



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Desenvolupament Econòmic

Referència:	01020103/2025/19
Procediment:	Estatuts i bases (JGL/PLE)
Interessat:	
Representant:	
Intern:	

La Secretaria General de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes

CERTIFICA: Que El Ple de l'Ajuntament, celebrat en sessió Ordinaria en data 24/02/2026 va adoptar, entre altres, i a reserva de l'aprovació de l'acta, l'acord que es transcriu a continuació:

Aprovació dels Plecs de clàusules reguladores del procediment obert per la concessió i gestió de les parades i magatzems PM1, PM4, PM5, PM6, PM8, PM9, PM12 i PM15 del Mercat municipal "La Sínia".

Francisco Perona Jiménez, President de la Comissió Informativa de Territori, Desenvolupament Econòmic, Transformació ecològica i Transició energètica de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, a petició del regidor de Mercats i Fires, Juan Garcia Garcia, presento al Ple de la Corporació el següent

DICTAMEN

El Mercat Municipal La Sínia compta amb 14 parades, 3 locals en planta baixa i un local a planta 1 amb els seus corresponents magatzems. El procés ordinari per la concessió de les parades/magatzems (PM) 4, 6, 7, 9 i 12 (Expedient 01020103/2024/12); i les parades/magatzems 1, 5, 8, 13, 15 (Expedient 01020103/2024/12) finalitzava el 05/12/2025 i el 16/01/2026 respectivament.

L'any 2025 es va adjudicar la parada PM7. S'adjunten a l'expedient faig constar del registre general de l'Ajuntament on consta que a data de la finalització dels terminis, no consta petició d'una nova parada. Es fa necessari tramitar l'aprovació de nous plecs i convocatòria per les següents Parades i Magatzems (PM) disponibles:

PARADA (P) / LOCAL (L)	Superfície	MAGAT- ZEMS	Superfície
P1	17,45	M1	10,59
P4	20,24	M4	11,76
P5	21,27	M5	10,93
P6	23,0	M6	10,93
P8	23,0	M8	10,59
P9	22,56	M9	10,93
P12	20,0	M12	11,38
P15	20,4	M15	10,57

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



Es presenten els Plecs Reguladors de concessions per obrir un nou procés de licitació d'espais del Mercat La Sínia per continuar amb l'adjudicació dels espais que queden. Els plecs es presenten en el marc del previst al Text Refós del Reglament General del Mercat Municipal.

En els presents plecs, inclouen les darreres millores incorporades en els darrers processos, tenint com a objectiu facilitar i incentivar l'ocupació d'espais buits per evitar en la mesura del que sigui possible tenir parades sense activitat: període de carència a l'inici de l'activitat; delegar del ple a la Junta de Govern l'aprovació d'adjudicació dins la fase de concurs per agilitar en temps; eliminar de la documentació a presentar el pla d'empresa com a element obligatori i valorable en la puntuació, facilitant el volum de documentació a presentar; i finalment, es preveu durant el període extraordinari, la possibilitat de cessió temporal a precari (el Text Refós del Reglament del mercat, article 14, ja preveu aquesta possibilitat),

A més a més, en el marc d'aquest nou procés, es vol reforçar els incentius a aplicar per a noves parades, es preveu en relació al període de carència:

- Es proposa que passi de 6 mesos a 12 mesos (no pagar cànon ni quota a la comunitat durant aquest període de posada en marxa del negoci, com a mesura de suport a l'inici);
- Per altra banda, per tal d'incentivar la consolidació de parades i afavorir el creixement de les mateixes, si la nova sol·licitud de concessió la demana un concessionari amb activitat ja al Mercat, la carència tindrà un plus de 2 mesos, és a dir, 14 mesos de carència a aplicar sobre el nou espai adjudicat.
- En cas que una nova persona adjudicatària (sense activitat al mercat) sol·liciti més d'una parada per obrir la seva activitat, optarà a una carència de 14 mesos (un any més un plus de 2 mesos per optar a dos espais).

Finalment, en el moment de la valoració de les peticions que es rebin, si l'empresa sol·licitant és una cooperativa o una entitat sense ànim de lucre, disposarà de 10 punts.

Es fa necessària l'aprovació dels Plecs reguladors i obrir convocatòria per a la presentació de sol·licituds per a la concessió d'espais disponibles PM1 PM4 PM5 PM6 PM8 PM9 PM12 PM15 del Mercat Municipal La Sínia.

Per donar agilitat al procés d'adjudicació, es proposa delegar en la Junta de Govern Local la tramitació de les adjudicacions que es puguin derivar, donant compte al Ple de tots els acords.

Vist l'informe dels serveis jurídics, i vist l'informe de prefectura del Servei de Promoció Econòmica, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques i resta de documentació que obra a l'expedient, reguladores de la concessió de les parades i magatzems (PM): PM1, PM4, PM5, PM6, PM8, PM9, PM12 i PM15 i de la gestió del servei públic del Mercat Municipal La Sínia.

SEGON.- Publicar a la Plataforma de serveis de contractació pública i als taulers d'anuncis municipals de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques i resta de documentació que obra a l'expedient, reguladores de la concessió de les parades i magatzems (PM): PM1, PM4, PM5, PM6, PM8, PM9, PM12 i PM15 i de la gestió del Mercat Municipal La Sínia i obrir el termini de 30 dies hàbils de presentació de la documentació des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant.



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Desenvolupament Econòmic

TERCER.- Delegar en la Junta de Govern Local l'adjudicació de les concessions, donant compte dels acords al Ple.

QUART.- Facultar i autoritzar a l'Alcaldesa per formalitzar els documents que resultin necessaris d'aquest acord.

I sotmesa la proposta a votació, el Ple de la Corporació acorda la seva aprovació per divuit vots a favor: Tretze del PSC-CP, tres de JUNTS-VIA, un de FEM POBLE-ECG i un del regidor no adscrit. S'abstenen els tres regidors de UM9-CUP.

Sant Pere de Ribes, 25 de febrer del

Sant Pere de Ribes, 25 de febrer del

Ana Herrera
Alcaldesa

Santiago Blanco Serra
Secretari General Accider