenibilitat, d'Espai Públic i Serveis Urbans de l'Ajuntament de Cabrera de Mar, dictada en data 29 de gener de 2026, i en exercici de les seves

|                       |            |                                      |
|-----------------------|------------|--------------------------------------|
| Signatura 1 de 1      |            |                                      |
| ALBERT VENTURA VIÑALS | 27/02/2026 | SERVEI ESPAI PÚBLIC I SERVEIS URBANS |

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7d499740c9aa456bba80042f3e85c1e3001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Classificador:Altres Núm. Resolució: 2026/192 - Data Resolució: 27/02/2026





competències de conformitat amb l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i d'acord amb els Decrets d'Alcaldia núm. RES2023/652 i RES2025/310, de data 3 d'agost de 2023 i 15 d'abril de 2025, respectivament, va acceptar la proposta d'adjudicació del contracte realitzada per la Mesa de contractació a favor de l'empresa NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS, SL, i els serveis tècnics del Servei de Contractació i Compra Pública van realitzar el requeriment a que fa referència l'apartat anterior.

**12.** Consta a l'expedient que els licitadors proposats com a adjudicataris del contracte van ser requerits per presentar la documentació administrativa en data 29 de gener de 2026, de manera que la data màxima de presentació de l'esmentada documentació era el 12 de febrer de 2026.

**13.** Tanmateix, consta a l'expedient que:

- En data 2 de febrer de 2026, l'empresa NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS, SL va presentar la documentació acreditativa de la seva aptitud per a contractar, solvència i resta de documentació sol·licitada, així com el dipòsit de la garantia definitiva mitjançant assegurança de caució (carta de pagament 320260000018), a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina del Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, per la qual cosa, és evident que aquell requeriment va ser atès dins del termini fixat a l'efecte.
- Un cop revisada la documentació presentada, i que consta a l'expedient, així com les dades que consten al certificat del registre oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECSP), i el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, es constata que l'empresa licitadora compleix amb tots els requisits exigits al plec de la licitació.

**14.** En data 10 de febrer de 2026, la Mesa de contractació es va reunir a l'efecte de comprovar el compliment dels requisits de capacitat i els criteris de solvència econòmica, financera i tècnica o professional, així com el compliment del dipòsit de la garantia definitiva i resta de documentació addicional sol·licitada en el PCAP.

**15.** Constatat per part de la Mesa el seu compliment va acordar per unanimitat **eleva a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte**, amb subjecció al PCAP, al PPT, i a l'oferta presentada, en tot el que millori els esmentats plecs, per un període de dos anys, prorrogable per períodes anuals fins a dos anys addicionals, a favor de l'empresa NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS, SL, per un import total màxim pels dos anys d'execució, en base als preus unitaris oferts, de 432.698,42 € (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), sense que l'Ajuntament s'obligui a exhaurir en la seva totalitat atès que la despesa anirà en funció de les hores efectivament executades, d'acord amb el següent detall:

- Import (2 anys, Sense IVA): 357.602,00 €
- IVA (21%): 75.096,42 €

|                       |            |                                         |
|-----------------------|------------|-----------------------------------------|
| Signatura 1 de 1      |            |                                         |
| ALBERT VENTURA VIÑALS | 27/02/2026 | SERVEI ESPAI PÚBLIC I<br>SERVEIS URBANS |

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Codi Segur de Validació | 7d499740c9aa456bba80042f3e85c1e3001                                                                                                                                                                                                                       |
| Uri de validació        | <a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099</a> |
| Metadades               | Classificador:Altres Núm. Resolució: 2026/192 - Data Resolució: 27/02/2026                                                                                                                                                                                |





Preus unitaris:

|                   | Preu unitari<br>durant els 2 anys<br>de vigència del<br>contracte | Preu unitari per al<br>període de 1 <sup>a</sup><br>pròrroga de<br>contracte | Preu unitari per al<br>període de 2 <sup>a</sup><br>pròrroga de<br>contracte |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Import Sense IVA  | 17,80 €                                                           | 18,33 €                                                                      | 18,88 €                                                                      |
| IVA 21%           | 3,74 €                                                            | 3,85 €                                                                       | 3,96 €                                                                       |
| Import IVA inclòs | 21,54 €                                                           | 22,18 €                                                                      | 22,84 €                                                                      |

**16.** Atesa l'existència de consignació pressupostària per atendre la despesa amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries dels pressupostos generals dels exercicis de 2026, 2027 i 2028, amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos generals dels exercicis de 2027 i 2028.

Detall aplicacions pressupostàries:

| Equipaments                          | (%)    | ORG | FUN  | ECO   | Import anual | 2026<br>(9 mesos: 1 abril<br>a 31 des 2026) | 2027         | 2028<br>(3 mesos: 1 gen<br>a 31 març 2028) |
|--------------------------------------|--------|-----|------|-------|--------------|---------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------|
| Neteja d'equipaments policia         | 6,69%  | EPU | 1300 | 22700 | 14.482,39 €  | 10.861,79 €                                 | 14.482,39 €  | 3.620,60 €                                 |
| CAP                                  | 7,70%  | EPU | 2310 | 22700 | 16.651,54 €  | 12.488,65 €                                 | 16.651,54 €  | 4.162,88 €                                 |
| Neteja d'equipaments serveis socials | 0,91%  |     |      |       | 1.964,33 €   | 1.473,25 €                                  | 1.964,33 €   | 491,08 €                                   |
| Neteja d'equipaments escola          | 28,16% | EPU | 3230 | 22700 | 60.930,63 €  | 45.697,97 €                                 | 60.930,63 €  | 15.232,66 €                                |
| Neteja d'equipaments biblioteca      | 3,03%  | EPU | 3321 | 22700 | 6.547,77 €   | 4.910,83 €                                  | 6.547,77 €   | 1.636,94 €                                 |
| Neteja d'equipaments culturals       | 11,96% | EPU | 3330 | 22700 | 25.877,33 €  | 19.408,00 €                                 | 25.877,33 €  | 6.469,33 €                                 |
| Neteja d'equipaments zona esportiva  | 35,77% | EPU | 3420 | 22700 | 77.391,00 €  | 58.043,25 €                                 | 77.391,00 €  | 19.347,75 €                                |
| Neteja general d'edificis i altres   | 5,78%  | EPU | 9200 | 22700 | 12.504,22 €  | 9.378,17 €                                  | 12.504,22 €  | 3.126,06 €                                 |
| TOTAL                                |        |     |      |       | 216.349,21 € | 162.261,91 €                                | 216.349,21 € | 54.087,30 €                                |

**17.** Vist l'informe d'intervenció limitada prèvia emès per l'Interventor municipal.

### Fonaments de dret

**1.** L'article 150.1. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), segons el qual procedeix elevar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS, SL.

**2.** L'article 150.3. de la LCSP, segons el qual procedeix l'adjudicació del contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, dins dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

**3.** L'article 151.1. de la LCSP, relatiu a la notificació i publicació de l'adjudicació del

|                       |            |                                         |
|-----------------------|------------|-----------------------------------------|
| Signatura 1 de 1      |            |                                         |
| ALBERT VENTURA VIÑALS | 27/02/2026 | SERVEI ESPAI PÚBLIC I<br>SERVEIS URBANS |

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7d499740c9aa456bba80042f3e85c1e3001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Classificador:Altres Núm. Resolució: 2026/192 - Data Resolució: 27/02/2026





contracte en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació en el termini de 15 dies naturals.

4. L'article 153.3. de la LCSP, que estableix que procedeix requerir a l'adjudicatari perquè, una vegada transcorreguts els 15 dies hàbils següents a aquell en que s'hagi tramès la notificació de l'adjudicació als licitadors, sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació, **formalitzi el corresponent contracte administratiu**, en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar des de l'endemà del dia en que s'hagi rebut el requeriment.

5. L'article 154.1. de la LCSP, relatiu a la **publicitat de la formalització** del contracte juntament amb el contracte corresponent, en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació en un termini no superior a quinze dies naturals després del perfeccionament del contracte.

6. L'article 62 de la LCSP, que estableix la figura del **responsable del contracte**.

7. L'article 63 de la LCSP, relatiu al **perfil del contractant**.

8. L'article 174.2 b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, segons el qual la despesa derivada del present contracte és de caràcter plurianual. La despesa derivada de l'execució del present contracte anirà imputada als pressupostos generals dels exercicis de 2026, 2027 i 2028.

9. L'article 117.2. de la LCSP relatiu al compromís de crèdits d'exercicis futurs amb les limitacions que determinin les normes pressupostàries de les diferents administracions públiques subjectes a la LCSP.

10. L'article 335 de la LCSP, referent a la remissió dels contractes a l'òrgan fiscalitzador corresponent de la Comunitat Autònoma.

11. L'article 346.3 de la LCSP, relatiu a la remissió de la informació dels contractes adjudicats al Registre de Contractes del Sector Públic.

12. La disposició addicional vuitena de la Llei 19/2014 de 29 de desembre de transparència, accés a la informació pública i bon govern, estableix que als efectes de facilitar la consulta a la informació sobre la contractació pública, les administracions locals han d'informar el Registre Públic de Contractes i la Plataforma de Serveis de Contractació Pública dels contractes formalitzats i els que estan en licitació o en altres fases contractuals.

13. L'Ordre de la Generalitat de Catalunya ECO/47/2013, modificada per l'ordre ECO/294/2015, estableix al seu article 1.2. que les entitats de l'Administració local catalana i els ens, organismes o entitats del seu sector públic han de comunicar al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya les dades i els documents dels contractes públics que adjudiquin, incloent-hi els contractes menors, d'acord amb el que disposa la legislació de contractes del sector públic.

|                       |            |                                         |
|-----------------------|------------|-----------------------------------------|
| Signatura 1 de 1      |            |                                         |
| ALBERT VENTURA VIÑALS | 27/02/2026 | SERVEI ESPAI PÚBLIC I<br>SERVEIS URBANS |

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7d499740c9aa456bba80042f3e85c1e3001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Classificador:Altres Núm. Resolució: 2026/192 - Data Resolució: 27/02/2026





**14.** L'article 346.6 de la LCSP, que estableix que en els casos d'administracions públiques que disposin de registres de contractes anàlegs en el seu àmbit de competències, la comunicació de dades es pot substituir per comunicacions entre els respectius registres de contractes. El Ministeri d'Hisenda i Funció Pública ha de determinar les especificacions i els requisits per a l'intercanvi de dades entre el Registre de contractes del sector públic i els altres registres de contractes.

**15.** La Resolució ECO/228/2011, de 25 de gener, per la qual es dona publicitat al Conveni de col·laboració entre el Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya i la Sindicatura de Comptes per a la tramesa de les dades i documents des del Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

**16.** L'adopció d'aquesta resolució és competència del Regidor delegat, d'acord amb el decret de l'Alcaldia de data 20 de juny de 2023, publicat al BOPB el dia 4 de juliol de 2023, de delegació de les facultats de direcció i administració de les Àrees d'actuació municipals als Tinents d'Alcalde i regidors.

## Resolució

**Primer:** DECLARAR vàlid l'acte de licitació.

**Segon:** **APROVAR l'adjudicació** del contracte administratiu serveis de neteja dels locals i edificis de titularitat municipal de Cabrera de Mar, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenible, amb subjecció als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, i a l'oferta presentada, en tot el que millori els esmentats plecs, per un període de dos anys, concretament pel període comprès entre l'1 d'abril de 2026 i el 31 de març de 2028, prorrogable per períodes anuals fins a dos anys addicionals, a favor de l'empresa **NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS, SL**, per un import total màxim pels dos anys d'execució, en base als preus unitaris per hora de servei oferts, de **432.698,42 €** (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), sense que l'Ajuntament s'obligui a exhaurir en la seva totalitat atès que la despesa anirà en funció de les hores efectivament executades, d'acord amb el següent detall:

- Import (2 anys, Sense IVA): 357.602 €
- IVA (21%): 75.096,42 €

Preus unitaris:

|                  | Preu unitari durant els 2 anys de vigència del contracte | Preu unitari per al període de 1ª pròrroga de contracte | Preu unitari per al període de 2ª pròrroga de contracte |
|------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Import Sense IVA | 17,80 €                                                  | 18,33 €                                                 | 18,88 €                                                 |
| IVA 21%          | 3,74 €                                                   | 3,85 €                                                  | 3,96 €                                                  |

|                       |            |                                      |
|-----------------------|------------|--------------------------------------|
| Signatura 1 de 1      |            |                                      |
| ALBERT VENTURA VIÑALS | 27/02/2026 | SERVEI ESPAI PÚBLIC I SERVEIS URBANS |

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7d499740c9aa456bba80042f3e85c1e3001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Classificador:Altres Núm. Resolució: 2026/192 - Data Resolució: 27/02/2026





|                   |         |         |         |
|-------------------|---------|---------|---------|
| Import IVA inclòs | 21,54 € | 22,18 € | 22,84 € |
|-------------------|---------|---------|---------|

**Tercer: DISPOSAR** una despesa per import de **432.698,42 €**, amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries dels pressupostos generals dels exercicis de 2026, 2027 i 2028, amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos generals dels exercicis de 2027 i 2028.

Detall aplicacions pressupostàries:

| Equipaments                          | (%)    | ORG | FUN  | ECO   | Import anual | 2026<br>(9 mesos: 1 abril<br>a 31 des 2026) | 2027         | 2028<br>(3 mesos: 1 gen<br>a 31 març 2028) |
|--------------------------------------|--------|-----|------|-------|--------------|---------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------|
| Neteja d'equipaments policia         | 6,69%  | EPU | 1300 | 22700 | 14.482,39 €  | 10.861,79 €                                 | 14.482,39 €  | 3.620,60 €                                 |
| CAP                                  | 7,70%  | EPU | 2310 | 22700 | 16.651,54 €  | 12.488,65 €                                 | 16.651,54 €  | 4.162,88 €                                 |
| Neteja d'equipaments serveis socials | 0,91%  |     |      |       | 1.964,33 €   | 1.473,25 €                                  | 1.964,33 €   | 491,08 €                                   |
| Neteja d'equipaments escola          | 28,16% | EPU | 3230 | 22700 | 60.930,63 €  | 45.697,97 €                                 | 60.930,63 €  | 15.232,66 €                                |
| Neteja d'equipaments biblioteca      | 3,03%  | EPU | 3321 | 22700 | 6.547,77 €   | 4.910,83 €                                  | 6.547,77 €   | 1.636,94 €                                 |
| Neteja d'equipaments culturals       | 11,96% | EPU | 3330 | 22700 | 25.877,33 €  | 19.408,00 €                                 | 25.877,33 €  | 6.469,33 €                                 |
| Neteja d'equipaments zona esportiva  | 35,77% | EPU | 3420 | 22700 | 77.391,00 €  | 58.043,25 €                                 | 77.391,00 €  | 19.347,75 €                                |
| Neteja general d'edificis i altres   | 5,78%  | EPU | 9200 | 22700 | 12.504,22 €  | 9.378,17 €                                  | 12.504,22 €  | 3.126,06 €                                 |
| TOTAL                                |        |     |      |       | 216.349,21 € | 162.261,91 €                                | 216.349,21 € | 54.087,30 €                                |

**Quart: APROVAR** les autoritzacions complementàries negatives dels sobrants de les operacions d'autorització corresponents a la diferència entre el pressupost base de licitació i el preu d'adjudicació.

**Cinquè: NOTIFICAR** aquesta resolució a l'empresa NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS, SL, i a la resta d'interessats en el procediment i **PUBLICAR-LA** al perfil del contractant de l'Ajuntament de Cabrera de Mar.

**Sisè: REQUERIR** a l'adjudicatari per a que formalitzi el corresponent contracte administratiu en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar des de l'endemà del dia en que s'hagi rebut el requeriment, una vegada transcorreguts els 15 dies hàbils següents a aquell en que s'hagi tramès la notificació de l'adjudicació als licitadors, sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació; **PUBLICAR** la seva formalització al perfil del contractant de l'Ajuntament de Cabrera de Mar i **TRAMETRE** la informació del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya per a que des d'aquest registre es trameti la informació i dades del contracte a la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i a la Sindicatura de Comptes de Catalunya, d'acord amb l'establert a la normativa d'aplicació.

**Setè: NOMENAR** el Sr. Carlos Gómez, enginyer municipal de l'Ajuntament de Cabrera de Mar, **com a responsable** per part de l'Administració de la comprovació i vigilància de la correcta realització del servei objecte del contracte adjudicat.

|                       |            |                                         |
|-----------------------|------------|-----------------------------------------|
| Signatura 1 de 1      |            |                                         |
| ALBERT VENTURA VIÑALS | 27/02/2026 | SERVEI ESPAI PÚBLIC I<br>SERVEIS URBANS |

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Codi Segur de Validació | 7d499740c9aa456bba80042f3e85c1e3001                                                                                                                                                                                                                     |
| Url de validació        | <a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099</a> |
| Metadades               | Classificador:Altres Núm. Resolució: 2026/192 - Data Resolució: 27/02/2026                                                                                                                                                                              |





Ajuntament de  
**Cabrera de Mar**

**Vuitè: DONAR TRASLLAT** d'aquesta resolució a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat i a l'Àmbit de Serveis generals i Planificació estratègica (Servei d'Intervenció i Serveis econòmics) als efectes que corresponguin.

Albert Ventura i Viñals, 3r Tinent d'Alcaldia de Serveis de Planificació Urbanística, Llicències, Habitatge i Sostenibilitat, d'Espai Públic i Serveis Urbans

Cabrera de Mar, signat electrònicament al peu del document, a la data que hi figura.

|                       |            |                                         |
|-----------------------|------------|-----------------------------------------|
| Signatura 1 de 1      |            |                                         |
| ALBERT VENTURA VIÑALS | 27/02/2026 | SERVEI ESPAI PÚBLIC I<br>SERVEIS URBANS |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web |                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| Codi Segur de Validació                                                     | 7d499740c9aa456bba80042f3e85c1e3001                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Url de validació                                                            | <a href="https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099">https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099</a> |  |
| Metadades                                                                   | Classificador:Altres Núm. Resolució: 2026/192 - Data Resolució: 27/02/2026                                                                                                                                                                            |  |