



Ajuntament de Tossa de Mar



2020 PLUS. OBRAS Y REFORMAS, S.L.
C/ Àngel Guimerà, 115. 2^a P. 08370 Calella (Barcelona)
NIF: B-56577513 - TEL: 60241798 (Abdel)

Expedient 2870/2025

CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES DE MILLORES I AMPLIACIÓ DE LES DEPENDÈNCIES DE LA POLICIA LOCAL DE TOSSA DE MAR.

REUNITS

D'una banda, el senyor MARTÍ PUJALS CASTELLÓ, alcalde de l'Ajuntament de Tossa de Mar, amb domicili a efectes d'aquest contracte a l'Ajuntament de Tossa de Mar, avinguda Pelegrí, 25 i amb DNI 43671148J actuant en nom, representació i interès de l'Ajuntament de Tossa de Mar amb CIF P1721500E.

I de l'altra banda, el senyor Abdelmalek Belayachi, amb NIF 54819439C, en representació de la societat 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, SL, amb CIF B56577513 i domiciliada al carrer Àngel Guimerà, 115 de Calella, segons escriptura pública autoritzada davant Notari d'Arenys de munt, Sra. Marta Tort Sanz, en data 04/12/2025, amb poder suficient segons consta a l'expedient administratiu que empara el present contracte.

Compareix el senyor FERNANDO A. SEBASTIÁN ALDA, secretari de l'Ajuntament de Tossa de Mar, per tal de donar fe de la signatura del present contracte.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en què actuen i de comú acord,

MANIFESTEN

Que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 26 de novembre de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació, es va autoritzar la despesa i es van aprovar el plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques que varen regir el concurs per les obres de millores i ampliació de les dependències de la Policia Local de Tossa de Mar.

Que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 19 de gener de 2026, es van classificar les empreses presentades i en la mateixa data es requereix a 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, SL, que és el licitador que ha presentat la millor oferta, no incursa en presumpció d'anormalitat; en el termini de set dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva, d'acord amb el PCAP.



En data 28 de gener de 2026, 2026-E-RE-385, i dins el termini establert, 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, SL, va presentar tota la documentació requerida i va fer efectiva la garantia definitiva per import de 14.694,09€ euros (catorze mil sis-cents noranta-quatre euros amb nou cèntims), mitjançant transferència bancària al compte municipal del Banc de Sabadell número ES26 0081 0274 1800 0100 0001 en data valor de 27 de gener de 2026.

La Junta de Govern Local, en data 4 de febrer de 2026, adjudica a **2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, SL, amb CIF B56577513**, el contracte d'obres de millores i ampliació de les dependències de la Policia Local.

En conseqüència, d'acord amb l'establert a l'article 35 i 153 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, les parts contractants procedeixen a subscriure el present contracte administratiu d'obres en base a les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA. El present contracte té per objecte la contractació de les obres de millores i ampliació de les dependències de la Policia Local.

SEGONA. Aquesta contractació queda sotmesa:

- Al Plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que regeixen la contractació d'obres.
- Per les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual s'aprova el Reglament Parcial de la LCSP.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.
- Per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que es estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu ala protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.
- Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i,



en el seu defecte, les normes de dret privat.

TERCERA. El preu global del contracte és de 355.596,92€ (tres-cents cinquanta-cinc mil cinc-cents noranta-sis euros amb noranta-dos cèntims) dels quals 293.881,75€, es corresponen al preu del contracte i 61.715,17€ es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (21% IVA).

No s'admet la revisió de preus, d'acord amb la clàusula 15 del PCAP.

QUARTA. Aquest acord té una durada de 18 mesos, per a la realització dels treball de cada fase descrits al projecte, comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig, conforme a l'article 237 de la LCSP.

Tenint en compte la proposta del licitador es redueix el terminis d'execució en cinc setmanes.

CINQUENA. El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions de periodificació mensual dels treballs efectuats que s'expediran en els primers 10 dies següents al mes que corresponguin.

El pagament al contractista, conforme a l'article 198 de la LCSP, s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre facturació electrònica.

SISENA. En cas d'incompliment del contracte per causes imputables al contractista, l'Ajuntament de Tossa de Mar, podrà optar per resoldre el contracte o per imposar-li les penalitats previstes al plec de clàusules administratives.

SETENA. Aquest contracte té naturalesa administrativa, i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 62 de la LCSP, i amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es designa a la senyora Cristina Atalaya, tècnica de l'Àrea d'Urbanisme, com a responsable del contracte.

VUITENA. Es fixa un termini de garantia d'un any, conforme a l'article 243.3 de la LCSP i, en el seu cas, l'ofertat per l'adjudicatari (més 10 anys).

NOVENA. Són clàusules de resolució del contracte les previstes als articles 211, 212, 213 i 245 de la LCSP, amb els efectes previstos a l'article 246 de la mateixa Llei.

DESENA. L'empresa contractista adjudicatària s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personal i garantia dels drets digitals, de desenvolupament del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, en relació amb totes les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.

L'empresa contractista adjudicatària s'obliga al compliment de tot allò que estableix



Ajuntament de Tossa de Mar



2020 PLUS. OBRAS Y REFORMAS, S.L.
C/ Angel Guimerà, 115. 2º 1ª. 08370 Calella (Barcelona)
NIF: B-56577513 - TEL: 60241798 (Abdel)

la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.

ONZENA. L'òrgan de contractació tindrà la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment. L'òrgan de contractació podrà modificar, per raons d'interès públic, els contractes, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, dins els límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats per la LCSP i pel RGLCAP.

DOTZENA. L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en aquesta contractació.

En tot allò no establert en aquest contracte ni en el plec de clàusules administratives particulars, ni en el plec de prescripcions tècniques, seran d'aplicació les disposicions generals de contractació dels ens locals i altres normes administratives que li siguin d'aplicació supletòria.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest contracte, davant del secretari, que en dóna fe.

L'alcalde

L'adjudicat

El secretari de la Corporació