



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ MIXTA DE LES OBRES I EL SUBMINISTRAMENT D'UN PARC DE L'AIGUA · AMPLIACIÓ D'UN PARC INFANTIL, EN EL MARC DEL PLA DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA EN DESTINACIÓ DE BANYOLES – CIUTAT DE L'AIGUA, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATION EU

Expedient del projecte: X2025017062

Expedient de contractació: X2026000802

Aquesta memòria s'emet a efectes del que disposen els articles 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; 73.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) i 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

PRIMER.- MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT

Aquesta contractació s'emmarca dins el Pla de Sostenibilitat Turística de Banyoles. Aquest Pla, presentat a la convocatòria extraordinària de 2022 dels Plans de Sostenibilitat Turística de Destinacions (PSTD), va ser aprovat en l'Acord de la Conferència Sectorial de Turisme del 14 de desembre de 2022, conforme a la Resolució de la Secretaria d'Estat de Turisme de 19 de desembre de 2022, publicada al BOE 310, de 27 de desembre de 2022.

El Pla forma part del Pla Territorial de Sostenibilitat Turística en Destinacions de Catalunya, aprovat en el marc de l'Estratègia de Sostenibilitat Turística en Destinacions del Component 14, Inversió 1, Submesura 2, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) finançat per la Unió europea – Next Generation EU.

El Pla de sostenibilitat Turística de Banyoles, Ciutat de l'Aigua, dona compliment als criteris i objectius de l'Estratègia de sostenibilitat Turística en Destinacions (ESTD), aprovada a la Conferència Sectorial de Turisme de 28 de juliol de 2021, i les condicions del Programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSTD), del PRTR. Els PSTD tenen per objectiu principal transforma i modernitzar el sector turístic a través de la sostenibilitat i la digitalització i les seves actuacions elegibles s'estructuren en 4 eixos prioritaris: transició verda i sostenible, millora de l'eficiència energètica, transició digital i competitivitat.

Aquesta contractació forma part de l'actuació 16 – Un parc de l'aigua, inclosa a l'eix 4 de Competitivitat, amb la finalitat de millorar la professionalització en la gestió del Pla i aconseguir que aquest tingui un major impacte transformador de la destinació mitjançant la integració del sector públic i privat en el procés del seu desplegament.

Instrument Europeu de Recuperació	Next Generation EU
Programa Next Generation EU	Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR)



Ajuntament de Banyoles

PLA DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA EN DESTINACIÓ (PSTD)

Banyoles, Ciutat de l'Aigua

Convocatòria Extraordinària 2022

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència,
Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU
Actuació 16. Parc de l'Aigua

Pla del Govern Espanyol	Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR)
Política Palanca	V. Modernització i digitalització del teixit industrial i PIME, recuperació del turisme i impuls a una Espanya nació emprenedora
Component	14. Pla de Modernització i competitivitat del sector turístic
Mesura	Inversió 1. Transformació del model turístic cap a la sostenibilitat
Submesura	2. Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSTD)
Convocatòria Programa PSTD	Extraordinària 2022
Ens Local	Ajuntament de Banyoles
Eix del Pla de Sostenibilitat	4. Competitivitat
Actuació del Pla	16. Un parc de l'aigua

El Pla de Sostenibilitat Turística de Banyoles, Ciutat de l'Aigua dona compliment a l'objectiu núm. 218 del CID, quart trimestre de 2022: publicació en el BOE de l'adjudicació a les entitats locals d'ajut per l'aplicació dels Plans de sostenibilitat Turística en Destinació. (Resolució publicada al BOE 310, de 27 de desembre de 2022).

Aquesta resolució comporta l'obligat compliment de:

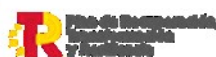
- Objectiu núm. 220 del CID, quart trimestre 2024: les comissions de seguiment s'asseguraran de que totes les destinacions beneficiàries adjudicades en 2022 executin com a mínim del 30% del Pla de Sostenibilitat Turística.
- Objectiu núm. 221 del CID, segon trimestre 2026: finalització de tots els projectes inclosos en els Plans Territorials de sostenibilitat Turística en Destinació.

Aquestes fites i objectius són finalitats a assolir en moments determinats de temps i permeten verificar els resultats d'assoliment. Per poder mesurar el seu progrés i la determinació del compliment corresponent, l'ajuntament de Banyoles fa el seguiment dels requeriments bàsics segons el qüestionar de comprovació fixat als Annex II.B.3 i l'Annex III.A de l'Ordre HFP/1030/2021. Per aquest motiu, l'empresa contractista té l'obligació de facilitar la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment de les fites i objectius del Pla.

Finançat per



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Next Generation
Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament d'Empreses
i Treball



Es considera, per tant, segons prescriu l'article 116.4.e) de la LCSP hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb la contractació de les obres de referència així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les venen determinades les obres necessàries per executar ampliació d'un parc infantil existent ubicat al carrer Girona 103.

L'Ajuntament de Banyoles té l'objectiu de repensar l'espai ocupat pel parc actual per ampliar la diversitat dels jocs d'aigua, així com la comoditat tant dels infants com dels adults que els acompanyen. També es preveu la inclusió de nous arbres com a solució d'ombrejat i la possibilitat d'incorporació d'una pèrgola en una següent fase.

El conjunt d'actuacions que es portaran a terme són les següents:

- Amb la voluntat que l'espai actuï no només com una zona de joc, sinó com un petit refugi climàtic l'espai es dotarà amb un nou arbrat per garantir un ús confortable de l'espai durant els mesos més calorosos de l'any. A més, la zona entre el parc de l'aigua i el Rec Major serà coberta per una pèrgola per aportar una zona addicional d'ombra.
- Es planteja la reducció de l'àrea delimitada per la sorra existent per tal d'allargar la zona de paviment dur amb acabat de panot (igual a l'existent), permetent que les fonts i jocs d'aigua siguin més accessibles a persones amb mobilitat reduïda.
- Es contempla la creació de dues banyeres de poca profunditat i conformades per plans inclinats, una de triangular i una de rectangular, així com un escocell circular. Tots tres elements, de formes geomètriques clares, seran acabats en travertí. Les banyeres, dotades de jocs d'aigua, que son mecanismes de sortida i gestió d'aigua desaiguaran cada una cap a un dels recs que voregen el parc amb una voluntat de joc pedagògic.
- S'incorporaran els següents nous jocs d'aigua:
A la banyera triangular: Una bomba d'aigua amb palanca, una espiral d'Arquímides que bombejarà aigua cap a les canals elevades existents i una comporta d'aigua que, conduirà cap a un canal que desaigua cap a la derivació del rec del carrer Girona.
A la banyera rectangular: Una bomba d'aigua tipus bolet i una vàlvula d'aigua de pilota, que desaigua cap al Rec Major.
- La safata de jocs de terra existent, serà desplaçada lleugerament per poder encabir els nous jocs i s'afegirà la peça mancanta (el tap de sortida).

Es justifica per la manca de mitjans propis suficients i adequats per dur a terme aquestes actuacions.

El projecte bàsic i executiu incorpora:

DOCUMENT I. MEMÒRIA

MG. Dades Generals

MG 1 Identificació i objecte del projecte

MG 2 Agents del projecte

MG 3 Relació de documents complementaris i projectes parcials



- MD. Memòria Descriptiva
- MD 1 Antecedents històrics
 - MD 2 Antecedents
 - MD 3 Objecte
 - MD 4 Justificació de la inversió
 - MD 5 Normativa
 - MD 6 Descripció
 - MD 7 Serveis afectats
 - MD 8 Terminis d'execució
 - MD 9 Classificació del contractista
 - MD 10 Pressupost

DOCUMENT II. NORMATIVA APLICABLE

DOCUMENT III. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- U Ubicació
- EA Estat actual
- I Instal·lacions
- V Vistes
- F Fitxes dels jocs infantils

DOCUMENT IV. PRESSUPOST

DOCUMENT V. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

El contractista executarà les obres d'acord amb el que s'estableix en l'esmentat projecte i la resta de documents que formin part del contracte.

El contingut del contracte s'establirà en les clàusules del Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el projecte.

SEGON.- OBJECTE DEL CONTRACTE

Amb aquest projecte es pretén executar les actuacions necessàries per a l'arranjament i millora del parc infantil existent al carrer Girona 103 de Banyoles.

Es preveu una ampliació i reordenació de l'àmbit actual amb nous jocs i vegetació urbana, per tal de millorar la qualitat i la integració del parc infantil amb l'entorn. També es preveu la vinculació de la intervenció amb el sistema d'aigua del rec Major i la seva derivació al carrer Girona, ambdós colindants a la plaça.

Les actuacions per tal d'arranjar i millorar el parc infantil existent, inclou:

- Desmuntatge i retirada del paviment de vorera amb mitjans manuals i emmagatzematge per a posterior reutilització.
- Desmuntatge i retirada del muret delimitador del àrea de sauló
- Retirada de sauló de 10 a 20 cm. de gruix. La majoria de terres es reutilitzaran.
- Excavació de escocells fins a 1 m de fondària, de les àrees destinades a les banyeres de joc fins a 0,5 m de fondària, de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 50 cm de fondària i de rasa per a mur delimitador fins a 0,5 m de fondària.
- Execució de mur delimitador de paviment, amb base de formigó.
- Execució de banyeres de formigó, amb subbase de graves.



- Execució de mur delimitador d'escocells, amb base de formigó de neteja.
- Paviment d'acabat de panot (20x20), execució de subbase de grava de pedrera de 15 cm de gruix i la seva compactació mecànica. Col·locació de les peces amb junta regular i abocament de morter de ciment per rejuntar i fixar les peces.
- Paviment de sauló, amb estesa i piconatge del material, amb un gruix de 20 cm.
- Subministrament i plantació de 5 unitats Lledoners (Celtis Australis) mida 20/25, prèvia excavació de clot de plantació de 120x120x80 cm i posterior reblert del clot.
- Subministrament i plantació de 3 glicínies (wisteria sinensis) de 3m d'altura.
- Subministrament i Instal·lació de reg jardineria, d'acord amb el projecte.
- Instal·lació de sanejament, amb les corresponents rases, perforacions i cobrició.
- Instal·lació d'aigua, per deservir les dues noves bombes d'aigua.
- Jocs d'aigua i les seves fonamentacions i instal·lacions necessàries:
 - Una bomba d'aigua amb palanca: Dispensador d'Aigua.
 - Una espiral d'Arquímedes que bombejarà aigua cap a les canals elevades.
 - Comporta d'aigua per conduir-la cap a un canal que desaigua cap al rec .
 - Bomba d'aigua tipus bolet: Columna de Bomba d'Aigua .
 - Vàlvula d'aigua de pilota, que desaigua cap al Rec Major.
 - Peça mancant d'un joc existent, model 514200 (només el tap).
- Pèrgola constituïda completament d'acer amb 6 pilars circulars i graella superior de perfils tubulars

Aquest projecte (expedient X2024010997) ha estat redactat pel tècnic Sr. Pau Sarquella Fàbregas (Arquitecte col·legiat núm. 66549-5) i la Sra. Carmen Torres González (Arquitecta col·legiada núm. 66548-7), de l'empresa SARQUELLA TORRES SCP, i es va aprovar definitivament per Junta de Govern Local en sessió ordinària del dia 26 de gener de 2026.

Informe de supervisió

D'acord amb el que estableix l'art.235 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del sector Públic, abans de l'aprovació del projecte, quan el pressupost base de licitació del contracte d'obres sigui igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, els òrgans de contractació han de sol·licitar un informe de les corresponents oficines o unitats de supervisió dels projectes encarregades de verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que siguin aplicables per a cada tipus de projecte.

En els projectes amb un pressupost de licitació inferior a 500.000 € l'informe de supervisió tindrà caràcter facultatiu, a excepció que es tracti d'obres que afectin a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra, cas en què l'informe de supervisió és igualment preceptiu.

El projecte de les obres del Parc de l'aigua · ampliació d'un parc infantil ubicat al carrer Girona 103 de Banyoles, no afecta l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra i per tant l'informe de supervisió té caràcter facultatiu.

CODIS DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Els codis del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) Reglament (CE) 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2014/24/CE i 2014/23/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre procediments dels contractes



Ajuntament de Banyoles

PLA DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA EN DESTINACIÓ (PSTD)

Banyoles, Ciutat de l'Aigua

Convocatòria Extraordinària 2022

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència,
Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU
Actuació 16. Parc de l'Aigua

públics, en allò referent a la revisió del CPV aplicables a la contractació dels esmentats serveis són:

45432100-5

37535200-9

45232150-8

Treballs de pavimentació i revestiment de terres

Equipaments de parcs infantils

Treballs relacionats amb conduccions de distribució d'aigua

DIVISIÓ EN LOTS:

En aquest contracte no es preveu la divisió en lots, pel motiu que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, ja que les diferents actuacions han de solapar-se en el temps i cal coordinar molt bé la execució de les diferents partides d'obra, de diferent tipologia, per tal de optimitzar els recursos i poder complir els terminis previstos, així com causar la mínima afectació a la circulació de vianants i bicicletes per aquesta zona, en que veurà limitat temporalment l'accés.

CARACTERÍSTIQUES DELS JOCS:

Les especificacions dels jocs venen definides en el projecte executiu objecte del contracte, podent ser de qualsevol marca que compleixi les característiques dels jocs de manera equivalent a la proposada en el projecte. Atès que es tracta d'una ampliació i reordenació de la zona de jocs actuals amb la incorporació de nous jocs d'aigua infantils, i per tal de mantenir la qualitat i la integració dels mateixos al parc infantil existent, aquests hauran de tenir les mateixes característiques estètiques, morfològiques i de qualitat de materials que els ja existents.

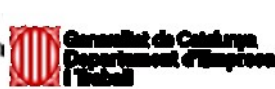
TERCER.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini d'execució de les obres s'estableix en 3 mesos a comptar des del primer dia hàbil següent al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

Pla de treball:

Actuació	MES 1				MES 2				MES 3			
	Setmana											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Desmuntatge joc existent												
Replanteig												
Excavació fonaments												
Excavació rases instal·lacions												
Moviments terres per plantació												
Instal·lacions												
Nou mur limit												
Fonamentació jocs												
Formació banyeres												
Recobriments amb pedra												
Pavimentació												
Instal·lació jocs												
Plantació Arbrat												
Restitució sorra												
Certificació												

Finançat per



**QUART.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE****PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ**

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació és amb IVA inclòs de **78.790,00 €**, amb el següent desglossament:

65.115,70 €, pressupost net.

13.674,30 €, en concepte de l'Impost sobre el Valor afegit (IVA), al tipus del 21 %.

El pressupost d'execució material del projecte s'ha obtingut a partir dels costos inclosos en el diferents capítols del pressupost del projecte, a partir de la valoració detallada de les unitats d'obra.

El pressupost d'execució material del contracte és de 54.719,08 €.

El pressupost per contracte resulta d'incrementar el PEM en el 13% en concepte de despeses generals d'estructura i 6% en concepte de benefici industrial, i afegint el 21% d'IVA.

PEM	54.719,08 €
DGE (13%)	7.113,48 €
BI (6%)	3.283,14 €
SUBTOTAL	65.115,70 €
IVA (21%)	13.674,30 €
PRESSUPOST PER CONTRACTA	78.790,00 €

El pressupost per contracta és de **78.790,00 €**.

La quantitat indicada com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual es considerarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació.

CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA:

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec a la partida pressupostària següent:

2026.00.43900.61901.ROM23. FMRRRC14I01. COMPETITIVITAT. PARC DE L'AIGUA.

Pressupost base de licitació						
Any	Org	Prog.	Econòmic	Import net	%IVA (21)	Import Total
2026	00	43900	61901	65.115,70 €	13.674,30 €	78.790,00 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

El valor estimat del contracte és de **78.138,84 €** IVA exclòs. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït a l'empresa contractista, incloent possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, tot d'acord amb el que preveu l'article 101 de la LCSP.



Valor estimat del contracte		
VE prestació	VE modificacions previstes (20%)	Suma
65.115,70 €	13023,14 €	78.138,84 €
Total VEC		78.138,84 €

CINQUÈ.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

Per tal de complir els objectius temporals del CID, relatius als terminis establerts per la normativa europea per a contreure la despesa i per a executar-la, és necessari que aquest procediment es faci per urgència, vista la necessitat de donar compliment al calendari esmentat en l'apartat primer.

La contractació no està subjecte a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat, en el que tot empresari pot presentar una proposició, restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, i per procediment d'urgència d'acord amb el que disposa l'article 52 del RDL 36/2020.

Així, el termini per la presentació de proposicions serà de 10 dies naturals.

El present contracte és de naturalesa administrativa, ja que s'emmarca dins l'article 25 de la LCSP. Es tracta d'un contracte mixt de subministrament i obres, ja que contempla prestacions d'aquests d'aquestes tipologies, que estan directament vinculades entre sí i son complementàries, constituïnt així una unitat funcional per satisfer la finalitat del contracte. L'article 18 de la LCSP contempla expressament l'existència d'aquests tipus de contractes.

Per establir quina és la prestació principal, amb independència de la quantia de l'import de cadascuna de les prestacions, s'han de tenir en compte elements qualitius i tècnics.

La prestació econòmicament més important és el subministre i muntatge dels jocs d'aigua, però la complexitat de les feines de paletaia recollides al projecte, en que es requereix expertesa per fer "in situ" les piscines projectades amb petites peces de travertí, junt amb les altres feines d'obra civil i pavimentació, implica que la prestació principal sigui la obra.

SISÈ.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCIERA

Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, referit al millor exercici dins els tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresa.

Import igual o superior a: 80.000,0 € (1 VEC aprox.).



Mitjà d'acreditació: El volum anual de negocis del licitador s'ha d'acreditar mitjançant els seus comptes anuals, aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre i, en cas contrari, pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit si és el cas.

Els empresaris individuals no inscrits en el registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o bé acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual de l'IVA).

En el cas que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas que aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA

B.1 Pel que fa les obres: Relació de les obres executades en el decurs dels últims 5 anys, que siguin del mateix objecte contractual o grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, i en concret a les que facin referència a actuacions de pavimentació i treballs relacionats amb conduccions de distribució d'aigua, avalades per certificats de bona execució, que incloguin import, dates ubicació i descripció de les actuacions.

Import mínim: Caldrà haver realitzat un mínim de 3 obres de les característiques similars a les de l'objecte del contracte, una de les quals ha de ser per import superior a 30.000 € i la suma de les 3 per import mínim de 50.000 €.

Mitjà d'acreditació: Certificat de bona execució que inclogui import, dates, ubicació i descripció de les actuacions.

En cas que els treballs s'hagin realitzat per una UTE caldrà que els certificats especifiquin el % de cada una de les empreses que formen la UTE.

Així mateix, en cas de treballs realitzats durant més d'una anualitat, caldrà que els certificats especifiquin l'import executat corresponent a cada una de les anualitats

S'entén per obres de característiques similars a les de l'objecte del contracte aquelles que incorporin actuacions de pavimentació i treballs relacionats amb conduccions de distribució d'aigua,

B.2: Pel que fa al subministrament de jocs: Relació dels jocs d'aigua subministrats en el decurs dels últims 5 anys, que siguin del mateix objecte contractual (jocs d'aigua)

Import mínim: Caldrà haver realitzat un mínim de 3 subministres de les característiques similars a les de l'objecte del contracte, una de les quals ha de ser per import superior a 20.000 € i la suma de les 3 per import mínim de 40.000 €.

Mitjà d'acreditació: Certificat de bona execució que inclogui import, dates, ubicació i descripció de les actuacions.



En cas que els treballs s'hagin realitzat per una UTE caldrà que els certificats especifiquin el % de cada una de les empreses que formen la UTE.

Així mateix, en cas de treballs realitzats durant més d'una anualitat, caldrà que els certificats especifiquin l'import executat corresponent a cada una de les anualitats

S'entén per obres de característiques similars a les de l'objecte del contracte aquelles que equipaments de parcs infantils (o codi CPV 37535200-9), de la mateixa tipologia que els que defineix el projecte (jocs d'aigua).

SOLVÈNCIA TÈCNICA PER EMPRESES DE NOVA CREACIÓ

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà de conformitat amb l'article 88.2 de la Llei 9/2017 LCSP per els mitjans que s'indiquen a continuació:

- a) El licitador haurà de disposar del següent personal tècnic (una mateixa persona pot fer més d'una funció), que ostentarà els títols i/o acreditacions acadèmiques o professionals i/o experiència professional mínima que s'assenyala:
 - 1 Cap d'obra: titulat Arquitecte Tècnic o Enginyer Tècnic d'Obres Públiques o el seu equivalent que habiliti segons els plans d'estudi vigents per a l'exercici de les referides professions, amb un mínim de TRES (3) anys d'experiència havent participat com a cap d'obra en un mínim de tres obres anàlogues (PEC, IVA exclòs > 75.000).
 - 1 Encarregat/da d'Obra: amb un mínim de TRES (3) anys d'experiència havent participat com a encarregat d'obra en un mínim de tres obres anàlogues (PEC, IVA exclòs > 75.000).
 - Recurs Preventiu en Seguretat i Salut: Experiència 3 anys ; Curs Bàsic en Prevenció de Riscos Laborals.
- b) El licitador haurà declarar la maquinària, el material i l'equip tècnic de què disposa per a la correcta execució del contracte, indicant expressament que té garantit el subministrament de tot el material necessari per poder executar les obres en el termini previst corresponent.

Quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació els serveis o els treballs efectuats s'haurà de presentar l'acreditació que l'empresa disposa del personal tècnic amb la titulació i experiència exigida en aquest apartat mitjançant la presentació de:



- Pel que fa a la titulació: mitjançant la presentació dels corresponents títols oficials i la realització dels cursos formatius corresponents.
- Pel que fa a l'experiència: mitjançant la presentació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder d'aquest que acreditin l'experiència del personal, on constin les prestacions realitzades, les tasques desenvolupades, la data d'inici i finalització de l'obra, i el nom de l'empresa o entitat per la qual hagin treballat

Així mateix, s'haurà de presentar l'acreditació que l'empresa disposa de la maquinària, material i equip tècnic per a la correcta execució del contracte mitjançant la presentació de la documentació acreditativa pertinent.

Justificació:

Aquestes solvències tècniques es consideren adequades per garantir que l'empresa té prou experiència en el sector per poder dur a terme l'execució del contracte i a l'hora permet la participació de petites empreses.

CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

En aquesta contractació s'estableix la següent classificació empresarial de contractista d'obres com opcional a l'acreditació de la solvència requerida pel que fa a les obres, igual o superior a:

<u>Grup</u>	<u>Subgrup</u>	<u>Categoria</u>
C	6	1

La classificació s'acreditarà mitjançant certificat expedat per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Ministeri d'Economia i Hisenda, o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, que acrediti que l'empresa es troba classificada en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categoria esmentats.

COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS –

A més d'acreditar la solvència o, en el seu cas, la classificació requerida, en virtut del que preveu l'article 76.2 de LCSP, els licitadors han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents (una mateixa persona pot fer més d'una funció):

- 1 Cap d'Obra: Arquitecte Tècnic o Grau d'Enginyeria Tècnica o equivalent que habiliti segons els plans d'estudi vigents per a l'exercici de les referides professions, amb un mínim de CINCO (5) anys d'experiència havent participat com a cap d'obra en un mínim de cinc obres anàlogues (PEC, IVA exclòs > 75.000). La dedicació a l'execució de l'objecte del contracte haurà de ser de 20 hores setmanals com a mínim.



- 1 Encarregat/da d'Obra: amb un mínim de CINC (5) anys d'experiència havent participat com a encarregat d'obra en un mínim de tres obres anàlogues (PEC, IVA exclòs > 75.000). La dedicació a l'execució de l'objecte del contracte haurà de ser de jornada completa.

- 1 Tècnic/a de Prevenció de Riscos Laborals: en posició de la formació acreditativa de Prevenció de Riscos Laborals, amb CINC (5) anys d'experiència com a recurs preventiu del contractista i haver participat, en qualitat de tècnic/a de prevenció de riscos laborals, en tres obres anàlogues (PEC, IVA exclòs > 75.000).

S'entén per obres anàlogues les actuacions de pavimentació, subministrament de jocs d'aigua i treballs relacionats amb conduccions de distribució d'aigua i reg.

SETÈ.- CRITERIS D'AVALUACIÓ DE LES OFERTES

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu, segons allò previst a l'article 145 de la LCSP.

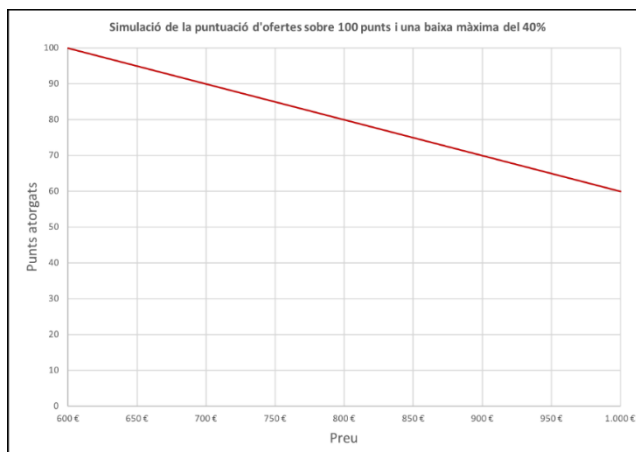
Per a determinar la proposició més avantatjosa amb l'objectiu d'obtenir l'oferta de millor qualitat, i amb major repercussió positiva en l'àmbit d'actuació, es considera convenient aplicar els següents criteris de valoració sobre un total màxim de 100 punts, tots ells de valoració automàtica:

1. Oferta econòmica: Fins a un màxim de 85 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a la millor oferta respecte del pressupost màxim de licitació, exclòs l'IVA. La fórmula per obtenir la puntuació serà la fórmula lineal equilibrada:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació



Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.



Per exemple, si una oferta iguala l'import de licitació, tindrà una penalització en % de punts igual al percentatge de baixa de la millor oferta respecte el preu de licitació.

2.- Millora 1: SUBMINISTRAMENT TRAVERTÍ; 10 punts

La millora fa referència al subministrament extra de peces de travertí nacional, deixat a tall de serra i sense polir, PVP= 200 €/m2 (segons consta al quadre de preus), de 50 mm de gruix i de mides 50x50x5 cm., subministrat paletitzat.

Treballs a realitzar	Puntuació
Millora 1: Subministre de 100 peces de travertí nacional, deixat a tall de serra i sense polir, de 50 mm de gruix i de mides 50x50x5 cm., subministrat paletitzat.	10 punts

Pressupost: 5.000,00 € (IVA inclòs)

Justificació: Amb aquesta millora es pretén tenir en stock peces de les mateixes característiques que les que es col·loquen al projecte per a poder fer reparacions de les instal·lacions que es faran d'aquest material a l'obra objecte de concurs, i de possibles ampliacions de les intervencions realitzades.

3.- Millora 2: AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE; 5 punts

La puntuació s'atorgarà als licitadors que ofereixin incrementar el termini mínim de garantia del contracte (obra i jocs), que és de dos anys, d'acord amb el següent quadre:

Termini mínim	Increment	Termini total	Puntuació
2 anys	1 any	3 anys	1 punt
2 anys	2 anys	4 anys	2,5 punts
2 anys	3 anys	5 anys	5 punts

Aquesta millora queda justificada per garantir una bona execució, i qualitat dels elements subministrats i de l'obra realitzada, atès que l'empresa contractista respondrà durant més temps de l'obra executada i del correcte funcionament dels jocs subministrament i col·locats.

VUITÈ.- CONSTITUCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5% del preu ofert, exclòs l'IVA.

TERMINI DE GARANTIA:

El termini de garantia mínim del contracte (obra i subministrament) s'estableix en 2 anys, sens perjudici de la possible millora ofertada pel contractista.



NOVÈ.- OBLIGACIONS ESSENCIALS

Es consideren com a obligacions essencials del contracte, als efectes de resolució d'aquest, tal i com es disposa a l'art. 211.1 f) de la LCSP:

- El compliment de la oferta en tots els seus termes.
- El compliment de les fites i objectius establertes.
- L'empresa contractista estarà obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials
- L'empresa contractista ha de complir els compromisos en matèria de comunicació, encapçalaments i logotips que estableix l'article 9 de l'Ordre HPF/1030/2021, de 29 de setembre, pel qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- El disseny dels jocs hauran de tenir les mateixes característiques estètiques, morfològiques i de qualitat de materials que els ja existents, complint estrictament les especificacions dels mateixos que apareixen al projecte executiu objecte de la present licitació.

DESÈ.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

MODIFICACIONS PREVISTES: Es podrà modificar el contracte fins a un 20% del seu preu inicial pels següents motius:

	Modificacions possibles
Modificació 1	Cas de que es trobessin serveis o instal·lacions imprevistes que condicionin la realització de les obres i que impliquin una modificació substancial del projecte
Modificació 2	Possibilitat d'esllavissada o de moviment de terres per causes imprevistes i necessitat d'actuacions diferents a la prevista
Modificació 3	Intervencions addicionals en cas que es trobi alguna resta arqueològica que calgui deslocalitzar, protegir o intervenir-hi d'alguna manera
Modificació 4	Possibilitat de modificació de l'actuació per causa de la troballa d'arrels d'arbres protegits que no es puguin tallar o eliminar

No tindran la consideració de modificacions els excessos d'amidaments i la inclusió de preus nous fixat contradictòriament, en els termes que disposa l'article 242.4 de la LCSP.

ONZÈ.- OFERTES ANORMALMENT BAIXES

En cas que tots els licitadors ofereixin les dos millors de la mateixa forma, obtenint així la mateixa puntuació, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.



En altre cas, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats es tindrà en compte el següent:

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

En cas que totes les empreses licitadores ofereixin de la mateixa manera tots els criteris d'adjudicació (a excepció del preu), el càlcul de la oferta anormal es durà a terme mitjançant el que disposa l'art.85 del Real decret 1098/2001 de 12 d'octubre pel que s'aprova el reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

DOTZÈ.- ALTRES CARACTERÍSTIQUES

Variants: No.

Forma de pagament:

Mitjançant factures mensuals, d'acord amb les certificacions d'obres expedides per la direcció facultativa.

Revisió de preus:

No està prevista la revisió de preus en aquest contracte, ateses les característiques i durada del present contracte.



Condicions especials d'execució:

S'estableixen les següents condicions especials d'execució d'acord amb l'article 202 de la LCSP:

De caràcter social:

- L'empresa contractista haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, durant la vigència del contracte, per les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, segons el conveni d'aplicació.

De caràcter ambiental:

- La correcta gestió dels residus derivats de la construcció d'acord amb la normativa reguladora d'aquest àmbit.
S'acreditarà mitjançant la presentació dels certificats de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada.

Subcontractació:

Per a l'execució d'aquesta obra no s'estableix cap limitació a la subcontractació.

Altres:

- En el moment de presentar-se a la licitació caldrà presentar juntament amb la proposta econòmica un document de compromís per part del contractista on s'especifiqui clarament quins seran els jocs d'aigua que s'instal·laran, indicant marca i model dels mateixos, per tal de garantir que es mantindrà la qualitat i la integració dels nous jocs als del parc infantil existent.
- Contractar i mantenir actualitzada durant la vigència del contracte, una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi les activitats objecte del contracte, amb un capital assegurat mínim de 300.000 € per sinistre i any.

Aleix Arranz Gaseni, arquitecte tècnic de l'Ajuntament de Banyoles, **Ximena Fossa Boix**, cap de departament de via pública i medi ambient de l'Ajuntament de Banyoles, i **Miquel Noguer Planas**, com a òrgan de contractació.

Banyoles, a la data de la signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT