



NÚRIA PALLARÉS MARTÍ, LLICENCIADA EN DRET, SECRETÀRIA DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE L'EMPRESA SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES, SA (SMHAUSA)

CERTIFICO: Que el Consell d'Administració del SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES SA (SMHAUSA), en la sessió ordinària celebrada el dia 26 de febrer de 2026, amb el quòrum d'assistència establert a l'article 247 del Reial Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova la Llei de societats de capital i a l'article 22 dels estatuts de l'empresa, aprovada l'acta en la mateixa sessió, assumint la Presidència d'aquest Consell d'Administració el Sr. Ignacio García Latorre, ha acordat el següent:

2. Adhesió a la segona pròrroga de l'acord marc de serveis de redacció de projecte i direcció d'obres de l'ACM, i contractació dels serveis de redacció del projecte executiu i la direcció d'obra de l'edifici d'habitatges del carrer Joan Fuster, 21

"ANTECEDENTS

El Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, SA, amb NIF A4354238, en data 25 d'abril de 2024, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a termes, conjuntament amb el Consorci Català pel Desenvolupament Local.

El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 2 de desembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori; es relacionen únicament les relatives als lots corresponents a la demarcació de Tarragona:

Lot 4: Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora, i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural a la demarcació de Tarragona.

- 1- TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP
- 2- PICH AGUILERA ARQUITECTES SL



- 3- RAVETLLAT ARQUITECTURA ANIMA ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN (UTE)
- 4- DOPEC, SL
- 5- T. ILLA ARQUITECTOS S.C.P.
- 6- PINEDA ARQUITECTES SLP
- 7- CASANOVAS, GRAUS, PÉREZ ARQUITECTES SCP
- 8- ENGIVERT 41 S.L.
- 9- BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
- 10- REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP
- 11- E3 SOLINTEG, SL
- 12- BR29 ARQUITECTES, SLP
- 13- ALOTARK ARQUITECTOS Y CONSULTORES SL
- 14- DOSGEUVEARQUITE CTURA SLP
- 15- RIUS ARQUITECTES - SERGI SERRA ARQUITECTE - BGC, SLP
- 16- MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP
- 17- MANUEL RUISÁNCHEZ ARQUITECTES, SLP
- 18- CONSULTORIA IPYDO, SL
- 19- GEA ARCHITECTS INTERNATIONAL SLU
- 20- TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE, SLP.
- 21- SOG ARQUITECTURA ALRIDO, S.L.P.
- 22- JMEJÓN - AMEJÓN - MASALA UTE
- 23- FABRIC OFFICE SCCLP
- 24- INTEGRAL ARCHICONSULT SL
- 25- CAAS ARQUITECTES SLP
- 26- BENNASAR & DINDAREANU ARQUITECTURA SCP
- 27- ESTUDI CUYAS 38 SL
- 28- APPLUS
- 29- DESPATX D'ARQUITECTURA JOAN MANUEL NICOLÀS
- 30- C.M.T. CHICO, MARCO, THEILACKER ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.P.
- 31- DS GREEN TRANSITION S.L.
- 32- SEGUI ARQUITECTURA SLP
- 33- OFICINA TÈCNICA ARENI, S.L
- 34- ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA

Lot 8: Redacció de projectes i direcció d'obres per a la restauració, conservació i intervenció en el patrimoni cultural a la demarcació de Tarragona.

- 1- RAVETLLAT ARQUITECTURA ANIMA ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN (UTE)
- 2- JORDI PORTAL LIAÑO
- 3- ONDARA ARQUITECTURA SLP
- 4- F-87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P.
- 5- GUITART ARQUITECTURA I ASS. & MASALA CONSULTORS
- 6- JOSEP MARIA FORTIÀ RIUS

Lot 12: Redacció de projectes i direcció d'obres d'urbanització, obres municipals ordinàries d'espai públic i urbanització i projectes de desconstruccions a la demarcació de Tarragona.

- 1- UTE ICC-T24
- 2- REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP
- 3- COESTECNIC, SLP



- 4- DOPEC, SL
- 5- TENGI CONSULTORIA TÈCNICA, SL
- 6- SBS SIMÓN I BLANCO, SL
- 7- VORA-AJTECNICS
- 8- GESA S.L
- 9- GLOBALMANAGEMENT NTBCN CONSULTANT, S.L.
- 10- PROIDO CONSULTORS SL
- 11- META ENGINEERING, S.A.
- 12- ENGINYERIA I MEDI AMBIENT DE BADALONA, SL
- 13- ALOTARK ARQUITECTOS Y CONSULTORES SL
- 14- BERRYSAR SL
- 15- CONSULTORIA IPYDO, SL
- 16- CENTRO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS, SERVICIOS Y ACTIVIDADES SL (CEDIPSA SL)
- 17- CIG ENGINYERIA SLP
- 18- ENGINYERIA SORTEC SL
- 19- ROSELLÓ-SANGENÍS ARQUITECTES S.C.P.
- 20- JORNET LLOP PASTOR
- 21- APPLUS
- 22- DS GREEN TRANSITION S.L.
- 23- ESTUDI CUYAS 38 SL
- 24- BENNASAR & DINDAREANU ARQUITECTURA SCP
- 25- OFICINA TÈCNICA ARENI, S.L.
- 26- PIGRA ENGINEERING SL

Lot 13 : Estudis geotècnics.

- 1- BAC I VENTAYOL GEOSERVEIS, S.L.
- 2- PIGRA ENGINEERING SL

Lot 14: Treballs relacionats amb topografia.

- 1- BAC I VENTAYOL GEOSERVEIS, S.L.
- 2- NORCONTROL, S.L.U.

Lot 18: Projectes de gestió urbanística a la demarcació de Tarragona.

- 1- CORSUNSKY & MOREÉ ADVOCATS SLP
- 2- OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME
- 3- JORNET LLOP PASTOR

Lot 22: Seguretat i salut a la demarcació de Tarragona.

- 1- SGS TECNOS, S.A.
- 2- QIQ TECNICS I ARQUITECTES SLP
- 3- COESTECNIC, SLP
- 4- WESS PROJECT SL
- 5- MALGOSA&DELGAD O ARQTEC, SLP
- 6- E3 SOLINTEG, SL



- 7- ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA
- 8- NORMES QUALITAT AMBIENTAL ENGINYERS SL
- 9- NOVOTEC CONSULTORES, S.A.
- 10- TENGI CONSULTORIA TÈCNICA, SL

Lot 26: Projectes d'activitats, projectes i legalitzacions d'instal·lacions (inclòs energies renovables), plans de manteniment i estalvi i eficiència energètica a la demarcació de Tarragona.

- 1- ESITEC ENERGIA S.L.
- 2- ENRIC MORAN BOIX
- 3- MIATEC INNOVA, S.L.
- 4- ENGIVERT 41 S.L.
- 5- F-87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P.
- 6- OICOS ESTRATEGIA AMBIENTAL SCP
- 7- WESS PROJECT SL
- 8- ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA
- 9- BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
- 10- JOTA CE ESE 1992, SC PROFESIONAL
- 11- INTEGRAL ARCHICONSULT SL
- 12- GESA S.L
- 13- RIUS ARQUITECTES - SERGI SERRA ARQUITECTE - BGC, SLP

Lot 27: Projectes relacionats amb el medi ambient.

- 1- MEDIS, ENGINYERIA AMBIENTAL I AGROINDUSTRIAL, SLP
- 2- VIELCA MEDIO AMBIENTE S.L.
- 3- NOVOTEC CONSULTORES, S.A.
- 4- OICOS ESTRATEGIA AMBIENTAL SCP
- 5- ENGISIC SOLUCIONS I CONSULTING SL
- 6- LAVADEROS EUROPA SLU

En data 20 de gener de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra, licitat per part del CCDL.

En data 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de maig de 2023. El 12 de maig es procedeix a la formalització.

En data 26 de novembre de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05), per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 de gener de 2025 al 19 de gener de 2026. Es procedeix a la formalització.

En data 10 d'octubre de 2025, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament



la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05), per un període addicional de 12 mesos més, a comptar des del 20 de gener de 2026, excepte amb les empreses "Jota CE ESE 1992 SC Professional", "CIG Enginyeria SLP" i "GEA Architects International SLU". Es procedeix a la formalització.

El Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, SA és titular d'una finca situada al Cr. Joan Fuster, 21 de la ciutat de Tarragona on pretén impulsar la construcció d'un edifici d'habitatges de protecció oficial destinats al lloguer, amb la finalitat d'incrementar el parc públic d'habitatge i donar resposta a les necessitats d'accés a l'habitatge de la ciutadania, en compliment de les polítiques públiques d'habitatge i de les competències que li són pròpies.

Per a la correcta execució d'aquesta actuació resulta imprescindible disposar d'un projecte executiu, que defineixi amb el grau de detall tècnic necessari les obres de construcció de l'edifici, incloent-hi la definició arquitectònica, estructural, constructiva i d'instal·lacions, així com el compliment de la normativa específica d'habitatge de protecció oficial, la normativa urbanística aplicable i la resta de normativa tècnica i sectorial vigent.

Així mateix, durant l'execució de les obres és necessària la direcció facultativa de l'obra, que garanteixi que aquestes es duen a terme d'acord amb el projecte aprovat, assegurant el correcte control tècnic, econòmic i temporal de l'actuació, així com la qualitat final de l'edificació destinada a habitatge protegit.

FONAMENTS DE DRET

Articles 227 i següents de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

L'Acord marc té per objecte determinar els serveis de redacció de projectes d'obres, instal·lacions, i la direcció d'obra i altres prestacions relacionades que podran contractar les entitats destinatàries d'aquest Acord marc.

Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.05).

Per tot això, i d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, el Consell d'administració del Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, SA, adopta els següents ACORDS:

PRIMER. Disposar l'adhesió del Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, SA, amb NIF A43542380 a la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05).

SEGON. Aprovar la contractació a l'empresa TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002 SLP pels serveis de redacció del projecte executiu i direcció d'obra per la construcció d'un edifici d'habitatges de protecció oficial destinats al lloguer a la finca situada al carrer Joan Fuster, 21, de Tarragona, per un preu de 215.034,48 euros (IVA no inclòs), calculat en base



als preus/hora dels diferents recursos de l'equip assignat i d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària del lot número 4.

TERCER. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 215.034,48 euros, que s'imputarà dins el pressupost ordinari de l'empresa.

QUART. Comunicar el present acord a l'empresa adjudicatària TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002 SLP, i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

CINQUÈ. Facultar al Gerent per la signatura de quants documents siguin necessaris per l'execució del present acord."

I, per tal que consti i als efectes oportuns, lliuro la present certificació d'ordre del president i amb el seu vistiplau.

Tarragona, a la data de la signatura electrònica.

Vist i plau,
El president
Ignacio Garcia Latorre

La secretària,
Núria Pallarès Martí