

INFORME EN EL QUE ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101 I 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ AMB EL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE, DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ EXECUTIVA, CONTROL DE QUALITAT I SEGURETAT I SALUT (ESS+CSS) DE L'OBRA, PER DUR A TERME LA REFORMA A L'EDIFICI VILLARROEL 170, DE BARCELONA, A LA PLANTA 3 DEL INTERPAVELLÓ 6-8 PER IMPLANTAR DUES SALES BLANQUES I SALES ANNEXES PER MANIPULACIÓ DE MEDICAMENTS AMB CITOSTÀTICS AMB ESTANDARD GMP I CONTENCIÓ BIOLÒGICA BSL-2/OMG, PER ASSAJOS CLÍNICS DEL SERVEI DE FARMÀCIA, DE L'ÀREA DEL MEDICAMENT, PER A LA FUNDACIÓ DE RECERCA CLÍNIC BARCELONA-INSTITUT D'INVESTIGACIONS BIOMÈDIQUES AUGUST PI I SUNYER (IDIBAPS).

Exp. F26.005CN

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet per justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte de serveis de redacció del projecte d'obra civil i instal·lacions, direcció d'obra (DO) i direcció executiva (DEO), control de qualitat, estudi i coordinació de seguretat i salut, per dur a terme l'obra de reforma de la planta 3 del interpavelló 6-8, a l'edifici Villarroel 170, de l'Hospital Clínic de Barcelona, per implantar dues sales blanques i les seves sales annexes per a manipulació de medicaments amb citostàtics amb estàndards GMP i contenció biològica BSL2 amb organismes modificats genèticament (OMG), per assajos clínics del servei de farmàcia, de l'àrea de medicament, per a la Fundació de Recerca Clínic Barcelona – Institut d'Investigacions Biomèdiques August Pi i Sunyer (IDIBAPS): Objecte del contracte; Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte. Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte; El pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte; Elecció del procediment de licitació; Els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots; Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera i els criteris d'adjudicació; Condicions especials d'execució.

I) Objecte del Contracte: L'objecte del contracte és la selecció de l'empresa que podrà efectuar els corresponents serveis per a la redacció del projecte d'obra civil i instal·lacions, direcció d'obra (DO) i direcció executiva (DEO), control de qualitat, estudi i coordinació de seguretat i salut, per dur a terme l'obra de reforma de la planta 3 del interpavelló 6-8, a l'edifici Villarroel 170, de l'Hospital Clínic de Barcelona, per implantar dues sales blanques i les seves sales annexes per a manipulació de medicaments amb citostàtics amb estàndards GMP i contenció biològica BSL2 amb organismes modificats genèticament (OMG), segons les característiques tècniques i condicions definides en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

S'escollirà una única empresa adjudicatària o, si el contracte es divideix en lots, s'escollirà com a màxim una única empresa adjudicatària per lot.

II) Necessitats a satisfer: Les necessitats (naturalesa i extensió) a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en obtenir el projecte executiu de l'obra esmentada a l'apartat I, així com establir la direcció d'obra, direcció executiva, el control de qualitat, estudi i coordinació de seguretat i salut.

III) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:

La idoneïtat del contracte ve habilitada pels objectius fundacionals de la FRCB-IDIBAPS, com són el desenvolupament, la promoció, la gestió i la difusió de la recerca i innovació en l'àmbit de les ciències biomèdiques, especialment orientada a l'activitat de recerca bàsica, traslacional i clínica en el si del Consorci Hospital Clínic de Barcelona i en tots els àmbits on l'Hospital desplegui la seva activitat bé per si mateix o juntament amb altres entitats, també en tot allò que fa referència a la UB; essent la seves finalitats: (i) el Contribuir des de la investigació i innovació, al desenvolupament de solucions per a la millora de la salut en les diverses especialitats de les ciències de la salut; (ii) Generar coneixement científic; i (iii) Transmetre a la societat els avenços científics i valoritzar-los.

Justificació de les característiques del contracte:

- **Naturalesa jurídica del contracte:** Privada
- **Tipus de contracte:** De serveis.
- **Contracte subjecte a regulació harmonitzada:** El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, al no superar el seu valor estimat els llindars establerts a la LCSP per a la contractació harmonitzada.

IV) Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.

Insuficiència de mitjans personals: L'entitat compta amb una plantilla amb una càrrega de treballs que fan materialment impossible que puguin assumir altres tasques.

Insuficiència de mitjans materials: L'entitat no compta amb els mitjans materials apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que precisa.

Per això, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació dels serveis indicats a l'apartat I).

V) Pressupost base de licitació: 112.262,53 € (IVA inclòs).

S'entén per Pressupost Base de Licitació (PBL) el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor afegit (IVA). Atenent a què el PBL ha de ser adequat als preus de mercat es fixa com a pressupost base de licitació l'import següent:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ	IVA 21%	TOTAL
92.778,96 €	19.483,57 €	112.262,53 €

Pressupost per lots: NO

El desglossament estimatiu del pressupost base de licitació amb la identificació dels costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculats per a la seva determinació és el següent:

	Import sense IVA	Import amb IVA	Percentatge
Costos directes	69.463,61 €	84.050,95 €	74,87%
Costos indirectes	11.421,09 €	13.819,52 €	12,31%
Despeses generals d'estructura	6.466,69 €	7.824,70 €	6,97%
Benefici industrial	5.427,57 €	6.567,36 €	5,85%
P.B.L.	92.778,96 €	112.262,53 €	100,00%

La font utilitzada per a aquest **desglossament estimatiu** és el Banc d'Espanya: <https://www.bde.es/bde/es/areas/cenbal/>

VI) Valor estimat del contracte (VEC): 111.334,75 € (sense IVA).

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (sense iva)	92.778,96 €	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
IMPORT MODIFICACIONS (sense iva)	18.555,79 €	
IMPORT PRÒRROQUES (sense iva)	No es preveu	
		111.334,75 €

Mètode aplicat pel càlcul del valor estimat del contracte: s'ha calculat el VEC d'acord amb els criteris establerts a l'article 101 de la LCSP.

VII) Durada del contracte:

El contracte tindrà una durada estimada de 23 mesos. Es preveu l'inici del contracte l'1 d'abril de 2026 o a partir de la data indicada en el contracte si aquesta és posterior, i no es preveu cap pròrroga. Amb els terminis parcials establerts en el plec de prescripcions tècniques.

Degut a la naturalesa del contracte i al fet que algunes de les prestacions es configuren com a complementàries a l'execució de les obres, els terminis poden no ser consecutius. Això no suposarà cap cost ni despesa addicional per al IDIBAPS.

Terminis Parciales: Si. Veure PPT.

Pròrrogues: No.

VIII) Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment Obert de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

IX) Justificació de la no divisió en lots.

D'acord amb l'article 308 de la LCSP i la Llei 9/2022, es pot contractar conjuntament la redacció del projecte i la direcció d'obra quan la separació comporti una disminució en la qualitat i dificulti la coordinació i continuïtat. En aquest cas, la reforma per implantar dues sales blanques GMP amb contenció biològica BSL-2 i sales annexes és una intervenció d'alta complexitat tècnica que requereix una integració total entre les fases de projecte, direcció d'obra, direcció executiva, control de qualitat i seguretat i salut. La fragmentació en lots generaria incoherències en aspectes crítics com fluxos d'aire, pressions, sistemes HVAC i validació GMP, posant en risc la conformitat normativa i la seguretat.

Per garantir la qualitat, la coherència i la responsabilitat única, és imprescindible que el mateix equip assumeixi totes les fases, assegurant decisions immediates i coordinades durant l'execució. La contractació conjunta evita conflictes entre adjudicataris, simplifica la gestió administrativa i assegura el compliment dels estàndards tècnics i normatius exigibles.

X) Criteris de solvència:

CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL: NO

➤ SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

☒ Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels TRES últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes:

○ Import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte pel lot (IVA exclòs) pel qual es liciti.

Mitjà d'acreditació del volum anual de negocis: Mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic ha d'acreditar enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que

s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

Igualment, es reconeixen plens efectes jurídics a les inscripcions de les empreses al Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya per acreditar les seves condicions de solvència econòmica, financera, tècnica i professional.

REQUISIT ALTERNATIU DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

De conformitat amb l'art. 86.1 de la LCSP, si el contracte no es troba subjecte a una regulació harmonitzada, en cas que l'empresa licitadora sigui una empresa de nova creació (entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys) i no pugui acreditar per aquesta raó la solvència econòmica i financera a través dels mitjans de prova exigits en aquest PCAP, aquesta solvència s'acreditarà: Per un o varis dels mitjans als que es refereixen les lletres b) a c) de l'article 87.1 de la LCSP pel l'import exigit en aquest PCAP en relació amb la solvència econòmica i financera.

Quan, per una raó vàlida, l'operador econòmic no estigui en condicions de presentar les referències que sol·licita l'òrgan de contractació, se l'autoritza a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que el poder adjudicador consideri apropiat.

➤ SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

☒ Declaració indicant l'equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions. En concret, per a l'execució dels treballs, caldrà disposar de:

- 1 autor del Projecte i Director d'Obra: tècnic competent, amb experiència continuada de mínim 3 anys, en els últims 4 anys.
- 1 tècnic competent per a la Direcció d'Execució d'Obra, amb experiència mínima de forma continuada de mínim 3 anys, en els últims 4 anys.

Adicionalment, l'equip tècnic que compleixi amb l'experiència esmentada, ha de reunir el següent requisit de forma simultània:

- Experiència en l'àmbit de disseny del projecte, execució i validació d'entorns controlats de sales blanques de medicaments amb estàndards GMP/ISO 14644 i/o amb contenció biològica nivell BSL-2 com a mínim i/o amb organismes modificats genèticament (OMG), de com a mínim 1 actuació de PEM igual o superior a 400.000€, en els darrers 10 anys.
- 1 coordinador de seguretat i salut d'obra titulat: tècnic competent, amb una experiència mínima de 3 anys de forma continuada. Es permet que aquesta funció la pugui assumir l'Autor del Projecte i Director d'Obra o bé el Director d'Execució d'Obra, sempre que compleixi simultàniament els requisits de titulació i experiència mínima establerts per a cadascuna d'aquestes funcions, així com la normativa vigent aplicable. En cap cas aquesta compatibilitat podrà afectar el correcte desenvolupament de les tasques assignades ni la independència tècnica requerida per garantir la seguretat i qualitat de l'obra.

Forma d'acreditació:

- Declaració indicant les dades del tècnic proposat, indicant Nom, NIF i titulació.
- Aportar el títol, certificat de col·legiació, etc. que acrediti la titulació requerida.
- Aportar Currículum Vitae en el que es mostri l'experiència en la seva especialitat.
- L'acreditació del treballs realitzats per a l'Autor i Director d'Obra, així com del tècnic competent per a la Direcció d'Execució d'Obra es durà a terme mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari

acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

Justificació de la solvència tècnica: La solvència tècnica exigida constitueix el llinar mínim imprescindible per garantir la correcta execució de l'objecte del contracte, atesa la seva elevada complexitat i el compliment necessari d'exigents requisits normatius, sanitaris, de seguretat i d'assegurament de qualitat propis d'instal·lacions d'alt risc com les sales blanques i els entorns amb requisits GMP, ISO 14644 o de contenció biològica. En aquest context, resulta essencial acreditar una experiència continuada genèrica mínima de tres anys en els perfils tècnics exigits, ja que només professionals amb aquesta trajectòria poden garantir la precisió del disseny i la supervisió rigorosa de l'execució, factors determinants per evitar desviacions que podrien comprometre la funcionalitat, la seguretat i el compliment normatiu de les instal·lacions.

Igualment, la necessitat de comptar amb almenys una actuació prèvia de disseny, execució i validació d'entorns controlats GMP/ISO 14644 i/o BSL 2/OMG, amb un pressupost d'execució material igual o superior a 400.000 € en els últims 10 anys per part de l'autor del projecte i Director d'obra i el Director d'Execució d'obra, es justifica pel caràcter extraordinàriament sensible d'aquestes instal·lacions, que requereixen un coneixement pràctic demostrable dels processos de classificació ambiental, fluxos, pressions diferencials, bioseguretat i validació final. Aquest requisit garanteix que l'empresari posseeix l'experiència real i aplicada necessària per assegurar un resultat tècnic òptim, segur i ajustat als estàndards exigits pel Servei de Farmàcia i les necessitats de recerca biomèdica associades.

XII) Criteris d'adjudicació: Veure Annex del present informe i Annex 5 del PCAP.

*Sobre B: S'inclou informació relativa als Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor.

*Sobre C: S'inclou informació relativa als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules automàtiques.

XII) Condicions especials d'execució:

De tipus social o relatives a l'ocupació:

☒ Que durant l'execució del contracte l'empresa contractista estableixi mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris de les escoles, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc.

Altres:

☒ Les obligacions dels contractistes i subcontractistes respecte als principis ètics previstes a la clàusula 32 h) del PCAP.

☒ L'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini.

☒ En cas que l'execució del contracte comportés la cessió de dades de caràcter personal a l'empresa contractista per part de IDIBAPS, l'empresa contractista es sotmetrà durant l'execució del contracte a la normativa vigent, tant nacional com de la Unió Europea, en matèria de protecció de dades. Aquesta

condició especial d'execució té el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'article 211.1, lletra f) de la LCSP.

XIII) DECLARACIÓ ÈTICA

Aprofito per declarar que l'establiment de característiques tècniques i criteris d'adjudicació, han estat definits amb absoluta imparcialitat i objectivitat per tal de garantir el màxim respecte als principis de la Llei de Contractes del Sector Públic.

SOL·LICITO A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ l'inici del procediment de contractació, inclosa la redacció dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques.

A Barcelona, a 26 de febrer de 2026.

Dr. Aleix Prat
Responsable del contracte

ANNEX. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La valoració de les proposicions presentades pels licitadors es durà a terme d'acord amb els següents criteris i puntuacions:

LOT 1

I.- CRITERIS QUALITATIUS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

(Sobre B.- Documentació general i documentació dels criteris dependents d'un judici de valor).....FINS A 50 PUNTS.

A-Programa de treballs i metodologia (fins a 15 punts)

1. S'ha de presentar un programa de treball detallant:

1.1. Memòria explicativa detallant tasques i metodologia en totes les seves fases: redacció de projecte, direcció d'obra DO, direcció d'execució d'obra DEO, control de qualitat i Seguretat i Salut (coordinació CSS i Estudi ESS). Es valorarà fins a 10 punts que la memòria estigui adaptada al projecte en concret, que sigui complerta, coherent i detallada d'acord amb els següents trams de puntuació:

- Entre 0 i 2,5 punts: no aporta o per a una proposta limitada o genèrica.
- Entre 2,6 i 5 punts: per a una proposta parcialment adequada, incompleta, poc detallada i/o poc coherent.
- Entre 5,1 i 7,5 punts: per a una proposta complerta, coherent, parcialment adequada i/o poc detallada.
- Entre 7,6 i 10 punts: proposta descrita de manera molt entenedora, complerta, detallada, coherent i plenament adequada a l'obra.

L'extensió màxima serà de 3 pàgines (**).

Justificació del criteri: Amb aquest criteri es pretén assegurar que les ofertes presentades tinguin una planificació clara i coherent que integri totes les fases del projecte: redacció, direcció d'obra, direcció d'execució, control de qualitat i seguretat i salut. Una metodologia adaptada al projecte garanteix la correcta coordinació entre agents, la traçabilitat del procés i el compliment dels requisits tècnics i normatius.

1.2. Respecte a les tasques de Direcció d'Obra, cronograma detallat i adaptat a la durada prevista d'execució de la reforma definida al PPT. Es valorarà fins a 2 punts el cronograma amb el detall de fases, tasques i persones implicades en cada tasca. Caldrà que aquest cronograma s'adapti al cronograma inclòs en el projecte executiu. Es valorarà d'acord amb els següents trams de puntuació:

- Entre 0 i 0.5 punts: no aporta cronograma o per a una proposta limitada o genèrica.
- Entre 0,6 i 1,2 punts: per a una proposta parcialment adequada a l'obra, incompleta, poc detallada i/o poc coherent.
- Entre 1,3 i 2 punts: proposta de cronograma molt complerta, detallada, coherent i plenament adequada a l'obra.

L'extensió màxima serà de 2 pàgines(**).

Justificació del criteri: Es valora la presentació d'un cronograma complet i adaptat a la durada prevista, ja que és essencial per assegurar una execució ordenada, amb fases definides i assignació clara de responsabilitats. Un cronograma ben estructurat permet anticipar riscos, optimitzar recursos i garantir el compliment dels terminis establerts al projecte executiu.

1.3. Aplicació de la metodologia LEAN durant el procés d'execució d'obra. Caldrà fer una proposta detallada de com es durà a terme aquesta metodologia en el projecte objecte de la licitació. Es valorarà fins a 3 punts que l'explicació sigui detallada, que s'indiqui la metodologia que s'aplicarà, en concret, número de visites d'obra setmanals, format d'aquestes visites, seguiment d'incidències detectades, entre d'altres, d'acord amb els següents trams de puntuació:

- Entre 0 i 1 punts: per a una proposta limitada o genèrica.
- Entre 1,1 i 2 punts: per a una proposta parcialment complerta però adequada, i adaptada a l'obra.
- Entre 2,1 i 3 punts: proposta descrita de manera molt entenedora, exhaustiva i plenament adequada a l'obra.

L'extensió màxima serà de 1 pàgina (**).

Justificació del criteri: La incorporació de la metodologia LEAN és clau per millorar l'eficiència del procés constructiu, reduir desviacions i minimitzar incidències. Es valora que els licitadors defineixin un sistema de seguiment rigorós, amb visites periòdiques, control d'incidències i eines de millora contínua, assegurant una gestió proactiva i transparent durant l'execució.

B- Aspectes particulars del projecte (fins a 35 punts)

1. Proposta gràfica i explicativa de millora de la solució proposada de distribució inicial al pla d'espais. Considerant noves alternatives d'optimització dels espais o millora de la proposta de distribució inicial del pla funcional minimitzant el cost d'execució i complint l'estàndard GMP/ISO per a manipulació de fàrmacs citostàtics i amb nivell de contenció biològica BSL-2/OMG, d'acord amb els requeriments del pla d'espais.

Es valorarà fins a 10 punts una proposta de millora del disseny dels espais. Es valorarà la proposta tècnica, d'acord amb els següents trams de puntuació:

- Entre 0 i 2,5 punts: no aporta o per a una proposta limitada o genèrica.
- Entre 2,6 i 5 punts: per a una proposta parcialment adequada, incompleta, poc detallada i/o poc coherent.
- Entre 5,1 i 7,5 punts: per a una proposta complerta, coherent, parcialment adequada a l'obra i/o poc detallada.
- Entre 7,6 i 10 punts: proposta descrita de manera molt entenedora, molt complerta, coherent, detallada i plenament adequada a l'obra.

L'extensió màxima serà de 3 pàgines (**).

Justificació del criteri: Aquest criteri es justifica per fomentar solucions tècniques que optimitzin la distribució dels espais, assegurant la funcionalitat i el compliment dels estàndards GMP/ISO. Les millores proposades han de contribuir a reduir costos d'execució i optimitzar la solució final sense comprometre la seguretat ni la qualitat, garantint una

implantació adequada per a la manipulació de fàrmacs citostàtics i la contenció biològica BSL-2/OMG.

2. Proposta explicativa d'obra definint breument: materials, acabats, equips, solucions constructives i instal·lacions específiques per (veure nota 1) sales blanques, complint l'estàndard GMP en producció de fàrmacs citostàtics i contenció biològica nivell BSL-2 /OMG.

Es valorarà fins a 25 punts la metodologia de coordinació d'acord amb els següents trams de puntuació:

- Entre 0 i 3 punts: per a una proposta limitada o genèrica.
- Entre 3,1 i 10 punts: per a una proposta parcialment complerta i parcialment adequada i adaptada a l'obra.
- Entre 10,1 i 17 punts: proposta descrita de manera entenedora, adequada i adaptada a l'obra.
- Entre 17,1 i 25 punts: proposta descrita de manera molt entenedora, exhaustiva i plenament adequada i adaptada a l'obra.

L'extensió màxima serà de 5 pàgines (**).

Nota1: En instal·lacions caldrà descriure com a mínim les indicades al Pla d'espais i fer proposta explicativa i gràfica d'esquema de distribució d'aire indicant pressions, direcció del flux d'aire i estratègia de control centralitzat, per tal d'obtenir una instal·lació qualificada i validada segons normativa vigent.

Nota 2: Les extensions màximes esmentades per cada apartat són a una cara, en format DIN A4 o DIN A3 i lletra Arial o Times New Roman en mida 10 o 12.

Justificació del criteri: Es valora la definició clara de materials, acabats, equips i solucions constructives, així com la descripció de les instal·lacions específiques per a sales blanques. Aquest criteri és fonamental per garantir la viabilitat tècnica, la seguretat i la validació de les instal·lacions segons normativa vigent, incloent estratègies de flux d'aire, pressions i control centralitzat, imprescindibles per obtenir una instal·lació qualificada i validada.

Tal i com s'estableix al punt 1 de la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, amb una pluralitat de criteris de valoració, es valorarà l'oferta tècnica presentada en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i, posteriorment, s'han d'ordenar les diferents propostes valorades per ordre decreixent i aplicar la fórmula que tot seguit s'indica per obtenir la puntuació final dels diferents criteris sotmesos a un judici de valor:

Fórmula:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

PoP = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'Oferta Millor Valorada

☒ Aquesta fórmula s'aplicarà per a cadascun dels criteris establerts sotmesos a un judici de valor per tal d'obtenir la puntuació total d'aquests criteris.

S'estableix un llindar mínim del 85% de la puntuació per a cada criteri que es valorarà i posteriorment es puntuarà. Això comporta que si cap licitador assoleix aquest llindar un cop valorades les ofertes tècniques, la fórmula no s'aplicarà al/s criteri/s la valoració del/s qual/s no superi el llindar i, per tant, la puntuació final del criteri vindrà donada pel valor obtingut en la fase de valoració de les ofertes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

II.- CRITERIS QUANTIFICABLES AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

(Sobre C -Documentació econòmica i d'altres criteris automàtics).....FINS A 50 PUNTS

A. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUALITATIUS OBJECTIUS (fins a 33 punts):

- 1) Es valorarà fins a 3 punts el nombre el nombre d'imatges virtuals (renders) i/o animacions virtuals del projecte.

El licitador/a indicarà si es compromet a aportar imatges virtuals (renders). S'entén per renders, imatges virtuals que representi imatges futures, que tinguin textura, bon tractament de la llum, bona qualitat d'imatge i que siguin realistes.

Resolució i formats de cada imatge:

- Cada imatge es lliurarà en dues resolucions: 1.920 x 1080 píxels (16:9) i 1.920 x 1.400 píxels (4:3) amb color de 32 bits
- Format de les imatges: Tiff o png
- Vistes i punts de vista:
- Cadascuna de les imatges virtuals (renders) ofertes ha de correspondre a una vista o punt de vista diferent de les altres
- Les vistes o punts de vista ofertes poden correspondre a vistes generals i/o a vistes de detall.

Valoració:

- Aporta 5 o més imatges (3 punts)
- No aporta (0 punts)

Caldrà que els licitadors ho indiquin mitjançant l'aportació de l'annex 6 del PCAP emplenat.

Justificació del criteri: Les imatges virtuals (renders) aporten valor afegit en la fase de validació del projecte, ja que faciliten la visualització dels espais, la qualitat dels acabats i la coherència amb els requisits GMP i BSL-2/OMG. La seva aportació millora la transparència i la presa de decisions, assegurant que la proposta és tècnicament viable i estèticament adequada.

- 2) Experiència addicional (30 punts)

2.1) Experiència addicional del/de la Director/a d'Obra (DO) i Autor/a del Projecte (fins a 15 punts):

Aquest criteri té per objectiu valorar l'experiència específica addicional del/de la director/a d'obra i autor de projecte. Es valorarà per a cada experiència addicional en la realització del projecte, validació i direcció d'obra sales blanques de medicaments amb estàndard GMP/ISO 14644 i/o amb contenció biològica nivell BSL-2 com a mínim i/o amb organismes modificats genèticament (OMG), en els darrers 10 anys, addicional al mínim exigít a l'adscripció de mitjans, i correctament acreditat: 3 punts per a cada actuació addicional d'obres acabades i validades, de PEM superior a 400.000€, fins a un màxim de 15 punts.

2.2) Experiència addicional del tècnic competent assignat a la Direcció d'execució del contracte (Fins a 15 punts)

Es valorarà per a cada experiència addicional en la realització de direcció d'execució d'obra i control de qualitat de sales blanques de medicaments amb estàndard GMP/ISO 14644 i/o amb contenció biològica nivell BSL-2 com a mínim i/o amb organismes modificats genèticament (OMG), en els darrers 10 anys, addicional al mínim exigít a l'adscripció de mitjans i correctament acreditat: 3 punts per a cada direcció d'execució d'obra i control de qualitat d'obres acabades i validades addicional, de PEM superior a 400.000 €, fins a un màxim de 15 punts.

Caldrà que els licitadors aportin l'annex 6 del PCAP emplenat i la documentació acreditativa en els següents termes. L'experiència s'acreditarà adjuntant la relació del serveis realitzats amb el certificat expedit o visat per l'òrgan competent. Aquests certificats hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

Justificació del criteri: Aquest criteri té com a objectiu garantir que els professionals adscrits al contracte disposen d'una experiència contrastada en projectes similars, fet que minimitza riscos i assegura la correcta execució en entorns d'alta complexitat tècnica com aquest.

B. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ RELACIONATS AMB EL PREU (fins a 17 punts):

Es valorarà l'oferta del licitador neta descomptats abonaments o descomptes aplicables de manera incondicionada. Aquest apartat es valorarà d'acord amb la següent fórmula. Fins a 17 punts.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

Fórmula establerta per la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública.

PUNTUACIÓ MÀXIMA: 100 PUNTS.