



Ajuntament de Santa Oliva

INFORME ALCALDIA

Expedient núm.: 214/2026

Procediment: Concessió administrativa de llicència d'ús privatiu per a l'explotació del bar situat en l'immoble de titularitat municipal de la Plaça Europa – anualitat 2026.

Assumpte: Informe d'Alcaldia sobre valoració del cànon en procediment de concessió de llicència d'ús privatiu.

Naturalesa de l'informe: Preceptiu

Document signat per: CHRISTIAN MARTÍNEZ RODRÍGUEZ, ALCALDE.

D'acord amb el Decret d'Alcaldia 2026-0056 de data 29/01/2026, en relació amb l'expedient 214/2026 de concessió d'una llicència per a l'explotació i ús privatiu del bar situat en l'immoble de titularitat municipal de la Plaça Europa del municipi de Santa Oliva, durant la temporada d'estiu de l'any 2026, emeto el següent,

INFORME

PRIMER.- Valoració del cànon de la llicència

El bé immoble sobre el qual es pretén dur a terme la concessió administrativa ostenta la qualificació de bé de domini públic (Plaça Europa).

L'article 62 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, disposa que, a part de les clàusules que es consideren apropiades respecte del cas concret, en la concessió de béns de domini públic han de constar, entre altres, les següents:

“...

g) *El cànon a satisfer a l'ens local.*

...

j) *La garantia provisional, que consisteix en el 2% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que, si escau, s'hagin de realitzar.*

...”

En el procediment de licitació de la concessió administrativa de la llicència d'ús privatiu per a l'explotació del bar situat en l'immoble de titularitat municipal de la Plaça Europa, manca de valoració del cànon a satisfer a l'ens local.

Qualsevol ocupació del domini públic, sigui quina sigui la forma o l'instrument jurídic que s'utilitzi per a l'ocupació, si es satisfà un import a l'Administració,

Ajuntament de Santa Oliva

C/ Josep M^a Jané, 19-21, Santa Oliva. 43710 (Tarragona). Tel. 977679663. Fax: 977679507





Ajuntament de Santa Oliva

aquest té naturalesa de taxa, independentment del nom que s'utilitzi (cànon, tarifa, etc.), per la qual cosa implica la necessitat de l'acord d'imposició de la taxa mitjançant una ordenança fiscal. No obstant, el present supòsit (licitació bar Plaça Europa), té una particularitat establerta per l'article 24.1.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), disposant una forma diferenciada de càlcul del cànon:

"Quan s'utilitzin procediments de licitació pública, l'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la qual recaigui la concessió, autorització o adjudicació."

Per la qual cosa, per a la valoració del cànon de la concessió demanial o llicència d'ús privatiu sobre el bé de domini públic, s'ha de tenir com a referència el valor que tindria en el mercat la utilitat derivada de dita utilització si els béns objecte de licitació no fossin de domini públic. Per tant, caldrà tenir en compte la superfície que és objecte d'ocupació privativa per la concessió i que serà objecte d'aprofitament pel concessionari segons l'ús a realitzar, i el termini de duració de la concessió o llicència.

D'acord amb el projecte d'activitat del bar de la Plaça Europa, les superfícies útils objecte de licitació ascendeixen a **102,22 metres quadrats**, segons el següent detall:

- Superfície construïda bar: 18,24 m2
- Magatzem: 33,49 m2.
- Lavabos 24,49 m2
- Terrasses: 26,00 m2
- Queda específicament exclòs l'espai pavimentat i cobert per l'estructura metàl·lica que és d'ús exclusiu municipal.

El valor del cànon total de la llicència d'ús privatiu ha de ser de 6.200,00 euros, exempt d'IVA, des de l'1 d'abril fins el 30 de setembre de 2026, quantitat que podrà ser millorada a l'alça pels licitadors. L'import base indicat anteriorment es desglossa de la següent manera:

Mensualitat	Període estimat d'explotació	Cànon (IVA exempt)
Abril	De l'1 al 30 d'abril	650 euros
Maig	De l'1 al 31 de maig	650 euros
Juny	De l'1 al 30 de juny	800 euros
Juliol	De l'1 al 31 de juliol	1.350 euros
Agost	De l'1 al 31 d'agost	2.100 euros
Setembre	De l'1 al 30 de setembre	650 euros

S'estableix la possibilitat d'un cànon excepcional de 300 € (IVA exempt), en cas de que el concessionari sol·liciti prèviament que la llicència s'ampliï durant el mes d'octubre (de l'1 al 12 d'octubre de 2026), cànon que no formarà part dels

Ajuntament de Santa Oliva

C/ Josep M^a Jané, 19-21, Santa Oliva. 43710 (Tarragona). Tel. 977679663. Fax: 977679507





Ajuntament de Santa Oliva

criteris d'adjudicació establerts a la clàusula novena del Plec de clàusules administratives particulars. Aquesta prorroga haurà de ser autoritzada per l'òrgan competent.

A Santa Oliva, a la data de la signatura electrònica.

Christian Martínez Rodríguez,
Alcalde.

Ajuntament de Santa Oliva

C/ Josep M^a Jané, 19-21, Santa Oliva. 43710 (Tarragona). Tel. 977679663. Fax: 977679507

