

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

ACTA DE APERTURA DE LOS SOBRES NÚMERO 1 y NÚMERO 2 DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA ADJUDICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS RELATIVOS A LA REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS DE DERRIBO DE LAS EDIFICACIONES UBICADAS EN EL PAU ÚNICO DEL SECTOR 1 (PRIM/CANYELLES) DEL TRMPGM PRIM.

EXPEDIENTE NÚMERO 2025-IN-0019

Siendo las 9:30 horas del día 5 de febrero de 2026, se constituye válidamente por medios telemáticos la Mesa de Contratación (en adelante, la “Mesa”) para realizar, en sesión privada, la apertura de los Sobres número 1 de las ofertas presentadas y si procede también, la apertura de los Sobres número 2, mediante Sobre Digital, del procedimiento abierto para la contratación de los *servicios relativos a la redacción de los proyectos de derribo de las edificaciones ubicadas en el PAU único del Sector 1 Prim/Canyelles* del TRMPGM Prim (Expediente número 2025-IN-0019).

La convocatoria de la licitación fue publicada en el Perfil del Contratante de Barcelona Sagrera Alta Velocitat (“BSAV”) ubicado en la Plataforma de Contratación de la Generalitat de Cataluña el día 16 de diciembre de 2025. El último día para la presentación de ofertas era el día 30 de enero de 2026 a las 14:00 horas.

La presente Mesa está integrada por las siguientes personas:

- Presidencia: Sr. Albert Viladomiu Mangrané, Director de Urbanismo de Barcelona Sagrera Alta Velocitat, SA.
- Vocal: Sr. Juan García Vega, Técnico de Operaciones de Integración, en representación de Adif.
- Vocal: Sra. Mariaemma González Andreu, Subdirectora de Coordinación y Control de la Producción, en representación de Adif Alta Velocidad.
- Vocal: Sr. Rubén Pardo Yagüe, Gerente de Coordinación y Sistemas de Renfe Operadora, en representación de Renfe Operadora.
- Vocal: Sr. Carlos García Revilla, Responsable de Actuacions, Xarxa Ferroviària de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat de la Generalitat de Catalunya, en representación de la Generalitat de Catalunya.
- Vocal: Sra. Carmen Marzo Carpio, Directora de Serveis de Coordinació de Projectes de l'Institut Municipal d'Urbanisme del Ajuntament de Barcelona, en representación del Ajuntament de Barcelona.
- Vocal: Sr. Eduardo Martín-Mora Lill, Director Económico de Barcelona Sagrera Alta Velocitat, SA.

- Secretaría: Sra. Anaïs Ortiz Vasco, Abogada de los Servicios Jurídicos de Barcelona Sagrera Alta Velocitat, SA.

La sesión se inicia tras haberse constituido la Mesa. El Presidente interviene para resumir brevemente cuál es el objeto del contrato, así como sus principales características. Se recuerda que la licitación se divide en los siguientes 4 lotes:

Lote A: se corresponde con el total de edificaciones objeto de derribo de la manzana A del proyecto de reparcelación PAU único sector 1 Prim/Canyelles (situada entre Ronda de Sant Martí, c. Santander y c. Bonaventura Gispert).

Lote B: se corresponde con el total de edificaciones objeto de derribo de la manzana B del proyecto de reparcelación PAU único sector 1 Prim/Canyelles (situada entre Ronda de Sant Martí, c. Bonaventura Gispert y Rambla de Prim).

Lote C: se corresponde con el total de edificaciones objeto de derribo de la manzana C del proyecto de reparcelación PAU único sector 1 Prim/Canyelles (situada entre Rambla de Prim y Vía Trajana).

Lote D: se corresponde con el total de edificaciones objeto de derribo de la manzana D del proyecto de reparcelación PAU único sector 1 Prim/Canyelles (situada entre Vía Trajana y c. Jaume Brossa).

El importe de licitación (presupuesto máximo de licitación) fue fijado en 131.921,43 euros, IVA excluido y el Valor Estimado del Contrato es de 158.305,72 euros, IVA excluido, distribuido en los siguientes 4 lotes:

Descripción	Importe
LOTE A	
Presupuesto Base de licitación	81.808,00 €
Modificación (20% del precio inicial)	16.361,60 €
Valor Estimado del Contrato	98.169,60 €
LOTE B	
Presupuesto Base de licitación	17.631,05 €
Modificación (20% del precio inicial)	3.526,21 €
Valor Estimado del Contrato	21.157,26 €
LOTE C	
Presupuesto Base de licitación	20.633,88 €
Modificación (20% del precio inicial)	4.126,78 €
Valor Estimado del Contrato	24.760,66 €
LOTE D	
Presupuesto Base de licitación	11.848,50 €
Modificación (20% del precio inicial)	2.369,70 €
Valor Estimado del Contrato	14.218,20 €
Total Presupuesto Base de Licitación	131.921,43 €
Total posibles modificaciones	26.384,29 €
Total posibles prórrogas	No procede
Total Valor Estimado del Contrato	158.305,72 €

Se expone que las empresas licitadoras pueden presentar a su elección proposición a varios de los lotes, asimismo se expone cual era la documentación que debía quedar incorporada dentro del Sobre número 1, destacando que la documentación contenida en el Sobre número 1 no puede incluir ninguna información que permita conocer los contenidos tanto del Sobre número 2 como del Sobre número 3. El incumplimiento de esta obligación implicaría la exclusión de la licitación.

Se informa a los presentes en cumplimiento del artículo 64. *Lucha contra la corrupción y prevención de los conflictos de intereses* de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), con el fin de evitar cualquier distorsión de la competencia y garantizar la transparencia en el procedimiento y asegurar la igualdad de trato a todos los licitadores se otorga en este mismo momento audiencia a los presentes. Declarando conocer que como persona física y como la persona jurídica que representan no se encuentran incurso/a en ninguna situación que pueda calificarse de conflicto de intereses, considerada como tal, cualquier situación que pueda influir en el resultado, tenga directamente o indirectamente un interés financiero, económico o personal que pueda parecer que compromete su imparcialidad e independencia en el contexto del procedimiento de licitación, y que se comprometen a poner en conocimiento del órgano de contratación, sin dilación, de cualquier situación de conflicto de interés que pueda conocer o pueda producirse en cualquier momento del procedimiento en curso.

Posteriormente, se informa de que desde la publicación del anuncio de licitación se han recibido las siguientes ofertas:

Certificado de la herramienta Sobre Digital

Para la licitación correspondiente a "Servicios relativos a la redacción de los proyectos de derribo de las edificaciones ubicadas en el PAU único del Sector 1 Prim/Canyelles del TRMPGM Prim" con el código de expediente "2025-IN-0019" que finaliza el plazo de presentación de ofertas el día 30/01/2026, a las 14:00:00, las proposiciones presentadas mediante la herramienta de Sobre Digital son las que se relacionan a continuación:

Denominación social	NIF	Lotes a los que se presenta	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
WESS PROJECT SL	B25648270	1, 2, 3, 4	29/01/2026	19:28:10	9020/3840/2026
Marc Ventos Lario	46241618A	1, 2, 3, 4	30/01/2026	02:54:02	9020/3856/2026
ESTUDI CUYÀS 38 SL	B64316961	1, 2, 3, 4	30/01/2026	12:33:49	9020/3971/2026
LANDEM PPROJECT MANAGEMENT S.L.	B67215038	1, 2, 3, 4	30/01/2026	13:29:54	9020/4001/2026

A continuación, se comprueba que todas las ofertas se encuentran presentadas dentro del plazo establecido, por lo que los custodios del sobre digital aplican las credenciales para poder acceder al contenido del Sobre número 1 de cada uno de los licitadores.

A las 9:44 horas se accede al contenido del Sobre número 1 de las proposiciones presentadas en plazo con la aplicación de las credenciales requeridas. Se incorpora a la presente acta, como **anexo número 1 Registro apertura S1**, una copia del registro de apertura del sobre de referencia.

Evacuado el trámite anterior, se accede al contenido de los sobres. En este sentido, la Mesa identifica que todos los licitadores se presentan a los cuatro lotes, aportando toda la documentación requerida en el pliego (DEUC, declaración complementaria y compromiso de UTE, si procede).

En consecuencia, la Mesa acuerda admitir en el procedimiento de licitación a todas las empresas licitadoras.

A continuación, a las 10:30 horas se accede al contenido del Sobre número 2 con la aplicación de las credenciales requeridas. Se incorpora a la presente acta, como **anejo número 1 Registro apertura S2**, una copia del registro de apertura del sobre de referencia.

La Mesa comprueba que dentro del Sobre número 2 no se incluye información que deba ser objeto de valoración como criterio de adjudicación automático y, por consiguiente, deba incluirse dentro del Sobre número 3. El incumplimiento de esta obligación implicaría la exclusión de la licitación.

Así mismo, comprueba que todos los licitadores han incluido en su oferta, la memoria técnica con los tres apartados y el programa de trabajo especificados en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, sin perjuicio de las valoraciones posteriores que efectúen los técnicos encargados de la valoración de las ofertas.

En virtud de lo Anterior, la Mesa acuerda:

Primero.- ADMITIR a la licitación a las siguientes empresas:

- WESS PROJECT, SL
- MARC VENTOS LARIO
- ESTUDI CUYÀS 38, SL
- LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL

Segundo.- TRASLADAR a los servicios técnicos de Barcelona Sagrera Alta Velocitat, SA, que se encargará de la valoración del contenido del Sobre número 2 de las empresas admitidas, para que proceda a la valoración en base a los criterios de adjudicación valorables mediante juicio de valor establecidos en los Pliegos y la emisión del correspondiente informe.

Sin ningún otro asunto a tratar, se levanta la sesión a las 11:30 horas.

Sr. Albert Viladomiu Mangrané
Director de Urbanismo
Barcelona Sagrera Alta Velocitat, SA
Presidencia

Sra. Anaïs Ortiz Vasco
Abogada
Barcelona Sagrera Alta Velocitat, SA
Secretaría

Registre d'obertura de sobre

Licitació: 2025-IN-0019

Lots: SI

Sobre: Sobre A

Data	Acció
05/02/2026 09:31:55	El custodi ESTHER MOLINA GUITART ha aplicat les credencials al sobre Sobre número 1 - Documentación Administrativa del lot 1, a data i hora 05/02/2026 09:31:55 (Credencials aplicades: 1/2).
05/02/2026 09:31:55	El custodi ESTHER MOLINA GUITART ha aplicat les credencials al sobre Sobre número 1 - Documentación Administrativa del lot 4, a data i hora 05/02/2026 09:31:55 (Credencials aplicades: 1/2).
05/02/2026 09:31:55	El custodi ESTHER MOLINA GUITART ha aplicat les credencials al sobre Sobre número 1 - Documentación Administrativa del lot 3, a data i hora 05/02/2026 09:31:55 (Credencials aplicades: 1/2).
05/02/2026 09:31:55	El custodi ESTHER MOLINA GUITART ha aplicat les credencials al sobre Sobre número 1 - Documentación Administrativa del lot 2, a data i hora 05/02/2026 09:31:55 (Credencials aplicades: 1/2).
05/02/2026 09:43:55	El custodi ANAÍS ORTIZ VASCO ha aplicat les credencials al sobre Sobre número 1 - Documentación Administrativa del lot 3, a data i hora 05/02/2026 09:43:55 (Credencials aplicades: 2/2).
05/02/2026 09:43:55	El custodi ANAÍS ORTIZ VASCO ha aplicat les credencials al sobre Sobre número 1 - Documentación Administrativa del lot 1, a data i hora 05/02/2026 09:43:55 (Credencials aplicades: 2/2).
05/02/2026 09:43:55	El custodi ANAÍS ORTIZ VASCO ha aplicat les credencials al sobre Sobre número 1 - Documentación Administrativa del lot 2, a data i hora 05/02/2026 09:43:55 (Credencials aplicades: 2/2).
05/02/2026 09:43:55	El custodi ANAÍS ORTIZ VASCO ha aplicat les credencials al sobre Sobre número 1 - Documentación Administrativa del lot 4, a data i hora 05/02/2026 09:43:55 (Credencials aplicades: 2/2).
05/02/2026 09:44:42	El custodi ANAÍS ORTIZ VASCO ha obert el sobre Sobre número 1 - Documentación Administrativa del lot 1, a data i hora 05/02/2026 09:44:42.
05/02/2026 09:44:43	El custodi ANAÍS ORTIZ VASCO ha obert el sobre Sobre número 1 - Documentación Administrativa del lot 2, a data i hora 05/02/2026 09:44:43.
05/02/2026 09:44:43	El custodi ANAÍS ORTIZ VASCO ha obert el sobre Sobre número 1 - Documentación Administrativa del lot 3, a data i hora 05/02/2026 09:44:43.
05/02/2026 09:44:44	El custodi ANAÍS ORTIZ VASCO ha obert el sobre Sobre número 1 - Documentación Administrativa del lot 4, a data i hora 05/02/2026 09:44:44.
05/02/2026 09:45:04	L'usuari amb rol validador ANAÍS ORTIZ VASCO - Validador - Barcelona Sagrera Alta Velocitat, SA ha descarregat el fitxer Sobre A_Lot-1_WESS PROJECT SL.zip de l'oferta 200,650,233, a data i hora 05/02/2026 09:45:04
05/02/2026 09:45:22	L'usuari amb rol validador ANAÍS ORTIZ VASCO - Validador - Barcelona Sagrera Alta Velocitat, SA ha descarregat el fitxer Sobre A_Lot-1_Marc Ventos Lario.zip de l'oferta 200,643,500, a data i hora 05/02/2026 09:45:22
05/02/2026 09:45:38	L'usuari amb rol validador ANAÍS ORTIZ VASCO - Validador - Barcelona Sagrera Alta Velocitat, SA ha descarregat el fitxer Sobre A_Lot-1_ESTUDI CUYAS 38 SL.zip de l'oferta 200,649,582, a data i hora 05/02/2026 09:45:38
05/02/2026 09:45:49	L'usuari amb rol validador ANAÍS ORTIZ VASCO - Validador - Barcelona Sagrera Alta Velocitat, SA ha descarregat el fitxer Sobre A_Lot-1_LANDEM PPROJECT MANAGEMENT S.L..zip de l'oferta 200,648,754, a data i hora 05/02/2026 09:45:49

Registre d'obertura de sobre

Licitació: 2025-IN-0019

Lots: SI

Sobre: Sobre B

Data	Acció
01/02/2026 08:01:20	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 01/02/2026 08:01:20.
01/02/2026 08:46:46	L'empresa Marc Ventos Lario ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 01/02/2026 08:46:46.
01/02/2026 09:25:56	L'empresa WESS PROJECT SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 01/02/2026 09:25:56.
01/02/2026 10:30:04	L'empresa LANDEM PPROJECT MANAGEMENT S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 01/02/2026 10:30:04.
02/02/2026 08:00:50	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 02/02/2026 08:00:50.
02/02/2026 08:25:26	L'empresa ESTUDI CUYAS 38 SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 02/02/2026 08:25:26.
05/02/2026 10:30:02	El custodi ESTHER MOLINA GUITART ha aplicat les credencials al sobre Sobre número 2 - Documentación Juicio de Valor del lot 2, a data i hora 05/02/2026 10:30:02 (Credencials aplicades: 1/2).
05/02/2026 10:30:02	El custodi ESTHER MOLINA GUITART ha aplicat les credencials al sobre Sobre número 2 - Documentación Juicio de Valor del lot 4, a data i hora 05/02/2026 10:30:02 (Credencials aplicades: 1/2).
05/02/2026 10:30:02	El custodi ESTHER MOLINA GUITART ha aplicat les credencials al sobre Sobre número 2 - Documentación Juicio de Valor del lot 3, a data i hora 05/02/2026 10:30:02 (Credencials aplicades: 1/2).
05/02/2026 10:30:02	El custodi ESTHER MOLINA GUITART ha aplicat les credencials al sobre Sobre número 2 - Documentación Juicio de Valor del lot 1, a data i hora 05/02/2026 10:30:02 (Credencials aplicades: 1/2).
05/02/2026 10:30:38	El custodi ANAÍS ORTIZ VASCO ha aplicat les credencials al sobre Sobre número 2 - Documentación Juicio de Valor del lot 3, a data i hora 05/02/2026 10:30:38 (Credencials aplicades: 2/2).
05/02/2026 10:30:38	El custodi ANAÍS ORTIZ VASCO ha aplicat les credencials al sobre Sobre número 2 - Documentación Juicio de Valor del lot 1, a data i hora 05/02/2026 10:30:38 (Credencials aplicades: 2/2).
05/02/2026 10:30:38	El custodi ANAÍS ORTIZ VASCO ha aplicat les credencials al sobre Sobre número 2 - Documentación Juicio de Valor del lot 2, a data i hora 05/02/2026 10:30:38 (Credencials aplicades: 2/2).
05/02/2026 10:30:38	El custodi ANAÍS ORTIZ VASCO ha aplicat les credencials al sobre Sobre número 2 - Documentación Juicio de Valor del lot 4, a data i hora 05/02/2026 10:30:38 (Credencials aplicades: 2/2).
05/02/2026 10:30:53	El custodi ANAÍS ORTIZ VASCO ha obert el sobre Sobre número 2 - Documentación Juicio de Valor del lot 1, a data i hora 05/02/2026 10:30:53.
05/02/2026 10:30:54	El custodi ANAÍS ORTIZ VASCO ha obert el sobre Sobre número 2 - Documentación Juicio de Valor del lot 2, a data i hora 05/02/2026 10:30:54.
05/02/2026 10:30:54	El custodi ANAÍS ORTIZ VASCO ha obert el sobre Sobre número 2 - Documentación Juicio de Valor del lot 3, a data i hora 05/02/2026 10:30:54.
05/02/2026 10:30:55	El custodi ANAÍS ORTIZ VASCO ha obert el sobre Sobre número 2 - Documentación Juicio de Valor del lot 4, a data i hora 05/02/2026 10:30:55.
05/02/2026 10:31:22	L'usuari amb rol validador ANAÍS ORTIZ VASCO - Validador - Barcelona Sagrera Alta Velocitat, SA ha descarregat el fitxer Sobre B_Lot-1_WESS PROJECT SL.zip de l'oferta 200,650,233 del lot 1 Se corresponde con el total de edificaciones objeto de derribo de la manzana A del proyecto de reparcelación PAU único sector 1 PrimCanyelles (situada entre Ronda de Sant Martí, c. Santander y c. Bonaventura Gispert), a data i hora 05/02/2026 10:31:22
05/02/2026 10:31:36	L'usuari amb rol validador ANAÍS ORTIZ VASCO - Validador - Barcelona Sagrera Alta Velocitat, SA ha descarregat el fitxer Sobre B_Lot-1_Marc Ventos Lario.zip de l'oferta 200,643,500 del lot 1 Se corresponde con el total de edificaciones objeto de derribo de la manzana A del proyecto de reparcelación PAU único sector 1 PrimCanyelles (situada entre Ronda de Sant Martí, c. Santander y c. Bonaventura Gispert), a data i hora 05/02/2026 10:31:36
05/02/2026 10:31:51	L'usuari amb rol validador ANAÍS ORTIZ VASCO - Validador - Barcelona Sagrera Alta Velocitat, SA ha