

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

1. Nom	MURALLA DE VALLS. CONSOLIDACIÓ, REINTERPRETACIÓ I URBANITZACIÓ. FASE II 'HORT DEL RECTOR'
2. Classificació	X Obres
	Serveis i subministraments
	Contracte mixt
	Contracte privat
3. Objecte	L'objecte del contracte és l'execució de l'obra continguda en el projecte «Muralla de Valls. Consolidación, Reinterpretación y Urbanización. Fase II - 'L'hort del rector'», situat al carrer del Mur, 5 (delimitat pel carrer Muralla Sant Antoni, el carrer del Mur i l'Església de Sant Joan Baptista) de Valls. El projecte defineix la continuació de les obres de consolidació del tram de la muralla de Valls del segle XIV, interpretació i urbanització del solar contigu, que s'han finalitzat fa pocs anys. Es persegueix la continuïtat de la proposta i la unitat tipològica de l'actuació. L'objectiu principal de la intervenció es garantir la pervivència de la muralla medieval del segle XIV, en un dels trams més singulars per la seva posició i visibilitat, i l'adequació de l'entorn immediat, recuperant un espai urbà per a l'ús públic, i facilitar la visita i la lectura arquitectònica del monument. Consta de dues parts diferenciades: la consolidació, restauració i reinterpretació del mur, i la urbanització del solar amb la implantació també d'un ascensor. La superfície d'actuació total és a l'entorn dels 1270 m². Es proposa restaurar i posar en valor els trams de muralla que aflorin en la parcel·la. En base a aquests vestigis es proposa la connexió peatonal entre el carrer del Mur i el carrer Muralla Sant Antoni, recuperant unes antigues escales projectades per Vives Castellet, la implantació d'un ascensor i generant recorreguts dinàmics amb espais estàtics de plaça. El projecte ja contempla la realització de varies cales arqueològiques prèvies, per tal de localitzar a posició exacta de la muralla i els vestigis. S'ha proposat l'ascensor annexe a l'àmbit estricte per un tema de restes del cementiri, de cara a minimitzar l'excavació a la zona del cementiri. Aquesta implantació ajuda a connectar encara millor les dues actuacions i dona continuïtat al recorregut de vianants del tram ja rehabilitat. Existeix una continuïtat en la elecció dels materials i tècniques constructives utilitzades en la fase I. El projecte es suficientment flexible per a adaptar-se als vestigis i elements patrimonials que apareguin. Tot d'acord amb el projecte aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió de data 13 de juny de 2025.
4. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte	Es tracta d'una actuació en un solar de propietat municipal (carrer del Mur, 5 (delimitat pel carrer Muralla Sant Antoni, el carrer del Mur i l'Església de Sant Joan Baptista), situat en la continuïtat de la traçada de la Muralla Medieval de Valls. El destí previst és obtenir un espai lliure de qualitat, recuperant els vestigis que apareguin de la muralla, i donant connexió entre el carrer Muralla de Sant Antoni i el carrer del Mur; més endavant amb la resta del centre històric.
5. Lots	No es considera procedent la divisió del contracte en lots ja que l'execució independent per una pluralitat de contractistes diferents de les actuacions que comprèn el contracte, s'entenen com a una unitat que impossibilita la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, ja que es tracta de prestacions que per la seva naturalesa i característiques – totes elles formen un sistema interrelacionat - són tècnicament indissociables unes de les altres i no és

Codi de verificació (CSV): **a22c09f86b859cc47c26d95c49e41bad02a958f1**

Nº referència: **FD-202600000169**

<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

Sergi Nogués Siuraneta (Arquitecte)

En data:

19/01/2026 11:37:26



	possible coordinar la seva execució per una pluralitat de contractistes diferents.
6. Contracte de obres. Unitat encarregada del seguiment.	Regidoria d'urbanisme, activitats, patrimoni i Centre Històric.
7. Responsable del contracte	La direcció facultativa.
8. Durada contracte	10 mesos
9. Termini de garantia	1 any
10. Supervisió del projecte	D'acord amb l'article 235 de la LCSP, vist que el pressupost base de licitació superior a 500.000€, IVA exclòs, per a l'aprovació del projecte s'ha emès el preceptiu informe.
11. Estabilitat financera municipal	L'obra en qüestió consistent en l'adequació d'aquest espai públic, en part enjardinat, i l'ascensor públic, tindrà una despesa de manteniment posterior. Aquesta despesa no es troba quantificada encara.

12. Pressupost	Mà d'obra	36,50 %	247.735,27 €
	Materials	46,50 %	315.583,66 €
	Maquinària	15,20 %	103.192,91 €
	Resta	1,80 %	30.273,63 €
	SUMA :		678.719,37 €
	13 % Despeses generals		40.723,16 €
	6% Benefici industrial		88.233,52 €
	Pressupost base (Sense IVA)		807.676,05 €
	IVA, 21%		169.611,97 €
	TOTAL:		977.288,02 €
13. Revisió de preus	No procedeix		
14. Partida pressupostaria	RECUPERACIÓ MURALLA Núm. partida 40310-15100-60902. Actualment no hi ha consignació suficient. Depèn de la incorporació de la subvenció atorgada definitivament. Les direccions (facultativa, executiva, CSS i Control de Qualitat) es contractaran a part, i si s'imputaran a la mateixa partida. Import del projecte: 678.719,37 € (PEM) 977.288,02 € (PEC)		
15. Valor estimat del contracte (Art.101)	Valors IVA exclòs: Inclou El pressupost base + un màxim del 20% de desviació per increment d'amidaments: 969.211,26 €.		
16. Criteris de valoració	= Aplicació automàtica (sobre B) (100 punts) 1. Oferta econòmica (màx 82 punts): S'atorgaran 82 punts a l'oferta més econòmica.		

Codi de verificació (CSV): **a22c09f86b859cc47c26d95c49e41bad02a958f1**

Nº referència: **FD-202600000169**

<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

Sergi Nogués Siuraneta (Arquitecte)

En data:

19/01/2026 11:37:26



	Les ofertes restants tindran una puntuació (P) en funció de la seva oferta, que s'obtindrà de l'aplicació de la fórmula següent: $P = \frac{PM \cdot Baixa_{LIC}}{Baixa_{MAX}}$ P = Puntuació obtinguda PM = Puntuació màxima Baixa LIC = (1-(Oferta licitador/Preu licitació)) Baixa MAX = (1-(Oferta més baixa/Preu licitació)) ----- 2. Experiència del cap d'obra (màx 5 punts): Acreditar la intervenció de l'encarregat d'obra adscrit al contracte en obres en edificis o construccions amb catalogació BCIN, amb quanties de PEC mínimes d'1.000.000 € cada una, en els darrers 10 anys. • 2 obres – 2 punts • 3 obres – 3 punts • 4 obres – 5 punts Acreditable mitjançant certificats de bona execució de la intervenció de les actuacions puntuables, amb indicació del PEM/PEC, on figurei el nom del tècnic. ----- 3. Experiència de l'encarregat d'obra (màx 3 punts): Acreditar la intervenció de l'encarregat d'obra adscrit al contracte en obres en edificis o construccions amb catalogació BCIN, amb quanties de PEC mínimes d'1.000.000 € cada una, en els darrers 10 anys. • 2 obres – 1 punt • 3 obres – 2 punts • 4 obres – 3 punts Acreditable mitjançant certificats de bona execució de la intervenció de les actuacions puntuables, amb indicació del PEM/PEC, on figurei el nom del tècnic. ----- 4. Ampliació de la garantia (màx 10 punts): S'atorgaran 5 punts per cada augment del període de garantia en 1 any addicional, respecte del termini de garantia establert per aquesta obra que és d'un any des de l'acta de recepció. • 1 any - 5 punts • 2 anys – 10 punts
--	---

17. Classificació del contractista	- Grup: C (Edificacions) - Subgrup: 2. Estructures de fàbrica o formigó. - Categoria: 4 - Grup: K (Especials)
------------------------------------	---

Codi de verificació (CSV): **a22c09f86b859cc47c26d95c49e41bad02a958f1**
Nº referència: **FD-202600000169**
<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

Sergi Nogués Siuraneta (Arquitecte)

En data:

19/01/2026 11:37:26



	- Subgrup: 7. Restauració de béns immobles historicoartístics. - Categoria 4
La classificació d'empreses contractistes està regulada en el Llibre I, Títol II, Capítol II del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. La secció 1a. (art. 25 en endavant) regula la classificació de les empreses contractistes d'obres i la secció 2a. (art. 37 en endavant) la de les empreses contractistes de serveis.	
18. Inscripció dels licitadors	Sí
19. Subcontractació	Es permet. Limitat a les normes generals
20. Condicions especials d'execució	- En la mesura que sigui possible, es perseguirà la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle. - Es mantindran o milloraran els valors mediambientals que es puguin veure afectats. No es danyaran els arbres existents a les proximitats no afectats pel projecte. - Es buscarà una gestió sostenible de l'aigua. - Es fomentarà l'ús de les energies renovables. - Es promocionarà el reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables. - Es promourà l'ocupació de persones en situació o risc d'exclusió social. - Cal fomentar la igualtat entre homes i dones. - Cal fomentar la conciliació del treball i la vida familiar.
21. Concreció de les condicions de solvència: (Art. 76.2 LCSP)	S'exigeix als licitadors el compromís a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients. Concretament caldrà disposar, com a mínim: - Cap d'obra amb experiència en obres en edificis o construccions amb catalogació BCIN, amb quanties de PEC mínima d'1.000.000 €. Mínim una, en els últims 5 anys. - Encarregat d'obra en obres en edificis o construccions amb catalogació BCIN, amb quanties de PEC mínima d'1.000.000 €. Mínim una, en els últims 5 anys. - Conservador-restaurador amb experiència en obres en edificis o construccions amb catalogació BCIN, amb quanties de PEC mínima d'1.000.000 €. Mínim una, en els últims 5 anys.
22. Plec de clàusules tècniques: El projecte, un cop revisat pel tècnic sotasignat considera que: - S'ajusta en la seva documentació i contingut a les condicions contractuals. - Compleix amb la normativa legal que li és d'aplicació i serveix per la finalitat per la que fou encarregat.	
23. Modificacions:	Es preveu de fins el 20%.

L'arquitecte municipal,
Sergi Nogués i Siuraneta

Codi de verificació (CSV): **a22c09f86b859cc47c26d95c49e41bad02a958f1**
Nº referència: **FD-202600000169**
<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

Sergi Nogués Siuraneta (Arquitecte)

En data:

19/01/2026 11:37:26

